

III/8.

Készítette: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 31. napi ülésére**

#### **Tárgy: Márkkoktél Kft. szerződés-módosítási kérelme**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 190/2016. (VIII.30.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Márkkoktél Kft. részére – tekintettel a korábban fennálló jogviszonyra, valamint a KÉSZ Kft. beolvadás útján történő átalakulására, bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés tárgya Medgyesegyháza Művelődési Ház aulájában működő Műv-Bár elnevezésű vendéglátó hely.

A szerződés 8. pontjában vállalt kötelezettségek alapján a Bérlet 180 napon belül köteles a szerződés szerinti nagy teljesítményű ipari szagelszívó berendezés saját költségen történő beszerelésére.

A bérleti szerződés aláírására való tekintettel e szerződéses határidő március 1. napján letelik.

A kérelmező a szerződéses határidőre való tekintettel a nyitva álló határidőben, azaz 2017. január 13. napján a T. Képviselő Testületnek címezve kérelmet terjesztett elő a határidő módosítás tekintetében.

Indokolt kérelmét méltányossági jogkörben terjesztette elő, a jelentős anyagi ráfordításra való tekintettel.

A kérelemben foglaltak áttekintés után megállapítást nyert, hogy az a jogviszonyt nem veszélyezteti, a hatályos szerződéses rendelkezésekkel a jogügylet céljával nem ellentétes, valamint nem ütközik sem a szerződéses háttérrel képező 2013. évi V. törvénybe, sem más jogszabályba, sem a Lakások és helységek bérletéről szóló törvény rendelkezéseibe.

A kérelemben foglaltak elfogadása esetében a szerződés e pontja módosításra szorul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok közül a döntéshozatalra.

### **„A” HATÁROZATI JAVASLAT**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Márkkoktél Kft. kérelmének helyt ad, és a 2016. szeptember 30. napján kötött bérleti szerződés 8. pontját a mellékelt kérelemben foglaltak alapján módosítja, a bérleti szerződés minden más pontját érintetlenül hagyva.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

## „B” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Márkóktél Kft. kérelmét elutasítja, és a 2016. szeptember 30. napján kötött bérleti szerződés valamennyi pontját érintetlenül hagyja.

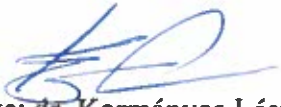
Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2017. január 27.

dr. Nagy Béla György s.k.  
polgármester



Ellenjegyezte: dr. Kormányos László jegyző

**Dr. Nagy Béla György**  
**Polgármester**  
**5666 Medgyesegyháza,**  
**Kossuth tér 1.**



**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Varga Márk, mint a Márkoktél Kft. ügyvezetője az alábbi kérdéssel fordulok Önhöz.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, illetve cégem között 2016. szeptember 01. napján kelt, bérleti szerződés 8. pontjával kapcsolatban az alábbiakat kívánom előadni:

A Művelődési Házban üzemeltetett vendéglátó egység bérleti szerződésének fent hivatkozott pontja, a bérlemény légtechnikai korszerűsítését írja elő, amelyre 180 nap haladékos biztosít az önkormányzat bérlet részére, amely 2017. február végén letelik.

A szerződésnek megfelelően megkerestem több légtechnikai szereléssel foglalkozó céget, amelyek árajánlatát mellékelten csatolom kérelmemhez. A legolcsóbb árajánlat is közel 400.000. Ft összeget tartalmaz a megfelelő eszközök legyártására, illetve a technika beszerelésére vonatkozóan.

Sajnos cégem nem tud jelenleg ekkora összeget problémamentesen előteremteni erre a célra, hatalmas likviditási és fizetési gondot okozna az összeg kifizetése.

2017-ben várható a Vidékfejlesztési Program LEADER HACS-ok által meghirdetett Helyi Fejlesztési Stratégia intézkedéseinek megjelenése, amelyben az egyik program „Helyi szükségleteket kielégítő vállalkozások támogatása, a szolgáltatáshiányok megelőzése érdekében” elnevezésű, kis- és középvállalkozások támogatását célzó felhívása. A pályázati lehetőség a helyi vállalkozásokra fókuszál, akiknek sajnos nincs megfelelő mennyiségű forrásuk az ilyen és ehhez hasonló beruházások, fejlesztése, korszerűsítések elvégzésére. A térség hátrányos adottságaiból adódóan nem tudnak hitelfelvételben gondolkodni, a pénzügyi rendszer bonyolultsága és a fedezethiány, illetve a kiszámíthatatlanság miatt. Nyertes pályázat esetén a vállalkozásunk hatalmas segítséget kapna a beruházás elvégzéséhez, csökkentve a ráháruló terheket, eleget téve a bérleti szerződés előírásainak.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fentiek figyelembe vételével szíveskedjen a beruházás megvalósításának határidejét, a fent említett pályázat megjelenéséig, illetve pályázatunk elbírálásának időpontjáig módosítani. Amennyiben nem nyer a pályázat, úgy a beruházást hitelből fogom megvalósítani, legkésőbb 2018. december 31-ig. Kérem szíveskedjenek a bérleti szerződés ezen pontjára vonatkozó bérleti szerződés módosítást előkészíteni.

A bérleti szerződés értelmében mindenképpen szeretnék maximálisan eleget tenni ezen követelménynek, ehhez szeretnék segítséget kérni Öntől. Kérem szíveskedjen legkésőbb 2017. január 27-ig számomra jelzéssel élni.

Pozitív elbírálásában és a további sikeres együttműködésben bízva,

Tisztelettel:

Varga Márk

Medgyesegyháza, 2017. 01.09.

Márkoktél Kft


Medgyesegyháza

Adószám: 248

Telefon: 06-30-248-1111

41

## Árajánlat

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>TEZOLA Trade Kft.</b> 1201 BUDAPEST, Artila u. 38. tel.: 70 / 33 78 432, 70 / 77 76 264 e-mail: info@tezola.com</p>	<p style="text-align: center;"><b>Márkoltéi Kft.</b> Medgyesegyháza, Rákóczi u. 6/a Telephely: Medgyesegyháza Kossuth tér 25. (Művelődési Ház)</p>
--	--

Árajánlat kelte: 2017.01.02.

Árajánlat érvényessége: 2017.02.02.

Tárgy: konyhai rozsdamentes elszívóernyő kiépítése

Megnevezés	ME.	Menny	Egységár (AFA nélkül)	Nettó érték	AFA (%)	Afa érték	Bruttó érték
1000x700-as rozsdamentes elszívóernyő zsírfecskével, világítással.	db	1	120000	120000	27	32400	152400
Etaline 250 E2 01 csőközbe építhető ventilátor.	db	1	79596	76596	27	20681	97277
BTRS 1-1.5 tranzformátoros fordulatszám szabályzó	db	1	37485	37485	27	10121	47606
250mm átmérőjű spirál korcolt horganyzott acélcső szigetelése	m	6	3900	23400	27	6318	29718
250mm átmérőjű madárrács szigetelése	db	3	2694	8082	27	2182	10264
Függesztő és egyéb szerelési segédanyagok	db	1	3000	3000	27	810	3810
Munkadíj	kit.	1	40000	40000	27	10800	50800
<b>Nettó érték összesen</b>							<b>308563</b>
<b>Afa érték</b>							<b>83312</b>
<b>Bruttó érték</b>							<b>391875</b>

Az árak forintban és 1 db termékre értendők. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az ajánlatban szereplő képek némely esetben csak illusztrációk! Az ajánlatban szereplő:

- „Beköltési ajánlatok” tájékoztató jellegűek, ezért helyszíni mézaki egyeztetés szükséges.
- A vízszigetelést igénylő berendezések esetén a hálózati víznyomás max.3 bar lehet!
- Rővidítések: r.m. = „rozsdamentes acél”; p.r.t. = „padlószőnyeg”.
- A r.m. felületeket csak klóromentes tisztítószerrel szabad tisztítani!
- A berendezések által fedett falfelületen kábel gépjármű szerelvény nem lehet.

Figyelem! Épületen belüli a megrendelőnek kell gondoskodnia:

- 1.) a megrendelt áru beszállításához szükséges útvonalról, a szállításhoz szükséges méreteiről, úgy hogy a legnagyobb méretű berendezés is a terv szerinti helyre kerülhessen.
- 2.) a gipszkarton falakba történő megfelelő merevítők beépítéséről, amelyek fall berendezések felszereléséhez szükségesek (tervrész szerinti).

Az árajánlat 30 napig érvényes. Az árváltoztatás jogát fenntartjuk.

Az ajánlatban szereplő összes eszköz és azok minden tartozéka és kiegészítője teljesen új!!!

Gyártási évük: 2017.

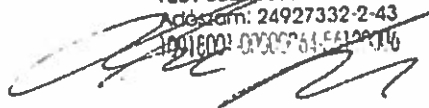
Az árajánlatot kereskedői minőségűnkben adtuk ki!

TEZOLA Trade Kft. (2.)

1201 Budapest, Artila u. 38.

Adószám: 24927332-2-43

10110001-00000000-56100000



# Ajánlat

**Szállító**

 Horváth Hűtő Kft  
 5711 Gyula, Széchenyi utca 41.

 Adószám: 14124741-2-04  
 Községi adószám: HU14124741  
 Kereskedelmi és Hitelbank Zrt:  
 HU36 10402623-00021509-00000005  
 SWIFT / BIC kód: OKHBHUHB  
 06-66/469-105  
 horvathklima1@gmail.com www.klimahorvath.hu

**Vevő**

 Varga Márk  
 5666 Medgyesegyháza, Művelődésiház Bűfé

 Adószám:  
 Bankszámlaszám:

Megrendelés száma:

 Fizetés módja:  
 Átutalás

 Ajánlat kelte:  
 2016.12.09.

 Ajánlat érvényessége:  
 2016.12.31.

Egyéb adatok: Tárgy: Rozsdamentes elszívóernyő kiépítése.

Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa (%)	Áfa érték	Bruttó érték
1000x700-as rozsdamentes elszívóernyő zsírcsapóval, világítással.	db	1	180 000	180 000	27	48 600	228 600
Elalina 250 E2 01 csőközbe építhető ventilátor.	db	1	76 596	76 596	27	20 681	97 277
BTRS 1-1.5 transzformátoros fordulatszám szabályzó.	db	1	37 485	37 485	27	10 121	47 606
250mm átmérőjű spirál korcolt horganyzott acélcső szigetelve.	m	6	4 500	27 000	27	7 290	34 290
250mm átmérőjű madárrács.	db	1	1 500	1 500	27	405	1 905
250mm átmérőjű madárrács szigetelve.***	db	3	2 694	8 082	27	2 182	10 264
Függesztő és egyéb szerelési segédanyagok.	db	1	3 000	3 000	27	810	3 810
4322, Munkadíj.	kft	1	56 000	56 000	27	15 120	71 120
Kiszállítás.	db	1	10 000	10 000	27	2 700	12 700

Gyula, 2016.12.09.

Tisztelettel, Horváth András

 \_\_\_\_\_  
 Horváth Hűtő Kft

Számlaérték: 399 663 Ft

Áfa: 107 909 Ft

 Fizetendő: **507 572 Ft**

Kiállító:

Köszönjük az érdeklődést!

Átvevő: