

III-13.

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 29. napi ülésére

Tárgy: Hulladéktól való mentesítéssel kapcsolatos megbízási szerződés megtárgyalása

Tisztelt Képviselő- testület!

Az 5666 Medgyesegyháza, Kiss Ernő u. 19. szám alatti ingatlannal kapcsolatban évek óta lakossági panaszok érkeztek. Az ingatlan cselekvőképességében korlátozott gondnokolt személy tulajdonában áll 1/1 tulajdoni illetőségben.

A magántulajdonban lévő ingatlanon – mind a kertes részen, mind a lakó- és melléképületben – olyan mértékű lakossági kommunális hulladék került felhalmozásra, amely a lakókörnyezet számára zavaró szag- és egyéb negatív hatással járt, az elszaporodott rágcsálók közegészségügyileg kiemelten veszélyes helyzetet teremtettek.

A 2015. évben az illetékes ÁNTSZ a területet megtekintette, felszólította a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatalt, hogy a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002 (IV. 10.) EüM Rendelet 8. § (6) bekezdése, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdése értelmében saját hatáskörében járjon el.

A tulajdonos – továbbá a cselekvőképességében korlátozott tulajdonos hivatásos gondnoka – kötelezettségeik teljesítése körében a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal által felhívásra kerültek. Az ingatlanban a felhalmozott hulladék vonatkozásában változás a felhívás ellenére nem történt. Mindezek alapján a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal maga gondoskodott a fenti jogszabályi kötelezettségek betartásáról. A mentesítés során közel 10 tonna hulladék került elszállításra az ingatlanból, 2016. augusztus 17. napján. A számla 2016. novemberében került megküldésre a szolgáltatást végző cég részéről. A cselekvőképességében korlátozott gondnokolt készpénzvagyonnal vagy egyéb megtakarítással nem rendelkezik, azonban az eljárás során megállapítást nyert, hogy rendelkezik egy külterületi szántó ingatlan kizárólagos tulajdonjogával. Az illetékes gyámhatósággal konzultálva az értékesítéshez előzetesen hozzájárulnak, amelyre a kötelező kifüggesztés megtörténte után kerülhet sor. Ezután az önkormányzat a megelőlegezett 353.111.- Ft összeghez hozzájut, illetve a fennmaradó összegből sor kerülhet az ingatlan további hulladéktól való mentesítésére is.

Mivel a szolgáltatás teljesítésre került a mentesítést végző BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. részéről, a megbízási díj kifizetése a mellékelt megbízási szerződés alapján kerülhet sor.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Kiss Ernő u. 19. szám alatti ingatlan hulladéktól való mentesítésére vonatkozó, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a BKSZ Békési

Kommunális és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Verseny u. 4.; képviseli: Ilyés Péter ügyvezető) közötti, a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja.
Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére. A szerződésben szereplő 353.111.- Ft megbízási díj fedezete a 2016. évi tartalékkeret.

A Képviselő-testület felhívja dr. Kormányos László jegyzőt, hogy a kifizetett megbízási díj önkormányzat részére történő megtérítéséről gondoskodjon a tulajdonos gondnokolt vagyona terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Medgyesegyháza, 2016. november 25.



Ellenjegyezte:


dr. Kormányos László
jegyző



Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Medgyesegyházi Városi Önkormányzat** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.; adószám: 15725211-2-04; képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről a

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Verseny u. 4.; adószám: 23976807-2-04; képviseli: Ilyés Péter ügyvezető), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

I. Preambulum

- I.1. Megbízó előadja, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Kiss Ernő u. 19. szám alatti ingatlanl kapcsolatban évek óta lakossági panaszok érkeztek. Az ingatlan cselekvőképességében korlátozott gondnokolt személy tulajdonában áll 1/1 tulajdoni illetőségben.
- I.2. A magántulajdonban lévő ingatlanon – mind a kertes részen, mind a lakó- és melléképületben – olyan mértékű lakossági kommunális hulladék került felhalmozásra, amely a lakókörnyezet számára zavaró szag- és egyéb negatív hatással jár.
- I.3. A 2015. évben az illetékes ÁNTSZ a területet megtekintette, felszólította jelen jogügylet megbízóját, hogy a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002 (IV. 10.) EüM Rendelet 8. § (6) bekezdése, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdése értelmében saját hatáskörében járjon el.
- I.4. A tulajdonos – továbbá a cselekvőképességében korlátozott tulajdonos hivatásos gondnoka – kötelezettségeik teljesítése körében Megbízó által felhívásra kerültek. Az ingatlanban a felhalmozott hulladék vonatkozásában változás a felhívás ellenére nem történt. Mindezek alapján a Megbízó jelen megbízási jogviszony keretében maga gondoskodott a fenti jogszabályi kötelezettségek betartásáról.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- II.1. Megbízó és Megbízott a megbízás ellátása során kötelesek egymással együttműködni, ennek keretében a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő esetleges akadályokról egymást haladéktalanul értesíteni.
- II.2. Megbízott köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni, ha azonban a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- II.3. Megbízott kijelenti, hogy jelen Megbízás teljesítéséhez szükséges valamennyi, a vonatkozó jogszabályokban foglalt hatósági és egyéb engedélyekkel rendelkezik, amelyek meglétéért és érvényességéért teljes körű felelősséget vállal Megbízó felé.

III. Szerződéses teljesítés

- III.1. Megbízott feladata volt, hogy jelen szerződésben foglaltak alapján a megbízás tárgyát teljesítse, az I.1. pontban meghatározott ingatlant a felhalmozott hulladéktól mentesítse.
- III.2. Jelen szerződés aláírásával Szerződő Felek rögzítik, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Kiss Ernő u. 19. szám alatti ingatlant Megbízott a felhalmozódott hulladéktól 2016. augusztus 17. napján szakszerűen mentesítette. ~~A mentesítés során a területen jelen volt a tulajdonos hivatásos gondnoka és a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársa is.~~
- III.3. Jelen szerződés teljesítéséért Megbízott megbízási díjra jogosult.

- III.4. Szerződő Felek a megbízási díj összegét 28.000.- Ft /tonna + Áfa összegben határozzák meg. Ez az összeg magában foglalja a menetesítést érintő valamennyi költséget, különösen a kiszállítás, konténer, valamint munkaerő biztosítása, felrakódás, elszállítás, a hulladék hatályos jogszabályoknak megfelelő elhelyezése stb.. A megbízási díj megfizetését a Megbízó vállalja.
- III.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az üres gépjármű és konténer, valamint az összegyűjtött hulladék lemérése Medgyesegyházán történt, amelyről a Megbízó gondoskodott. A mérlegelésről készült dokumentum jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- III.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2016. augusztus 17. napján kelt, 64914. számú mérlegjegy alapján 9930 kg tömegű hulladék került elszállításra Megbízott által, ennek alapján Megbízott 278.040.- Ft + Áfa, bruttó 353.111.-, azaz háromszázötvenháromezer-száztizenegy Ft megbízási díjra jogosult.
- III.7. Szerződő Felek a megbízási díjjal utólag számolnak el egymással.
- III.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy – mivel a megbízás teljesítésre került – Megbízó a teljesítést jóváhagyó képviselő-testületi döntést és jelen megbízási szerződés mindkét fél általi aláírását követő 8 napon belül Megbízott K&H Banknál vezetett 10402025-50526668-56651014. számú bankszámlájára a III.6. pontban szereplő megbízási díjat átutalással teljesíti, a Megbízott az ilyen módon történő teljesítést elfogadja.
- III.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízott által kiállított 2016/00525. sorszámú számla 2016. november 10. napján postai úton érkezett meg Megbízó részére.
- III.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés III.9. pontjában rögzített számla kiegyenlítéséhez Megbízott a Megbízó részére közös megegyezéssel módosított határidőt biztosít, Szerződő Felek a számla teljesítési határidejeként a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított legkésőbb 8. napot határozzák meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a határidő lejárt munkaszüneti napra esik, abban az esetben a határidő a következő munkanapon jár le.
- III.11. Megbízott kijelenti, hogy amennyiben a Megbízó a III.10. pontban rögzített határidőben fizetési kötelezettségét az III.9. pontban rögzített számla tekintetében teljesíti, a számlán feltüntetett eredeti fizetési határidő túllépése miatt semmilyen követelést (késedelmi kamat, kártérítési igény) nem érvényesít Megbízóval szemben, fizetési késedelemből eredő minden igényéről kifejezetten lemond, az ellenszolgáltatás jelen megállapodásban rögzített megfizetését szerződészerű teljesítésnek ismeri el.
- III.12. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a III.10. pontban meghatározottak szerint fizetési kötelezettségét teljesíti, nem esik késedelembe a teljesítésével.
- III.13. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az III.9. pontban rögzített számla tekintetében fennálló fizetési kötelezettségét a Megbízó a III.10. pontban rögzítettek szerint teljesíti, Megbízott a számlán feltüntetett eredeti fizetési határidő lejártá miatt a késedelemből eredő igényeinek érvényesítésére – kifejezett lemondó nyilatkozatára figyelemmel – nem jogosult. Amennyiben azonban a jelen megállapodás teljesítése ellenére mégis késedelmi kamat- vagy egyéb követeléssel lépne fel Megbízóval szemben, Megbízott tudomásul veszi, hogy igényeit jogi eljárás útján sikeresen nem tudja érvényesíteni.

IV. A szerződés hatályba lépése és megszűnése

- IV.1. Jelen szerződés aláírásának időpontjában lép hatályba.
- IV.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

Medgyesegyháza, 2016.

Megbízó

Megbízott