

III/14

Előkészítette: dr. Kormányos László jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. március 28-i ülésére

**Tárgy: A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

**I. A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. és Kaszaper Község Önkormányzata közötti bérleti üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**

A Társaság és Kaszaper Község Önkormányzata között 2014. április 30. napján, 15 év határozott időtartamra bérleti üzemeltetési szerződés jött létre a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és szennyvíztisztítással kapcsolatos vízi-közmű szolgáltatási feladatok ellátására (a továbbiakba: Szerződés). A felek – egyeztetésük eredményeképpen – a Szerződést közös megegyezéssel, 2017. december 31. napi hatállyal meg kívánják szüntetni, ezért a Társaság soron következő taggyűlésén erről is döntés fog születni. A Szerződést megszüntető okirat felek által leegyeztetett változatában Kaszaper Község Önkormányzata – mint alapító és tulajdonos – kötelezettséget vállal arra, hogy az egyszemélyes tulajdonában álló KASZAPER-ÉP Nonprofit Kft. a Társaságban meglévő egész üzletrészét – a Társaságban fennálló esetleges kötelezettségeken kívül – per-, teher- és igénymentesen fel fogja ajánlani Gyula Város Önkormányzatának a névértékkel megegyező vételáron, az ehhez szükséges alapítói-tulajdonosi döntéseket meg fogja hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekre döntést hozni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint társtulajdonos javasolja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. (5700 Gyula, Szent László u. 16., Cg. 04-09-003599) taggyűlésének, hogy a társaság, valamint Kaszaper Község Önkormányzata között 2014. április 30. napján létrejött, közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és szennyvíztisztítással kapcsolatos vízi-közmű szolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, 2017. december 31. napi hatállyal megszüntesse a jelen határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltaknak megfelelően, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a fentieket képviselje.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal.

## MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

**Kaszaper Község Önkormányzata**

(5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1., adószám: 15725204-2-04, törzsszám: 725206)  
ellátásért felelős

és

**Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

(5700 Gyula, Szent László u. 16. cégjegyzékszám: 04 09 003599, adószám: 11056218-2-04)  
üzemeltető

között az alábbiak szerint.

Az ellátásért felelős és az üzemeltető 2014. április 30. napján határozott időre (15 év) bérleti üzemeltetési szerződést kötöttek a közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetéssel és szennyvíztisztítással kapcsolatos vízi-közmű szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

1. A felek megállapodnak, hogy a fent írt üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel 2017. december 31. napjával megszüntetik.

Az ellátásért felelős megteszi a jogszabályban írt intézkedéseket az új üzemeltető kiválasztására, s erről a jelenlegi üzemeltetőt haladéktalanul tájékoztatja, különös tekintettel az ellátásért felelős üzemeltetési egységében foglalkoztatottak munkaviszonyának megszüntetése tárgyában.

2. Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződés megkötésekor tagja volt az üzemeltetőnek, 100.000.- (egyszázezer) Ft névértékű üzletrésszel rendelkezett. Az üzletrész jelenlegi tulajdonosa a KASZAPER-ÉP Építő, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1., cégjegyzékszám: 04-09- 007141, adószám: 13766762-2-04), amely az ellátásért felelős egyszemélyes társasága.

Az ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy alapítóként meghozza azokat a határozatokat, mely alapján a KASZAPER-ÉP Építő, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felajánlja megvásárlásra a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben meglévő egész üzletrészét - a társaságban fennálló esetleges kötelezettségeken kívül – per-, teher- és igénymentesen Gyula Város Önkormányzatának a névértékkel megegyező vételáron.

Az ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy az elfogadásra kerülő eladási ajánlat alapján alapítóként meghozza azokat a határozatokat, amely szükséges az üzletrész adásvételi szerződés megkötéséhez.

3. A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással megszüntetésre kerülő szerződés 2. sz. melléklet VI. pontja alapján az üzemeltető „kiegészítés befizetése” jogcímén 2015. évre 10.898.827.- (tízmillió nyolcszázkilencvennyolcezer nyolcszázhuszonhét) Ft, 2016. évre még nem számszerűsített követelést érvényesít. A 2016. évre érvényesíteni kívánt összeg meghatározására a 2016. évi mérleg elfogadása után kerülhet sor. Az üzemeltető a bérleti-

üzemeltetési jogviszony megszűnéséig felmerülő igényét is érvényesíti az ellátásért felelőssel szemben. A követeléseket az ellátásért felelős vitatja. A 2015. évre érvényesített összeg vonatkozásában az üzemeltető fizetési meghagyást kezdeményezett, melynek az ellátásért felelős ellentmondott.

A felek megállapodnak, hogy a „kiegészítés befizetése” jogcímen támasztott és minden más felmerülő követelésről az egyeztetéseket tovább folytatják. Az e tárgyban fennálló jogviták a megállapodás 1. és 2. pontjában írtak hatályát nem korlátozzák.

4. A felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésének bejelentésében, a tevékenységnek az új üzemeltetőnek való átadásában, s minden más szükséges intézkedés megtételében együttműködnek, s rendszeresen tájékoztatják egymást.

5. Jelen megállapodás keretében nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy vitáikat békés úton próbálják rendezni.

7. Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kaszaper, 2017. ....

Gyula, 2017.....

---

**Kaszaper Község Önkormányzata**  
képviselésében  
Csürhész István  
polgármester

---

**Gyulai Közütemi Nonprofit Kft.**  
képviselésében  
Daróczi László  
ügyvezető

## **II. Javaslat a Gyulai Közütemi Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására**

A Gyulai Közütemi Nonprofit Kft.-ben (a továbbiakban: Társaság) tulajdonosként szerepelt Kaszaper Község Önkormányzata 100.000,- Ft névértékű üzletrésszel, továbbá Nagybánhegyes Község Önkormányzata szintén 100.000,- Ft névértékű üzletrésszel. Kaszaper Község Önkormányzata a 100.000,- Ft névértékű üzletrészét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként az egyszemélyes tulajdonában álló KASZAPER-ÉP Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátotta, törzstőke emelés jogcímén, valamint Nagybánhegyes Község Önkormányzata is szintén átruházta 100.000,- Ft üzletrészét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként, törzstőke emelés jogcímén az egyszemélyes tulajdonában álló Bánhegyesi Vizszolgáltató Kft.-nek.

A Társaságban üzletrészt megszerzők (új tagok) átvezetése a Társaság tagjegyzékén már megtörtént, és a Gyulai Törvényszék Cégbíróságához benyújtott tagjegyzék és okiratok alapján a tagváltozást a Cégbíróság be is jegyezte, ezért indokolt a tagváltozás átvezetése a társasági szerződésben is.

A társasági szerződésben a Társaság tagjai a szavazatok mértékét a közüzemi szolgáltatás során a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (a továbbiakban: Vtv.) meghatározott felhasználói egyenértékekhez arányosan alakították ki. A felhasználói egyenérték olyan mutatószám, amely a víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő felhasználók számosságát – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, a felhasználók kapacitás igényeire figyelemmel – a Vtv. 1. melléklet szerinti képlet alapján egységesen fejezi ki. Az elmúlt időszakban azonban a Társaság tagjait érintő felhasználói egyenértékek jelentősen változtak (a két új belépő tag felhasználó egyenértékkel nem rendelkezik), így aktuálissá vált a társasági szerződésben is átvezetni a tagok jelenlegi felhasználói egyenértékét.

A Társaság és Kaszaper Község Önkormányzata között 2014. április 30. napján, 15 év határozott időtartamra bérleti üzemeltetési szerződés jött létre a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és szennyvíztisztítással kapcsolatos vízi-közmű szolgáltatási feladatok ellátására (a továbbiakba: Szerződés). A felek – egyeztetésük eredményeképpen – a Szerződést közös megegyezéssel, 2017. december 31. napi hatállyal meg kívánják szüntetni, ezért a Társaság soron következő taggyűlésén erről is döntés fog születni. A Szerződést megszüntető okirat felek által leegyeztetett változatában Kaszaper Község Önkormányzata – mint alapító és tulajdonos – kötelezettséget vállal arra, hogy az egyszemélyes tulajdonában álló KASZAPER-ÉP Nonprofit Kft. a Társaságban meglévő egész üzletrészt – a Társaságban fennálló esetleges kötelezettségeken kívül – per-, teher- és igénymentesen fel fogja ajánlani Gyula Város Önkormányzatának a névértékkel megegyező vételáron, az ehhez szükséges alapítói-tulajdonosi döntéseket meg fogja hozni. Tekintettel arra, hogy a Társaság érdeke a tulajdonos-váltással járó folyamatok minél gyorsabb lezárása, javasolom, hogy a Képviselő-testület fejezze ki szándékát az üzletrészt megszerzésére. Ettől függetlenül a tényleges vagyonszerzést és az adásvételi szerződést még a Képviselő-testület elé fogom terjeszteni elfogadásra.  
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekéről döntést hozni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint társtulajdonos javasolja a Gyulai Közüemi Nonprofit Kft. (5700 Gyula, Szent László u. 16., Cg. 04-09-003599) taggyűlésének, hogy a társasági szerződést az alábbiak szerint módosítsa:

A társasági szerződés 3./ pontjában az ötödik bekezdés (Nagybánhegyes Község Önkormányzatára vonatkozó) rendelkezései törlésre kerülnek, helyükbe az alábbi rendelkezések lépnek:

*„Bánhegyesi Vízzolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 13.  
képviselő: vezető tisztségviselő  
Cg.04-09-002549”*

A társasági szerződés 3./ pontjában a hatodik bekezdés (Kaszaper Község Önkormányzatára vonatkozó) rendelkezései törlésre kerülnek és helyükbe az alábbi rendelkezések lépnek:

*„KASZAPER-ÉP Építő, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.  
képviselő: vezető tisztségviselő*

Cg.04-09-007141”

A társasági szerződés 7./ pontjának első bekezdésében a „Nagybánhegyes Község Önkormányzata törzsbetétje” szövegrész helyébe a „Bánhegyesi Vízszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság törzsbetétje” szöveg lép.

A társasági szerződés 7./ pontjának első bekezdésében a „Kaszaper Község Önkormányzata törzsbetétje” szövegrész helyébe a „KASZAPER-ÉP Építő, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzsbetétje” szöveg lép.

A társasági szerződés 7./ pontjának második bekezdésében a „melynek mértéke 85%” szövegrész helyébe a „melynek mértéke 82 %” szöveg lép.

A társasági szerződés 7./ pontjának harmadik bekezdésében foglalt rendelkezései törlésre kerülnek és helyükbe a következő rendelkezés lép:

*„Az alapító tagok a pénzbeli hozzájárulásukat, mint törzsbetéteiket a társaság bankszámlájára átutalással már megfizették.”*

A társasági szerződés 7./ pontja negyedik bekezdésének első mondata az alábbi mondatrészszel egészül ki:

*„akként, hogy a tagok felhasználói egyenértéket minden év május hó 31. napjáig felülvizsgálják.”*

A társasági szerződés 7./ pontjának negyedik bekezdése – annak első mondatát követően – a következő mondattal egészül ki:

*„A társaság ellátási területén a felhasználói egyenérték: 173.389”*

A társasági szerződés 7./ pontjának ötödik bekezdésében foglalt rendelkezések törlésre kerülnek és helyükbe az alábbi rendelkezések lépnek:

<i>„Gyula Város Önkormányzata</i>	<i>140.308 db</i>
<i>Kondoros Város Önkormányzata</i>	<i>11.909 db</i>
<i>Mezőkovácsháza Város Önkormányzata</i>	<i>9.356 db</i>
<i>Végegyháza Község Önkormányzata</i>	<i>1.005 db</i>
<i>Bánhegyesi Vízszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</i>	<i>0 db</i>
<i>KASZAPER-ÉP Építő, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi</i>	
<i>Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</i>	<i>0 db</i>
<i>Medgyesegyháza Város Önkormányzata</i>	<i>4.003 db</i>
<i>Újkígyós Város Önkormányzata</i>	<i>4.686 db</i>
<i>Mindösszesen:</i>	<i>171.267 db”</i>

A társasági szerződés 7./ pontja hatodik bekezdésének első mondatában a „161.764 db” szövegrész helyébe a „171.267 db” szövegrész kerül.

A társasági szerződés 7./ pontjának hetedik bekezdésében foglalt rendelkezései törlésre kerülnek és helyükbe az alábbi rendelkezések lépnek:

„Gyula Város Önkormányzata	140.308 db	82 %
Kondoros Város Önkormányzata	11.909 db	7 %
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	9.356 db	5,5 %
Végegyháza Község Önkormányzata	1.005 db	0,5 %
Bánhegyesi Vízzolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	0 db	0 %
KASZAPER-ÉP Építő, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi		
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	0 db	0 %
Medgyesegyháza Város Önkormányzata	4.003 db	2,5 %
Újkígyós Város Önkormányzata törzsbetétje	4.686 db	2,5 %

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a fentieket képviselje.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester,  
Daróczi László, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

Medgyesegyháza, 2017. március 24.

Ellenjegyezte: dr. Kormányos László  
jegyző

