

III-3.

Készítette: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 13. napi ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

#### Tisztelt Képviselő-testület

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat vagyonában történt változások szükségessé teszik az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2013.(XII.18.) Ök. rendelet mellékleteinek módosítását a következők miatt:

3. mellékletben a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonelemei közül kivezetésre kerülnek értékesítés miatt az alábbi ingatlanok:

Ssz.	Ingtalan jellege/elnevezés cím	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	Termőföld szántó	060/	1.536
2.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0147/35	1.817

3. mellékletben az Medgyesegyháza Városi Önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonelemei közé bevezetésre kerül ajándékozás miatt az alábbi ingatlan:

Ssz.	Ingtalan jellege/elnevezés cím	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	Kivett beépítetlen terület Medgyesegyháza, Wesselényi u.61.	812	425

4. melléklet a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában lévő üzletrészeket, értékpapírokat tartalmazza, amelynek szintén szükséges a módosítása részesedések vásárlása miatt, a következő táblázat szerint:

Ssz	Név	Jelleg	Törzstőke/részesedés összege	Önkormányzati tulajdon aránya
4.	Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	500.000 Ft-ról 3.000.000 Ft-ra emelkedett	100 %
8.	Dél-Békési Jövőkép Nonprofit Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	196.040 Ft	10 % alatt
9.	Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	75.000 Ft	10 % alatt
10.	Európai Közös Jövő Építő Kft.	Többségi önkormányzati	100.000 Ft	10 % alatt

		tulajdonban lévő		
11.	Medgyesegyházi Ipari Park Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	1.510.000 Ft	51 %

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi rendelet-módosítás elfogadására.

**MEDGYESEGYHÁZA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Képviselő-testületének**

...../2016.(XII.. 13.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2013.(XII.  
18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 23/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. melléklet a „...../2016.(.....) önkormányzati rendelethez

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
FORGALOMKÉPES (ÜZLETI)  
vagyonelemei**

A	B	C	D
1.	<b>ingatlan jellege /elnevezés (cím)</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>
2.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	7/2	114
3.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Hősök utca)	35/	5 755
4.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	113/4	415
5.	Egyéb hivatali épületek (Járási hivatali kirendeltség, Kossuth tér 22.)	117/	844
6.	Egyéb hivatali épületek (Kossuth tér 23.)	118/	1 481
7.	Önálló üzletek és butikok (bolt, üzemi épület)	119/1	621

8.	Szabadon álló házak (szolgálati lakás, Kossuth tér 24.)	119/2	706
9.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület	193/4	315
10.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület	194/3	209
11.	<b>KÖZÖS TULAJDON</b> - Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Magyarbánhegyes, Petőfi u. 38. 84/168-ad része)	195/	1 793
12.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület	195/1	211
13.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület	196/1	211
14.	Körzeti orvosi rendelő (gyermekorvosi rendelő, szolgálati lakás, Dózsa utca 1.)	199/1	703
15.	Kétlakásos családi és ikerházak (Beépítetlen terület, Dózsa Gy. u. 2/a.)	509/2	1 127
16.	Bölcsőde (Dózsa Gy. utca 2.)	510/2	1 934
17.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ (kulturház, Kossuth tér 25.)	526/1	2 928
18.	Szabadon álló házak (lakóház, udvar gazdasági épület, Rákóczi u. 1/a)	541/1	457
19.	Szabadon álló házak (lakóház, udvar, Damjanich u. 51.)	563/2	357
20.	Református Imaház (lakóház, udvar és intézményi épület Luther utca 6.)	145/	1566
21.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	607/3	298
22.	Kivett beépítetlen terület Medgyesegyháza, Wesselényi u.61.	812	425
23.	Közlekedési infrastruktúra (beépítetlen terület, Gárdonyi u.)	975/7	991
24.	<b>KÖZÖS TULAJDON</b> - Szabadon álló házak (Medgyesegyháza Hunyadi u. 5. 18/36-od része)	1222/	1 068
25.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 81.)	1601/16	1 151
26.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 83.)	1601/17	1 151
27.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 85.)	1601/18	1 151
28.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 87.)	1601/19	1 151
29.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 89.)	1601/20	1 151
30.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 91.)	1601/21	1 147
31.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 93.)	1601/22	1 147
32.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 11.)	1601/23	755
33.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 13.)	1601/24	816
34.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 15.)	1601/25	698
35.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	1601/26	971

	(beépítetlen terület, Batthyányi u. 17.)		
36.	BÁNKÚT - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Árpád u.)	1740/	831
37.	BÁNKÚT - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Árpád u. 19.)	1752/	2 163
38.	BÁNKÚT - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (udvar, Baross u.)	1874/	4 235
39.	<b>KÖZÖS TULAJDON</b> - lakóház, udvar, gazdasági épület <b>(Kunágota, Álmos u. 90. - 6/10-ed tulajdoni hányvad)</b>	1901/	4 115
40.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (anyaggyödör)	09/41	2 888
41.	Külterületi közutak (külterületi földút)	058/2	757
42.	Külterületi közutak (közút)	063/	1 039
43.	Termőföld (gyep)	071/10	7 346
44.	Termőföld (szántó)	080/37	13 364
45.	Termőföld (szántó)	093/2	2 706
46.	Termőföld (szántó)	0122/53	23 588
47.	Termőföld (szántó)	0122/54	28 820
48.	Termőföld (szántó)	0122/55	23 008
49.	Termőföld (szántó)	0186/9	2 870

”

## 2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 23/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. melléklet a 23/2013. (XII.18.) Önkormányzati rendelethez

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában lévő üzletrészek, értékpapírok

1	A	B	C	D
2	Név	Jelleg	Törzstőke/részesedés összege	Önkormányzat tulajdoni aránya
3	Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	3 000 000 Ft	100 %
4	Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	3 000 000 Ft	100 %
5	Békés-Manifest Nonprofit Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	250 000 Ft	10 % alatt
6	Gyulai Közüzemi	Többségi	100 000 Ft	10 % alatt

	Nonprofit Kft.	önkormányzati tulajdonban lévő		
7	KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	4 590 000 Ft	1 % alatt
8	Dél-Békési Jövőkép Nonprofit Kft	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	196 040 Ft	10 % alatt
	Európai Unió Társadalmi. Célú Nonprofit Kft	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	75 000 Ft	10 % alatt
10	Európai Közös Jövő Építő Kft	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	100 000 Ft	10 % alatt
	Medgyesegyházi Ipari Park Kft	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	1 510 000 Ft	51 %

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2016. december 13.

dr. Nagy Béla György s.k.  
polgármester

dr. Kormányos László s.k.  
jegyző

**Záradék:** A rendelet kihirdetése 2016. december ..... napján megtörtént.

Medgyesegyháza, 2016. december .....

dr. Kormányos László s.k.  
jegyző

### HATÁSVIZSGÁLAT

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2013.(XII.18.) Ök. rendelet módosítása előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás**

A forgalomképes vagyon értékesítéséből az Önkormányzatnak 17.485.800 Ft bevétele és a forgalomképes vagyon vásárlásából 2.700.000 Ft kiadása keletkezett. Törzstőke emeléssel és üzletrészek vásárlásával az Önkormányzat vagyona 4.381.040 Ft-tal emelkedett.

**Környezeti és egészségügyi következmények**  
Nem releváns

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás**  
A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs

**Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet alkotása óta jelentős változás történt Medgyesegyháza Városi Önkormányzat forgalomképes vagyonában és a tulajdonában lévő üzletrészekben. A rendelet módosítása szükséges, hogy megegyezzen az Önkormányzat számviteli mérlege az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet mellékleteivel

**Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelettervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Medgyesegyháza, 2016. december 9.



Ellenjegyezte:

