

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 29. napi ülésére

Tárgy: Beszámoló a településrendezési terv módosításának jelenlegi állásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 193/2015. (IX.29.) számú határozatában döntött arról, hogy a településrendezési tervét felül kívánja vizsgálni. Ezen döntés előtt előzetesen, 2015. július 02-án és 2015. augusztus 24-én már megtartásra került egy-egy egyeztető ülés, amelyek alapján a következő a tervprogram alakult ki:

- a medgyesbodzási úttól északra lévő gazdasági területet (un. nagybani piacnál) teljes egészében ipari területi besorolásba kell tenni;
- a belterületi határtól északra lévő ipari területet (nagyreszt a Bem utca és Deák F. utcák között lévő terület) szabályozását felül kell vizsgálni;
- a település központját is felül kell vizsgálni a már kialakult kis telkek beépíthetőségének növelése érdekében.

A tervezési munkákra az OPTIMUNKA Bt. (5600 Békéscsaba, Felsőkörös sor 9/C) kapott megbízást.

A tervezési szerződés alapján a tervezéshez szükséges térképet Önkormányzatunknak kellett beszerezni bruttó 451.800.-Ft értékben. A digitális térkép beszerzése 2016. februárjában történt meg.

Az előzetes hatósági egyeztetések 2016. augusztus elejére teljesültek, melyek alapján elkészült a konkrét „Medgyesegyháza Északi és Nyugati ipari terület, valamint belváros szabályozási terv egyeztetési anyag” a tervező részéről.

Ezen anyag elküldésre került azon véleményezők részére, akik előzetes egyeztetésükben kérték, hogy a további folyamatban is részt kívánnak venni.

Jelenleg várjuk vissza ezen véleményeket, hozzájárulásokat annak érdekében, hogy a módosításra kerülő szabályozási tervet a Képviselő-testület megtárgyalhassa elfogadhassa még az idei évben.

Ez azért nagyon fontos, mert jövőre más szabályok vonatkoznak a rendezési terv módosítására.

A településszerkezeti terv főbb tervezett módosításai az egyeztetések, hatósági vélemények szerint a következők lennének:

- A Damjanich utca és Dózsa György utcák közötti tervezett új utca nyitás megszüntetésével egyidejűleg a Dózsa György utcai telkek teljes egészében településközpont területbe, míg a Damjanich utcai telkek teljes egészében falusias lakóterületi besorolást kapnak.
- Az idősek otthona, az általános iskola, az idősek klubja, valamint az óvoda intézményi területi besorolást kap.
- A Rákóczi utca a településközponti besorolástól a Damjanich utcáig falusias besorolást kap.
- Falusias besorolást kap a Virág utca is.

- Jelenleg a földhivatali nyilvántartásban a Luther utca csak a Kossuth térig szerepel, ezért a közpark ezen jelenleg is útként funkcionáló része közlekedési terület besorolást kap.
- a medgyesbodzási úttól északra lévő gazdasági terület (un. nagybani piacnál) teljes egészében ipari terület besorolást kap

Javaslat: Az érintett hatóságokkal való egyeztetés mielőbb történjen meg és az azok által véleményezett, elfogadott „Medgyesegyháza Északi és Nyugati terület valamint Belváros szabályozási tervdokumentáció” 2016. december 31-ig kerüljön előterjesztésre és elfogadásra a Képviselő-testület részéről.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településrendezési terv módosításának jelenlegi állásáról szóló beszámolót.


Felhívja a figyelmet, hogy a felelősök tegyenek meg minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a „Medgyesegyháza Északi és Nyugati terület valamint Belváros szabályozási tervdokumentáció” 2016. december 31-ig kerüljön előterjesztésre a Képviselő-testület elé.


Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Balla László műszaki ügyintéző

Medgyesegyháza, 2016. november 25.

Ellenjegyezte:


 dr. Kormányos László
 jegyző


 dr. Nagy Béla György SK
 polgármester