

IV-11

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 30. napi ülésére

Tárgy: TOP-1.1.1-15 azonosító számú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” irányuló szerződés-módosításról döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Nagy Béla György polgármester úr megbízásából, a Medgyesegyházi Ipari Park Kft. ügyvezetőinek egyetértésével megkereséssel éltem a Projektfelügyelet Kft. felé, amelyben fenti tárgyban kértem a számunkra lehetséges hátrányos hatással járó szerződéses rendelkezések módosítását.

A Projektfelügyelet Kft. a 4.2. pontot a javasoltak szerint átírta, a 4.5. pontnál viszont nem tudták elfogadni a módosítást a javasolt formában. Álláspontjuk szerint a fizetési határidő tekintetében mindenképpen szükséges, hogy konkrét időpontot is meghatározzunk, ezt indokolja a már kiállított számla, így december 31-ére módosulna az 1. részszámla fizetési határideje.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosaként megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” megvalósítására irányuló „Vállalkozási szerződés I. sz. módosításá”-t.

Felhatalmazza Mitykó Mihály ügyvezetőt a „Vállalkozási szerződés I. sz. módosítása” aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Mitykó Mihály ügyvezető

Határidő: 2017. június 15.

Medgyesegyháza, 2017. május 26.

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László jegyző



Nagy Béla György
polgármester

N/M

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről **Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., cégjegyzékszám: 04-09-013754, adószám: 25556553-2-04, képviselő: Mitykó Mihály és Baukó Lászlóné ügyvezetők) mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről a **Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, -támogató és -felügyelő Kft.** (székhely: 1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32., központi iroda: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A., cégjegyzékszám: 01-09-192886, adószám: 23285387-2-42, bankszámlaszám: 10918001-00000063-55630008, 53500016-10008353) képviselő: Böröcz Ferenc ügyvezető mint vállalkozó – továbbiakban: **Vállalkozó** –

között – a továbbiakban együttesen: **Felek** - a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A felek közösen rögzítik, hogy közöttük 2016. május 9. napján vállalkozási szerződés jött létre a **TOP-1.1.1-15** azonosító számú „**Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére**” megnevezésű pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz kapcsolódó **projekt előkészítési feladatainak** tárgyában a szükséges előzetes tanulmányok, szükséges tervek elkészítésére és az adott projekt vonatkozásában szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozóan. A projekt célja: új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán.
2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt vállalkozási szerződést közös megegyezéssel a jelen okiratban foglaltaknak megfelelően módosítják. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő által a Vállalkozó közreműködésével benyújtott támogatási kérelem a mai napig nem kerül elbírálásra, a pályázatok értékelése befejezésének időpontja bizonytalan, így az első részszámla fizetési határidejét közös megegyezéssel meghosszabbítják, azaz a Vállalkozó ezen időpontig a számla megfizetésére a Megrendelő részére póthatáridőt biztosít. A Vállalkozó kijelenti, hogy a póthatáridő időtartama alatt a vállalkozási szerződés 4.7. pontjában kikötött késedelmi kamatot és kötbért nem érvényesíti a Megrendelővel szemben.
3. A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt vállalkozási szerződés 4. „A vállalkozási díj” pontjának 4.2. és 4.5. alpontját az alábbiak szerint módosítják (a módosítások dőlt betűvel szedve):

„ 4.2. A felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban rögzített, a Megrendelő által tervezett projekt elszámolható összköltsége előreláthatóan bruttó **571.500.000,-Ft**, azaz **bruttó ötszázhetvenegymillió-ötszázezer forint**, amely összeg 27% ÁFA-t tartalmaz. A felek rögzítik, hogy a projekt elszámolható összköltsége *előzetes felméréseken alapul, mely a pályázat beadásáig*, illetve azt követően is a projekt előkészítése során elvégzett konkrét tevékenységek eredményeként feltárt adatok és információk szerint módosulhat, így a felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a projekt így kikalkulált elszámolható összköltsége módosul, a 4.7. pontban rögzített vállalkozási díj az összköltséghez viszonyítottan arányosan változik. A felek a projekt elszámolható összköltségének változása esetén a jelen szerződést módosítják és a vállalkozási díjat az összköltség változásával arányosan állapítják meg.

„ 4.5. A Vállalkozó a vállalkozási díjról a 4.3. pont szerint kiállított számláit a Megrendelő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni, kivéve a 4.3.2. pontban rögzített első részszámlát, melynek teljesítési határideje legkésőbb 2017. június 29. napja. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő pályázata pozitív elbírálásban részesül, az előleg lehívását követő 8 (nyolc) napon belül köteles a 4.3.2. pontban rögzített első részszámlát kifizetni. *Amennyiben az előleg Megrendelő részére történő átutalására 2017. június 25. napjáig nem kerül sor, akkor a részszámla teljesítési határideje – jelen szerződés külön módosítása nélkül - 2017. december 31. napjára módosul, azaz a Vállalkozó ezen időpontig a Megrendelő részére póthatáridőt biztosít.* A Megrendelő számlákat a Vállalkozó számlán – vagy amennyiben a számlán nem szerepel, akkor jelen szerződés fejlécében – szereplő bankszámlájára köteles átutalással kiegyenlíteni.”

4. A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt vállalkozási szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései közöttük továbbra is irányadóak, érvényesek és hatályosak.
5. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyébként irányadó hatályos magyar anyagi jog szabályai az irányadók.

A felek a jelen 2 (kettő) oldalból és 5 (öt) pontból álló vállalkozási szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése után – mint üzleti akaratukkal minden vonatkozásban összhangban állót, helybenhagyólag aláírják.

Kelt:

Mitykó Mihály és Baukó
Lászlóné ügyvezetők
Medgyesegyházi Ipari Park
Nonprofit Kft.
Megrendelő

Böröcz Ferenc
ügyvezető

Projektfelügyelet Kft.
Megrendelő



Medgyesegyháza Város Jegyzője

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Telefon: + 36 68 440 000, Fax: + 36 68 440 000, E-mail: jegyzo@medgyesegyhaza.hu

Ügyiratszám: 216-6/2017/Ált.

Tárgy: Javaslát a TOP-1.1.15 kódszámú projekt vonatkozásában

Projektfelügyelet Kft.
1163 Budapest
Batsányi János u. 28-32.

Kiss Tamás Operatív Igazgató Úr részére

Tisztelt Operatív Igazgató Úr!

A 2017. április 12. napján tartott személyes megbeszélésünk megerősítéseként az alábbiakban közlöm javaslatunkat a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt vállalkozási szerződésének vonatkozásában, melyben eltérő színnel emeltem ki a releváns, változtatással érintett részeket.

A Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, -támogató és -felügyelő Kft. közötti vállalkozási szerződés 4.2. alpontja az alábbi:

4.2. A felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban rögzített, a Megrendelő által tervezett projekt elszámolható összköltsége előreláthatóan bruttó 571.500.000,-Ft, azaz bruttó ötszázhetvenegymillió-ötszázezer forint, amely összeg 27% ÁFA-t tartalmaz. A felek rögzítik, hogy a projekt elszámolható összköltsége a Megrendelő előzetes felmérésein alapul, mely a pályázat beadásáig a projekt előkészítése során elvégzett konkrét tevékenységek eredményeként feltárt adatok és információk szerint módosulhat, így a felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a projekt így kikalkulált elszámolható összköltsége módosul, a 4.1. pontban rögzített vállalkozási díj az összköltséghez viszonyítottan arányosan változik. A felek a projekt elszámolható összköltségének változása esetén a jelen szerződést módosítják és a vállalkozási díjat az összköltség változásával arányosan állapítják meg.

A 4.2. alpontba javaslom az alábbi szövegrészt beépíteni:

4.2. A felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban rögzített, a Megrendelő által tervezett projekt elszámolható összköltsége előreláthatóan bruttó 571.500.000,-Ft, azaz bruttó ötszázhetvenegymillió-ötszázezer forint, amely összeg 27 % ÁFA-t tartalmaz. A felek rögzítik, hogy a projekt elszámolható összköltsége előzetes felméréscsken alapul, mely a pályázat beadásáig, illetve azt követően is a projekt előkészítése során elvégzett konkrét tevékenységek eredményeként feltárt adatok és információk szerint módosulhat, így a felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a projekt így kikalkulált elszámolható összköltsége módosul, a 4.1. pontban rögzített vállalkozási díj az összköltséghez viszonyítottan arányosan változik. A felek a projekt elszámolható összköltségének változása esetén a jelen szerződést módosítják és a vállalkozási díjat az összköltség változásával arányosan állapítják meg.

A vállalkozási szerződés 4.5. alpontja az alábbi:

4.5. A Vállalkozó a vállalkozási díjról a 4.3. pont szerint kiállított számláit a Megrendelő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni, kivéve a 4.3.2. pontban rögzített első részszámlát, melynek teljesítési határideje legkésőbb 2017. június 29. napja. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő pályázata pozitív elbírálásban részesül, az előleg lehívását követő 8 (nyolc) napon belül köteles a 4.3.2. pontban rögzített első részszámlát kifizetni. A Megrendelő számlákat a Vállalkozó számlán – vagy amennyiben a számlán nem szerepel, akkor jelen szerződés fejlécében – szereplő bankszámlájára köteles átutalással kiegyenlíteni.

A 4.5. alpontba javaslom az alábbi szövegrészt beépíteni:

4.5. A Vállalkozó a vállalkozási díjról a 4.3. pont szerint kiállított számláit a Megrendelő köteles átutalással megfizetni, melyek teljesítési határideje legkésőbb a projekt elszámolható összköltségébe beszámításra kerülő előleg megérkezésétől számított 8 (nyolc) nap. A teljesítés további feltétele, hogy a Megrendelő pályázata pozitív elbírálásban részesül és a vonatkozó Támogatási Szerződés a Közreműködő Szervezettel megkötésre kerül. A Megrendelő a számlákat a Vállalkozó számlán – vagy amennyiben a számlán nem szerepel, akkor jelen szerződés fejlécében – szereplő bankszámlájára köteles átutalással kiegyenlíteni.

Medgyesegyháza, 2017. április 19.

Tisztelettel:


dr. Kormányos László
jegyző

