

III-1.

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 30. napi ülésére

Tárgy: A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Projektfelügyelet Kft. közötti együttműködési megállapodás aktuális kérdéseinek megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 119/2015. (VI.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Széchenyi 2020 Program pályázataival kapcsolatos projekt-előkészítő és pályázat benyújtására irányuló tevékenység elvégzésére a határozat mellékletének megfelelően szerződést köt a Projektfelügyelet Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft-vel (székhelye: 1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.). Megbízta dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy a szerződés aláírásával és a szerződési együttműködés teljesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Az együttműködési megállapodás a felek között létrejött, ennek alapján a Kft. – egyedi képviselő-testületi döntések alapján – elvégezte a vállalt, a pályázatok előkészítésével és benyújtásával járó feladatokat.

Ezt követően a kft. hivatalosan megkereste önkormányzatunkat, amelyben a TOP-5.2.1. azonosító számú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” elnevezésű projekt kapcsán előkészítő tevékenység elvégzése jogcímén bruttó 1.041.400,- Ft átutalását kérte.

A megküldött számlát, a Magyar Államkincstár tájékoztatását és a teljesítési igazolást mellékelten visszaküldtük, mivel álláspontunk szerint a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Projektfelügyelet Kft. között létrejött együttműködési megállapodás alapján a pénzügyi teljesítésnek jelenleg nincs meg a jogalapja.

Álláspontunk szerint az együttműködési megállapodás vonatkozó rendelkezései az alábbiak:

„4.1. Vállalkozó a **2.2. pontban megjelölt feladatokat díjmentesen látja el.** Az Önkormányzat vállalja, hogy 2.3.1. pontban megjelölt feladatok ellátásával Vállalkozót bízta meg.

4.2. Amennyiben a pályázat **pozitív támogatási döntést kap,** akkor a Vállalkozó jogosult elvégezni a 2.3.2. pontban felsorolt tevékenységeket a pályázatban megjelölt, illetve a Támogatási Okiratban megjelölt összegért.

2.2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt fejlesztési célokat projektötletté, adott esetben projektté fejleszti, majd ezt követően a megfelelő pályázati ablak megnyílása után azt pályázat formájában benyújtja. Vállalkozó tevékenységét az alábbi szakaszokban végzi el:

2.2.1. fejlesztési cél projektötletté fejlesztése,

2.2.2. projektötlet projektté fejlesztése,

2.2.3. pályázat összeállítása és benyújtása.

4.4. Az ellenszolgáltatás részletes feltételeit a 3.2. pontban hivatkozott egyedi szerződések tartalmazzák.

3.2. ...A Felek megállapodnak, hogy a 2.3. pont vonatkozásában – tevékenységenként - egyedi szerződéseket kötnek jelen szerződés feltételeinek megfelelően, és ezeknek a szerződéseknek a vonatkozásában fogják megvizsgálni majd a közbeszerzési kötelezettség felmerülését, vagy annak hiányát. ...”

A 3.2. pontban meghatározott egyedi szerződés megkötésére jelen projekt esetében nem került sor, ezért és fentiek alapján álláspontunk szerint a pénzügyi teljesítésnek csak a támogató általi pozitív pályázati döntés esetén lesz részünkről aktualitása.”

Ezt követően a TOP-2.1.2. azonosító számú, „Zöld város kialakítása” (előkészítő tevékenységért számlázott összeg: br. 3.299.130,- Ft), a TOP-4.1.1-15. azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” (előkészítő tevékenységért számlázott összeg: br. 1.199.600,- Ft), a TOP-1.4.1-15. azonosító számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” (előkészítő tevékenységért számlázott összeg: br. 1.000.000,- Ft) és a TOP-4.2.1-15. azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” (előkészítő tevékenységért számlázott összeg: br. 646.605,- Ft) projektek kapcsán hasonló levelek kíséretében lettek a számlák visszaküldve.

Ezután a Projektfelügyelet Kft. közölte jogi álláspontját, amelyben kifejtette, hogy amennyiben a kért összegek nem kerülnek kiegyenlítésre, úgy szerződészegésre való hivatkozással valamennyi benyújtott pályázatunkat visszavonják és jogi eljárást kezdeményeznek ellenünk.

Ennek nyomán a fennálló nézetkülönbségek feloldása céljából személyes egyeztetést kezdeményeztünk a Projektfelügyelet Kft. vezetőivel, amelyre a közelmúltban sor került. A megbeszélésen kifejtették, hogy itt nem a megszabott, az ajánlatukban szereplő (és a pályázatokban teljes egészében elszámolható) tervezett bruttó összköltség 5 %-át kérik, hanem az annak 1,5-2 %-át kitevő, kifejezetten az előkészítéssel járó és általuk nagyrészt megelőlegezett költségeik megtérítését kérik (tervezési és engedélyezési költségek, statikus díja, tanulmányok elkészítésének költségei stb.).

A szóban forgó projektek az alábbiak:

- TOP-5.2.1. azonosító számú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” (bruttó összköltség: 52.532.349,- Ft; leszámlázott összeg: 1.041.400,- Ft; 1,98 %)
- TOP-2.1.2. azonosító számú, „Zöld város kialakítása” (bruttó összköltség: 220.000.000,- Ft; leszámlázott összeg: 3.299.130,- Ft; 1,5 %)
- TOP-4.1.1-15. azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” (bruttó összköltség: 59.994.999,- Ft; leszámlázott összeg: 1.199.600,- Ft; 2 %)
- TOP-1.4.1-15. azonosító számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” (bruttó összköltség: 50.000.000,- Ft; leszámlázott összeg: 1.000.000,- Ft; 2 %)
- TOP-4.2.1-15. azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” (bruttó összköltség: 32.330.291,- Ft; leszámlázott összeg: 646.605,- Ft; 1,99 %)

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől:

Határozati javaslat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Projektfelügyelet Kft. (1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.) között létrejött együttműködési megállapodás alapján, a teljesítés megfelelő igazolása után hozzájárul az alábbi projektek vonatkozásában az ott szereplő összeg kifizetéséhez, projekt előkészítő tevékenység jogcímen:

- TOP-5.2.1. azonosító számú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” (bruttó összköltség: 52.532.349,- Ft) - **1.041.400,- Ft**;
- TOP-2.1.2. azonosító számú, „Zöld város kialakítása” (bruttó összköltség: 220.000.000,- Ft) - **3.299.130,- Ft**;
- TOP-4.1.1-15. azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” (bruttó összköltség: 59.994.999,- Ft) - **1.199.600,- Ft**;
- TOP-1.4.1-15. azonosító számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” (bruttó összköltség: 50.000.000,- Ft) - **1.000.000,- Ft**;
- TOP-4.2.1-15. azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” (bruttó összköltség: 32.330.291,- Ft) - **646.605,- Ft**.

Fentiek alapján a pályázati előkészítő tevékenységért a Projektfelügyelet Kft. részére a teljesítés megfelelő igazolása után járó összköltség: **7.186.735,- Ft**, melynek forrása az Önkormányzat fejlesztési célokra elkülönített alszámlája.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a tárgyban a megfelelő jognyilatkozatok és a szükséges további intézkedések megtételére azzal, hogy ezzel összefüggő tevékenységről beszámol a Képviselő-testület ülésén.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Dusik János pü. biz. elnök

dr. Kormányos László jegyző

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pü.-i vezető

Medgyesegyháza, 2016. augusztus 26.



dr. Nagy Béla György
02 polgármester

Ellenjegyzem: dr. Kormányos László jegyző





PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészlől **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1., törzsszám (PIR): 725217, adószám: 15725211-2-04, bankszámlaszám: 11733137-15344083) képviseletében: dr. Nagy Béla György polgármester, mint megrendelő – továbbiakban: Megrendelő -,

valamint

másrészlől a **Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, -támogató és -felügyelő Kft.** (székhelye: 1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32., telephelye: 5900 Orosháza, Október 6. utca 49., cégjegyzékszám: 01-09-192886, adószám: 23285387-2-42, bankszámlaszám: 10918001-00000063-55630008) képviseletében: Böröcz Ferenc ügyvezető, mint vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – között – a továbbiakban együttesen: Felek - a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

- 1.1. A Vállalkozó megkereste a Megrendelőt és tájékoztatta arról, hogy a közeljövőben fejlesztési céljaival kapcsolatos források nyílnak meg a Széchenyi 2020 Program keretében.
- 1.2. A tájékoztatás alapján Megrendelő kinyilvánította akaratát, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében szerepeltetett fejlesztési céljai (beruházásai) megvalósítása, és a megvalósításhoz szükséges forrás előteremtése érdekében, támogatási kérelmeket (pályázatokat) kíván benyújtani.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a Széchenyi 2020 Program intézmény- és forrásrendszerét, az operatív programokat, azok prioritásait és intézkedéseit a szerződés megkötéséhez szükséges mértékben ismerik, annak ismeretében kötik meg jelen szerződést.
- 2.2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt fejlesztési célokat projektötletté, adott esetben projektte fejlesztzi, majd ezt követően a megfelelő pályázati ablak megnyílása után azt pályázat formájában benyújtja. Vállalkozó tevékenységét az alábbi szakaszokban végzi el:
 - 2.2.1. fejlesztési cél projektötletté fejlesztése,
 - 2.2.2. projektötlet projektte fejlesztése,
 - 2.2.3. pályázat összeállítása és benyújtása.
- 2.3. Megrendelő megrendeli, hogy valamennyi az 1. számú mellékletben szereplő fejlesztési cél vonatkozásában Vállalkozó végezze el a pályázattal kapcsolatos előkészítési feladatokat, valamint a megvalósítás során az alább részletezett



PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32 | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

szakfeladatokat. A megvalósítás során történő közreműködésre Vállalkozó ön maga helyett megfelelő szakvállalkozást megjelölhet. Vállalkozó a megrendelést elvállalja. Ennek keretében a Vállalkozó az alábbi tevékenységeket végzi el:

2.3.1. Projekt előkészítés, tervezés:

2.3.1.1. a jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt:

2.3.1.1.1. környezeti hatástanulmány(ok) elkészítése,

2.3.1.1.2. fenntarthatósági hatástanulmány(ok) elkészítése,

2.3.1.1.3. megvalósíthatósági tanulmány(ok) elkészítése,

2.3.1.2. műszaki tervek elkészítése,

2.3.1.3. engedélyezési-kivitelezési tervek elkészítése,

2.3.1.4. hatósági engedélyek megszerzése,

2.3.1.5. közbeszerzési tanácsadás, a közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítása.

2.3.2. Projekt megvalósítás:

2.3.2.1. együttműködés a projektmenedzsment szervezettel, amennyiben ezt a tevékenységet a Megrendelő, vagy a megyei önkormányzat látja el,

2.3.2.2. műszaki ellenőrzés, mérnöki tevékenység, a kivitelező műszaki ellenőrzése, irányítása, műszaki ellenőri szolgáltatás,

2.3.2.3. tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak teljeskörű ellátása, a pályázati felhívásban meghatározottak alapján,

2.3.2.4. könyvvizsgálati feladatok ellátása.

2.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy csak a Vállalkozót bízta meg projektjei előkészítésével és csak a Vállalkozó által elkészített pályázatokat nyújtja be jelen szerződés 1. számú melléklete vonatkozásában.

3. Teljesítés feltételei

3.1. A 2.3. pontban meghatározott tevékenységek teljesítési feltételeit jogszabályok, a pályázati felhívás dokumentumai, illetve a megvalósítás esetében a fentiekben a Támogatói Okirat, vagy a Támogatási Szerződés dokumentumai tartalmazzák.

3.2. Felek megállapítják, hogy jelen együttműködési megállapodás aláírásához közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség, mivel jelen szerződés nem tartalmazza – a projektek költségeinek ismeretének hiányában nem is tartalmazhatja – a 2.3. pontban felsorolt tevékenységek ellenértékét. A Felek megállapodnak, hogy a 2.3. pont vonatkozásában – tevékenységenként - egyedi szerződéseket kötnek jelen szerződés feltételeinek megfelelően, és ezeknek a szerződéseknek a vonatkozásában fogják megvizsgálni majd a közbeszerzési kötelezettség felmerülését, vagy annak hiányát. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jogosult a 2.3. pont vonatkozásában maga helyett más Vállalkozót megjelölni, azonban annak teljesítéséért is úgy felel, mintha maga teljesített volna.

3.3. Felek rögzítik, hogy mindketten tudatában vannak annak, hogy a pályázati határidő jogvesztő lehetőség, ezért mindent megtesznek annak érdekében, hogy a másik fél teljesítését elősegítsék.

4. Ellenszolgáltatás

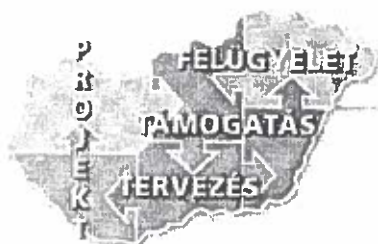


PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

- 4.1. Vállalkozó a 2.2. pontban megjelölt feladatokat díjmentesen látja el. Az Önkormányzat vállalja, hogy 2.3.1. pontban megjelölt feladatok ellátásával Vállalkozót bízta meg.
 - 4.2. Amennyiben a pályázat pozitív támogatási döntést kap, akkor a Vállalkozó jogosult elvégezni a 2.3.2. pontban felsorolt tevékenységeket a pályázatban megjelölt, illetve a Támogatási Okiratban megjelölt összegért.
 - 4.3. Amennyiben a Megrendelő nem Vállalkozót bízta meg:
 - 4.3.1. a 2.3.1. pont szerinti tevékenységek elvégzésével, akkor Vállalkozó igazolt költségeinek megtérítésére jogosult.
 - 4.3.2. 2.3.2. pont szerinti tevékenységek elvégzésével, akkor Vállalkozó igazolt költségeinek megtérítésére jogosult. Jelen pont csak a 4.2. ponttal együtt értelmezendő.
 - 4.4. Az ellenszolgáltatás részletes feltételeit a 3.2. pontban hivatkozott egyedi szerződések tartalmazzák.
 - 4.5. Megrendelő a Vállalkozó számláit, a számlán feltüntetett pénzügyi számlaszámra egyenlíti ki átutalással. [Ptk. 6:130.§]
 - 4.6. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelembe esik, akkor a Ptk. 6:155.§ (1), (2), (3) és (4) bekezdése szerint kell eljárni.
- 5. Megrendelő jogai és kötelezettségei**
- 5.1. A Megrendelő köteles Vállalkozót a szerződéses jogviszony alatt írásban tájékoztatni bármilyen körülményről, amely a Vállalkozó teljesítésére hatással van.
 - 5.2. Megrendelő, a szerződés teljesítése során biztosítja a Vállalkozónak, azon birtokában lévő tanulmányok, információk, dokumentációk, tervek stb. hozzáférését, melyek a tárgyi dokumentáció kidolgozásához kiindulási információként szolgálnak, valamint annak előzményei és feltételei. Az átadott dokumentumokat a megbízás befejeződését, illetve a szerződés megszűnését követően Vállalkozó köteles a Megrendelőnek visszaadni, azonban azokból másolati példányt megőrizhet.
 - 5.3. A jelen szerződés keretében kidolgozott dokumentációk mindaddig Vállalkozó kizárólagos tulajdonát képezik, amíg a vállalkozási díj kifizetésére sor nem került. A vállalkozási díj kifizetése után a Megrendelő kizárólagos tulajdonába kerül, a szerződés keretében készített, minden dokumentáció. Vállalkozó a jelen szerződés keretében készített, és jelen szerződésben szabályozott módon kifizetett, dokumentáció feletti kizárólagos rendelkezési jogot a Megrendelőnek átengedi.
- 6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**
- 6.1. Az Vállalkozó köteles részt venni a szerződésteljesítés során, Megrendelő által szervezett szakmai egyeztetéseken, és az ott jegyzőkönyvben rögzített módosításokat figyelembe véve teljesíteni.
 - 6.2. Vállalkozó a megrendelés sikeres teljesítésének érdekében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő által megnevezett szakértőkkel és tanácsadókkal együttműködni, őket a jelen szerződés 2.2. pontban nevezett feladatok végrehajtásába bevonni. A jelen pontban megjelölt szakértők/tanácsadók költségét és díját a megbízási díj nem tartalmazza, annak megfizetésére a Megrendelő köteles.



PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

- 6.3. Vállalkozó jogosult teljesítéséhez alvállalkozókat és teljesítési segédeket igénybe venni, azok teljesítéséért azonban úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el. [Ptk. 6:148.§]
- 6.4. A Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a megszabott határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 6.5. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott minden olyan információt, amely a Megrendelő és/vagy a Megrendelő tevékenységére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozik, illetve minden olyan információt, amelyet Megrendelő és/vagy a Megrendelő üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekinthet, szintén üzleti titokként köteles kezelni.
- 6.6. Az üzleti titkot képező információkat a Vállalkozó e jogviszonyának fennállása és esetleges megszűnése esetén sem jogosult harmadik személynek a tudomására hozni, publikálni, avagy bármely más módon hasznosítani, a Megrendelő és/vagy Megrendelő érdekei ellen felhasználni. Vállalkozó e kötelezettségeinek megszegése esetén teljes anyagi felelősséggel tartozik a polgári jog szabályai szerint.
- 6.7. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a szerződés azonnali felbontására jogosítja a sértett felet.

7. Kapcsolattartás

7.1. A felek a kapcsolattartást az alábbi személyeken keresztül végzik

7.1.1. Vállalkozó részéről:

7.1.1.1. Szerződést, jognyilatkozatot érintő kérdésekben

7.1.1.1.1. Név: Kiss Tamás

7.1.1.1.2. Beosztás: vezető szakértő

7.1.1.1.3. Mobil: +36-20/464-26-96

7.1.1.1.4. Telefax: +36-28/511-419

7.1.1.1.5. E-mail: tamas@projektfelugyelet.hu

7.1.1.2. Szakmai kérdésekben:

7.1.1.2.1. Név: Galló Ferenc

7.1.1.2.2. Beosztás: kiemelt ügyfélkapcsolati menedzser

7.1.1.2.3. Mobil: 30/349-4822

7.1.1.2.4. Telefax: +36-28/511-419

7.1.1.2.5. E-mail: gallo.ferenc@projektfelugyelet.hu

7.1.2. Megrendelő részéről:

7.1.2.1. Szerződést, jognyilatkozatot érintő kérdésekben

7.1.2.1.1. Név: dr. Nagy Béla György

7.1.2.1.2. Beosztás: polgármester

7.1.2.1.3. Mobil: 30/ 928-9165

7.1.2.1.4. Telefax: +36-68/440-860

7.1.2.1.5. E-mail: nagy.bela@medgyesegyhaza.hu

7.1.2.2. Szakmai, műszaki kérdésekben:

7.1.2.2.1. Név: dr. Kormányos László



PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

- 7.1.2.2.2. Beosztás: jegyző
- 7.1.2.2.3. Mobil: 30/213-8481
- 7.1.2.2.4. Telefax: +36-68/440-860
- 7.1.2.2.5. E-mail: jegyzo@medgyesegyhaza.hu

7.2. Felek vállalják, hogy a kapcsolattartókban bekövetkezett változásról – a változást követő - két munkanapon belül tájékoztatják egymást.

8. Együttműködés

- 8.1. Szerződő felek a jelen megállapodás megkötése és végrehajtása során kötelesek kölcsönösen együttműködve, a másik fél érdekeit is szem előtt tartva eljárni.
- 8.2. Felek kötelesek a lehetőségeikhez mérten mindent megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződésben foglaltak megvalósuljanak, így a jelen megállapodásban foglalt cél elérésében, illetve az ahhoz kapcsolódó külön megállapodások megkötésében együttműködnek, a cél eléréséhez és a külön megállapodások hatályosulásához és teljesítéséhez szükséges minden nyilatkozatot megadnak, megállapodást aláírnak, információt rendelkezésre bocsátanak, illetve ennek érdekében minden szükséges lépést késedelem nélkül megtesznek.
- 8.3. A felek kötelesek a szerződéskötési tárgyalások alatt, a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszűntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett.
- 8.4. Felek jelen együttműködési kötelezettségének megszegése esetén a jelen szerződés 9. fejezetében meghatározottak szerinti mentesülés és kártérítés szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 8.5. Felek az együttműködés során elfogadják az e-mail-es kommunikációt azzal, hogy amennyiben bármikor felmerül, hogy a másik fél valamely információt nem kapta meg, akkor azonnal tájékoztatni kell erről telefonon is és az információt ismét meg kell küldeni a részére.

9. Kártérítés és felelősség

- 9.1. Amennyiben a Megrendelő a saját hibájából, vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése megghiúsul, úgy a Vállalkozó mentesül a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei alól.
- 9.2. Amennyiben a Vállalkozó a saját hibájából vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése megghiúsul, úgy a Megrendelő mentesül a jelen megállapodásban vállalt kötelezettsége alól.
- 9.3. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak.



PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.

Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

- 9.4. Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása bizonyítottan valamely félnek felróható okból hiúsulna meg, akkor a sérelmet szenvedett fél jogosult kártérítést követelni a polgári jog általános szabályai szerint.
- 9.5. A kártérítési felelőssége a Feleknek egymással szemben különösen fennáll, amennyiben bármely fél a saját hibájából, vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a pályázat a pályázat kiírója által meghatározott határidőig nem lesz benyújtható. Ebben az esetben a hibázó fél köteles a másik teljes kárának megtérítésére. [Ptk. 6:142.§]
- 9.6. Felek megállapodnak abban, hogy mivel kötelezett késedelem – akár egy napos is – az egész szerződés teljesítését megghiúsítja, így késedelmi kötbért nem kötnék ki, hanem a szerződés 9.5. pontját alkalmazzák. [Ptk. 154.§ (3) bekezdése]

10. Szerződés értelmezése

- 10.1. Ha a jelen Megállapodás bármely rendelkezése részben vagy egészben semmisnek, érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek minősül, a jelen megállapodás összes többi rendelkezése továbbra is alkalmazandó. Ezen túlmenően a Felek jóhiszemű tárgyalások útján megkísérlik, hogy a jelen megállapodás ilyen módon semmisnek, érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek tekintett rendelkezését hasonló hatályú rendelkezéssel váltsák fel a jelen szerződésekben körülírt és rögzített üzleti cél megvalósítása érdekében. Ha a felek nem tudnak megállapodásra jutni a felváltó rendelkezésről, ez nem érinti a jelen megállapodás fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét, sem pedig a részben érvénytelennek tartott rendelkezés érvényes vagy érvényesíthető részének érvényességét, amely rendelkezés a jog által engedélyezett maximális mértékig hatályosul.
- 10.2. Az egyes szerződési feltételeket és nyilatkozatokat a szerződés egészével összhangban kell értelmezni.
- 10.3. Ha az általános szerződési feltétel tartalma vagy a szerződés más, egyedileg meg nem tárgyalt feltételének tartalma a jognyilatkozat értelmezésére vonatkozó rendelkezések és az 10.2. pontban foglalt szabály alkalmazásával nem állapítható meg egyértelműen, a feltétel alkalmazójával a Vállalkozó számára kedvezőbb értelmezést kell elfogadni.

11. Szerződés hatálya és megszűnésének feltételei

- 11.1. A szerződés annak aláírásával lép hatályba. A szerződés az egyes megrendelések vonatkozásában hatályát veszti, ha
 - 11.1.1. a szerződés teljesült, a pályázat nyert, a Vállalkozói díj megfizetésre került, és a 2.3. pontban megjelölt tevékenységekre 3.2. és a 4.1. pont alapján megkötötték a szerződéseket, akkor az utolsó szerződés megkötésének időpontjában.
 - 11.1.2. a szerződés teljesült, a pályázat nyert, a Vállalkozói díj megfizetésre került, és a 2.3. pontban megjelölt tevékenység(ek)re szerződés nem került megkötésre, akkor a 4.3. pont alapján a megghiúsulási kötbér megfizetésének időpontjában.
 - 11.1.3. a szerződés teljesült, a pályázat nem nyert, de a 3.2. pont szerinti eseti szerződésben szereplő Vállalkozói alapdíj megfizetésre került, a Vállalkozói alapdíj megfizetésének időpontjában.



PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

- 11.1.4. a szerződés nem teljesült, és az egyik félnek sem felróható, akkor a szerződés ellehetetlenüléséről való – mindkét fél általi – tudomásszerzés időpontjában.
- 11.1.5. a szerződés nem teljesült és az egyik félnek felróható, akkor a szerződés 9.5. pontjának teljesülésekor, annak időpontjában.
- 11.2. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés – az 1. számú mellékletben felsorolt - előkészített, vagy előkészítés alatt álló projektek vonatkozásában rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben azonnali hatályú felmondásra van joga a sértett félnek:
- 11.3.1. a fizetési határidő lejártát követően megküldött fizetési felszólítás kézhezvételétől eltelt 30 nap, amennyiben a fizetési felszólítást nem teljesítették.
- 11.3.2. bármely fél ismételt felszólításra sem tesz eleget bármely szerződési feltételnek, különösen az együttműködési kötelezettségének.
- 11.3.3. ismételt szerződésszegés esetén.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Vállalkozó kijelenti, és cégkivonattal igazolja, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviselőjében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy az adott Fél képviselőjében eljárhat, jogokat szerezhethet, és kötelezettségeket vállalhat.
- 12.2. A Megrendelő kijelenti, és törzskönyvi kivonattal igazolja, hogy a Magyar Államkincstár által nyilvántartott Önkormányzat, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviselőjében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy az adott Fél képviselőjében eljárhat, jogokat szerezhethet, és kötelezettségeket vállalhat.
- 12.3. A 12.1. és a 12.2. pontra való tekintettel szerződő felek között jelen szerződés joghatályosan megköthető.
- 12.4. A jelen szerződés hatályát nem befolyásolja, ha Felek jogi formája megváltozik, a cég átalakul vagy összeolvad, vagy az átalakulásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szétválík.
- 12.5. Szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
- 12.6. Szerződő felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 12.7. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.
- 12.8. Felek a jelen megállapodásból fakadó vitákat megpróbálják békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek a Pesti



PROJEKTFELÜGYELET


Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsanyi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu


Központi Kerületi Bíróság, illetve perértéktől függően a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

- 12.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó előírásai érvényesek.
- 12.10. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által oldalanként láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 8 (nyolc) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

Kelt: Medgyesegyháza, 2015.
június 18.


Dr. Nagy Béla György
polgármester
Medgyesegyháza Városi
Önkormányzat
Megrendelő

Kelt: Budapest, 2015. június 18.


Böröcz Ferenc
ügyvezető
Projektfelügyelet Kft.

Vállalkozó

PROJEKTFELÜGYELET KFT.
1163 Budapest, Batsanyi János u. 28-32
Adószám: 23285387-2-42
Bszsz.: 10918001-00000083-55630008
2

Jegyzőkönyvi kivonat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 16-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

119/2015.(VI.16.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi 2020 Program pályázataival kapcsolatos projekt-előkészítő és pályázat benyújtására irányuló tevékenység elvégzésére a határozat mellékletének megfelelően szerződést köt a Projektfelügyelet Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft-vel (székhelye: 1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.).

Megbízta dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy a szerződés aláírásával és a szerződési együttműködés teljesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 2015. június 30.

dr. Nagy Béla György sk.
polgármester

dr. Kormányos László sk.
jegyző

Kivonat hitelül:


Simonka Jánosné jkv. vez.





PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u 28-32 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A
Fax +36 28 361-206 E-mail iroda@projektfelugyelet.hu

Medgyesegyháza Város Jegyzője
dr. Kormányos László részére

Medgyesegyháza
Kossuth tér 1.
5666

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott **Kiss Tamás** operatív igazgató, a **Projektfelügyelet Kft.** (levelezési cím: 2100 Gödöllő, Dózsa György út. 69/A.) képviselőjében eljárva, a társaság és Medgyesegyháza Város Önkormányzata között 2015. június 18. napján létrejött Együttműködési megállapodás teljesítésével kapcsolatos, 2016. június 22. napján kelt levelére reagálva az alábbiakról tájékoztatom.

Tájékoztatómban előadta, hogy álláspontja szerint az Együttműködési megállapodásban foglaltak alapján a Projektfelügyelet Kft. által az önkormányzat részére a Széchenyi 2020 program keretében kidolgozott projektek és benyújtott pályázatok kapcsán pénzügyi teljesítésnek nincs helye az önkormányzat részéről, díj fizetésére az önkormányzat kizárólag pozitív támogatói döntés esetén köteles.

Mindenekelőtt előadom, hogy az Ön által vázolt szerződéses értelmezés téves, az sem a szerződés szövegéből, sem a felek szerződéses akaratából nem következik. A Projektfelügyelet Kft. a szerződés 2.2. pontja alapján kizárólag a fejlesztési cél projektötletté fejlesztése, projektötlet projekté fejlesztése, pályázat összeállítás és benyújtása tevékenységek ellátását vállalta ingyenesen, ezen túlmenően tehát minden a projektekkel és a pályázatokkal kapcsolatosan ellátandó további tevékenységet, azaz a projekt előkészítése és megvalósítása körébe tartozó feladatot ellenszolgáltatás fejében lát el. A szerződés 2.3., 2.4., 3.2., 4.1., 4.3. és 4.4. pontjai is kifejezetten erre utalnak, azaz, hogy a felek az együttműködési megállapodás alapján egyedi szerződéseket kötnek a projektek előkészítésére és megvalósítására vonatkozóan, az ellenszolgáltatás feltételeit ezen szerződésekben rendezik, tehát a felek abban állapodtak meg, hogy ezen tevékenységeket a Projektfelügyelet Kft. visszterhesen látja el.

A Projektfelügyelet Kft. a közbeszerzések lebonyolítása kivételével az önkormányzat projektjei vonatkozásában a 2.3.1. pontban rögzített előkészítési tevékenységek egy részét elvégezte, így azok ellenértékének megfizetésére az Együttműködési megállapodás 3.2, illetve a 4.3. és 4.4. pontjai alapján jogosult és köteles. Habár a felek a hivatkozott pontokkal ellentétben a mai napig nem foglalták írásba a közöttük létrejött egyedi szerződéseket, az Együttműködési megállapodás 2.3. pontja, valamint a felek szóbeli megállapodása értelmében a Projektfelügyelet Kft. megkezdte az előkészítési feladatok ellátását, azzal kapcsolatosan tételesen kimutatható költségei merültek fel. A vállalkozási szerződés írásba foglalásának elmaradása nem eredményezi a szerződések



PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32 2100 Gödöllő, Dózsa György ut 69/A
Fax +36 28 361-206 E-mail iroda@projektfelugyelet.hu

érvénytelenségét, ugyanis a Ptk. nem ír elő alaki kötöttséget az ilyen típusú szerződések vonatkozásában. Minderre figyelemmel tehát a Projektfelügyelet Kft. jogos igényét érvényesíti az önkormányzat projektjei kapcsán elvégzett előkészítő tevékenységei vonatkozásában. Az Ön által említett pozitív támogatási döntés kézhezvétele kizárólag a projekt megvalósítási tevékenységei (2.3.3. pont) kapcsán bír relevanciával, azaz a 4.2. pont arra utal, hogy ezen tevékenységeket a pozitív támogatási döntés esetén kezdheti meg a vállalkozó, természetesen ezen tevékenységek ellátására vonatkozóan is szükséges az egyedi szerződések megléte. Felhívom továbbá a figyelmét, hogy az egyes 2.3. pontban foglalt tevékenységek vonatkozásában a 3.2. pont kifejezetten úgy rendelkezik, hogy tevékenységenként szükséges az egyedi szerződéseket megkötöni, így az előkészítő tevékenységek kapcsán szükséges szerződések különválasztandók a megvalósítás során szükséges feladatok ellátásától, azok a pozitív támogatási döntéshez nem kapcsolhatók, illetve attól nem tehetők függővé, már csak arra figyelemmel sem, hogy az előkészítési tevékenységek jelentős része a támogató döntését időben megelőzi.

A fentiek alapján tehát kérem, hogy az önkormányzat szíveskedjen az Együttműködési megállapodás alapján a Projektfelügyelet Kft. előkészítési tevékenységek elvégzése kapcsán kiállított számláit befogadni és kiegyenlíteni, valamint a szükséges egyedi szerződéseket Társaságunkkal írásba foglalni.

Együttműködésében bízva várom mihamarabbi megtisztelő válaszát.

Gödöllő, 2016. június 27.

Tisztelettel:

Kiss Tamás
operatív igazgató

PROJEKTFELÜGYELET KFT.
1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32.
Adószám: 23285387-2-42
Bszsz.: 10918001-00000063-55630008