

III-5.

Készítette : dr. Kormányos László jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 29-i ülésére

Tárgy: Egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön az utóbbi években aggasztóan elszaporodott a gyomos, gazzal borított, romos vagy egyébként elhanyagolt ingatlanok száma. Az elmúlt hetekben készült felmérés az ilyen ingatlanok számát Bánkúton, Lászlótelepen és Medgyesegyházán közel százra teszi.

Az elmúlt időszakban fenti ingatlanok tulajdonosainak jelentős része felszólítást kapott az ingatlan rendbetételére, azonban ezek jelentős részének nem volt fogantja. Az élelmiszerlánc-biztonságról szóló jogszabályok alapján – rendkívül bonyolult eljárásjogi szabályok betartásával – csak akkor lehet szankcionálni, ha az ingatlanon allergén gyomnövények találhatóak, azok vegetációs időszakában. Az egyéb gazzal borított, elhanyagolt, romos ingatlanok településképet romboló hatását is tekintve jelenleg nem rendelkezünk hatékony szankciós eszközzel.

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 30. napján tartott ülésén fogadta el az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 19/2012. (X. 31.) számú önkormányzati rendeletét.

Az önkormányzati rendelet felhatalmazó rendelkezései között szereplő, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 143. § (4) bekezdés e) pontját (Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg: ... e) a kirívóan közösségellenes magatartásokat, valamint a magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályait) az Alkotmánybíróság 38/2012. (XI.14.) számú AB határozatának 2. pontja 2012. 11. 15-től megsemmisítette, így annak alkalmazására nincs lehetőség.

Az Mötv. 143. § (4) bekezdés jelenleg is hatályos d) pontja azonban az alábbiakról rendelkezik: „Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg: ... d) az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit;”

Fentiek alapján javaslom az alábbi rendelet-tervezet elfogadását, valamint annak alkalmazhatatlansága miatt a korábbi, az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 19/2012. (X. 31.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya azokra a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki, amelyek Medgyesegyháza közigazgatási területén tiltott, közösségellenes magatartást tanúsítanak.

(2) Tiltott, közösségellenes magatartás az a szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősülő helyi közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás, amelyet e rendelet tiltott, közösségellenes magatartásnak minősít.

2. Eljárási szabályok

2. §

(1) A rendeletben foglaltak betartását a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal erre feljogosított ügyintézője ellenőrzi.

(2) A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bármely személy megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A bejelentésnek tartalmaznia kell a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartás helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

3. §

(1) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Az eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) Az e rendeletben meghatározott tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben természetes személyek esetén ötezer forinttól kétszázézer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(3) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét. A közigazgatási bírság mértékét a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani.

(4) A tiltott, közösségellenes magatartások elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot az elkövető az első fokú határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül köteles átutalási postautalványon vagy banki utalással Medgyesegyháza Városi Önkormányzat pénzforgalmi számlájára (bírságbevételei számla).

II. Fejezet

TILTOTT, KÖZÖSSÉGELLENES MAGATARTÁSOK

3. Városi jelképek használatával összefüggő magatartások

4. §

Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki Medgyesegyháza jelképeit jogosulatlanul, engedély nélkül, vagy a felhasználásra vonatkozó engedélyben előírt feltételektől eltérően vagy a város közösségét sértő módon használja.

4. Szociális célú vásárlási utalvánnyal összefüggő magatartások

5. §

Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki az önkormányzat szociális rendeletében meghatározott és az önkormányzat által kibocsátott névre szóló segélyezési célú

- a) vásárlási utalványt tilalom ellenére más személyre átruházza,
- b) arra olyan áruféleséget vásárol, melynek vásárlására az utalvány nem jogosít,
- c) az utalványt annak egészében, vagy értékének egy részében készpénzre átváltja,
- d) vagy az utalvánnyal egyébként visszaél.

5. A közterületek rendjével összefüggő magatartások

6. §

Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki

- a) a közterületet rendeltetésétől eltérően engedély vagy hozzájárulás nélkül használja,
- b) közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő hibaelhárításán kívül közterületet hozzájárulás nélkül felbont, illetve a kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket nem tartja be,
- c) közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő hibaelhárítása érdekében a közterületet felbontja, de a bontás megkezdésétől számított 24 órán belül azt a jegyzőnek nem jelenti be,
- d) a közterület rendeltetésétől eltérő használata után a közterület eredeti állapotát nem állítja helyre,
- e) közterületen sátorgarázst létesít,
- f) üzemképtelen járművét közterületen tárolja,
- g) közterületet életvitelszerű tartózkodás céljára vesz igénybe.

7. §

Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki közterületen szeszes italt fogyaszt, kivéve

- a) érvényes szerződéssel, illetve tulajdonosi hozzájárulással rendelkező vendéglátó-ipari egységek előkertjeinek területén a nyitvatartási időben,
- b) az önkormányzat engedélyével, hozzájárulásával szervezett rendezvény területén, a rendezvény ideje alatt,
- c) esküvői menetben,
- d) december 31-én 18.00. óra és január 1. 6.00. óra közötti időszakban.

6. Környezetvédelemmel, valamint a településtisztasággal kapcsolatos magatartások

8. §

Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg az ingatlan tulajdonosa, illetve használója, aki

- a) ingatlanát vagy környékét oly módon használja, hogy az a településképet rontja, különösen, ha az a lakókörnyezet zavarásával valósul meg,
- b) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem tartja rendben, gyomtól, gáztól nem tisztítja meg,
- c) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti közterületen, járdán, illetve mellette nőtt gázt nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
- d) az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosság mentesítéséről) nem gondoskodik,
- e) az ingatlan előtti árkot, folyókákat, csatornanyílást; áttereszt nem tisztítja; vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
- f) az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén helyezi el, illetve azt bejelentés nélkül a kiépített szennyvízcsatornába vezeti,
- g) a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le. Havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedésre szolgáló járműmegállóhelynél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja.
- h) szennyvizet utcai csapadékelvezető, szikkasztó árokba vezet, önt,
- i) gépkocsit tiltott helyen, illetve módon mos,
- j) közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz,
- k) az idejétmúlt hirdetményt, plakátot nem távolítja el,
- l) építményt, kerítést, járdát vagy közutat, élő fát bármilyen felirattal vagy egyéb módon megrongál,
- m) a gondozott települési zöldterületre járművel ráhajt, vagy azon parkol,
- n) alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze és elszállításáról nem gondoskodik,
- o) közútra, útpadkára salakot vagy építési törmeléket engedély nélkül szállít vagy elhelyez.

9. §

Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki

- a) a település közigazgatási területén a megszüntetett hulladéklerakó helyekre, szemételepre bármilyen hulladékot kiszállít,
- b) közterületen illegális módon hulladékot helyez el,
- c) szemetet felhalmoz,
- d) a szemetgyűjtő edénybe mérgező, robbanó, folyékony anyagot, továbbá a szolgáltatást végző dolgozó testi épségét vagy a gépjárművet veszélyeztető anyagot helyez el,
- e) a szemetgyűjtő edény és környékének tisztán tartásáról (takarításáról, fertőtlenítéséről) nem gondoskodik,
- f) közterületen elhelyezett és általa beszennyezett felszerelési és berendezési tárgyakat nem tisztítja meg,
- g) a rothadó bűzös szemet, hulladék elszállításáról, megsemmisítéséről haladéktalanul nem gondoskodik,
- h) avar és kerti hulladékok nyílt téren történő égetését nem a helyi önkormányzati rendeletben foglaltak szerint végzi,
- i) veszélyes hulladékot, különösen műanyag- vagy gumiszármazékot nyílt téren vagy fűtési céllal eléget.

7. Közegészségügyi szabályok megszegésével kapcsolatos magatartások

10. §

Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki a tulajdonát képező, illetve általa használt ingatlanban az alapvető higiéniai és közegészségügyi szabályok megszegésével ott állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező személyeket elszállásol, különösen, ha ez a lakókörnyezet egyéb zavarásával is társul.

8. Állattartással kapcsolatos magatartások

11. §

Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki:

- a) úgy tart állatot, hogy veszélyezteti az állat, vagy ember életét, testi épségét, egészségét,
- b) úgy tart állatot, hogy az állat veszélyezteti és rongálja a szomszédos ingatlanon elhelyezett építményeket, kerítést, kaput,
- c) nem biztosítja az állat oly módon történő tartását, hogy az a környező ingatlanokra ne tudjon átjutni,
- d) ebet közterületre póráz nélkül kivisz,
- e) az ebtartással anyagi kárt okoz, mások testi épségét, egészségét veszélyezteti,
- f) állatot beenged, illetve bevisz – a vakvezető kutya, kivételével -
 - (fa) oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális intézmény területére és kegyeleti helyre,
 - (fb) ügyfélforgalmat lebonyolító középületbe, diákszállásra,
 - (fc) az olyan parkba, zöldterületre, ahol tábla tiltja az ebek beengedését és bevitelét.
- g) trágyát az ingatlanán szabadon, fedetlenül tárol,
- h) aki az állatok elhelyezésére szolgáló és tartásukkal kapcsolatos épületek és építmények létesítésével összefüggő előírásokat nem tartja be.

9. Temető rendjével kapcsolatos magatartások

12. §

Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki:

- a) a temetőbe vakvezető kutya kivételével kutyát bevisz,
- b) az üzemeltető előzetes hozzájárulása nélkül a temetőben építési vagy bontási munkát kezd, építőanyagot szállít be vagy el,
- c) hulladékot, koszorú- és virágmaradványt a kijelölt lerakóhelyen kívül egyéb helyen lerak,
- d) hulladékot, koszorú- és virágmaradványt a temetőben éget,
- e) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét zavarja, a temetőlátogatók kegyeleti érzéseit megsérti,
- f) a sírokat és a temető infrastrukturális berendezéseit megrongálja.

10. Kereskedelemmel kapcsolatos magatartások

13. §

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki

- ~~a) közterületen jogosulatlanul árul, árusít,~~
- b) vendéglátó-ipari előkertet, teraszt közterületen engedély nélkül létesít,
- c) az általa üzemeltetett üzletben a bejelentett nyitvatartási időtől eltérően folytatja a tevékenységet
- d) a kötelező zárvatartási időre vonatkozó előírásokat megsérti.

11. Záró rendelkezések

14. §

(1) E rendelet 2016. december 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 19/2012. (X. 31.) számú önkormányzati rendelet.

Medgyesegyháza, 2016. november 29.

dr. Nagy Béla György s.k.
polgármester

dr. Kormányos László s.k.
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2016. november 30-án megtörtént.

Medgyesegyháza, 2016. november 30.

dr. Kormányos László s.k.
jegyző

Medgyesegyháza, 2016. november 25.

Ellenjegyezte:


dr. Kormányos László
jegyző




dr. Nagy Béla György s.k.
polgármester