

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 13. napján 15:00 órakor kezdődött ülésén.

Az ülés helye: Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám.

Jelen vannak: dr. Nagy Béla György polgármester, Sütő Mária Márta alpolgármester, Király Gyöngyi, Farkas Gyula, Dusik János, Kraller József.

Később érkezik: Nagy Attila képviselő.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kormányos László jegyző, dr. Kávássy Leila Viola aljegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Simonka Jánosné ügyintéző.

dr. Nagy Béla György polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Közeleg az év vége, szeretném megköszönni a testület tagjainak, a hivatal dolgozóinak, az intézmények vezetőinek, dolgozóinak az éves munkáját. A vállalkozásoknak, civil szervezeteknek, egyházaknak az együttműködését is szeretném megköszönni. Az együttműködésre a jövőben is számítok. Áldott, békés ünnepeket kívánok. Nagy Attila képviselő bejelentett, munkahelyi elfoglaltsága miatt később érkezik.

dr. Kormányos László jegyző: A 2. számú napirendi pont a „Tájékoztató a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. peres ügyeiről és a beolvadás jelenlegi állásáról”. Szeretném javasolni, hogy a napirendi pontot válasszuk ketté, és a peres ügyekről szóló tájékoztatót zárt ülésen tárgyaljuk. A bejelentések napirendi pontok közé kérem felvenni a „Javaslat Gyermekek- és Ifjúsági Önkormányzat alapítására” napirendet.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

Javasolt napirendi pontok:

I. Tájékoztatók

1. A két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
2. Tájékoztató a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. peres ügyeiről és a beolvadás jelenlegi állásáról
Előadó: Szabó Istvánné ügyvezető
dr. Kormányos László jegyző
3. Tájékoztató az önkormányzati kintlévőségekről
Előadó: dr. Kormányos László jegyző

4. Tájékoztató a kötelező bölcsődei ellátásról
Előadó: dr. Kormányos László jegyző

II. Beszámolók:

1. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
2. Szociális és Oktatási Bizottság 2016. szeptember - november havi átruházott hatáskörben hozott döntések
Előadó: Farkas Gyula elnök

III. Fő napirendek:

1. A Schéner Mihály Általános Iskola működtetésének átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
2. A Medgyesegyházi Településüzemeltetés Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti terv koncepciója
Előadó: Mitykó Mihály ügyvezető
3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető
4. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető
5. Acid Jazz Alapfokú Művészeti Iskola – Modern Táncművészeti Alapítvány kérelme
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
6. A DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
7. Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
8. Gondozási Központ kérelme defibrillátor beszerzése iránt
Előadó: Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető

IV. Zárt ülés

1. Antenna Hungária Zrt. kérelme a Medgyesegyháza belterületi 526/1 helyrajzi számú ingatlanon található torony jogi rendezése
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző
2. DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. „Szélessávú szolgáltatásokhoz kapcsolódó, valamint azokat célzó fejlesztések Medgyesegyházán
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző

3. Természetes és jogi személyek kintlévőségeinek (számlatarozásainak) egyeztetés során előterjesztett részletfizetési kérelem.
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző
4. Természetes és jogi személyek kintlévőségeinek (számlatarozásainak) egyeztetés útján – annak sikertelensége esetén – fizetési meghagyás útján történő rendezése, behajthatatlan követelések leírása
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző
5. 236/2016. (IX. 30.) számon hozott Kt. Határozat szerinti szerződés szövegének elfogadása
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző
6. Művelődési Ház földszinti ingatlanrészének jogi áttekintése, bérleti díj behajtása
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző
7. Tájékoztató a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. peres ügyeiről és a beolvadás jelenlegi állásáról
Előadó: Szabó Istvánné ügyvezető
dr. Kormányos László jegyző

V. Bejelentések

1. Javaslat Gyermekek- és Ifjúsági Önkormányzat alapítására
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a napirendeket elfogadta.

I-1 A két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről

dr. Nagy Béla György polgármester: Utalok az 1-es pontban, hogy az Iivóvízminőség-javító Társulás november 30-án ülést tartott, megtárgyaltuk az aktuális problémákat. A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. képviselőit és a mérnök-műszaki ellenőrt meghallgattuk az újkígyósi projekt problémái kapcsán. Újkígyós város ivóvízellátása céljából kénytelen ivóvizet vásárolni az Alföldvíz Zrt.-től, mely 1,4 milliós többlet költséget jelent havonta a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-nek. Ezt meg kívánja téríttetni Újkígyós városával. Kifejeztük az ülésen, hogy a hibás teljesítésért felelősséggel tartozik a kivitelező. A nem rendeltetésszerű üzemeltetésből adódó többletköltség megtérítését kérjük. Valószínűleg a kivitelezőn a kijavítást számon kérhetjük, melyet jelenleg végeznek az alvállalkozói. Komoly fertőzés is tapasztalható. Ez is az ők felelőségük lehet, mert rajtuk kívül más nem bontotta meg a rendszert.

A testület egyhanúlag támogatta, hogy pályázatot nyújtsunk be, a külterületi mezőgazdasági utak szilárd burkolattal történő ellátására, melynek keretén belül 100 milliós bruttó összköltségű pályázatot nyújthatunk be útépítésre. A kiválasztott területről tulajdoni lapok és térképek átvizsgálását követően derült ki, hogy a szelvényméretben nem felel meg az önkormányzat tulajdonában lévő földút mérete. A Király útnak a kétegyházi úthoz közeli végén keskenyebb a szelvény, itt stabilizált utat tudunk építeni, ahol megvan a szelvény méret, ott szilárd útburkolat épül. A Földhivatalban azért kezdeményeztünk tárgyalást, hogy

milyen lehetőség van, ha a földtulajdonosok a saját földjükből felajánlanának 2 m-es sávot, és arra épülne út. Csak magánszemély tulajdonában lehet földtulajdon. Felajánlhatják a földtulajdonosok, azonban csak akkor lehet utat építeni rá, ha a föld művelési ágváltozásának illetékét kifizették. A Közlekedésselügyelnél is folytattunk tárgyalásokat ugyanez ügyben, hogy mennyire szigorúak a feltételek, azonban nem tekinthetnek el ettől.

Kraller József képviselő: Szinte hallom a lakosok jelzését, hogy a településen belül is lenne mit felújítani. Azért tesszük ezt, mert a pályázatot csak külterületi út felújítására és csak önkormányzati tulajdonú útra lehet igénybe venni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Az önkormányzatnak minden pályázati lehetőséget ki kell használnia. Azért választottuk ezt a szakaszt, hiszen van a településközeledést mentesítő funkciója is. Ezen a szakaszon a Mogyi Kft. érintésével a Deák Ferenc utcán jelentősen lehet a forgalmat mentesíteni. A Deák Ferenc utca, Csipke Csemegétől a Lovaspályáig vezető útszakaszára pályázatot nyertünk, melyet a jövő év első felében tudjuk megkezdeni. Kérem a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul venni.

I-2 Tájékoztató a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. ügyeiről, a beolvadás jelenlegi állásáról

dr. Kormányos László jegyző: A testület döntött arról, hogy a KÉSZ Kft.-t meg kívánjuk szüntetni, a Településüzemeltetés Kft.-be történő beolvadás mellett döntöttünk. Két Cégek közlőnyben meg kellett jelenjen, és lehetőséget kell adni az esetleges hitelezői igények benyújtására. Ezt követően kerülhet sor a cégnyilvántartásba történő bejegyzésre.

dr. Nagy Béla György polgármester: Kérem a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul venni.

I-3 Tájékoztató az önkormányzati kintlévőségekről

dr. Kormányos László jegyző: Önkormányzatunk mindent megtesz a kintlévőségek hatékony behajtása érdekében. Jelentős a kintlévőség a gépjárműadó és az iparüzési adó vonatkozásában. Annyi engedményt tettünk, hogy a szeptember 15-i állapot után teszünk a behajtásra kezdeményezést, mivel a bevételeik akkor realizálódnak. A gépjárműadó vonatkozásában az a leghatékonyabb, ha a gépjárműveket kivonjuk a forgalomból, természetesen előzetes értesítés után.

dr. Nagy Béla György polgármester: Kérem a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul venni.

I-4 Tájékoztató a kötelező bölcsődei ellátásról

dr. Kormányos László jegyző: A jövő évtől önkormányzatunk részére is előírja a törvény, egy bölcsőde létrehozását. Több formában történhet, függ az igénylők számától is. Olyan megoldandó feladat, melyre törvényi kötelezettségünk van.

Kraller József képviselő: Az önkormányzat törekszik arra, hogy megfelelő pályázati forrásokat találjon. A megvalósítás időbe telik, és a jövő évben ebből a pályázati forrásból nem fogunk tudni eleget tenni a kötelezettségünknek.

dr. Nagy Béla György polgármester: Kérem a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul venni.

15:20 órakor Farkas Gyula képviselő elhagyja a termet.
Döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

II-1A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

280/2016.(XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

II-2 Szociális és Oktatási Bizottság 2016. szeptember - november havi átruházott hatáskörben hozott döntések

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

281/2016.(XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Oktatási Bizottság 2016. szeptember 01-től 2016. november 30-ig átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

dr. Nagy Béla György polgármester: Teleki-Szávai Krisztina, a Gyulai Tankerület igazgatója jelezte, hogy később fog ideérni, mivel a többi településre is el kell mennie. Az őt érintő napirendet akkor tárgyaljuk, ha megérkezik.

III-2 A Medgyesegyházi Településüzemeltetés Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti terv koncepciója

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Befolyásolja, hogy a két Kft. beolvadása megtörténik. Az elnök ismerteti a számszerű adatokat.

Kraller József képviselő: Másabb üzleti tervekkel, beszámolókkal találkoztunk korábban. Ez csak a településüzemeltetési feladatokról szól. Nem látok vállalkozási tevékenységre utaló próbálkozást. Ehhez megfelelő állomány lenne szükséges.

15:37 Farkas Gyula a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke visszajön.
Döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

282/2016.(XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terv koncepcióját 28.549.860,- Ft önkormányzati működési támogatással elfogadja.

A támogatás ütemezése és a végleges támogatási összeg nagysága az önkormányzat átmeneti és a 2017. évi költségvetésében kerül meghatározásra.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Mitykó Mihály ügyvezető

III-3 Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Év közben az önkormányzat vagyonában változások történtek, ez teszi szükségessé az önkormányzat vagyonának pontosítását. A bizottság a rendelet-tervezetet a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a rendelet tervezetet szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

MEDGYESEGYHÁZA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
17/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
23/2013.(XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

III-4 Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása

dr. Nagy Béla György polgármester: Amíg a testület a 2017. évi költségvetését el nem fogadja, működni kell, erre hivatott a rendelet.

**15:40 Nagy Attila képviselő megérkezik.
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.**

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a rendelet-tervezetet a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a rendelet tervezetet szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
18/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelete
a 2017. évi átmeneti gazdálkodásról**

III-5 Acid Jazz Alapfokú Művészeti Iskola – Modern Táncművészeti Alapítvány kérelme

dr. Kormányos László jegyző: A szülők körében elégedetlenség volt tapasztalható, mivel az a döntés született, hogy az Alapítvánnyal kötött szerződést az önkormányzat 2017. februárjával fel kívánja mondani. Nem megszüntetni szeretnénk, hanem megfelelő helyet szeretnénk találni az oktatásra. Botta Tibor részt vett a bizottsági ülésen, melynek eredménye képpen létrejött a bizottság által a testület részére javasolt határozati javaslat.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Nem célja a testületnek az oktatás megszüntetése a településen. Anomáliák jelentkeztek az épülettel kapcsolatban, melyeket tisztázni kellett.

Király Gyöngyi képviselő: Meg fogom szavazni a határozati javaslatot, mert nem szeretném, ha ellehetetlenülne a táncoktatás, azonban az a véleményem, hogy a terem nem alkalmas erre. Botta Tibortól nem kaptam arról választ, hogy telephelyként a tudomásunk nélkül hogyan lehetett bejegyezve.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

283/2016.(XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Modern Táncművészeti Alapítvány (5711 Gyula, Petőfi u. 5.) kérelmét megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Civil Ház (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 23.) használatára vonatkozó bérleti szerződést úgy

módosítja, hogy a felmerült rezsiköltségek használati arányos részét a kérelmező Modern Táncművészeti Alapítványnak kell viselnie. A képviselő-testület a 2015. március 9. napján megkötött bérleti szerződést 2 havi felmondási idővel, 2017. június 30. napjával felmondja.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Modern Táncművészeti Alapítvány keresse a lehetőségét annak, hogy 2016. június 30. napja után az Alapítvány megfelelő körülmények között folytathassa az oktatást.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a 274/2016. (XI.29.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

III-6 A DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntések meghozatala

dr. Nagy Béla György polgármester: Megszületett egy olyan határozati csomag, mely nekünk is elfogadható. Kraller képviselő úr kérdezte a tegnapi napon, hogy kaptunk-e választ a kérdéseinkre. Érkezett válasz, mely szerintem vitatható. Az önkormányzat és a polgárok érdekében szükséges elfogadni a javaslatokat. El kell indulnia a szolgáltatásnak.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

284/2016.(XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodási kötelező önkormányzati feladatot a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás részére átadja - ide nem értve a Ht. 35. § (1) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettséget – oly módon, hogy a feladat átadásának napja akként kerüljön meghatározásra, hogy a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Társulás között létrejött Közszolgáltatási szerződés hatálybalépése után, a tagtelepülés és jelenlegi közszolgáltatója közötti közszolgáltatási szerződés megszűnése napját követő nap, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos ellátásának biztosítása érdekében,
2. feladat-ellátási szerződést kíván kötni Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulással az 1. pont szerinti feladat vonatkozásában az alábbi kötelező tartalmi elemekkel:
 - a) a Társulás az Önkormányzat nevében és érdekében gyakorolja a következő jogokat:
 - a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása (Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pont és Ht. 33. §)

- a közszolgáltatási szerződés megkötése (Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pont és Ht. 33. §)
 - a közszolgáltatási szerződés felmondásának joga és kötelezettsége (Ht. 37. §, és a Ht. 2016. április 1. napjától hatályos 92/B. § (4) bekezdése)
 - a közszolgáltatási szerződés felmondása esetén intézkedés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosításáról (Ht. 37. § (3) bekezdés)
 - közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a szerződés megszűnésétől az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról történő gondoskodás (Ht. 37. § (4) bekezdés).
- b) az Önkormányzat a Ht. 35. § (1) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettségét jogosult gyakorolni a tagtelepülésekkel folytatott egységesítési kötelezettséggel,
- c) a Társulás a feladatellátást a kizárólagos tulajdonában álló DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés keretében biztosítja,
- d) a Társulás teljesíti az Országos Hulladékgazdálkodási és Közszolgáltatási Tervben (OHKT) a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásával kapcsolatosan megfogalmazott minimum követelményeket,
- e) a Társulás köteles az Önkormányzatot évente egy alkalommal, a tárgyévvet követő év május 31. napjáig tájékoztatni a feladatellátásról,
- f) Társulás teljesíti a kötelező adatszolgáltatási kötelezettségeket.
- g) a DAREH Bázis Nonprofit Zrt. az alvállalkozók kiválasztása során szoros együttműködésre köteles a tagtelepülés önkormányzatával.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a megszövegezett szerződést végleges jóváhagyásra, illetve a polgármester felhatalmazásának megszerzéséért terjessze be a testület elé

Végrehajtásért felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

285/2016.(XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása tárgyú feladat-ellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a feladat-ellátási szerződés, a **Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulással** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzsszáma: 583385, adószáma: 15583381-2-04, képviseli Molnár Sándor elnök), történő aláírására.

Végrehajtásért felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

III-7 Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bérleti díj korrigálásáról van szó. A MEH-nek el kell fogadnia a bérleti díj összegét. A bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

286/2016.(XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.-vel a víziközművek üzemeltetésére megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés, valamint annak 2. számú melléklete módosítását a határozat mellékletei szerint. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a módosított dokumentumok aláírására. Felhatalmazza továbbá arra, hogy amennyiben a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. taggyűlésén a szerződés lényegét nem érintő pontosítás vagy módosítási javaslat alapján a szerződés szövege módosításra kerül, abban az esetben is képviselhesse teljes jogkörrel a Medgyesegyháza Városi Önkormányzatot és a szerződést aláírja. Módosítás esetén a polgármester a szöveg változásáról a következő testületi ülésen beszámolni köteles.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

melléklet a 286/2016.(XII.13.)kt. határozathoz

„Bérleti-üzemeltetési szerződés Módosítása

Mely létrejött egyrészről
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1.
törzsszám: 725217
adószám: 15725211-2-04
képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester
mint ellátásért felelős bérbeadó (továbbiakban:bérbeadó),

másrészről a
Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.
székhely:5700 Gyula, Szt. László u. 16. sz.
Cg.:04-09-003699
adószám:11056218-2-04
képviselő:Daróczy László ügyvezető
mint víziközmű szolgáltató bérlő (továbbiakban:bérlő)
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1.) A felek mindenképp rögzítik, hogy közöttük 2014. április hó 30. napján bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre a közműves ivóvízellátás, közműves szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésére. A szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 540/2015. számú határozatával 2015. március hó 26. napján jóváhagyta. Tekintettel arra, hogy a Gyulai Közülemi Kft. cégneve időközben Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.-re változott, a bérleti-üzemeltetési szerződésben és valamennyi mellékletében a Gyulai Közülemi Kft. cégnév helyébe a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. cégnév kerül.

2.) A felek a Bevezető rendelkezések 2. pontját hatályon kívül helyezik és helyébe az alábbi

rendelkezés lép:

„ A társaság megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§.(1) 1.pontjában valamint a 3.§.(1) 19. pontjában foglalt rendelkezéseknek. Az üzemeltető társaság jogelődje (Gyulai Vízművek Vállalat) 1967. január óta nyújt víziközmű-szolgáltatást Gyula Város közigazgatási területén.”

3.) A felek a Bevezető rendelkezések 3. pontját hatályon kívül helyezik és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy az üzemeltető megfelel a Vksztv. 16.§.(6) bekezdésében foglalt követelményeknek. „

4.) A felek a szerződés I. pontjának (Az Együtműködés alapvető feltételei A felek alapvető jogai és kötelezettségei) 3. alpontjában a „bérleti díj „ szövegrészt hatályon kívül helyezik és helyébe a „ használati díj „ szövegrész kerül.

5.) A felek a szerződés I. pontjának (Az Együtműködés alapvető feltételei A felek alapvető jogai és kötelezettségei) 4. alpontjában a” Az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatás díját„ szövegrészt hatályon kívül helyezik és helyébe „A víziközmű-szolgáltatás díjait országosan, víziközmű-szolgáltatónként vagy víziközmű-rendszerenként és víziközmű-szolgáltatási ágazatonként „ szövegrész kerül.

6.) A felek a szerződés I. pontjának (Az Együtműködés alapvető feltételei A felek alapvető jogai és kötelezettségei) 8. alpontjának rendelkezéseit hatályon kívül helyezik és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Amennyiben a víziközmű a Vksztv.6 §(2) bekezdésében meghatározottak szerint idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót illeti meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

7.) A felek a szerződés I. pontjának (Az Együtműködés alapvető feltételei A felek alapvető jogai és kötelezettségei) 10. alpontjában szereplő „ –a Vksztv.9§(3) bekezdése alapján – „ szövegrészt hatályon kívül helyezik és helyébe a „ – Vksztv. 5/G.§ bekezdése alapján – „ szövegrész kerül.

8.) A felek a szerződés I. pontjának (Az Együtműködés alapvető feltételei A felek alapvető jogai és kötelezettségei) 14. alpontjában a „bérleti díjat „ szövegrészt hatályon kívül helyezik és helyébe a „ használati díjat„ szövegrész kerül.

9.) A felek a szerződés I. pontjában (Az Együtműködés alapvető feltételei A felek alapvető jogai és kötelezettségei) – tekintettel arra, hogy a Hivatal az I.5. és I.6. alpontokban foglaltakat nem hagyta jóvá - a 7. alponttól kezdődően az alpontok számozását az alábbiak szerint módosítják:

A 7. alpont 5.alpontra, 8.alpont 6.alpontra, 9.alpont 7.alpontra, 10.alpont 8.alpontra,11.alpontra 9.alpontra, 12.alpont 10.alpontra,13.alpont 11. alpontra,14. alpont 12.alpontra, 15.alpont 13.alpontra, 16.alpont 14.alpontra, 17.alpont 15.alpontra, 18.alpont 16.alpontra, 19.alpont 17.alpontra,20.alpont 18. alpontra, 21.alpont 19.alpontra, 22.alpont 20. alpontra, 23.alpont 21.alpontra, 24.alpont 22.alpontra, 25.alpont 23.alpontra,26.alpont 24.alpontra, 27.alpont 25.alpontra, 28.alpont 26.alpontra módosul.

10.) A felek a szerződés II. pontjában (A szerződés érvényessége, időbeli hatálya,módosításának feltételei) az 1. alpont rendelkezéseit hatályon kívül helyezik és helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„A szerződött víziközmű-szolgáltató a módosított üzemeltetési szerződés egy eredeti, aláírt példányát a módosított üzemeltetési szerződés létrejöttét követő 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.”

11.) A felek a szerződés II. pontjának (A szerződés érvényessége, időbeli hatálya,módosításának feltételei) az 3. alpontjában a „ 2011.évi CCX. törvény 2 szövegrészt hatályon kívül helyezik és helyébe „ 2011. évi CCIX.törvény „ szövegrész lép. A felek

ugyanezen pontot kiegészítik a következő szövegrésszel:”a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet „,

12.) A felek rögzítik, hogy közöttük Gyulán, 2014.04.30. napján létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést e módosítással nem érintett rendelkezéseit az eredeti tartalommal változatlanul hatályosnak tekintik. Ezt az okiratot a felek a megértést követően akaratukkal egyezőként írták alá.

G y u l a , 2016. *

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
ellátásért felelős

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
üzemeltető”

**„2. sz. melléklet (módosított)
A víziközmű – használati díj megállapításáról és
a felek közötti elszámolási kötelezettségekről
szóló megállapodás**

Mely köttetett egyrészről

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

székhely: 5666.Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1.

törzsszám: 725217

adószám:15725211-2-04

képviseli: dr. Nagy Béla György

mint ellátásért felelős bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.

székhely: 5700 Gyula, Szent L . u. 16.

cg szám: 04-09-003599

adószám: 11056218-2-04

képviselő: Daróczy László ügyvezető

mint vízi közmű szolgáltató bérlő (továbbiakban: bérlő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Jelen szerződés a bérbeadó és bérlő között azért jött létre, hogy megfelelő kereteket határozzanak meg a víziközmű- szolgáltatás során egymással szemben keletkező fizetési kötelezettségek teljesítésére. A felek közötti megállapodás a vízi- közművek bérletével, a beruházásokkal és felújításokkal kapcsolatosan köttetett, amennyiben ezen kívüli követelések keletkeznek, úgy azokat a felek más jogviszony alapján rendezik.

Ezen szerződés a felek között köttetett bérleti- üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletét képezi, ezen megállapodás módosítása csak a felek közös megegyezése alapján történhet.

**I. A vízi közmű létesítmények használati díja
A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek**

A bérbeadó a bérlő által bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében a víziközművek használata után használati díjra jogosult. A használati díj mértéke 2017. január 01-től ivóvízközművekre nettó 1.215.000.-Ft, szennyvízközművekre nettó 3.380.000.-Ft.

A tárgynegyedévet követő hónap végéig a bérlő megfizeti a használati díj időarányos részét a bérbeadó felé. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján fizetendő használati díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elfogadott és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

II. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések

A Vksztv. 69. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint a bérlő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles beszedni, a víziközmű- fejlesztési hozzájárulásról a bérbeadónak tudomása van, ezen hozzájárulás beszedése törvényi kötelezettség. A bérlő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással a bérbeadó felé elszámolási kötelezettséggel tartozik, ezért azt fennálló kötelezettségeként nyilvántartja víziközmű-rendszer ágazati bontásban. A víziközmű- fejlesztési kötelezettség a bérbeadót terheli, ezért a bérlő a tárgyévben beszedett, kötelezettségként nyilvántartott összeggel a bérbeadó felé tárgyévet követő év március 31-ig elszámol. A víziközmű- fejlesztési hozzájárulás csak víziközmű fejlesztésre fordítható.

III.A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és Hivatali jóváhagyására történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása a bérbeadó kötelezettsége. Ezen kötelezettség teljesítéséről a bérbeadó saját hatáskörben dönt.
2. A bérbeadó vízi közműveire irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységet, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: fejlesztés) a bérlő a Vksztv. 29. §. (4) bekezdése alapján önálló vállalkozási szerződés alapján jogosult elvégezni.
3. A tervszerű víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a bérlő által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet. A használati díj és az értéknövelő felújítások, rekonstrukciók kapcsán keletkező fizetési kötelezettségeket a felek egymással szemben –külön megállapodás alapján- elszámolhatják .
4. A tervszerű fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:
 - A. *Épület*
 - a. tetők cseréje és szigetelése
 - b. homlokzat felújítása, hőszigetelése
 - c. fűtőberendezések (kazánok) cseréje
 - d. fűtőkorszerűsítés
 - e. burkolatépítés
 - f. nyílászárók cseréje
 - B. *Telephelyek, védőterületek*
 - a. A meglévő utak, térburkolatok helyreállítása
 - b. kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatának, lábázatának teljes cseréje
 - C. *Fűrt kutak*
 - a. betétszűrő cső beépítés, vagy csere
 - b. kutak vízzárózása (cementezés)
 - c. mélyítés ráfűréssal

d. melléfűrésos felújítása

D. Tárolók, víztornyok

- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptatóréteg felhordása.
- b. Acélszerkezetű víztornyok héjazatának és/vagy hőszigetelésének teljes felújítása.
- c. Acélszerkezetű víztornyok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
- d. A vezetékszakaszok teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékeket cserélik.
- e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- f. Szellőző berendezések teljes felújítása, cseréje.

E. Víztisztítás műtárgyai

- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
- b. A vezetékek szakaszos vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékeket cserélik.
- c. Gravitációs csatornák esetén két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
- d. Csatornák, vagy nyomozóvezetékek kitakarása nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
- e. Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, aknafedlap cseréje).
- f. Szűrőbetétek teljes cseréje.
- g. Acélszerkezetű tartályok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
- h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

F. Vízvezetékek és műtárgyai

- a. Meglévő vízvezeték szakasz cseréje, ha az egyben cserélendő csőhossz eléri, vagy meghaladja a cső gyártási hosszát, vagy legalább az 5 m-t.
- b. Szerelvények cseréje (aknák szerelvényei, elzáró szerelvények, szivacsbehelyező, mosató hely, tűzcsap, közkifolyó, föld alatt elhelyezkedő szerelvények).
- c. A bekötővezetékek cseréje amennyiben a vezetékszakaszon lévő bekötések legalább 50 %-át érinti.
- d. Aknák teljes körű felújítása.

G. Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok

- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
- b. Nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két csomópont közötti távolságban.
- c. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- d. Gépészeti egységek (szivattyúk, áramlásmérők, műszerautomatika) felújítása, cseréje.

H. Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás

- a. Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cserélje.
- b. Oszlopcsere
- c. Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes szakaszhosszon.
- d. Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.

I. Szennyvízelvezető rendszer (gravitációs és kényszer áramoltatású) és műtárgyaik

- a. A vezetékek szakaszos cseréje, ha a cserélendő csatorna szakasz hossza meghaladja a cső gyártási hosszát és a 4 métert, vagy ha a vezeték és idom

- cserét csak vákuumos vízszintsüllyesztéssel lehet megvalósítani, ha csak a vezetéket cserélik.
- b. Bekötőcsatornák cseréje.
 - c. Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna közötti távolságban.
 - d. A csatornaakna megsüllyedésének megszüntetése, ha az, az akna újjáépítésével jár együtt
 - e. Aknák teljes körű felújítása, fedlapok cseréje.
- J. Szennyvizemelők, beemelők, és szivóaknák*
- a. A műtárgyak vezetékai teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
 - b. A műtárgyak szerelvényeinek cseréje.
 - c. Betonfelületek teljes javítása és vízzáró vagy koptató réteg felhordása.
 - d. Aknák teljes körű felújítása.
 - e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - f. Átemelő szivattyúk cseréje.
 - g. Vákuumszelep cseréje.
- K. Szennyvíztisztítás, tárolás műtárgyai*
- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. A vezeték szakaszos, vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
 - c. Két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
 - d. Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
 - e. Aknák teljes körű felújítása.
 - f. Vízkormányzó szerelvények vagy azok mozgó alkatrészeinek teljes cseréje, elzáró és szabályozó szerelvények komplett cseréje.
 - g. Iszapkezelő műtárgyak, gépészeti egységek (centrifugák, prések, vegyszeradagolók) teljes körű felújítása vagy cseréje.
 - h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- L. Gépek, berendezések*
- a. a vízi közmű szolgáltatást biztosító gépek, berendezések, cseréje
 - b. fődarabok és alkotórészek cseréje
 - c. gépek, berendezések teljes körű javítása, felújítása
- M. Irányítástechnikai, informatikai eszközök*
- a. eszközök, így informatikai eszközöknél különösen a hardverek és szoftverek cseréje, karbantartása
 - b. eszközök fődarabok és alkotórészek cseréje
 - c. eszközök teljes körű felújítása, cseréje

IV.A hibaelhárítással összefüggő felújításokra vonatkozó rendelkezések

1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, s a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik és javítás jellegű beavatkozás nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére a bérlő jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.

2. A Vksztv. 30. §. (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a bérlő köteles elvégezni azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
3. Az 1. pontban foglaltakon kívül a bérlő köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.
4. Ezen fejezet hatálya alá tartozó beavatkozások tekintetében a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a bérlő a bejelentéstől számított 6 órán belül, a közvetlen veszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a bejelentéstől számított következő munkanapon megkezdi, és erről bérbeadót haladéktalanul értesíti, aki megbízottja vagy kapcsolattartója útján ellenőrizheti a beavatkozást.
5. Haladéktalan beavatkozást igénylő rekonstrukciós, illetve értéknövelő felújítás esetén ha a javítás nem célszerű a bérlő a szolgáltatás biztonsága érdekében a beavatkozást elvégzi. Amennyiben a bérbeadónak ilyen jellegű igénye merül fel, ezt írásban jelzi a bérlő felé, a bérlő pedig a beavatkozást haladéktalanul, legkésőbb a következő munkanapon megkezdi. Ilyen esetekben a felek folyamatosan elérhető kapcsolattartót biztosítanak, akik a beavatkozásokról, bejelentésekről tájékoztatják egymást, a felek a beavatkozást megtekinthetik, arról tájékozódhatnak.
6. Ha a bérlőnek felróható okból a jelen pontban foglalt hibaelhárítással kapcsolatos pótlás, rekonstrukció elmarad, és ezen körülmény a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, a bérbeadó a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kitűzésével írásban felszólítja a bérlőt a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén maga gondoskodhat a szükséges beavatkozások elvégzéséről.
7. A bérlő hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújítások esetén elvégzett beavatkozásokat a munka teljesítését követő hónapban a teljes önköltség + 5 % árrést (vagy árképzési szabályzat) tartalmazó áron jogosult a bérbeadó felé 30 napos fizetési határidővel érvényesíteni. A bérbeadó nem tagadhatja meg fizetési kötelezettségét lényegtelen a szolgáltatás biztonságát nem veszélyeztető hiba vagy hiányosság miatt. A szolgáltatás biztonságának veszélyhelyzetét a felek között a bérlő főmérnöke, akadályoztatása esetén a víz- és szennyvízellátási üzemvezető jogosult megállapítani. A bérlő a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból a bérbeadó nyilvántartásaiban a számviteli szabályoknak megfelelően feltüntetésre kerülhessen és a számla kifizetésre kerüljön.
8. A teljes önköltségi ár a Hivatal által jóváhagyott, önköltség számítási szabályzat szerint meghatározott ár.
9. A hibajelleggel váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók körébe tartozó munkák finanszírozására elsősorban a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet.
10. A hibajelleggel váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások tárgykörébe különösen a

III/4/A/c., III/4/C/a., III/4/D/d.,f., III/4/E/b.,c.,e.,f., III/4/F/a.,b., III/4/G/b.,d., III/4/H/d., III/4/I/a.,b., d., e., III/4/J/a.,b.,f.,g., III/4/K/b.,f.,g., valamint a III/4/L és M pontok tartoznak.

V. Karbantartás, javítással és hibaelhárítással kapcsolatos kötelezettségek

1. A bérlő kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésére, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő bérbeadó tulajdonában álló víziközmű műtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.
2. A bérlő a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal – de legkésőbb hat órán belül – tartozik megkezdeni.
3. A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a bérlő a hibabejelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb következő munkanapon megkezdeni köteles.
4. Amennyiben a bérlőnek felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, bérbeadó írásban felszólítja a bérlőt a munka elvégzésére. Ha a bérlő ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat a bérbeadó jogosult a bérlő költségére elvégeztetni.
5. A karbantartás, javítás és nem felújítással megvalósított hibaelhárítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, a III/4. pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ide értve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül fődarabnak, illetve a vezetékhalózaton végzett csőtörések elhárítása, mosatások stb.) oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.
6. A karbantartás és javítás forrását a vízi közmű szolgáltatás árbevétele képezi.

VI. Az elszámolás

Az ellátásért felelős önkormányzat és a bérlő megállapodnak abban, hogy a gazdálkodás során felmerülő általános költségek felosztása, a szűkített önköltség arányában történik.

A bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy bérlő minden tárgyév december hó 31. napjára vonatkozóan – az éves beszámoló készítés keretén belül - ivóvíz és szennyvíz ágazatonként külön- külön elszámolást az alábbiak szerint:

1. kimutatás az adózás előtti eredményről az ellátott területekről ágazatonként és azon belül településenként

2016. január 01-től amennyiben az ellátási terület bármely víziközmű-rendszerének (ivóvíz, szennyvíz) adózás előtti eredménye negatív, akkor az eredmény nullaig történő feltöltésével ágazatonként külön-külön az ellátásért felelős önkormányzat – a bérlő elszámolása és előírása alapján- saját forrásból köteles átutalás útján kiegészítést befizetni legkésőbb az üzleti évet követő június hó 20.-ig a bérlő részére.

A bérbeadó jelen megállapodással kijelenti, hogy az általa átadott vízi közmű hálózat összes eleme a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelően működnek. Amennyiben az átadott vízi közmű hálózat eleme nem felel meg a jogszabályoknak vagy szabványnak, úgy az ebből eredő kárért az ellátásért felelős bérbeadó kártérítési felelősséggel tartozik.

Gyula, 2016.

III-8 Gondozási Központ kérelme defibrillátor beszerzése iránt

dr. Nagy Béla György polgármester: Aktuális előzménye van, mivel az utóbbi időben gyakran fordulnak elő szív működés problémák. Életet menthet, ha a közelben van defibrillátor, hogy a legrövidebb időn belül el lehessen végezni a beavatkozást. Olyan legyen, melynek a kezelése automatizált, egyszerű és laikusok is kezelni tudják.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A felnőtt háziorvosok által felmerült igényről van szó. A Szociális Otthonban lenne elhelyezve. Széleskörű lakossági tájékoztatóra van szükség, hogy az elsősegélynyújtás alapvető fogalmaival tisztában legyen a lakosság. A bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

287/2016.(XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a defibrillátor beszerzéséhez hozzájárul, a szükséges 400.000,- Ft összegű forrást 2016. évi költségvetés tartalék keret előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető

dr. Nagy Béla György polgármester: Tegnap napon felvetette Kraller József képviselő úr, hogy a lakosságot a megvásárlás után tájékoztatni kell. A nap 24 órájában az Idősek Bennlakásos Otthonában van ügyelet, egy másikat az Orvosi Rendelőben fogunk elhelyezni, azonban ezt csak orvos kezelheti.

V-1 Javaslat Gyermek- és Ifjúsági Önkormányzat alapítására

dr. Nagy Béla György polgármester: Naponta találkozunk olyan kérdésekkel, amely a helyi fiatalságot érinti. Az önkormányzatnak ilyenkor nincs egy választott, egyeztető partnere. Szükségessé válik, hogy a fiatalok javaslatait, elképzeléseit figyelembe vegyék az önkormányzatok, beépítsék a működésükbe. Amennyiben a testület egyetért a javaslattal, a jegyző urat felkérjük, vizsgálja meg milyen formában lehet működtetni. Amikor a szervezeti formát a testület jóváhagyta, felhívást tennénk közzé, hogy jelentkezzenek a fiatalok és jelöljék magukat az ifjúsági önkormányzatba. Ez után demokratikus, titkos szavazással megválaszthatnák képviselőjüket. Saját SzMSZ-ben működhetnének.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Nehéz megtartani a fiatalokat a településen, meg kell tenni mindent ennek érdekében. Ha tesz a településért, magáénak érzi, akkor könnyebb itt tartani őket.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

288/2016.(XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képvisel-testülete megtárgyalta az Ifjúsági Önkormányzat megalakításának javaslatát és az alábbi határozatot hozta:

Támogatja az Ifjúsági Önkormányzat alapítását és felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a jogi lehetőségeket, hogy az SZMSZ módosításával, vagy önálló önkormányzati rendelet megalkotásával, vagy önkormányzati alapítású civil szervezetként működtetve jöhet létre az ifjúsági önkormányzat. Javaslatát indokolással terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2017. február 28.

Király Gyöngyi képviselő: Holnap véradás lesz Medgyesegyházán, mindenkit várunk egy kis meglepetéssel. Több emléklapot fogunk kiosztani. Százszoros véradó Sulczné Lipcsei Zsuzsanna százhuszszoros véradó Molnár Lajos. Köszönjük a többieknek is az önzetlen segítséget.

Kraller József képviselő: A lejárt határidejű határozatokra térnek vissza és két határozatra szeretnék kitérni. A tegnapi bizottsági ülés volt a határidő a két jármű értékesítésének.

dr. Kormányos László jegyző: A két gépjárműre tegnapi nap 12.00 óra volt az ajánlattételre nyitva álló idő, nem érkezett ajánlat. A következő ülésen kell dönteni, hogy leszállítsuk-e a gépjárművek árát, vagy meghosszabbítsuk a határidőt.

Dr. Nagy Béla György polgármester az ülést 16:10 órakor lezárja, zárt Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülést rendel el.

17:05 órakor a nyílt képviselő-testületi ülés folytatódik.

III-1 A Schéner Mihály Általános Iskola működtetésének átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala

dr. Nagy Béla György polgármester: Egy félreértés volt, mely ma délelőtt tisztázásra került. Az oktatás céljára használt ingatlanok átadása nem vitatottak, hiszen azokat törvényi kötelezettség átadni. A Sportcsarnoknál és az Uszodánál voltak kérdések. A Sportcsarnokot átveszik üzemeltetésre. Abban állapodtunk meg, hogy az üzemeltetés önköltségét kimutatjuk, számításokat végzünk, hogy egy óra használatra mekkora költség jut. Ha az önkormányzat használja, akkor a kölcsönösen leigazolt óraszám alapján a megállapodott rezsioradíjat minden hónapban megtérítjük. Ez történik az Uszoda esetében is. Az Uszoda esetében a KLIK-en kívüli használat magasabb, ezért elvégeztünk egy önköltségszámítást, és az önköltséget, mivel a tevékenység jellege létszámhoz kötődik, az egy belépőre jutó önköltséget számítanánk ki, ami kijön óradíj, azt térítik meg.

Telek-Szávai Krisztina igazgató: Polgármester úr részletesen megfogalmazta, így szeretnénk megállapodni. Ez a település és az iskola érdekét egyformán szolgálja. Az iskola diákjai és a település polgárai a legjobb megoldást kapják.

dr. Kormányos László jegyző: Az előző ülésen a testület elfogadta a vagyonkezelési szerződést és megállapodást. Azzal a kiegészítéssel születtek a határozatok, hogy rendezni kell a Jókai u. 5. szám alatti ingatlan sorsát, mivel pályázatot nyújtott be az önkormányzat az ingatlanra. Az igazgató asszonytól jártunk, személyesen megbeszéltük, a Jókai u. 5. szám alatti ingatlan nem kerül átadásra. A Sportcsarnok tekintetében az álláspontjaink megegyeztek. Az Uszoda tekintetében közeledtek az álláspontok. Négy határozati javaslatot szeretnék ennek függvényében a testület elé tárn.

17:15 órakor Kraller József képviselő elhagyja a termet.

Telek-Szávai Krisztina igazgató: A Jókai u. 5. szám alatti ingatlannál megállapodtunk, hogy nem kerül át, azonban továbbra is iskolai célokra használunk két termet. A 8. mellékletben fogjuk ezt meghatározni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ebben az esetben is az önköltség számítását feltételezzük?

Telek-Szávai Krisztina igazgató: Igen.

Nagy Attila képviselő: A medgyesegyházi gyerekek után is fizetnek használati díjat?

dr. Kormányos László jegyző: Igen. Az óvodások esetében továbbra is az önkormányzat fizeti. A korábbi időszakban az iskolásaink térítésmentesen vehették igénybe az úszásoktatást. Mivel a KLIK lesz a fenntartó, bele fognak tartozni ők is az önköltség számításba is.

Nagy Attila képviselő: A fennhatósága alatt van-e arra példa, hogy Uszodát vettek át?

Telek-Szávai Krisztina igazgató: Nincs, ez az egyetlen.

dr. Kormányos László jegyző: A törvény alapján a pedagógus állománynak a fizikai állomány a 20%-át teheti ki. Önök továbbra is fogják foglalkoztatni az egész fizikai állományt, holott nem lenne kötelességük.

Kraller József képviselő: a Jókai u. 5. szám alatti ingatlan tekintetében nem csak az a kizáró ok, hogy átveheti-e a KLIK, hanem a célterület meghatározása. A felhívásnak a célterület elnevezése: „állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése...” kimondottan erre gondoltam. Az oktatás állami funkció. A későbbiekben mint oktatási célt szolgáló épület fog szerepelni, nem tudom ez mennyiben lesz megfelelő.

Telek-Szávai Krisztina igazgató: Csak részben szolgált oktatási célt az elmúlt időszakban is az épület. A fejlesztés és a tánc állami feladat, de közösség része az iskola és a gyermek.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

289/2016.(XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Gyulai Tankerületi Központ (székhelye: 5700 Gyula Ady Endre utca 19., képviseli: Teleki-Szávai Krisztina tankerületi központ igazgató) közötti „Vagyonkezelési szerződés”-t. Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a Vagyonkezelői szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

290/2016.(XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Gyulai Tankerületi Központ (székhelye: 5700 Gyula Ady Endre utca 19., képviseli: Teleki-Szávai Krisztina tankerületi központ igazgató) közötti, a „Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás”-t. Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

291/2016.(XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Gyulai Tankerületi Központ (székhelye: 5700 Gyula Ady Endre utca 19., képviseli: Teleki-Szávai Krisztina tankerületi központ igazgató) közötti „Vagyonkezelési szerződés”, valamint a „Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás” vonatkozásában felhívja dr. Kormányos László jegyzőt, hogy az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítse el a Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti Sportcsarnok működtetésének átadására vonatkozó külön megállapodást. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Sportcsarnok üzemeltetője 2017. január 1. napjától – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény vonatkozó rendelkezései alapján, mivel a létesítmény túlnyomó részben oktatási-nevelési célokat szolgál, előzetes kérésének megfelelően – a Gyulai Tankerületi Központ. A működtetési költségek viselésének meghatározása önköltség-számítás alapján történik, melynek alapja a felek által a használat arányában együttesen meghatározott órára lebontott önköltség összege.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására, a külön megállapodás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. december 20.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

292/2016.(XII.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Gyulai Tankerületi Központ (székhelye: 5700 Gyula Ady Endre utca 19., képviseli: Teleki-Szávai Krisztina tankerületi központ igazgató) közötti „Vagyonkezelési szerződés”, valamint a „Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás” vonatkozásában felhívja dr. Kormányos László jegyzőt, hogy az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítse el a Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti Uszoda üzemeltetésére vonatkozó külön megállapodást. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az Uszoda üzemeltetője 2017. január 1. napjától továbbra is a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft.. A működtetési költségek viselésének meghatározása önköltség-számítás

alapján történik, melynek alapja a felek által a használat arányában együttesen meghatározott személyre lebontott önköltség összege.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására, a külön megállapodás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. december 20.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 17:30 órakor lezárja.

Kmf.

dr. Nagy Béla György
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Simonka Jánosné
jegyzőkönyvvezető