



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/04/85-5/2017. Tárgy: A Mezőkovácsházai Járási Hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása

Ügyintéző: dr. Dupsi Krisztina
Telefon: (66) 622-014 Melléklet: 1 db megállapodás-tervezet

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal

Dr. Kormányos László részére
Jegyző

Medgyesegyháza

Kossuth tér 1.
5666

Tisztelt Jegyző Úr!

A Békés Megyei Kormányhivatal Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztálya az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanban található – a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatalának feladate ellátását szolgáló – további helyiségek ingyenes használatba vétele érdekében, szíves véleményezésük céljából előkészítette a Medgyesegyháza Település Önkormányzata és a Békés Megyei Kormányhivatal között 2012. október 31-én megkötött megállapodás módosításának tervezetét.

Kérem, hogy a megküldött tervezetet szíveskedjen áttekinteni, majd egyetértése esetén intézkedni a megállapodás Képviselő-testület részére történő előterjesztéséről annak megtárgyalása érdekében.

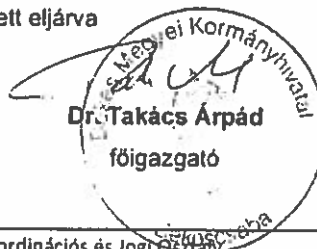
Amennyiben a megállapodással kapcsolatosan észrevétellel, illetve módosítási javaslattal kíván élni, kérem, szíveskedjen azt irányomba jelezni a dupsi.krisztina@bekes.gov.hu elektronikus levélcímen.

Szíves együttműködését ezúton is köszönöm.

Békéscsaba, 2017. február 16.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljárva



Dr. K.

A járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről

Dr. Nagy Béla György polgármester,

a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat (székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1.) (a továbbiakban: Önkormányzat) **képviselője** mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**),

másrészről

a kormány megbízott helyett eljárva Dr. Takács Árpád főigazgató,

a Békés Megyei Kormányhivatal (székhely: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.) **képviselője** mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**)

(együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A Törvény 2. § (2) bekezdése alapján az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kormány megbízottai között megkötött megállapodás rendezi.
2. Mindezek alapján a Felek 2012. október 31-én megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek.
3. A 2. pontban meghatározott Megállapodást a Felek az Átvevő kezdeményezésére 2017. februárjában kölcsönösen áttekintették, melynek során megállapítást nyert a Megállapodás módosításának szükségessége, tekintettel arra, hogy a Medgyesegyháza Város Önkormányzata tulajdonában és az Átvevő által 48,47 m² területre vonatkozó ingyenes használatában álló Medgyesegyháza, belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanból az Átadó 2016. április 4. napjától további irodahelyiségeket adott át az Átvevő ingyenes használatába a Mezőkovácsházai Járási Hivatala feladatellátásának biztosítása érdekében.
4. A 3. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek közös akarattal a 2. pontban meghatározott Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.
5. A Megállapodás 1. számú melléklete helyébe a jelen megállapodás-módosítás 1. számú melléklete lép.
6. Felek rögzítik, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. sz. alatti, Medgyesegyháza, belterület 122/1 hrsz. alatt felvett ingatlan összesen 48,47 m² alapterületű helyiségeit az Átadó a Felek között 2012. október 31. napján kelt megállapodás alapján bocsátotta az Átvevő ingyenes használatába, melyhez jelen megállapodás alapján további öt (1 db földszinti, 13,72 m² alapterületű iroda, 1 db földszinti 13,95 m² alapterületű iroda, 1 db földszinti 12,54 m² alapterületű iroda, 1 db emeleti 24,24 m² alapterületű iroda, 1 db emeleti 19,91 m² alapterületű tárgyaló fele, azaz 9,95 m² területrész), mindösszesen 74,4 m² alapterületű helyiség határozatlan időtartamú, ingyenes használatát biztosítja az Átadó az Átvevő számára. Az Átvevőnek az ingatlanon belül a kizárólagos használatába kerülő irodahelyiségek rendeltetészerű használatához szükséges közös használatú egyéb helyiségek használatához is joga van.

7. Felek rögzítik, hogy az Átvevő köteles intézkedni a jelen megállapodás 1. mellékletében megjelölt, a kizárólagos használatra átvett ingatlanrészekhez kapcsolódó ingyenes használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a bejegyzési engedély átadásától számított 30 napon belül. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó a jelen megállapodás módosítás mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül külön írásbeli nyilatkozat formájában adja meg. Az Átadó kijelenti, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Medgyesegyháza belterület 122/1 hrsz.-ú ingatlan nem terhelt jelzálogjoggal, per, illetve végrehajtási eljárás nem érinti, pályázat nem kapcsolódik hozzá, ezért az eredeti megállapodás 3., 6/1. és 7/1. számú mellékleteinek módosítására nincs szükség.
8. A megállapodás egyéb rendelkezései nem változnak.
9. A jelen megállapodás módosítást a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (... ..) határozatával jóváhagyta.
10. A jelen megállapodás módosítás 8 eredeti példányban készült és 2 oldalból, valamint egy mellékletből áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Medgyesegyháza, 2017.

Békéscsaba, 2017.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Dr. Nagy Béla György
polgármester

Békés Megyei Kormányhivatal
a kormány megbízott helyett eljárva
Dr. Takács Árpád
főigazgató

Átadó képviselőként

Átvevő képviselőként

Jogi ellenjegyző:
 Medgyesegyháza, 2017.

Jogi ellenjegyző:
 Békéscsaba, 2017.

Pénzügyi ellenjegyző:
 Medgyesegyháza, 2017.

Pénzügyi ellenjegyző:
 Békéscsaba, 2017.

