

I-1.

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 14. napi ülésére

Tárgy: A Schéner Mihály Általános Iskola, az Uszoda és a Sportszarnok működtetésének átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő- testület!

A 2016. november 29. és december 13. napján tartott képviselő-testületi ülések napirendi pontjai között szerepelt a „Schéner Mihály Általános Iskola működtetésének átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztés. Ezek tárgyalása során az alábbi képviselő-testületi határozatok kerültek elfogadásra:

„264/2016. (XI.29.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Gyulai Tankerületi Központ (székhelye: 5700 Gyula Ady Endre utca 19., képviseli: Teleki-Szávai Krisztina tankerületi központ igazgató) közötti Vagyonkezelési szerződést. Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a Vagyonkezelői szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Különös tekintettel tisztázni szükséges az 5666 Medgyesegyháza, Jókai u. 5. szám alatti volt óvoda intézményi terület státuszát, mivel az Önkormányzat a VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésére” 1. célterületre, az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztésre vonatkozóan pályázatot nyújtott be.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

265/2016. (XI.29.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Gyulai Tankerületi Központ (székhelye: 5700 Gyula Ady Endre utca 19., képviseli: Teleki-Szávai Krisztina tankerületi központ igazgató) közötti, az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodást. Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges

további intézkedések megtételére.

Különös tekintettel tisztázni szükséges az 5666 Medgyesegyháza, Jókai u. 5. szám alatti volt óvoda intézményi terület státuszát, mivel az Önkormányzat a VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésére” 1. célterületre, az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztésre vonatkozóan pályázatot nyújtott be.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

289/2016. (XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Gyulai Tankerületi Központ (székhelye: 5700 Gyula Ady Endre utca 19., képviseli: Teleki-Szávai Krisztina tankerületi központ igazgató) közötti „Vagyonkezelési szerződés”-t. Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a Vagyonkezelői szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

290/2016. (XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Gyulai Tankerületi Központ (székhelye: 5700 Gyula Ady Endre utca 19., képviseli: Teleki-Szávai Krisztina tankerületi központ igazgató) közötti, a „Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás”-t. Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

291/2016. (XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Gyulai Tankerületi Központ (székhelye: 5700 Gyula Ady Endre utca 19., képviseli: Teleki-Szávai Krisztina tankerületi központ igazgató) közötti „Vagyonkezelési szerződés”, valamint a „Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz

kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás” vonatkozásában felhívja dr. Kormányos László jegyzőt, hogy az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítse el a Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti Sportcsarnok működtetésének átadására vonatkozó külön megállapodást. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Sportcsarnok üzemeltetője 2017. január 1. napjától – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény vonatkozó rendelkezései alapján, mivel a létesítmény túlnyomó részben oktatási-nevelési célokat szolgál, előzetes kérésének megfelelően – a Gyulai Tankerületi Központ. A működtetési költségek viselésének meghatározása önköltség-számítás alapján történik, melynek alapja a felek által a használat arányában együttesen meghatározott órára lebontott önköltség összege.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására, a külön megállapodás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. december 20.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

292/2016. (XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Gyulai Tankerületi Központ (székhelye: 5700 Gyula Ady Endre utca 19., képviseli: Teleki-Szávai Krisztina tankerületi központ igazgató) közötti „Vagyonkezelési szerződés”, valamint a „Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás” vonatkozásában felhívja dr. Kormányos László jegyzőt, hogy az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítse el a Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti Uszoda üzemeltetésére vonatkozó külön megállapodást. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az Uszoda üzemeltetője 2017. január 1. napjától továbbra is a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft.. A működtetési költségek viselésének meghatározása önköltség-számítás alapján történik, melynek alapja a felek által a használat arányában együttesen meghatározott személyre lebontott önköltség összege.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására, a külön megállapodás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. december 20.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző”

Fenti határozatok végrehajtásra kerültek, a Vagyonkezelői szerződés, a „Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás”, a Jókai u. 5. szám alatti épületre vonatkozó megállapodás, az Uszoda, valamint a Sportcsarnokra vonatkozó külön megállapodások aláírásra kerültek.

Jogszabályi változás következtében a medgyesegyházi Schéner Mihály Általános Iskola fenntartása és működtetése 2017. február 01. napjától átkerült a Békéscsabai Tankerületi Központhoz. Az illetékesség-változás miatt több alkalommal személyes, illetve telefonos egyeztetést folytattunk le mind a Gyulai-, mind a Békéscsabai Tankerületi Központ képviselőivel. Legutóbb 2017. február 27. napján Bánki András

tankerületi igazgató úr és Vermes Rita intézményvezető asszony látogatta meg hivatalunkat, ennek során felmerült az Uszoda-működtetés, illetve a vagyonkezelés átvételének lehetősége a Békéscsabai Tankerületi Központ által.

Az Uszodára vonatkozó, 1 főre jutó nettó önköltség összege 1.607.- Ft, a Sportcsarnokra vonatkozó 1 nyitvatartási órára jutó önköltség összege 2.223.- Ft (ÁFA-mentes).

- Az Uszoda nyitvatartási ideje 8-tól 20 óráig, napi 12 órában, heti 60 órában valósul meg. Kihhasználtsága: a) KLIK által fenntartott intézményi tanulók foglalkozása: heti 6 óra (10 %) b) Medgyesegyházi iskolai tanulók: heti 8 óra (13 %) c) Medgyesegyházi óvodások: heti 4 óra (7 %) d) Egyéb, nem a KLIK fenntartásában működő iskolák diákjai: heti 6 óra (10 %) e) Gyógytestnevelés: heti 6 óra (10 %) f) Úszó szakosztály: heti 5 óra (8 %) g) Szolgáltatás díjfizetéssel („külsős használat”): heti 10 óra (17 %).
Önkormányzati döntés alapján Az Uszodát az iskolai tanulók, a sportegyesületek és az óvodások ingyenesen használhatták.

Az Uszoda működtetési költségei a 2015. évben:

- Bérköltség: 3.158.186.- Ft
- Járulékok: 740.584.- Ft
- Dologi kiadások: 7.603.806.- Ft

Összesen: 11.502.576.- Ft.

- A Sportcsarnok nyitvatartási ideje 8-tól 20 óráig, napi 12 órában, heti 60 órában valósul meg.

Kihhasználtsága: a) Medgyesegyházi iskolai tanulók foglalkozása: heti 40 óra (2/3 rész) b) Sportegyesületek foglalkozásai: heti 15,5 óra c) Szolgáltatás díjfizetéssel („külsős használat”): heti 3 óra.

Iskolából, Óvodából megrendezésére évente egyszer igényelték a létesítményt, önkormányzati döntés alapján az iskola, a sportegyesületek és az óvodások ingyen használhatták.

A Sportcsarnok működtetési költségei a 2015. évben:

- Bérköltség: 1.742.594.- Ft
- Járulékok: 492.480.- Ft
- Dologi kiadások: 4.675.126.- Ft

Összesen: 6.910.200.- Ft.

Fentiek alapján szükséges a Békéscsabai Tankerületi Központtal a mellékelt Vagyonkezelési szerződés és a Sportcsarnokra vonatkozó megállapodás megkötése, illetve annak eldöntése, hogy a Képviselő-testület át kívánja-e adni az Uszoda üzemeltetését és vagyonkezelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet álláspontjának kialakítására és a döntéshozatalra.

I.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester
törzsszáma: 725217
adóigazgatási azonosító száma: 15725211-2-04
bankszámlaszáma: 11733131-15344083-00000000
KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Békéscsabai Tankerületi Központ
székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3.
képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-00000000
ÁHT azonosítója: 361273
KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV törvény 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A jelen vagyonkezelési szerződéssel érintett ingatlanok tekintetében a Gyulai Tankerületi Központ és az átadó Önkormányzat 2016. december 15. napján átadás-átvételi megállapodást - melyben meghatározták az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét - és vagyonkezelési szerződést kötöttek.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból (továbbiakban: KLIK) a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak és a Rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább.

A Rendelet alapján, a jelen vagyonkezelési szerződéssel érintett köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Gyulai Tankerületi Központ, mint átvevő lett.

A Rendelet módosítása folytán 2017. február hó 1. napjától a mezőkovácsházai járás, mint feladat-ellátási terület a Gyulai Tankerületi Központ illetékességi köréből az Átvevő illetékességi területéhez került.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony közöttük – a hatályos jogszabályok erejénél fogva – 2017. február 1. napján létrejött. Jelen okirat aláírásával a felek a ténylegesen fennálló állapot tartalmi kérdéseit rögzítik írásban.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

I. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonekezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonekezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingyatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7.	126.
2	5666 Medgyesegyháza, Jókai u. 3.	152.

2. Az 1. számú melléklet tartalmazza az Átvevő vagyonekezelésbe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását. A Vagyonekezelési Szerződés hatálya nem terjed ki a 126. hrsz-ú ingatlanon található uszodára és a hozzá tartozó helyiségekre, azok berendezéseire, felszereléseire.

3. A vagyonekezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 5-ig jelen szerződés 2. számú mellékletének megfelelően történt meg.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az átadásra nem kerülő, de a köznevelési feladatellátáshoz szükséges, Jókai u. 5. sz. alatti ingatlan használatát külön megállapodásban rögzítik, mely jelen szerződés 8. sz. mellékletét képezi.

5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonekezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes földhivatal – a 2. pontban körülírt helyiségek, épületek, épületrészek területével csökkentett hányadára – a vagyonekezelői jogot bejegyezze. Felek megállapodnak, hogy a vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

II. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonekezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbbe nem adhatja.

7. Az Átvevő a vagyonekezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került

átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.

9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdeteményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

10. Az Átvevőt a vagyonnevelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
- c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonnevelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonnevelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

11. Az Átvevő a vagyonnevelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonnevelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

12. Amennyiben az Átvevő a vagyonnevelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

13. Az Átvevő viseli a vagyonnevelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonnevelésről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonnevelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonra 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonneveléssel. 2017. február 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonnevelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztonsági szerződést kötni és annak díját a biztonságnak megfizetni.

14. Az Átvevő felelős az ingatlanlall kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezettevédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonnevelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonnevelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

16. A vagyonnevelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírás kulcsok alapján kell elszámolni.

Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap utolsó napjáig írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.

17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

18. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

19. Az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.

23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.

24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyongazdálkodásba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

25. Az Átvevő gondoskodik a vagyongazdálkodásában lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapottal megfelelő szinten tartásáról.

26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal

szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés negyedéves elszámolását követően legkésőbb a negyedévet követő hónap utolsó napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.

27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
- b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.

28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

29. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.

30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

III. A szerződés megszűnése

35. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. február 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

36. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.

40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

IV. Egyéb rendelkezések

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

42. Kapcsolattartók kijelölése:

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kapcsolattartója:

dr. Nagy Béla György polgármester

Tel.: +36-68-440-000

E-mail: nagy.bela@medgyesegyhaza.hu

Békéscsabai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Bánki András tankerületi központ igazgató

Tel.: +36-66-795-234

E-mail: bekescsabatk@klik.gov.hu

43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

45. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 31. napján keltegyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.

46. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.

47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

48. Jelen vagyonkezelési szerződést a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 289/2016. (XII.13.) Kt. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (hrs:, dátum:) (több ingatlan esetén a mellékleteket 4/A, 4/B... jelöléssel szükséges ellátni).
5. számú melléklet: térkép másolat (hrs:, dátum:) (több ingatlan esetén a mellékleteket 5/A, 5/B... jelöléssel szükséges ellátni).
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Az ingatlanokhoz és az ingatlanokhoz kapcsolódó műszaki dokumentáció csatolása, kísézőjegyzékkel együtt. (Pl. gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, erősáramú berendezések időszaki felülvizsgálatának jegyzőkönyve, játszótéri eszközök jegyzőkönyve (tanúsítványa), tűzriadó terv, stb.) Több ingatlan (épület) esetén a mellékleteket 7/A, 7/B... jelöléssel szükséges ellátni.
8. számú melléklet: Használati megállapodás
9. számú melléklet: Vagyonkezelési szerződés Uzsoda
10. számú melléklet: Vagyonkezelési szerződés Sportcsarnok

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

.....
Önkormányzat
képviseli
dr. Nagy Béla György
polgármester

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli
Bánki András
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
Önkormányzat
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
gazdasági vezető

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
Szilágyi Melinda
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
dr. Kormányos László
jegyző

.....
Dr. Nagy Sándor
ügyvéd

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (III.14.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) közötti „Vagyonkezelési szerződés”-t.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a Vagyonkezelői szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

II.

Melléklet a 2017. március 14. napján
kötött Vagyonkezelési Szerződéshez

Vagyonkezelési szerződés (Sportcsarnok)

amely létrejött egyrészről a

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester

törzsszáma: 725217

adóigazgatási azonosító száma: 15725211-2-04

bankszámlaszáma: 11733131-15344083-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-00000000
ÁHT azonosítója: 361273
KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az **Átvevő** illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az **Átvevő Tankerületi Központ**.

A Rendelet alapján, a mezőkovácsházi járásban lévő – Medgyesegyháza Város Önkormányzata működtetésében álló - köznevelési intézmények fenntartói és működtetői jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1. napjától 2017. január 31. napjáig a KLIK jogutódja a Gyulai Tankerületi Központ, mint átvevő lett.

A Rendelet módosítása folytán **2017. február hó 1. napjától a mezőkovácsházai járás, mint feladat-ellátási terület** a Gyulai Tankerületi Központ illetékességi köréből az **Átvevő illetékességi területéhez került**.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatában rögzíti, hogy az **5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti, 126. hrsz.-ú Sportcsarnok** vagyonkezelője 2017. február 1. napjától – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény vonatkozó rendelkezései alapján, mivel a létesítmény túlnyomó részben oktatási-nevelési célokat szolgál – az **Átvevő**. ~~A működtetési költségek viselésének meghatározása önköltség-számítás alapján történik, melynek alapja a felek által a használat arányában együttesen meghatározott órára lebontott önköltség összege.~~

Fentiek alapján Felek 2017. március 14. napján egymással Vagyonkezelési Szerződést kötöttek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Felek közötti előzetes egyeztetések és a hivatkozott képviselő-testületi döntés alapján az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, az **Átvevő** pedig vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti, 126. hrsz.-ú Sportcsarnok** épületét 2017. február 01. napjától, határozatlan időtartamra.
2. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás megkötésének időpontjában a Sportcsarnok nyitvatartási ideje hétfőtől péntekig 08.00 órától 20.00 óráig tart, napi 12 óra, heti 60 óra időtartamban.
3. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelés átadásából eredően a Sportcsarnok működtetésével és üzemeltetésével járó költségeket, az átadás időpontjától **Átvevő** viseli. Önkormányzat az **Átvevő** által kibocsátott számla ellenében megtéríti **Átvevő** részére az általa szervezett

rendezvények, illetve a Megyesegyháza Sportegyesület szakosztályai által igénybe vett használat idejére arányosan megállapított díjat.

4. A Felek közötti elszámolás havonta utólag, a tárgyhót követő 15. napig történik a Felek közötti használat-megosztás hitelt érdemlő kimutatása és a teljesítés igazolása mellett. Az Önkormányzat az Átvevő által kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a számlán megjelölt összeget átutalni Átvevő részére annak előirányzat-felhasználási keretszámlájára.

5. Felek rögzítik, hogy a Sportsarnok vonatkozásában a működtetési költségek viselésének meghatározása kölcsönösen elfogadott önköltség-számítás alapján történik, melynek alapja a Felek által a használat arányában együttesen meghatározott órára lebontott önköltség összege.

6. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az általa szervezett rendezvény Sportsarnokban történő megtartását legalább 72 órával korábban köteles előzetesen írásban bejelenteni Átvevő részére. Amennyiben az Önkormányzat ezen határidőn belül bejelentési kötelezettségének eleget tesz, és az Átvevő objektív akadályt nem jelez, Átvevő a rendelkezésre bocsátást akkor sem tagadhatja meg, ha a rendezvény hétvégére vagy munkaszüneti napra esik.

7. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes földhivatal – a 2. pontban körülírt helyiségek, épületek, épületrészek területével csökkentett hányadára – a vagyongazdálkodási jogot bejegyezze. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. Felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik. A megállapodás módosítására a Felek közös megegyezésével bármikor lehetőség van. A megállapodás felmondására bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult, 60 napos felmondási idő betartásával.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. A megállapodásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

11. Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 eredeti példány jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ingatlan adatai
2. számú melléklet: Ingóságok adatai
3. számú melléklet: Alaprajz
4. számú melléklet: Tulajdoni lap másolata
5. számú melléklet: Térkép másolata
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap

7. számú melléklet: Az ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentáció csatolása, kísérőjegyzékekkel együtt. (Pl. gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, erősáramú berendezések időszaki felülvizsgálatának jegyzőkönyve, játszótéri eszközök jegyzőkönyve (tanúsítványa), tűzriadó terv, stb.)

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviseli
dr. Nagy Béla György
polgármester

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli
Bánki András
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
Önkormányzat
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
gazdasági vezető

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
Szilágyi Melinda
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
dr. Kormányos László
jegyző

.....
Dr. Nagy Sándor
ügyvéd

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (III.14.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) közötti, a Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti Sportcsarnokra vonatkozó „Vagyonkezelési szerződés”-t.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a Vagyonkezelői szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

III.

Melléklet a 2017. március 14. napján
kötött Vagyonkezelési Szerződéshez

Vagyonkezelési szerződés (Uszoda)

amely létrejött egyrészről a
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester
törzsszáma: 725217
adóigazgatási azonosító száma: 15725211-2-04
bankszámlaszáma: 11733131-15344083-00000000
KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04
(a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Békéscsabai Tankerületi Központ
székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3.
képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-00000000
ÁHT azonosítója: 361273
KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

A Rendelet alapján, a mezőkovácsházi járásban lévő – Medgyesegyháza Város Önkormányzata működtetésében álló - köznevelési intézmények fenntartói és működtetői jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1. napjától 2017. január 31. napjáig a KLIK jogutódja a Gyulai Tankerületi Központ, mint átvevő lett.

A Rendelet módosítása folytán **2017. február hó 1. napjától a mezőkovácsházai járás, mint feladat-ellátási terület a Gyulai Tankerületi Központ illetékességi köréből az Átvevő illetékességi területéhez került.**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatában rögzíti, hogy az **5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti, 126. hrsz.-ú Uszoda** vagyonkezelője 2017. február 1. napjától - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV.

törvény vonatkozó rendelkezései alapján, - mivel a létesítmény túlnyomó részben oktatási-nevelési célokat szolgál – az Átvevő.

~~A működtetési költségek viselésének meghatározása önköltség-számítás alapján történik, melynek alapja a felek által a használat arányában együttesen meghatározott személyre lebontott önköltség-összege.~~

A Tulajdonos és a Tankerületi Központ 2017. március 14. napján egymással Vagyonkezelési Szerződést kötöttek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Felek közötti előzetes egyeztetések és a hivatkozott képviselő-testületi döntés alapján az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti, 126. hrsz.-ú **Uszoda** épületrészt 2017. március 16. napjától, határozatlan időre.
2. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás megkötésének időpontjában az Uszoda nyitvatartási ideje hétfőtől péntekig 08.00 órától 20.00 óráig tart, napi 12 óra, heti 60 óra időtartamban.
3. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe adásból eredően az Uszoda működtetésével és üzemeltetésével járó költségeket, az átadás napjától Átvevő viseli. Önkormányzat az Átvevő által kibocsátott számla ellenében megtéríti Átvevő részére az általa szervezett rendezvények, illetve az óvodai ellátás keretében igénybe vett használat idejére arányosan megállapított díjat.
4. A Felek közötti elszámolás havonta utólag, a tárgyhót követő 15. napig történik a Felek közötti használat-megosztás hitelt érdemlő kimutatása és a teljesítés igazolása mellett. Az Önkormányzat az Átvevő által kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a számlán megjelölt összeget átutalni az Átvevő részére annak előirányzat-felhasználási keretszámlájára.
5. Felek rögzítik, hogy az Uszoda vonatkozásában a működtetési költségek viselésének meghatározása kölcsönösen elfogadott önköltség-számítás alapján történik, melynek alapja a Felek által a használat arányában együttesen meghatározott személyre lebontott önköltség-összege.
6. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az általa szervezett tanórákon kívüli foglalkozás, rendezvény Uszodában történő megtartását legalább 72 órával korábban köteles előzetesen írásban bejelenteni az Átvevő részére. Amennyiben az Önkormányzat ezen határidőn belül bejelentési kötelezettségének eleget tesz és az Átvevő objektív akadályt nem jelez, az Átvevő a rendelkezésre bocsátást akkor sem tagadhatja meg, ha a foglalkozás, rendezvény háttérére vagy munkaszüneti napra esik.
7. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes földhivatal – a 2. pontban körülírt helyiségek, épületek, épületrészek területével csökkentett hányadára – a vagyonkezelői jogot bejegyezze. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. Felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik. A megállapodás módosítására a Felek közös megegyezésével bármikor lehetőség van. A megállapodás felmondására

bármelyik Fél a többi Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult, 60 napos felmondási idő betartásával.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. A megállapodásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

11. Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ingatlan adatai
2. számú melléklet: Ingóságok adatai
3. számú melléklet: Alaprajz
4. számú melléklet: Tulajdoni lap másolata
5. számú melléklet: Térkép másolata
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Az ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentáció csatolása, kísérőjegyzékkel együtt. (Pl. gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, erősáramú berendezések időszaki felülvizsgálatának jegyzőkönyve, játszótéri eszközök jegyzőkönyve (tanúsítványa), tűzriadó terv, stb.)

Kelt: Medgyesegyháza 2017. március 14.

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviseli
dr. Nagy Béla György
polgármester

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli
Bánki András
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
Önkormányzat
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
gazdasági vezető

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
Szilágyi Melinda
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
dr. Kormányos László
jegyző

.....
Dr. Nagy Sándor
ügyvéd

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (III.14.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) közötti, a Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti Uszodára vonatkozó „Vagyonkezelési szerződés”-t.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a Vagyonkezelői szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (III.14.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, **nem fogadja el** a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) közötti, a Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti Uszodára vonatkozó „Vagyonkezelési szerződés”-t.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a Békéscsabai Tankerületi Központ kiértékelésére és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Medgyesegyháza, 2017. március 10.

Ellenjegyezte:


dr. Kormányos László
jegyző



dr. Nagy Béla György
polgármester

2016. évi működési költségek és 2017. évi bérköltségek figyelembe vételével a Sportcsarnok működési önköltségének számítása

2016. évi gázdíj	1 893 719
Kalkulált áramfogyasztás 13.888 Kw/év	
1Kw ára bruttó 41,19 Ft/Kw	572 047
2016. évi anyagköltség	80 341
2016. évi tisztítószer	197 432
2016. évi víz és csatornadíj	343 555
2016. évi egyéb igénybe vett szolgáltatás	36 299
2017. évi bérköltség 161.000 Ft/hó*12 hó	1 932 000
2017. évi személyi juttatás	100 000
2017. évi bérjárulék 22 %	447 040
	5 602 433

Nyitvatartási idő 60 óra/hét

Sportcsarnok január 1-től június 15-ig
majd szeptember 1-től december 31-ig üzemel
Egy év 52 hétből áll ebből 10 hétig tart zárva
a Sportcsarnok

Így 60 óra/hét* 42 hét

2 520 óra

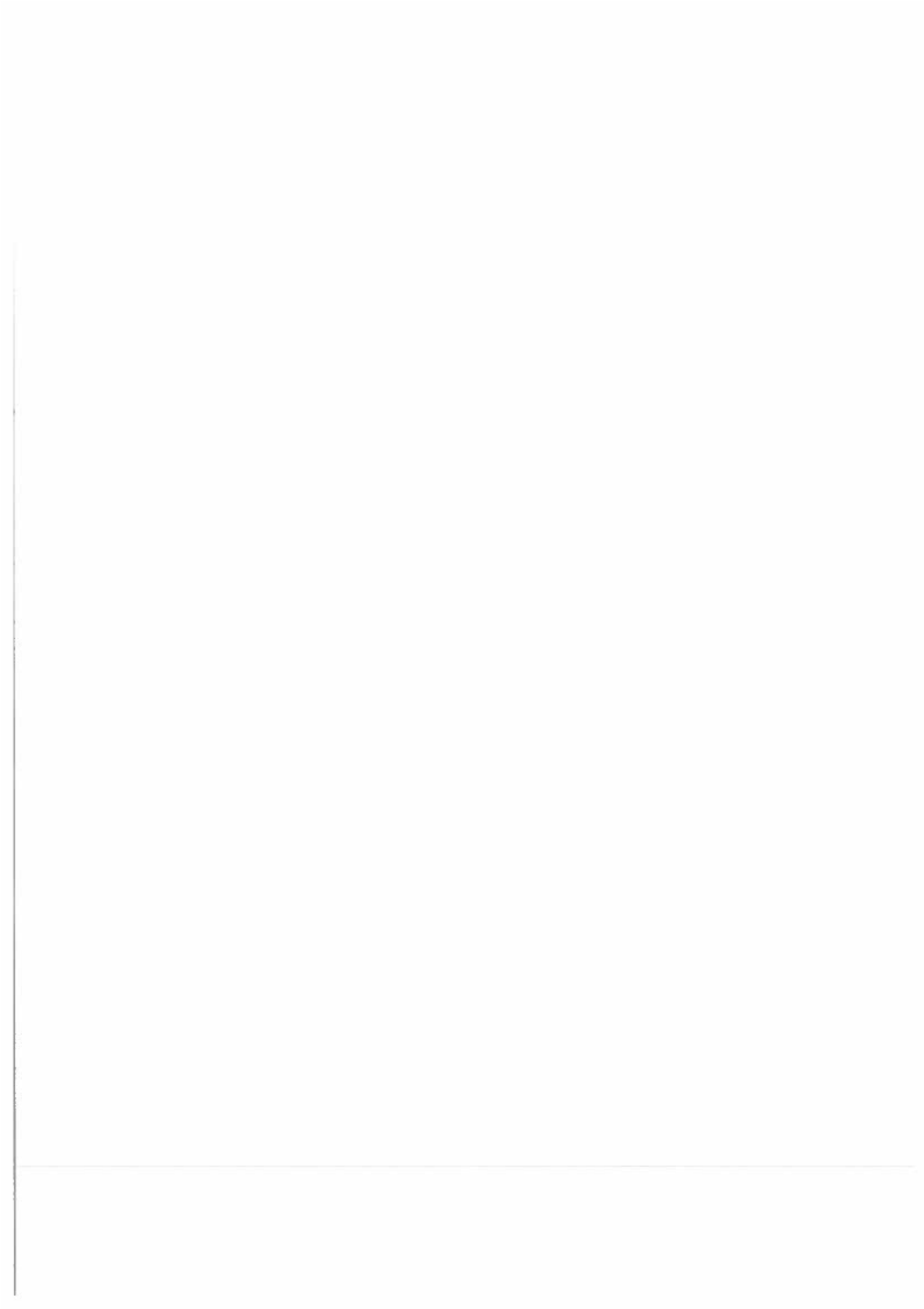
1 nyitvatartási óra önköltsége

4.908.386 Ft/2.520 óra=

2 223 Ft/óra

Medgyesegyháza, 2017. január 12.

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
pü. Vezető



2016. évi működési költségek és 2017. évi bérköltségek figyelembe vételével a Uszoda működési önköltségének számítása

2016. évi energiahordozók költsége	3 205 952
2016. évi anyagköltség	602 184
2016. évi tisztítószer	1 213 013
2016. évi víz és csatornadíj	956 368
2016. évi egyéb igénybe vett szolgáltatás	1 295 499
2017. évi bérköltség (1 fő x 161.000 Ft/hó x 12 hó)+ (1 fő x 193.200 Ft/hó x 12 hó)+ (1fő x 95.600 Ft/hó x 12 hó)	5 397 600
2017. évi személyi juttatás	200 000
2017. szakképzési hozzájárulás 1,5 %	83 964
2017. évi bérjárulék 22 %	1 231 472
	14 186 052
2016-ban az uszodát használók száma összesen:	8.830 fő
1 főre jutó nettó önköltség 14.186.052 Ft/8.830 fő	1 607
Az uszoda január 1-től június 30-ig majd szeptember 1-től december 31-ig üzemel	

Medgyesegyháza, 2017. január 16.

Dr. Kormányos László
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Medgyesegyháza, 2017. január 16.

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
pü. vezető

