

Előterjesztés
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. május 31-én tartandó
testületi ülésének Bejelentések napirendi pontjához

Önkormányzati Főépítési szerződés megkötése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv (Étv.) 6.§. (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzat építésügyi feladattal kapcsolatos döntéseit önkormányzati főépítész készíti elő. Tehát a településrendezési eszközök készítése, az egyeztetési eljárások lefolytatása önkormányzati főépítész szakmai irányításával történhet.

A jelenleg folyamatban lévő rendezési terv módosításhoz is előírás (és erre az Állami Főépítész külön nyomtatékosan figyelmeztetett bennünket levelében) az önkormányzati főépítész közreműködése.

Az önkormányzati főépítész foglalkoztatásának lehetőségei: munkaviszony keretében köztisztviselői jogviszonyban, vagy szerződéses jogviszonyban.

A megye városaiban előfordul mindkét megoldás, de praktikus okokból a mi esetünkben a munkaviszonyban történő foglalkoztatás eleve kizárható. A szerződéses foglalkoztatás esetében is két megoldás létezik. Fix havi összegű megbízási szerződés (a gyakorlat általában havi díj összege 100 ezer Ft/hó megbízási díjtól indul), vagy a másik megoldás amelyre jelenleg javaslatot teszünk a tényleges munkavégzés utáni díjfizetést tartalmazó szerződés.

A megyei városok tapasztalatait felhasználva felvettük a kapcsolatot a Mezőhegyes városban is önkormányzati főépítési feladatot ellátó Jeney Lajos DLA okleveles építészmérnök Ybl díjas vezető tervezővel, aki vállalná a feladatot, és a díjazás az ajánlata szerint 105.381,-Ft bruttó összeg/ mérnöknap. A mérnöknap a településre történő „kiszállást” jelenti, azaz egy napi helyszíni tevékenységet. Az önkormányzat igénye szerint végzi a tevékenységét, Mezőhegyesen átlag 3 havonta kéri a részvételét, így kb. évente 4 alkalom, illetve rendezési terv módosítás esetén még kb. 1-2 mérnöki nap prognosztizálható éves szinten.

A rendelkezésünkre álló információk szerint pénzügyi szempontból ez a legkedvezőbb módja az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának.

A szerződés-tervezetet, illetve a mérnök úr ajánlatát az előterjesztéshez mellékelem.

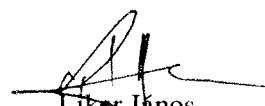
Határozati javaslat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jeney Lajos DLA okleveles építészmérnök Ybl díjas vezető tervezőnek (1118 Budapest, Gyula u. 4. szám alatti lakos) az önkormányzati főépítési tevékenység ellátására tett ajánlatát elfogadja, és az ajánlatban szereplő feltételek és a csatolt szerződés-tervezet alapján felhatalmazza a polgármestert a határozatlan idejű, 105.381,-Ft/mérnöknap díjazású megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruck Márton

Medgyesegyháza, 2011. május 26.


Liker János
aljegyző

Ajánlat
főépítész munkára.

Feladat: Meggyesegyháza főépítész feladatának ellátása.

Teljesítés: Ha a megbízó másként nem igényli, csak akkor megyek a településre ha teendő van.
Igény esetén természetesen más helyszínen is elvégzem a feladatot.

Díjazás: A Magyar Építész Kamara, Építészeti Alkotások és Szolgáltatások, Díj-Számítási Szabályzata, időráfordításos előírásai alapján.
Mivel a legmagasabb szakmai minősítésekkel

- DLA (Doctor of Liberal Arts),
- Ybl Miklós Díj,
- Főépítész Életmű Díj

rendelkezem, ezért a szabályzat 1. kategóriájába tartozom.
2011 évre itt a díjazási előírás: 170.182 Ft—319.091 Ft/mérnöknep.
Tekintettel az önkormányzatok nehéz anyagi helyzetére én a 2008 évi díjak alsó határértékét alkalmazom (150.545 Ft/mérnöknep) és ebből az adható legnagyobb (30 %) engedményt adom.
Az így nyert összegből kell a törvényes levonásokat alkalmazni.
A tiszteletdíj alanyi jogon ÁFA mentes.
Ha időben össze egyeztethető a mezőhegyesi munkával, akkor természetesen mindkét településnek csak fél mérnöknepot számlázok.
A díjazás tehát:

	150.545 Ft/mérnöknep
Adható legfeljebb 30 % <u>engedmény</u>	<u>-45.464 Ft</u>
	105.381 Ft/mérnöknep

Ez az összeg a közlekedési költséget is tartalmazza.

Munkaidő: Kötetlen, tehát addig maradok, amíg a munkát el nem végzem.
Egyetlen kérésem van: képviselőtestületi ülésen – ha lehetséges – az én témámat első napirendként ütemezzék.

Főépítész gyakorlat: Mezőhegyest 21 éve, Hajdúnánást 11 éve szolgálom főépítészként.
A mezőhegyesi képviselőtestület a 20 éves évfordulón külön határozatban köszönte meg a munkámat.

Budapest 2011 május 13.

Jeney Lajos DLA.

Jeney Lajos DLA
Okl. építészmérnök

1. 792/1956 sz. Okleveles építészmérnöki oklevél
2. Aranyoklevél- 2006 szeptember 8.
3. Ybl Miklós-díj 1977 március 31.
4. Mester-DLA-Doctor of Liberal Arts oklevél, 1999 szeptember 27.
5. Főépítési Életmű Díj - 2010.
6. Budapesti Építész Kamara minősítései

Építészeti tervezési szakterületen – É/1 01-0053
Településtervezői szakterületen - TT/1 01-0053
Építésügyi szakértői szakterületen SZÉSZ1 01-0053

7. Főépítési munka

7.1 Mezőhegyes – 21 év

Ezért a munkáért Mezőhegyes Város Képviselőtestülete
350/2009 (X.27)kt.sz határozatában köszönetét és elismerését fejezte ki.

7.2 Hajdúnánás 11 év

Budapest 2011 május hó

Jeney Lajos DLA

Megbízási szerződés
Önkormányzati főépítési feladatkör ellátására

Amely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Város Önkormányzata** (székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám, képviseli Ruck Márton polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: megbízó), másrészről **Jeney Lajos DLA okleveles építészmérnök** Ybl díjas vezető tervező, (anyja neve: Dominik Mária, születési helye, ideje: Biharnagybajom, 1933. január 06, adóazonosító jele: 8241111401, TAJ száma: 005-968-260) 1118 Budapest, Gyula u. 4. szám alatti lakos, mint megbízott (a továbbiakban: megbízott) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) A megbízó a számú Képviselő-testületi határozat alapján megbízza Jeney Lajos 1118 Budapest, Gyula u. 4. szám alatti lakost a 4-8.) pontban részletezett önkormányzati főépítési feladatkör ellátásával. A Megbízott a fenti megbízás teljesítését elvállalja. A megbízottal szembeni munkáltatói jogokat a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat polgármestere közvetlenül gyakorolja.
- 2.) A megbízási szerződést a felek határozatlan időre kötik.
- 3.) A megbízott a jelen megbízási szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáért egy mérnöknapra a Magyar Építész Kamara, Építészeti Alkotások és Szolgáltatások Díjszámítási Szabályzata szerinti napidíjat számolja fel, melyből 30% engedményt ad. Megbízott a napidíjról alanyi jogon ÁFA mentes számlát ad. A megbízott utazási költségterítést nem számol fel. Több napos helyszíni tartózkodás esetén, a megbízó a szállásköltséget biztosítja.
- 4.) Jelen megbízási szerződés alapján a megbízott részmunkaidőben, a feladat jellegétől függően igény szerint a helyszínen vagy Budapesten történő teljesítéssel, az alábbi feladatok ellátását vállalja:
 - a) az Állami főépítésszel, Medgyesegyháza Városi Önkormányzat valamint az esetenként érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti Medgyesegyháza város közigazgatási területén érintő terület- és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
 - b) folyamatosan figyelemmel kíséri Medgyesegyháza város rendezési tervének hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, illetve a hatályos jogi normákban előírt időközönként összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,
 - c) külön jogszabályban foglaltak szerint, Medgyesegyháza közigazgatási területét érintően – helyi önkormányzati tervtanácsot működtet,
 - kezdeményezheti a feladatkörével összefüggő tervek központi, területi vagy
 - tanácskozási joggal részt vesz a terület-, illetve a településrendezési tervek, valamint az egyedi építési – ideértve a műemléki – ügyekkel foglalkozó tervtanácsokon,
 - d) ellátja a műemlék védelemről szóló 1997. évi LIV. Törvény (a továbbiakban Mvt.) 6. §-ában foglalt feladatokat, illetve közreműködik az Mvt. 30. §-ában foglalt feladatok ellátásában,

e) előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, intézkedik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

f) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a terület, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,

g) részt vesz – bírálóbizottsági tagként – az önkormányzat illetékességi területét érintő településrendezési, építészeti valamint köztéri műalkotás létesítésével és elhelyezésével kapcsolatos képzőművészeti és építészeti (terv) pályázatok elbírálásában,

h) intézkedik a terület- és településrendezési tervek nyilvántartására, a tervi szabályozáson alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok kialakítására,

i) részt vesz – szükség szerint együttműködve – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információk rendszerek kialakításában és működésében.

5.) A megbízott települési főépítésként ellátja Medgyesegyháza város rendezési terveinek és helyi építési szabályzatának (továbbiakban: településrendezési tervek) elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, az adott terület sajátosságainak megfelelően a rendezési tervnek jogszabályban előírt kötelező munkarészein túl szükséges részeit,

b) tájékoztatást ad az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek, valamint – a megyei főépítésszel együttműködve – a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a tervek készítésének céljáról,

c) a terv készítése során együttműködik a tervezővel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

d) szervezi és irányítja a településrendezési tervek véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a tervek készítésének nyilvánosságát,

e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével a településrendezési terveket jóváhagyásra előkészíti, és döntésre előterjeszti,

f) gondoskodik a jóváhagyás során hozott változások átvezetéséről,

g) a jóváhagyást követően tájékoztatást ad a településrendezési terv tartalmáról.

6.) A települési főépítész együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a vélemény-nyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.

- 7.) A települési főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében továbbá az ágazati
- 8.) A megbízott az illetékességi területét érintően helyi rendeletben meghatározott módon
- a) a feladat- és hatáskörét érintő részletekre vonatkozóan tájékoztatást ad Medgyesegyháza Városi Önkormányzatnak az egyedi hatósági ügyekben kialakítandó véleményéhez,
 - b) közreműködik a település jellemző szerkezetét és a településképet befolyásoló, illetve meghatározó egyedi építményekkel összefüggő – a hatósági döntést megelőző – egyeztetési eljárásban.
 - c) Szakmai tanácsadást nyújt az építtetők és a tervezők számára.
- 9.) a megbízott az önkormányzati főépítész tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 03.) KTM rendeletben előírtaknak megfelelően, tervezési jogosultsága gyakorlása során – a feladatkörét és illetékességi területét érintően – az összeférhetlenségi szabályokat alkalmazza.
- 10.) A megbízott tanácskozási joggal jogosult részt venni a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén. A megbízottat a véleményezési körébe tartozó témákban Medgyesegyháza Városi Önkormányzat polgármestere a Képviselő-testületi ülésre meghívja.
- 11.) A megbízó gondoskodik arról, hogy a megbízott a feladat ellátásához szükséges minden okmányt és felvilágosítást megkapjon.
- 12.) Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. Törvény, a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint jelen szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok vonatkoznak.

A felek a szerződést elolvasás után helybenhagyólag írják alá.

Medgyesegyháza, 2011. hó nap

Polgármester
megbízó

Budapest, 2011. hó nap

Jeney Lajos
megbízott