

ELŐTERJESZTÉS

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 29. napi ülésére**

Tárgy: Medgyesegyháza, Dózsa György utca 2/a szám alatti önkormányzati bérlakás felújítási kérelme

A 320-4/Ált. ügyiratszámú lakásbérleti szerződés alapján a Medgyesegyháza, Dózsa György utca 2/a. szám alatti önkormányzati lakás bérlője Molnár Linda pedagógus, aki 320-8/Ált. ügyiratszám alatt kérelmet nyújtott be Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, mely az alábbiakra irányul:

- 1) a fent nevezett önkormányzati bérlakásban tervezett felújítás bérlő általi elvégzésének jóváhagyása;
- 2) a fent nevezett önkormányzati bérlakás udvarán álló 2 db fenyőfa Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által történő kivágása; valamint
- 3) a fent nevezett önkormányzati bérlakás hiányzó tető-széldezkájának Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által történő pótlása.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselőjében előzetes szemlét tartott a helyszínen dr. Kormányos László jegyző, Balla László műszaki ügyintéző, valamint Rajtár Gyöngyi műszaki-, és településüzemeltetési ügyintéző.

- 1) A bérlő által kérvényezett, tervezett lakás-felújítási munkák:
 - a) A folyosó kb. 5 m²-es belső szakaszának laminált parkettával történő burkolása, valamint a bejárati ajtó felőli kb. 2 m²-es belépő részre járólappal lehelyezése.
A folyosó jelenlegi járólappal kopott, a csere javítaná a lakás esztétikai kinézetét, ezzel növelve a lakás értékét. A laminált parketta és járólappal kombinálása praktikus, a laminált parketta hőszigetel és meleg érzetet ad, ennek járólappal történő kombinálásával pedig elkerülhető, hogy a bejárati ajtó környékén az esetlegesen behordott csapadék rongálja a laminált parkettát.
 - b) A toalett helyiségében a toalett csészéje törött, ennek cseréje indokolt, melyet a helyiség járólappal cseréjével egyidejűleg el tudnak végezni. A jelenlegi járólappal itt is kopott.

A bérlő magára vállalja a munkálatok elvégzését.

A bérlő nyilatkozata alapján a tervezett felújítási munkálatok anyagköltsége összesen bruttó 36.657 Ft, a burkolási munkákért díjazást nem kér.

Jóváhagyás esetén javasoljuk a fenti összegnek a lakásbérleti díjból történő levonását.

- 2) A lakóingatlan udvarán álló 2 db. fenyőfa az épülethez közel helyezkedik el, ágai a tetőt, illetve az ereszcsonát veszélyeztetik, egymáshoz, illetve a lakóépülethez közeli elhelyezkedésük miatt lombjuk ritka, több águk elhalt. Kivágásukat indokoltnak tartjuk vegetációs időn kívül.
-

- 3) A lakóépület tető-széldeszkája lógott az épület tetejéről, ezt a kérelmező elmondása alapján az Önkormányzat munkásai szeptember hónap elején eltávolították. Pótlását indokoltnak tartjuk.

A bérlő által benyújtott kérelem, valamint a kérelem kiegészítése az előterjesztés részét képezik.

Fentiek alapján kérem a Medgyesegyháza Dózsa György utca 2/a szám alatti önkormányzati bérlakás felújítási kérelmét megvitatni és az ügyben döntést hozni.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Linda bérlő 2016. november 18-án benyújtott, Medgyesegyháza Dózsa György utca 2/a szám alatti önkormányzati bérlakás felújítására irányuló kérelmében foglalt igényét a bérlő által elvégezni szándékozott lakás-felújítási munkák vonatkozásában elutasítja, a tervezett felújítási munkák elvégzéséhez nem adja jóváhagyását.

A fenti kérelem vonatkozásában Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyását adja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által elvégzendő alábbi munkálatokra:

a.) A bérlakás udvarán álló 2 db. fenyőfa kivágása, elszállítása.

b.) A bérlakás tető-széldeszkájának pótlása.

Ezen munkálatokat Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 3 hónapon belül elvégzi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

„B” HATÁROZATI JAVASLAT:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Linda bérlő 2016. november 18-án benyújtott, Medgyesegyháza Dózsa György utca 2/a szám alatti önkormányzati bérlakás felújítására irányuló kérelmében foglalt igényének részben helyt ad az alábbiak szerint:

.....

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a jóváhagyott feladatok ellátására irányuló további szükséges intézkedések megtételére, a jóváhagyott munkálatok elvégzésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

„C” HATÁROZATI JAVASLAT:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Linda bérlő 2016. november 18-án benyújtott, Medgyesegyháza Dózsa György utca 2/a szám alatti önkormányzati bérlakás felújítására irányuló kérelmében foglalt igényének helyt ad az alábbiak szerint:

I.

Molnár Linda bérlő által elvégezhető felújítási munkálatok teljes összege bruttó 36.657 Ft.

Elfogadott tevékenységek:

- a) A folyosó belső részének kb. 5 m²-en történő burkolása laminált parkettával, valamint a bejárati ajtó felőli belépő részének járólappal történő burkolása a folyosó fennmaradó területén.
- b) A toalett helyiségben a padlózat járólappal történő cseréje, valamint a toalett csésze cseréje.

A bérlő jelen Képviselő-testületi határozat hatályba lépését követően megkezdheti az általa kérvényezett lakás-felújítási munkálatok elvégzését, melynek anyagköltségét bruttó 36.657 Ft. összegben állapítja meg.

A felújítási munkálatok elvégzésére a bérlőnek 3 hónap áll rendelkezésére.

A bérlőnek a munkálatok befejezését követő 5 napon belül írásbeli bejelentési kötelessége van a Medgyesegyháza Városi Önkormányzathoz, mely bejelentéssel egyidejűleg az elfogadott tevékenységek anyagköltségét igazoló számlákat is csatolnia kell.

A bejelentést követő helyszíni szemle során jóváhagyott tevékenységek költségének a lakásbérleti díjból történő levonását rendeli el Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a jóváhagyott bruttó 36.657 Ft. összegig.

II.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által elvégzendő munkálatok:

- a.) A bérlakás udvarán álló 2 db. fenyőfa kivágása, elszállítása.
- b.) A bérlakás tető-széldeszkájának pótlása.

Ezen munkálatokat Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 3 hónapon belül elvégzi.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a jóváhagyott feladatok ellátására irányuló további szükséges intézkedések megtételére, a jóváhagyott munkálatok elvégzésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Medgyesegyháza, 2016. november 25.

Ellenjegyezte:


dr. Kormányos László
jegyző


dr. Nagy Béla György
polgármester

Tisztelt Medgyesegyháza Városi Önkormányzat!

Alulírott Molnár Linda, Medgyesegyháza Dózsa Gy. u. 2. szám alatti lakos azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy az általam bérelt önkormányzati tulajdonú lakáson néhány - az épület állagát javító - változtatást számomra engedélyezni szíveskedjenek.

A változtatások a következők lennének:

- A folyosó laminált parkettával (5 m²) illetve padlóburkoló lappal (2 m²) való kombinált lerakása (utóbbit a bejáratl ajtó elé szeretnék lerakni, mert a parketta a vizes lábbeliktől hamar tönkremegy)
- a WC csésze cseréje (törött-már így vettük át a lakást), illetve a WC padlójának leburkolása járólappal (1 m²)

A felújításhoz szükséges anyagok értékét (padlóburkoló lapok, parketta, szegőléc, fugák, csemperagasztó, WC csésze, lezorító profil) számlával tudjuk igazolni. Amennyiben a tisztelt képviselő testület engedélyezi a munkálatok elvégzését, akkor mi ehhez a munkadíjak magunkra vállalásával tudnánk hozzájárulni, mivel az élettársam szakmája burkoló.

Tekintve, hogy ezek az újítások minden esetben a lakás tartozékává válnak, abban szeretném a segítségüket kérni, hogy lehetséges lenne-e az, hogy az általunk beszerzett anyagok ellenértékét közös megegyezéssel a lakásbérleti díjából elengednék.

Természetesen az újítások végeredményét bármikor megtekinthetik, vagy fotóval igazoljuk.

A másik kérésem az lenne – bár szóban már többször jeleztem -, hogy az udvaron álló két fenyőfát kivágnatni szíveskedjenek.

Indokaim a következők:

A 2 fa valószínűleg beteg, mivel magasan fel vannak száradva, folyamatosan hullajtják a tűlevelet. Ezáltal az ereszcatorna teljesen el van dugulva, és esőzés esetén a víz a - már egyébként is javított - falra folyik, tovább rongálva azt. A fák ágai rálógnak a tetőre, a cserepekre, és a verébdeszkát is eltörték. Funkciójuk konkrétan nincs, mivel a ház hátsó falánál állnak, és rengeteget szemetelnek.

A verébdeszkát szeptember elején közfoglalkoztatottak távolították el, szeretném kérni ennek pótlását a tetőszerkezet állapotának megóvása érdekében.

Megértésüket és segítségüket előre is köszönöm!

Várom szíves válaszukat!

Köszönettel:

Molnár Linda
Molnár Linda

bérlő

Medgyesegyháza, 2016.11.13.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzati Hivatal Medgyesegyháza	
Létezési szám	Kérelmezés napja
210-7/001	2016.11.13
R Gy	díj melléklet

Kérellem megvalósítása

A 2016. 11. 13-án kelt kérelmem megvalósítását a Mezőgyesegyháza, Díszsa u. 2 szám alatt, általában beültet lakószoba - cőzött felületét kőbortölgvényzattal a következő:

- WC csőszel - 8800 Ft
- 1 doboz Origamio padlólap (33.3 cm x 33.3 cm), 1,33 m² - 3723 Ft
- Flex fugázó, szíttel, 1 kg - 999 Ft
- Flex Interproject csúszásgátló, 25 kg - 1499 Ft
- Mosa padlólap (30 cm x 30 cm x 0,8 cm), 2 doboz - 8098 Ft
- Beszárkóztató profil, 180 cm - 2399 Ft
- Flex fugázó, mélyvén szín, 1 kg - 839 Ft
- 5 m² laminált parketta + 8 m szegőlemez - 10.000 Ft

A fentiek alapján az anyagköltség összege: 36.657 Ft

Mezőgyesegyháza, 2016. 11. 23.

Malnán László
birtokos

Mezőgyesegyháza, Díszsa u. 2. sz. 2. em. Mezőgyesegyháza	
320 - 8/AUf.	AZ ÜTKÉZÉS TÍPPJA 2.10.1123.
R. Gy.	