

III/8

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. augusztus 30. napi ülésére

Tárgy: Kossuth tér 22/a szám alatti üzlethelyiség hasznosítása.

Tisztelt Képviselő- testület!

Máris Norbert (5666 Medgyesegyháza, Szabadság u. 30. szám alatti lakos) igényt nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg üresen álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/a. szám alatti üzlethelyiségre. A benyújtott ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Önkormányzatunk az ingatlan bérbeadására folyamatosan pályázatot írt ki az alábbi feltételekkel: „Medgyesegyháza Városi Önkormányzat bérbeadásra meghirdeti a Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/a. szám - korábbi járási hivatal épület - alatti 117 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 95 m² alapterületű üzlethelyiségét hasznosításra.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

a pályázó megnevezését,
a folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését,
bérleti díjként vállalt nettó összeget,
bérleti jogviszony tervezett időtartamát,
a tevékenység során foglalkoztatottak számát
az alábbi bérbeadói feltételek elfogadását:

Bérbeadó feltételei:

A 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartása

A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.

Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérésű tevékenységet nem folytathat.

A bérleti díj előre a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő.

A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.

A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.

A legalacsonyabb bérleti díj 50 000,- Ft/hó.”

Korábban a képviselő-testület üzlethelyiség bérbeadása kapcsán hozott döntésében megfogalmazta, hogy „A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé, valamint a kérelmező köteles Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 3 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni.” Ez esetben is javasolom bérbeadás esetén a fenti feltételek határozatba foglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/a szám alatti 117 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 95 m² alapterületű

üzlethelyiségét Máris Norbert 5666 Medgyesegyháza, Szabadság u. 30. szám alatti lakosnak az alábbi feltételek előírása mellett:

1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására
2. A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
3. Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
4. A bérleti díj előre a tárgy hó 5. napjáig fizetendő.
5. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérebe adó részére.
6. A bérleti díjat bérebe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
7. A bérleti díj összege 50 000,-Ft/hó.
8. A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé.
9. A kérelmező köteles Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 3 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Balla László főmunkatárs

Medgyesegyháza, 2016. augusztus 26.

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László
jegyző



Tisztelt Önkormányzat!

Tárgy.: Ajánlattétel bérleményre

Cím: Kossuth tér 22/a

Máris Norbert (*Medgyesegyháza, Szabadság u. 30 alatti lakos*) bérleménybe kívánja venni a fent nevezett ingatlant hasznosítási célra (*üzleti vállalkozás*).

Ami az alábbi tevékenység tárgyát képezné:

- használt ruha
- női-, férfi-, gyermek munkaruha
- lábbeli bakancsok
- lakástextil
- használt műszaki cikkek
- használt bútor
- használt kiegészítők
- stb.

Ajánlatom a következő; Egy hónap bérleti díj, azaz 50 ezer forint, illetve egy havi kaució mely szintén 50 ezer forint. Három regisztrált munkanélküli, Medgyesegyházi lakos felvételét biztosítom. Az ingatlan állapotát megóvom, karban tartom.

Pozitív elbírálás esetén: cég alapítása, melyhez október elsejétől a megfelelő adatokkal rendelkezem.

Vállalkozás előnyei:

- Hasonló vállalkozás Medgyesegyházán jelenleg nem található
- Munkahely teremtés (3 fő részére), melyet Munkaügyi Központ által regisztrált munkanélküliek adataival biztosítom

Köszönettel: Máris Norbert

Tel.: 0620/448-5379

E-mail: brdenergetic@gmail.com

Beadás napja: 2016. 08. 26



Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám.	Az érkezés napja: 2016 AUG. 26
..... előadódb melléklet