

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 25. napi ülésére

Tárgy: A Medgyesegyháza, Wesselényi utca 61. házszám alatti ingatlan ajándékozási ügye

Marosvölgyi Károlyné és öt társa megkereste Önkormányzatunkat, hogy az egyaránt 1/6 tulajdoni hányadban tulajdonunkban lévő medgyesegyházi Wesselényi utca 61. számú ingatlanjukat elajándékoznák Önkormányzatunknak.

Az ingatlan természetben a Batthyány és Wesselényi utca sarkán található, helyrajzi száma 812, területe 425 m², a földhivatali nyilvántartás szerint és a valóságban is beépítetlen terület.

Az ingatlan nincs közművesítve (villany, víz, gáz csatlakozás nincs kiépítve). Az ingatlan évek óta elhagyatott gázos, sűrűs. Minden évben érkezik lakossági bejelentés az ingatlan rendbetétele érdekében. Jelen állapotában viszonylag rendezett a terep.

Az ingatlan elhelyezkedése, nagysága miatt az értékesítés nehézkes. Valószínű, hogy ezen körülmény és a felszólítások az ingatlan rendbetételére is hozzájárultak ahhoz, hogy a tulajdonostársak az ajándékozás mellett döntsenek.

Az ingatlan teher és permentes. Az ingatlan-nyilvántartásban egy dolog került még rendezésre, mégpedig a néhai Mészár Kálmán özvegyi jogának törlése a hiteles tulajdoni lap II.7-8 tulajdon részeire. Ez a törlés azonban rendezhető.

Önkormányzatunk illetékmentességet élvez, így a tulajdonszerzéssel kapcsolatban illetékfizetési kötelezettség nem terheli. A felajánlás, ajándékozás alapján ügyvédi, okirat szerkesztési díjat sem kell fizetni. Elfogadás esetén egyedüli kiadás a Földhivatali nyilvántartásban való átvezetéshez szükséges igazgatásslolgálati díj – jelenleg 6.600.-Ft-terheli önkormányzatunkat.

Medgyesegyházi ingatlanárakat tekintve az egyszázezer 00/100 forint forgalmi érték elfogadható.

Hasznosítást tekintve a terület füvesítéssel önkormányzatunk részéről viszonylag minimális ráfordítással karbantartható lehetne. A zöldfelület kialakítása állandó önkormányzati karbantartása javítaná az ott élők lakókörnyezetét.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ügyvédi megkeresés, hivatalos helyszínrajz, hiteles tulajdoni lap másolat, ajándékozási szerződés tervezet és 6 db fénykép felvétel a jelenlegi állapotról.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel veszi Marosvölgyi Károlyné és öt társa ajándékozási szándékát az őket megillető 1/6 részben tulajdonukat képező Medgyesegyháza Wesselényi utca 61. házszám és 812 helyrajzi számú ingatlanl kapcsolatban.

A Képviselő-testület megköszöni az ajándékozási szándékot, de nem kíván élni vele.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel veszi Marosvölgyi Károlyné és öt társa ajándékozási szándékát az őket megillető 1/6 részben tulajdonukat képező Medgyesegyháza Wesselényi utca 61. házszám és 812 helyrajzi számú ingatlanl kapcsolatban és alábbiak szerint dönt:

- A Képviselő-testület Medgyesegyháza Város Önkormányzata nevében megköszöni az ajándékozási szándékot és az ajándékozást elfogadja.
- A Képviselő-testület megismerte az előterjesztett és Dr. Farnas József (kamarai azonosító: 04-276) 5600 Békéscsaba, Gyóni Géza u. 14-16. székhelyű ügyvéd által szerkesztett ajándékozási szerződést, azt változtatás nélkül elfogadja.
- A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére, aláírására és az azt követő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2016. október 21.



Ajándékozási szerződés

Amely létrejött egyrészről Marosvölgyi Károlyné (születési neve: Mészár Rozália Mária, születési hely, idő: Medgyesegyháza, 1945. november 29., anyja neve: Hitér Rozália, személyi száma: 2-451129-7216, adóazonosító jele: 8288212603) 5600 Békéscsaba, Szőlő u. 108. szám alatti lakos, Tánczos Mária (születési neve: Tánczos Mária, születési hely, idő: Budapest, 1955. február 17., anyja neve: Hitér Mária, személyi száma: 2-550217-5379, adóazonosító jele: 8321882862) 1133 Budapest XIII. ker, Esztergomi út 4. II. em. 5. szám alatti lakos, Tánczos Lajos (születési neve: Tánczos Lajos, születési hely, idő: Budapest, 1968. augusztus 30., anyja neve: Hitér Mária, személyi száma: 1-680830-1953, adóazonosító jele: 8371312768) 1026 Budapest II. ker., Bimbó út 197. 2. ajtó szám alatti lakos, Bokodi János (születési neve: Bokodi János, születési hely, idő: Budapest, 1955. június 22., anyja neve: Hitér Anna, személyi száma: 1-550622-4111, adóazonosító jele:) 6031 Szentkirály, Felső tanya 229. szám alatti lakos, Szűcs Istvánné (születési neve: Bokodi Nóra, születési hely, idő: Budapest, 1964. július 7., anyja neve: Hitér Anna, személyi száma: 2-640707-6247, adóazonosító jele: 8356162084) 6031 Szentkirály, Felső tanya 229. szám alatti lakos, valamint Hegedüs Lászlóné (születési neve: Mészár Katalin, születési hely, idő: Medgyesegyháza, 1956. augusztus 31., anyja neve: Hitér Rozália, személyi száma: 2-560831-2511, adóazonosító jele: 8327492144) 5600 Békéscsaba, Tölgyfa u. 15. I. em. 5. szám alatti lakos, mint ajándékozók – továbbiakban együttesen: ajándékozók -,

másrészről Medgyesegyháza Város Önkormányzata (törzskönyvi azonosító száma: 725217, adószáma: 15725211-1-04, statisztikai számjele:, képviseli: Dr. Nagy Béla György polgármester, székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) mint megajándékozott – továbbiakban: megajándékozott – között az alábbi tartalommal:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az ajándékozók kizárólagos tulajdonosai (Marosvölgyi Károlyné 1/6-od, Tánczos Mária 1/6-od, Tánczos Lajos 1/6-od, Bokodi János 1/6-od, Szűcs Istvánné 1/6-od, Hegedüs Lászlóné 1/6-od részarány szerint) a medgyesegyházi ingatlan-nyilvántartásban belterület 812 helyrajzi számon felvett, 425 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannak, amely a természetben 5666 Medgyesegyháza, Wesselényi u. 61. szám alatt található.
2. Az ajándékozók az 1. pontban hivatkozott ingatlanban lévő – fejenként őket megillető fentebb hivatkozott 1/6-od - tulajdoni hányadukat a megajándékozottnak ajándékozzák, aki az ajándékot köszönettel elfogadja.
3. Az szerződő felek rögzítik, hogy a szóban forgó ingatlant jelen idő szerint – a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap tanúsága szerint 33448/1996.07.10 szám alatt Mészár Kálmán (szül.: 1919., an.: Vattai Julianna, cím: 5666 Medgyesegyháza, Arany u. 18.) javára Marosvölgyi Károlyné és Hegedüs Lászlóné ajándékozók tulajdonjogát terhelően bejegyzett özvegyi jog terheli. Tekintettel arra, hogy az özvegyi jog jogosultja már korábban elhunyt, ezért a felek együttesen kérik T. Földhivatali Osztálytól ezen jog törlését 1997. évi CXLI tv. 50 § (4) bekezdése alapján.
4. Az ajándékozók ezúton is feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a megajándékozott tulajdonjogát az 1. pontban hivatkozott ingatlan 1/1 tulajdonrészére az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás jogcímén bejegyezzék.
5. A felek az ajándék tárgyául szolgáló ingatlan terhek nélküli tiszta forgalmi értékét 100.000.- Ft-ban határozzák meg.
6. Az ajándékozók magyar állampolgárok, a megajándékozott pedig helyi önkormányzat, szerzési és elidegenítési képességeikben nem korlátozottak.
7. A tulajdonváltással összefüggő költségek a megajándékozottat terhelik. Tekintettel arra, hogy a megajándékozott helyi önkormányzat, így az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontjára

hivatkozással az illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában a megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül.

8. Az ajándékozók szavatolnak az ajándékozás tárgyát képező ingatlan per -, teher - és igénymentességéért.
9. A felek jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére meghatalmazzák Dr. Farnas József (kamarai azonosító: 04-276) 5600 Békéscsaba, Gyóni Géza u. 14-16. székhelyű ügyvédet.

A felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását kötik ki, egyben jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. Egyidejűleg nyilatkoznak arról is, hogy a jogügylettel összefüggésben felmerülő valamennyi illeték és adójogi kérdésben tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől.

Szentkirály, 2016. október ...

Bokodi János
ajándékozó

Szűcs Istvánné
ajándékozó

Budapest, 2016. október ...

Tánczos Mária
ajándékozó

Tánczos Lajos
ajándékozó

Békéscsaba, 2016. október ...

Marosvölgyi Károlyné
ajándékozó

Hegedüs Lászlóné
ajándékozó

Medgyesegyháza, 2016. október ...

Medgyesegyháza Város Önkormányzata
képv.: dr. Nagy Béla György polgármester
megajándékozott

Békéscsaba, 2016. október ...

Ellenjegyzem: _____
Dr. Farnas József ügyvéd
(kamarai azonosító: 04-276)

Balla László

Feladó: "Dr. Nagy Béla György" <nagy.bela@medgyesegyhaza.hu>
 Dátum: 2016. október 17. 12:10
 Címzett: "Balla László" <balla.laszlo@medgyesegyhaza.hu>; "Dr. Kormányos László" <jegyzo@medgyesegyhaza.hu>
 Melléklet: Marosvölgyi Károlyné és tsai-Medgyesegyháza Önk. ajándékozási szerz. doc
 Tárgy: FW: Küldés: Marosvölgyi Károlyné és tsai-Medgyesegyháza Önk. ajándékozási szerz.

Tisztelt Címzett!

Kérem a hivatkozott ajándékozási szerződést a képviselő testület illetve a pénzügyi bizottság elé terjeszteni!

Köszönettel: Nagy Béla

-----Original Message-----

From: Dr. Farnas József [mailto:farnas@t-email.hu]

Sent: Tuesday, October 11, 2016 7:50 AM

To: nagy.bela@medgyesegyhaza.hu

Subject: Küldés: Marosvölgyi Károlyné és tsai-Medgyesegyháza Önk. ajándékozási szerz.

Dr. Nagy Béla György Polgármester Úrnak

Tisztelt Polgármester Úr!

Engedd meg, hogy Marosvölgyi Károlyné megbízóm képviseletében közvetlenül keresselek meg. Tudomásom szerint egyeztettek Veled -és talán már a Képviselőtestület előtt is járt- a csatolmányban foglalt ajándékozási ügy, mely alapján a tárgyi ingatlant elfogadja az Önkormányzat ajándékként. A kiterjedt rokonságot nem volt egyszerű elérni, de mostanra mindenkinek megvan a megfelelő kontaktja és előkészítettük az ajándékozási szerződést aláíratásokra.

Amennyiben megfelelőek az ismereteim és van döntés arról, hogy elfogadja a Város az ingatlant, úgy azt szeretném kérni tisztelettel, hogy szíveskedj megvizsgáltatni a hivatallal, hogy ebben a formában megfelelő lenne-e a szerződés aláírásra. Amennyiben módosító javaslat van, úgy azt kérjük jelezni és annak figyelembe vételével lépnénk tovább. Az elképzelés az, hogy az Önkormányzat által jóváhagyott szövegtervezet kerülne aláíratásra a magánfelekkel, s majd ezt követően a már minden ajándékozó által aláírt szerződés kerülne Hozzátok szintén aláírásra. Ezt követően nyújtanánk be a földhivatalhoz a szerződést.

Okiratszerkesztési költségek nincs az ügyben, az egyedüli kiadás az lesz, hogy 6.600 Ft- igazgatásslolgáltatási díjat kell az Önkormányzatnak megfizetni a Földhivatal felé a tulajdonváltás átjegyzéséhez.

Köszönettel veszem, ha visszajelzéssel leszte a szöveggel kapcsolatban, egyben kérném külön megjelölni a PIR számot, statisztikai számjelet és adószámot. (amit tudtunk igyekeztünk beírni, de ellenőrizni szükséges, hogy nem tévedtünk-e) Egyéb elérhetőségem: 30/9459-151, iroda: 5600 Békéscsaba, Gyóni G. u. 14-16.

Intézkedésedet előre is köszönöm.

Üdvözlettel: Farnas József

Mezőgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Mezőgyesegyháza	
Érkezési szám: 6601A ^W	Az érkezés napja: 2016 OKT. 19
DL.	
..... előadó dh melléklet

2016.10.19.

Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatal
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3. Pf.55.

E-hiteles térképmásolat

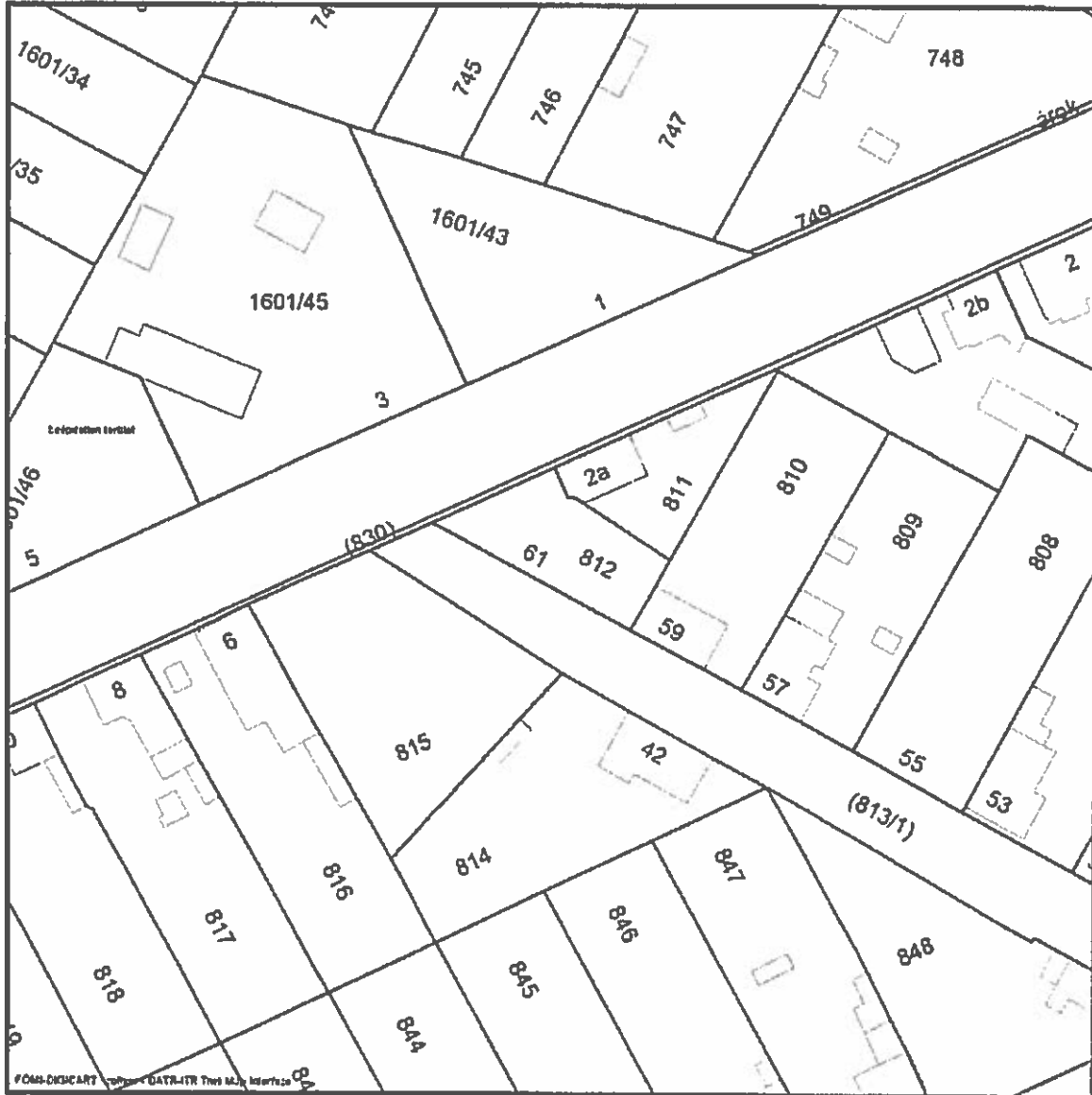
2016.10.18 11:34:28

Helyrajzi szám: MEDGYESEGYHÁZA behertlet 812

Megrendelés szám: 7/566/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 10008100002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/19338/2016

2016.10.18

MEDGYESEGYHÁZA

Szektor: 61

Belterület 812 helyrajzi szám

5666 MEDGYESEGYHÁZA Wesselényi utca 61. "felülvizsgálat alatt"

ILRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 414 (m2) törölő határozat:37196/2006.10.04

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület 0 425 0.00

1. bejegyző határozat: 37196/2006.10.04

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

ILRÉSZ

2. tulajdoni hányad: 2/8 törölő határozat: 33448/1996.07.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 210/1969.01.15

törölő határozat: 33448/1996.07.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mészár Kálmánné

sz.név: Hitér Rozália

szül. : 1927

a.név : Hitér Mária

cím : 5666 MEDGYESEGYHÁZA Arany utca 18--2

3. tulajdoni hányad: 2/8 törölő határozat: 37942/1997.11.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 210/1969.01.15

törölő határozat: 37942/1997.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Román Julianna

szül. : 1934

a.név : Hittér Mária

cím : 5666 MEDGYESEGYHÁZA Batthyány utca 2/A

3. tulajdoni hányad: 6/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 1090/1977.04.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tánczos Mária

sz.név: Tánczos Mária

szül. : 1955

a.név : Hitér Mária

cím : 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 4. II/5

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/19338/2016
2016.10.18

MEDGYESEGYHÁZA

Szektor: 61

Belterület 812 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 6/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 1090/1977.04.13
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Tánczos Lajos
szül. : 1968
a.név : Hitér Mária
cím : Budapest, Párkány u. 9.

5. tulajdoni hányad: 6/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 31461/1988.03.03
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bokodi János
szül. : 1955
a.név : Hitér Anna
cím : 2030 ÉRD Drégelyi utca 52

6. tulajdoni hányad: 6/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 31461/1988.03.03
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szücs Istvánné
sz.név: Bokodi Nóra
szül. : 1964
a.név : Hitér Anna
cím : 6000 KECSKEMÉT Nyíri utca 63 6. emelet 36

7. tulajdoni hányad: 6/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 33448/1996.07.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Marosvölgyi Károlyné
sz.név: Mészár Rozália
szül. : 1945
a.név : Hitér Rozália
cím : 5600 BÉKÉSCSABA Szőlő utca 109

8. tulajdoni hányad: 6/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 33448/1996.07.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hegedűs Lászlóné
sz.név: Mészár Katalin
szül. : 1956
a.név : Hitér Rozália
cím : 5600 BÉKÉSCSABA Tölgyfa utca 15.I.em.5.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/19338/2016
2016.10.18

MEDGYESEGYHÁZA

Szektor: 61

Belterület 812 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II RÉSZ

-
9. tulajdoni hányad: 2/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 37942/1997.11.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Marosvölgyi Károlyné
sz.név: Mészár Rozália
szül. : 1945
a.név : Hitér Rozália
cím : 5600 BÉKÉSCSABA Szőlő utca 109
-
10. tulajdoni hányad: 2/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 37942/1997.11.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hegedűs Lászlóné
sz.név: Mészár Katalin
szül. : 1956
a.név : Hitér Rozália
cím : 5600 BÉKÉSCSABA Tölgyfa utca 15.I.em.5.
-
11. tulajdoni hányad: 2/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 37942/1997.11.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bokodi János
szül. : 1955
a.név : Hitér Anna
cím : 2030 ÉRD Drégalyi utca 52
-
12. tulajdoni hányad: 2/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 37942/1997.11.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szűcs Istvánné
sz.név: Bokodi Nóra
szül. : 1964
a.név : Hitér Anna
cím : 6000 KECSKEMÉT Nyíri utca 63 6. emelet 36
-
13. tulajdoni hányad: 2/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 37942/1997.11.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Tánczos Mária
sz.név: Tánczos Mária
szül. : 1955
a.név : Hitér Mária
cím : 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 4. II/5
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/19338/2016

2016.10.18

MEDGYESEGYHÁZA

Szektor: 61

Belterület 812 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 2/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 37942/1997.11.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Tánczos Lajos
szül. : 1968
a.név : Hitér Mária
cím : Budapest, Párkány u. 9.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1090/1977.04.13

törölő határozat: 35950/2016.09.07

Özvegyi jog sorszám alatti részre .
utalás: II /3-4.
jogosult:
név : Tánczos Lajos
szül. : 1927
a.név : Pantocsek Ilona
cím : 1060 BUDAPEST VI.KER. Paulay Ede utca 22-24

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33448/1996.07.10

Özvegyi jog sorszám alatti részre .
utalás: II /7-8.
jogosult:
név : Mészár Kálmán
szül. : 1919
a.név : Vattai Julianna
cím : 5666 MEDGYESEGYHÁZA Arany utca 18

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

