

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 30. 15:00 órakor kezdődött ülésén.

Az ülés helye: Medgyesegyháza, Kossuth tér 25.

Jelen vannak: dr. Nagy Béla György polgármester, Nagy Attila, Farkas Gyula, Dusik János, Király Gyöngyi képviselők.

Igazoltan távol: Sütő Mária Márta alpolgármester, Kraller József képviselő.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kormányos László jegyző, Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető.

Jegyzőkönyvvezető: Simonka Jánosné ügyintéző.

dr. Nagy Béla György polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Javasolt napirendi pontok:

I. Napirend előtti tájékoztató

1. Szociális Intézmények Fejlesztése pályázat támogatás

II. Tájékoztatók

1. A két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
2. A Medgyesegyháza Sportegyesület tájékoztatója
Előadó: Nagy Attila elnök
Uhrin Pál szakosztályvezető
3. Tájékoztató a falugazdász hálózat 2016. évi működéséről
Előadó: Barecz Zsuzsanna körzetvezető falugazdász
Ádám Tamás falugazdász
4. Tájékoztató a KÉSZ Kft. hatályos szerződéseiről
Előadó: Szabó Istvánné ügyvezető
5. Tájékoztató a 2016. évi Dinnyefesztiválról
Előadó: Farkas Gyula

III. Beszámolók:

1. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
2. Beszámoló az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

IV. Fő napirendek:

1. A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Projektfelügyelet Kft. közötti együttműködési megállapodás aktuális kérdéseinek megvitatása
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
2. Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás igénylése a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2016. évi működőképességének megőrzéséhez
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető
3. A Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti Munkamegosztási megállapodás elfogadása
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető
4. A „Közép-Békési Térség” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás kérelme
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
5. A Márkóktél Kft.-vel kötendő bérleti szerződés megvitatása
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
6. A Global Vital Group Kft. kérelme
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
7. A Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
8. A Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
9. A Medgyesegyházi Településüzemeltetés Nonprofit Kft.-vel kötött feladatellátásra vonatkozó megállapodás felülvizsgálata
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
10. Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesülete kérelme
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
11. A TOP 4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja” pályázat
Előadó: dr. Kormányos László jegyző

V. Zárt ülés

1. Kitüntetések adományozása
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
2. Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshely pályázat elbírálása
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
3. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj 2016./2017. I. félévi összegének felhasználásával kapcsolatos döntés
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
4. Önkormányzati bérlakás kiutalása
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
5. Kis Mátyás ingatlancsere
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző
6. Bibarcz László kérelme
Előadó: dr. Kormányos László jegyző

VI. Bejelentések

1. Testvértelepülések kapcsolatának elmélyítése
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester

dr. Kormányos László jegyző: Még egy zárt ülés kérelem érkezett, javasolom ezt is a zárt ülésen tárgyalni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a napirendeket elfogadta.

1. Szociális Intézmények Fejlesztése pályázat támogatás

dr. Nagy Béla György polgármester: Az Idősek Otthona belső felújítása pénz hiányában elmaradt hosszú évek óta, a bútorzat elavult, hiányos. Több alkalommal pályáztunk már a testület. Az idei évben is pályáztunk. A pályázat benyújtásával egyidejűleg Simonka György országgyűlési képviselő urat kértük, segítsen bennünket, hogy a pályázatunk támogatása meglegyen. Ennek eredményeképpen 19 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesül a Gondozási Központ. Ezzel az összeggel előnyére meg fognak változni az állapotok, az ott élők komfortérzete javul. Két oka van a nyertes pályázatnak, a jó pályázat, melyért köszönet illeti a Gondozási Központot, valamint a képviselő úr segítségével. Kérem a testületet, határozathozatal nélkül vegye tudomásul a tájékoztatót.

2. A két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről

dr. Nagy Béla György polgármester: Két pontról szeretnék kiegészítést tenni. A 9-es pont kapcsán egy egyeztetésről számolok be, a korábbi energetikai beruházást végző gazdasági társaság benyújtott felénk egy késedelmes fizetésre vonatkozó késedelmi kamatigényt. Kértük, hogy próbáljunk megegyezni. Álláspontunk szerint késedelmesen fizettünk, azonban ez a pályázat technikai elszámolása miatt következett be, amiért részben a kivitelező is felelős. A dokumentumokból megállapítható, hogy a kivitelező is késedelmesen teljesített, amiért késedelmi kötbér igénnyel élhetnének. A két igény közel azonos. Ezt egyeztetettük.

A 11-es pontban arról számolok be, hogy a Kertészek Földje Akciócsoporttal illetve úttervezésben jártas szakemberekkel egyeztettünk. Rövidesen kiírásra kerülnek külterületi földutak szilárd útburkolattal ellátására pályázat. Ezt egyeztettük a szakemberekkel, mit tehetnénk annak érdekében, hogy lehetőség szerint a pályázat kiírásáig már kész terveink legyenek. Az elnyerhető maximális keretösszeg terhére a sertésteleppel szemben lévő termelői piactól a Telbisz erdőig húzódó út felújítását javasoljuk. Két előnye van. Ez a határrész forgalmas, több elosztó útra vezet. Köztudott, hogy az önkormányzatnak Ipari Park pályázata van elbírálás alatt, ezzel az ipartelephez bevezető út egy része már megépülhetne.

Dusik János képviselő úr jelezte, hogy a DAREH közgyűléséről adjak bővebb tájékoztatót. Szabadkígyóson volt informális tanácskozás. Sajnos kevés önkormányzat vett részt, ebből az érdektelenségből, szándékos távollétből adódik, hogy a DAREH a héten fogja harmadik megismételt taggyűlését tartani, ami határozatképtelenség miatt maradt el. A távol maradtoknak elmondtam, hogy a fontos határozatok meghozatala elmarad, hátráltatják a törekvéseket. A közgyűlésben alpolgármester asszony képviseli a testületünket. A projekt megvalósításáért mindannyian felelősek vagyunk.

Dusik János képviselő: Október végéig szerződéseket kellene kötni a hulladékszállításra.

dr. Kormányos László jegyző: A TAPPE tájékoztatott, hogy 2016. 09. 17-én lomtalanítás lesz.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a napirendet lezárom, határozathozatal nélkül vegyük tudomásul.

3. A Medgyesegyháza Sportegyesület tájékoztatója

dr. Nagy Béla György polgármester: Köszöntöm Uhrin Pál szakosztályvezetőt és Nagy Attila elnök urat. A kialakult helyzetről írásbeli tájékoztatót nyújtottak be. Kérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítésük.

Nagy Attila képviselő: Ez egy megfelelő fórum, hogy a kialakult helyzetről a közvéleményt tájékoztassuk. Június 24-én volt az elmúlt ülés, ahol részletesen elmondtuk az addig vezető utat, ez alapján beadtunk egy működési támogatás kérelmet. Az ülésen pozitív döntés született, a testület anyagi átcsoportosítás után a szakosztályt támogatásban részesítette. Ezt követő szombaton volt egy játékos értekezlet, a megjelent játékosokat tájékoztattuk, a működési problémák elhárultak, a megye II. osztályba szeretnénk nevezni. Az utolsó mérkőzés után a vezetőség lemondott, ezt a lemondást visszavontuk, a játékosokat erről tájékoztattuk. 13 játékosból 12-en jelezték személyesen, hogy maradnak, a többiek telefonon. A csapatot beneveztük a II. osztályba. Ez után egy játékos bejelentett, hogy eligazol, majd eligazolási hullám indult el, 10 főre emelkedett az eligazoltak száma. Július 14-én a felnőtt csapat nevezését visszavontuk. Az U19-es csapat is érintve volt, így visszavontuk az U19-es csapat nevezését is. Véleményem, hogy amikor sikeres egy történet, akkor a sikerben több ember tevékenysége van. Ez a véleményem a kudarcról is. Mindannyiunknak benne van a felelőssége. Nem szeretnék vádaskodni, de 25-én úgy álltunk fel, hogy szeretnénk labdarúgást csinálni, ezért kerestük meg a testületet is az újabb anyagi támogatásért. Nem szűnt meg a labdarúgás, két csapatot vontunk vissza a bajnokságból.

dr. Nagy Béla György polgármester: A kialakult helyzet sajnálatos, az elmúlt években komoly munkát és pénzt fektetett bele az önkormányzat és a vezetés is. Ha nincs több kérdés, a napirendet lezárom, határozathozatal nélkül vegyük tudomásul.

4. Tájékoztató a falugazdász hálózat 2016. évi működéséről

dr. Nagy Béla György polgármester: A testület tagjai megkapták a tájékoztatót. Ha felmerül kérdés, továbbítjuk a falugazdászoknak. Kérem, határozathozatal nélkül fogadjuk el.

5. Tájékoztató a KÉSZ Kft. hatályos szerződéseiről

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a tudomásul vételt.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a napirendet lezárom, határozathozatal nélkül vegyük tudomásul.

6. Tájékoztató a 2016. évi Dinnyefesztiválról

Király Gyöngyi képviselő: Ha a Dinnyefesztivált jellemezném, akkor az érdektelenséget mondanám. Nagyon keveseken voltak, nem voltak szponzorok sem. Úgy gondolták, a programok nem alkalmasak arra, hogy őket reklámozzák. Láda Misit délben 4-en nézték végig. Alig volt dinnyefigura, máskor tele volt a Művelődési ház előtti lépcső. Farkas Gyulát nem lehetett látni három napig. Hiányoltam, a polgármester úr záróbeszédét. Pénzügyi vezető asszonyt kérdezném, mit jelentett az, hogy csak addig nyújtózkodjunk ameddig a takarónk ér, ne járjunk úgy, mint a Dinnyefesztiválon?

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető: A Dinnyefesztiválnak volt több olyan bevétele, amely bekerült a KÉSZ Kft.-hez, és nem került át az önkormányzathoz. Valamennyivel túl is lett lépve a költségvetése.

Király Gyöngyi képviselő: Hallottam, hogy az árusok, amikor el akarták foglalni a helyüket, melyet előre kifizettek, egyszerre hárman álltak a helynél, mert hárman fizették ki azt a helyet. Ilyennek nem szabadna előfordulni. Nem gondolom, hogy ez színvonal.

Farkas Gyula képviselő: Az, hogy érdektelenség volt, köszönhető a nagy hőségnek is. Ez nem kifejezetten a személyemnek köszönhető. Megkerestünk 22 multi céget. Nem azt mondtam, hogy nem volt szándék a támogatásra, talán azt kell mondani, hogy amikor rákérdeztek arra, mekkora összeggel támogassanak minket, azt gondolom, hogy túl nagy összeget mondtunk. Igaz, hogy egyetlen multi sem támogatta a rendezvényt. Azt, hogy nem voltam jelen, nem is lehetett látni engem, visszautasítom. Végig szinte én voltam a szpíker. Nem volt fizetett műsorközlő. Aki kint volt láthatott, hallhatott. Az árusok esetében, hogy volt, aki kifizette és hárman is voltak egy helyszínen, csak annyit, hogy biztosan nem ismered őket, nem volt fejetlenség, hiszen az árusok megérkezésekor mindenkinek ki volt mérve a helye, amennyit lefoglalt, befizetett, a monogramja fel volt festve. Amikor beérkeztek az árusok, két rendező igazította el őket. Az, hogy összevesztek, vagy nem tetszett a hely ahova kerültek, az nem rajtunk múlt. Próbáltak egymás között megegyezni, ebbe mi nem avatkoztunk bele. Kizárólagossággal nem árulhatott senki.

Király Gyöngyi képviselő: Tudjuk, hogy napközben meleg van augusztusban. Volt korábban, hogy a nappali rendezvények a parkban voltak. Tömegeket vonzottak, erre van megoldás.

Farkas Gyula képviselő: Valóban van hely a parkban, ahol ezeket a rendezvényeket meg lehet valósítani, azonban mind a két rész idén le volt foglalva, ott volt elhelyezve a

gyerekeknek a népi játszótér, valamint lézeres játékok, ott volt az íjászat is. A park másik végében pedig a paintball volt.

dr. Nagy Béla György polgármester: Azt gondolom bölcs dolog, ha a kritikákkal érdemben foglalkozunk, hiszen ezek építő kritikák, megszívlelendők. Az elmúlt pénteken tartottuk a fesztivál értékelését. A rendezésen, szervezésen van mit javítani. A világ is változik, a 22. fesztivál volt. Amikor az első fesztivált rendeztük, nem volt olyan család, akinek az életében ne játszott volna szerepet a dinnye. Ez megváltozott, kevesebben termelnek dinnyét. Az érintett személyek száma lecsökkent. Át kellene a helyszíneket struktúrálni. Mi csak annyi pénzt költhetünk a rendezvényre, amennyi befolyik. Igaz, hogy szerényebb igénnyel, jóval korábban kell megkeresni a szponzorokkal. A mi rendezvényünkkel egy időben nagy fesztiválok vannak, melyekkel mi össze se mérhetjük magunkkal. A kritikákkal egyetértek, meg kell tenni mindent, úgy kell programot tervezni, hogy megfeleljen az itt élő polgároknak. Az esti rendezvényen sokan voltak. Volt több vendéglátóhelyen program. Ez is jelentős tömeget elszív. Nincs meg a fizetőképes kereslet se. Nem esik nehezemre a zárzó, de 2013-14-15-ben sem volt zárzó, eltűnt a meghívóból, a jövőre nézve szívesen vállalom.

Farkas Gyula képviselő: Valóban így van, a múlt hét pénteken beszélgettünk, abban egyeztünk meg, hogy az észrevételeket és amit te most elmondtál, figyelembe fogjuk venni, megpróbáljuk átstrukturálni, ahogyan a javaslatok érkeznek.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a napirendet lezárom, határozathozatal nélkül vegyük tudomásul.

7. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

183/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

8. Beszámoló az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság elnöke ismerteti a számszerű adatokat. A bizottság elfogadásra javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Örülök, hogy fegyelmezett takarékos gazdálkodás folyik. Így különösebb gondjaink nem fognak keletkezni. Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

184/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót* elfogadja az 1.1. – 6. mellékletek alapján.

*A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Béla György polgármester

9. A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Projektfelügyelet Kft. közötti együttműködési megállapodás aktuális kérdéseinek megvitatása

dr. Nagy Béla György polgármester: A projektötletek kidolgozásával a Projektfelügyelet Kft-t bízta meg. Keretszerződés alapján, a teljesítés alapján érkeznek be a számlák, szükséges egyeztetni, meghozni a szükséges döntéseket.

dr. Kormányos László jegyző: Több projekt esetében megtörtént a pályázatok benyújtása. Jogi értelmezésbeli nézetkülönbség volt, ezt személyesen próbáltuk feloldani. Az elmúlt évtizedekben nem voltak ekkora beruházások a településen. A nézeteltérés abban jelent meg, hogy értelmezésünk szerint a projekt előkészítéssel járó költségek csak nyertes pályázat esetén lennének kifizetve. Megköszönöm a kollégáknak a tevékenységét, hogy a pályázatok benyújtásra kerülhettek. Előkészítő tevékenység címén 1,5-2 %-os díjra tartanak igényt, mivel voltak az előkészítés kapcsán felmerült költségeik. A Kft-t a megállapodás alapján 5 %-os sikerdíj illeti meg, mely elszámolható, tehát az összeget teljes egészében vissza fogjuk kapni. Lenne egy kiegészítem a határozati javaslattal kapcsolatban. Ezt a bizottság már tegnap elfogadta. A 1,2-2 % beleszámít az 5 %-os sikerdíjba.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a módosítással.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

185/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Projektfelügyelet Kft. (1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.) között létrejött együttműködési megállapodás alapján, a teljesítés megfelelő igazolása után hozzájárul az alábbi projektek vonatkozásában az ott szereplő összeg kifizetéséhez, projekt előkészítő tevékenység jogcímen:

- TOP-5.2.1. azonosító számú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” (bruttó összköltség: 52.532.349,- Ft) - **1.041.400,- Ft**;
- TOP-2.1.2. azonosító számú, „Zöld város kialakítása” (bruttó összköltség: 220.000.000,- Ft) - **3.299.130,- Ft**;
- TOP-4.1.1-15. azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” (bruttó összköltség: 59.994.999,- Ft) - **1.199.600,- Ft**;

- TOP-1.4.1-15. azonosító számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” (bruttó összköltség: 50.000.000,- Ft) - **1.000.000,- Ft**;
- TOP-4.2.1-15. azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” (bruttó összköltség: 32.330.291,- Ft) - **646.605,- Ft**.

Fentiek alapján a pályázati előkészítő tevékenységért a Projektfelügyelet Kft. részére a teljesítés megfelelő igazolása után járó összköltség: **7.186.735,- Ft**, melynek forrása az Önkormányzat fejlesztési célokra elkülönített alszámlája.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Projektfelügyelet Kft. részére pályázati előkészítő tevékenység címen kifizetett fenti összegek beszámításra kerülnek a projektek tervezett bruttó összköltségének 5 %-át kitevő vállalási díjba.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a tárgyban a megfelelő jognyilatkozatok és a szükséges további intézkedések megtételére azzal, hogy ezzel összefüggő tevékenységről beszámol a Képviselő-testület ülésén.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Dusik János pü. biz. elnök

dr. Kormányos László jegyző

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pü.-i vezető

10. Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás igénylése a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2016. évi működőképességének megőrzéséhez

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

186/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet III. Önkormányzati fejezeti tartalék előirányzat 1. pontjában meghatározott rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

11. A Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti Munkamegosztási megállapodás elfogadása

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Törvényi előírás alapján szükséges a megállapodásokat megkötni. A bizottság elfogadásra javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

187/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal és a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat gazdasági szervezettel nem rendelkező intézményei közötti munkamegosztási megállapodást jóváhagyja.

A munkamegosztási megállapodás a határozat mellékletét* képezi.

*A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: intézményvezetők
jegyző

Határidő: 2016. szeptember 1.

12. A „Közép-Békési Térség” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás kérelme

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A „Közép-Békési Térség” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás kért mentességet, hogy a kártalanítástól tekintsen el a testület. Minden pénzre szükségünk van. A bizottság javaslata, hogy ne tekintsünk el a kártalanításról.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

188/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy nem áll módjában teljesíteni a „Közép-Békési Térség” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás kérelmében foglaltakat és nem tekint el a Medgyesegyháza 0118/1 hrsz.-ú ingatlanra eső 163.249,- Ft, valamint a Medgyesegyháza 0128/8 hrsz.-ú ingatlanra eső 705,- Ft kártalanítási összeg érvényesítésétől.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a Társulás értesítésére és a kártalanítási összeg követelésének érvényesítéséhez szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

13. A Márkóktél Kft.-vel kötendő bérleti szerződés megvitatása

dr. Kormányos László jegyző: 2014. áprilisban került aláírásra a bérleti szerződést. A szerződő felek között nézeteltérés alakult ki, mely miatt egyeztetéseket folytattunk. Közös

érdek, hogy az egység üzemeljen. A szerződés tervezet egyeztetve lett az ügyvezetéssel. A tegnapi ülésen rögzítésre került, hogy szeptember 1-től a szerződő fél az önkormányzat lenne. Együttesen dolgoztuk ki a feltételeket, az ügyvezető elfogadhatónak tartotta a pontokat. Egy határozati javaslatot támogatott a bizottság. Az átmeneti időszakra a bérleti díjat és a közüzemi számlákat rendezni szeretné.

dr. Nagy Béla György polgármester: Az ügyvezető úrral is egyeztetésre került. Az 1. számú határozati javaslat a korábbi állapotokat kívánja rendezni. Az átmeneti időszak bérleti díját és a bérlő korábban is meg kívánta fizetni, azonban ezt nem vette el tőle a Kész Kft. ügyvezetője, ezért szükséges a testületnek utasítania őt. Amennyiben bérlő a korábban is megfizetni szándékozott díjat átadja, kinyilvánítják, hogy egymással szemben nincs követelésük.

Király Gyöngyi képviselő. Tegnap jegyző úr azt mondta, nem az a cél, hogy a vállalkozás megszűnjön. Ez helyes, így kell lennie, bár az Kész Kft. intézkedései nem ezt támasztották alá. Örülök, hogy minden tisztázódott.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

189/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében úgy határozott, utasítja a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. és a Márkóktél Kft. között 2014. április 01. napján létrejött bérleti szerződés vonatkozásában a 2016. augusztus 31-ig terjedő időszakig a meg nem fizetett bérleti díjat és közüzemi díjakat a Márkóktél Kft. képviselőjétől szedje be. Javasolja, hogy a felek közötti elszámolás az alábbi záradékkal fejeződjék be: „A 2016. augusztus 31-ig terjedő időszakra vonatkozó bérleti díj és egyéb közüzemi díjak kiegyenlítése után szerződő feleknek egymással szemben további követelésük nincs.”

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Istvánné ügyvezető
dr. Kormányos László jegyző

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

190/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, mint bérbeadó és a Márkóktél Kft. (5666 Medgyesegyháza, Rákóczi u. 6/a., képviseli: Varga Márk ügyvezető; adószáma: 24898889-2-04.), mint bérlő közötti bérleti szerződést.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

dr. Nagy Béla György polgármester: Megnyílik egy új jogviszony, nincs kihagyás, folyamatosnak tekinthető, a Kész kft. helyébe az Önkormányzat kerül.

14. A Global Vital Group Kft. kérelme

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Némi vita alakult ki, ha megállapítunk bérleti díjat, akkor nem csak neki állapítsunk meg, hanem a korábban itt működő cégnek is. Ezért megállapítjuk 10 000 Ft-ban a bérletet, azonban a már korább óta itt működő cégnek is állapítsunk meg.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ugyan arra a tevékenységre nyújtott be igényt egy másik gazdasági társaság, részükre ingyenesen biztosítottunk helyiséget. A jelenleg benyújtott igényre 10 000 Ft bérleti díjat kér, ezt javasoljuk a megállapodás módosítását a másik céggel is. Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

191/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hozzájárul ahhoz, hogy a Global Vital Group Kft. 2016 szeptember 1. napjától havonta egy alkalommal, 3 óra időtartamban bérbe vegye az 5666 Medgyesegyháza, Luther u. 1. sz. alatti Orvosi Rendelő épületében lévő „labor” helyiséget. A bérleti díj mértéke: havi br. 10.000,- Ft. Felhatalmazza Mészárosné Hrubák Mária intézményvezetőt a bérleti szerződés megkötésére és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető
dr. Kormányos László jegyző

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

192/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy felkéri Mészárosné Hrubák Mária intézményvezetőt a Prima Protetika Kft. vonatkozásában az 5666 Medgyesegyháza, Luther u. 1. sz. alatti Orvosi Rendelő épületében lévő helyiség használatára vonatkozó visszterhes bérleti konstrukció kidolgozására. A képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt az egyeztető tárgyalások lefolytatására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

15. A Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Két ajánlat érkezett. A bizottság javaslata, hogy Gulyás Sándor ajánlatát fogadja el, a Piéta pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel nem felelt meg a pályázati kiírásnak.

dr. Nagy Béla György polgármester: A bizottság szerint az egyik ajánlat nem felelt meg a kiírásnak, így kizárásos alapon ítélte meg a helyiséget. Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

193/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségét Gulyás Sándor 5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 23. szám alatti lakosnak az alábbi feltételek előírása mellett:

1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására
2. A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
3. Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
4. A bérleti díj előre a tárgyhó 5. napjáig fizetendő.
5. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
6. A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
7. A bérleti díj összege 20 000,-Ft/hó.
8. A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózási adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé.
9. A kérelmező köteles Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 3 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Balla László főmunkatárs

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

194/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosházi „PIÉTA” Temetkezési Bt. által a Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségére benyújtott bérleti pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel az, nem felel meg a pályázatban kiírt feltételeknek, mely szerint a legalacsonyabb bérleti díj összege 20 000,-Ft/hó.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Balla László főmunkatárs

16. A Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Ajánlat érkezett a bérletre, a szerződésben 3 havi kaució kikötését kérünk. A bizottság elfogadásra javasolja.

dr. Kormányos László jegyző: A volt járási kirendeltség helységeiről van szó, használtáru üzletet kívánnak létesíteni. Szeretnénk, ha korábbi gyakorlatnak megfelelően háromhavi kaució kerüljön megfizetésre. Köztartozásmentes adatbázisban való szereplést is feltételként írtuk elő.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

195/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/a szám alatti 117 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 95 m² alapterületű üzlethelyiségét Máris Norbert 5666 Medgyesegyháza, Szabadság u. 30. szám alatti lakosnak az alábbi feltételek előírása mellett:

1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására
2. A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
3. Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
4. A bérleti díj előre a tárgy hó 5. napjáig fizetendő.
5. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
6. A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
7. A bérleti díj összege 50 000,-Ft/hó.
8. A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé.
9. A kérelmező köteles Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 3 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Balla László főmunkatárs

17. A Medgyesegyházi Településüzemeltetés Nonprofit Kft.-vel kötött feladatellátásra vonatkozó megállapodás felülvizsgálata

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

196/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. közötti, egységes szerkezetbe foglalt feladatellátásra vonatkozó megállapodást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Mitykó Mihály ügyvezető
dr. Kormányos László jegyző

18. Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesülete kérelme

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Kérik, hogy kötelezettségvállalás nélkül elvi hozzájárulásunkat adjuk, hogy „Európa a polgárokért” pályázat „Testvérvárosi találkozó” programjára pályázatot nyújthassanak be. A bizottság elfogadásra javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

197/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy minden egyéb kötelezettségvállalás nélküli elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesülete pályázatot nyújtson be a Tempus Közalapítvány által meghirdetett „Európa a polgárokért” pályázat „Testvérvárosi találkozó” programjára.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

19. A TOP 4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja” pályázat

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Korábbi pályázat módosított változata, a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslat elfogadását.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

198/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselőtestülete tudomásul veszi és egyetért azzal, hogy benyújtásra került a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partnerrel a TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázati felhívásra.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

20. Testvér települések kapcsolatának elmélyítése

dr. Nagy Béla György polgármester: A Republikon intézet Brüsszelben benyújtandó pályázatban együttműködő partnerként Medgyesegyháza és a testvértelepülés Gúta városa venne részt. Önkormányzati forrást nem igényel. A fő pályázó a Republikon Intézet.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A testvérvárosi kapcsolatokat erősítené. Különböző rendezvények megvalósításához nyújtana segítséget. A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslat elfogadását.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha nincs több kérdés, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

199/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete testvértelepülésével Gúta Város Önkormányzatával közösen együttműködő partnerként részt vesz a Republikon Intézet mint főpályázó által benyújtandó „Testvér települési kapcsolatok támogatása” pályázaton, majd annak elnyerése esetén annak megvalósításában.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a megfelelő jognyilatkozatok és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

Király Gyöngyi képviselő: A Juniorral volt e kóstoltatás?

dr. Nagy Béla György polgármester: Jelezték, hogy szeptemberben második felében lesz.

dr. Kormányos László jegyző: Közérdekű bejelentésem lenne. Elszaporodtak az elhagyatott, gazos ingatlanok. Az érintettek felszólítást kaptak. Ha nem teszik meg, kényszervédekezést fogunk végrehajtani, egyidejűleg értesíteni fogom a Békés Megyei Kormányhivatal illetékes szervét, a bírság magas lesz. A kényszervédekezés költsége is a tulajdonost terheli.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 16:55 órakor lezárta.

Kmf.

dr. Nagy Béla György
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Simonka Jánosné
jegyzőkönyvvezető