

ELŐTERJESZTÉS

**Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. augusztus 30. napi ülésére**

Tárgy: Kossuth tér 22. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása.

Tisztelt Képviselő- testület!

Gulyás Sándor (5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 23. szám alatti lakos), valamint az Orosházi „PIÉTA” Temetkezési Bt. képviseletében Kárai Attila ügyvezető igényt nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg üresen álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti üzlethelyiségre. A benyújtott ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Önkormányzatunk az ingatlan bérbeadására folyamatosan pályázatot írt ki az alábbi feltételekkel:
„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat bérbeadásra meghirdeti a Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségét hasznosításra.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését,
 - a folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését,
 - bérleti díjként vállalt nettó összeget,
 - bérleti jogviszony tervezett időtartamát,
 - a tevékenység során foglalkoztatottak számát
- az alábbi bérbeadói feltételek elfogadását:

Bérbeadó feltételei:

- A 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartása
- A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
- Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszital kimérési tevékenységet nem folytathat.
- A bérleti díj előre a tárgyhó 5. napjáig fizetendő.
- A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
- A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
- A legalacsonyabb bérleti díj 20 000,- Ft/hó”

Korábban a képviselő-testület üzlethelyiség bérbeadása kapcsán hozott döntésében megfogalmazta, hogy „A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé, valamint a kérelmező köteles Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 3 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni.” Ez esetben is javaslom bérbeadás esetén a fenti feltételek határozatba foglalását.

A pályázati kiírásban meghatározásra került a legalacsonyabb bérleti díj összege, 20 000 Ft/hó. Ez alapján az Orosházi „PIÉTA” Temetkezési Bt. bérleti pályázata érvénytelen, nem felel meg a pályázati feltételeknek.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségét Gulyás Sándor 5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 23. szám alatti lakosnak az alábbi feltételek előírása mellett:

1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására
2. A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
3. Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
4. A bérleti díj előre a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő.
5. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
6. A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
7. A bérleti díj összege 20 000,-Ft/hó.
8. A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé.
9. A kérelmező köteles Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 3 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Balla László főmunkatárs

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosházi „PIÉTA” Temetkezési Bt. által a Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségére benyújtott bérleti pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel az, nem felel meg a pályázatban kiírt feltételeknek, mely szerint a legalacsonyabb bérleti díj összege 20 000,-Ft/hó.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Balla László főmunkatárs

Medgyesegyháza, 2016. augusztus 26.



Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László
jegyző



Képviselet - testület 11/7
2016. 08. 03.
f

Tisztel Képviselő Testület!

Alulírott Gulyás Sándor, igényemet szeretném benyújtani a pályázati kiírásban szereplő, Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. alatti üzlethelyiség bérleti jogára.

A helyiséget a temetkezési szolgáltatás során használatos termékek és kellékek raktározására szeretném bérbe venni, a pályázatban kiírt 20 000 Ft/hó összegért. A helyiséget minimum egy évre venném igénybe, a pályázati feltételek mellett.

A bérleti jogra a Képviselő Testület jóváhagyásától függően 2016. szeptember 1-től tartanék igényt.

Tisztelettel:

Gulyás Sándor

Medgyesegyháza, Dózsa György utca 23.

Medgyesegyháza, 2016. augusztus 3.

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám	Az érkezés napja
139-21A4	2016 AUG 11
kt. előadásdb melléklet

Képviselet testület + SCAN
2016.07.14 11/17

Orosnáci Piéta Temetkezési Bt.
5900 Orosháza, Könd utca 53-55.
Tel./fax: (68) 411-167; mobil: +36 (30) 638-1213

Polgármesteri Hivatal
MEDGYESEGYHÁZA
Kossuth tér 1.
5666

Tárgy: ingatlanbérlet

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Erkezési szám 439/ALC.	Az érkezés napja: 2016 JÚL. 15
KL. előadó db melléklet

Tisztelt Dr. Nagy Béla Polgármester Úr!

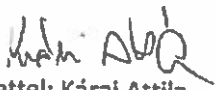
A Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti, 116 hrsz. alatt található helységet szeretnénk bérbe venni bruttó 15.000.- forintos áron.

Kérem Önt, hogy a képviselő testület előtt vitassák meg kérésünket.

Míg képviselő testületi ülés elé nem kerül kérésünk, addig a bruttó 20.000.- forintos áron béreljük ki az épületet a polgármesteri hivatal „Bérleti Pályázat Kossuth tér 22.” helység bérbeadási pályázati kiírása szerinti összegért.

Amennyiben kérésünk nem nyer érvényt, abban az esetben másik - olcsóbb ingatlanbérletet keresünk.

Orosháza, 2016. július 5.


Köszönettel: Kárai Attila
ügyvezető
Orosnáci "PIÉTA" Temetkezési Bt.
5900 Orosháza, Könd u 53-55.
Telefon (68) 411-167