

III-4.

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2016. október 25. napi ülésére

**Tárgy: Kossuth tér 22/a szám alatti üzlethelyiség hasznosítása**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Máris Norbert (5666 Medgyesegyháza, Szabadság u. 30. szám alatti lakos) a BRD Energetic Kft. (6754 Újszentiván, Újvilág u. 50.) ügyvezetője igényt nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg üresen álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/a. szám alatti üzlethelyiségre. A benyújtott ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi. A képviselő-testület a **195/2016. (VIII.30.) Kt. határozatával az alábbi döntést hozta:** „Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/a szám alatti 117 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, összesen 95 m2 alapterületű üzlethelyiségét Máris Norbert 5666 Medgyesegyháza, Szabadság u. 30. szám alatti lakosnak az alábbi feltételek előírása mellett:

1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására
2. A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
3. Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
4. A bérleti díj előre a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő.
5. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
6. A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
7. A bérleti díj összege 50 000,-Ft/hó.
8. A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé.

A kérelmező köteles Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 3 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni. **Határidő:** 2016. szeptember 15. **Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester Balla László főmunkatárs”

Máris Norberttel a megadott határidőig, mivel a megadott feltételeknek nem tudott megfelelni, nem történt meg a szerződéskötés. Ez alapján a fenti határozat hatályon kívül helyezése szükséges.

Jelen kérelmében egy havi kaució megfizetését ajánlotta fel, azonban a testület a korábbi döntésében háromhavi kaució megfizetését írta elő. Az ügyvezető tájékoztatása alapján a BRD Energetic Kft. vállalja, hogy a bérleti díjon felül 2 havi kaució összegét fizeti meg az Önkormányzat részére.

Fentiek alapján kérem a képviselő-testület döntését.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/a szám alatti 117 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, összesen 95 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségét BRD Energetic Kft. (6754 Újszentiván, Újvilág u. 50. képviseli: Máris Norbert ügyvezető, 5666 Medgyesegyháza, Szabadság u. 30. szám alatti lakos) részére az alábbi feltételek előírása mellett:

1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására.
2. A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
3. Bérlő a helyiségben, helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
4. A bérleti díj előre a tárgy hó 5. napjáig fizetendő.
5. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbeadó részére.
6. A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
7. A bérleti díj összege 50.000,-Ft/hó.
8. A kérelmező köteles a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 2 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2016. november 15.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
Balla László főmunkatárs

## HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 195/2016. (VIII.30.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

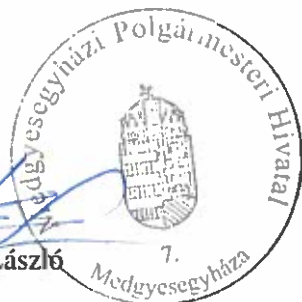
Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2016. október 21.

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László  
jegyző



Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám 633/Akt.	Az érkezés napja 2016 OKT. 07
Bella L. előadó	..... db melléklet

Tisztelt Önkormányzat!

Tárgy.: Ajánlattétel bérleményre

Cím: Kossuth tér 22/a

Máris Norbert (Medgyesegyháza, Szabadság u. 30 alatti lakos) bérleménybe kívánja venni a fent nevezett ingatlant hasznosítási célra (üzleti vállalkozás).

Ami az alábbi tevékenység tárgyát képeznék:

- használt ruha
- női-, férfi-, gyermek munkaruha
- lábbeli bakancsok
- lakástextil
- használt műszaki cikkek
- használt bútor
- használt kiegészítők
- stb.

Ajánlatom a következő; Egy hónap bérleti díj, azaz 50 ezer forint, illetve egy havi kaució mely szintén 50 ezer forint. Három regisztrált munkanélküli, Medgyesegyházi lakos felvételét biztosítom. Az ingatlan állapotát megóvóm, karban tartom.

Pozitív elbírálás esetén: cég alapítása, melyhez október elsejétől a megfelelő adatokkal rendelkezem (2016.09.30-tól):

Cég neve: BRD ENERGETIC Kft.

Cégjegyzékszám: 06-09-023061

Székhely: 6754 Újszentiván, Újvilág utca 50.

Adószám: 25767320-2-06

Vállalkozás előnyei:

- Hasonló vállalkozás Medgyesegyházán jelenleg nem található
- Munkahely teremtés (3 fő részére), melyet Munkaügyi Központ által regisztrált munkanélküliek adataival biztosítom

Köszönettel: Máris Norbert

Tel.: 0620/448-5379

E-mail: [brdenergetic@gmail.com](mailto:brdenergetic@gmail.com)

Beadás napja: 2016. 10. 07

Szegedi Törvényszék Cégbírósága  
Cg.06-09-023061/4

## V É G Z É S

A Szegedi Törvényszék Cégbírósága a(z) **BRD ENERGETIC Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.06-09-023061 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:06-09-023061  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2016/09/30

2. **A cég elnevezése**

2/1. BRD ENERGETIC Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. BRD ENERGETIC Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 6754 Újszentiván, Újvilág utca 50.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2016. szeptember 27.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 4779 '08 Használcikk bolti kiskereskedelme  
Főtevékenység.

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1. Máris Norbert Flórián (an.: Mazula Julianna)

Születési ideje: 1974/08/18

5666 Medgyesegyháza, Szabadság utca 30.

Adóazonosító jel: 8393101166

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/09/27

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25767320-4779-113-06.

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 25767320-2-06.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2016/09/29

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: [brdenergetickft@gmail.com](mailto:brdenergetickft@gmail.com)

49. A cég cégjegyzékszámai  
49/1. Cégjegyzékszám: 06-09-023061  
Vezetve a Szegedi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
1. A tag(ok) adatai  
1/1. Máris Norbert Flórián (an.: Mazula Julianna)  
Születési ideje: 1974/08/18  
5666 Medgyesegyháza, Szabadság utca 30.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/09/27

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céglőnyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A társaság a kérvényen 50.000,- Ft eljárási illetéket elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: létesítő okirat; elfogadó nyilatkozat; a jogi képviselő meghatalmazása, illetve képviseleti jogának igazolása; a székhely, telephely, fióktelep használatának jogszerűségéről szóló okirat; tagjegyzék; ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által közokiratba foglalt vezető tisztségviselői nyilatkozat a pénzügyi hozzájárulásnak a társaság rendelkezésére bocsátásáról; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - Máris Norbert Flórián; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll eltiltás hatálya alatt; az illeték megfizetésének igazolása; a kérelem formanyomtatványa.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Szeged, 2016. szeptember 30.

Dr. Fogarasiné dr. Kispéter Judit s.k.

titkár

A kiadmány hitelélül:

Sólyomvári Ildikó

tisztviselő



Nemzeti Adó-  
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM  
ELEKTRONIKUSA  
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉ-  
RÁ KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Csongrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága  
Ügyfélkapcsolati Osztály 3.

Iktatószám: 1886530792/2016

Ügyintéző: Sztarek Krisztina

Telefonszám: (62) 567-636

Ügyszám: 3001551109

## ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy

**BRD ENERGETIC Korlátolt Felelősségű Társaság**

**25767320-2-06**

**6754 ÚJSZENTIVÁN ÚJVILÁG UTCA 50.**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZEGED, 2016. október 3.

Dr. Makó András  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Menyhártné Nyilas Ilona  
ügyintéző  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2330050060180681115022739