

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 30. napi ülésére**

**Tárgy: A Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. és az Oros-Com Kft. közötti, hírközlési hálózat üzemeltetésére és bérletére vonatkozó szerződés felülvizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 62/2015. (III.31.) számú képviselő-testületi határozata alapján – a tulajdonában álló szélessávú informatikai hálózat vonatkozásában – az internet és a kábeltelevíziós szolgáltatás biztosítására beszerzési/bérbeadási pályáztatási eljárást kívánt lefolytatni. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges előkészítő intézkedések megtételére.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 77/2015. (IV.14.) számú képviselő-testületi határozata szerint egyetértett azzal, hogy a kábeltelevíziós és internet-szolgáltatást biztosító települési hálózatának pályáztatási eljárásához szakértőt vegyen igénybe az önkormányzat. Felhatalmazta a polgármestert a közbeszerzési és informatikai/hírközlési szakértő igénybevételével kapcsolatos, közbeszerzési szabályzat szerinti intézkedések megtételére.

Fentiek alapján a Medgyesegyházi Kész Nonprofit Kft. (5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 25.) ajánlatkérő megbízásából eljárva, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 83. § (1) bekezdése alapján „Bérleti szerződés keretében szélessávú informatikai hálózat üzemeltetése internet, vezetékes telefon és kábeltelevíziós szolgáltatás biztosítására Medgyesegyháza város közigazgatási területén” elnevezéssel a Dr. Gyebnár-Dr. Domoki Ügyvédi Iroda nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság ülésére 2016. január 19-én került sor, melyen a megbízott ügyvédi iroda is képviseltette magát. A bíráló bizottság a beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy az ajánlatkérő által tett hiánypótlási felhívásra egy ajánlattevő nyújtott be határidőben hiánypótlást. A hiánypótlást benyújtó ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, így az ajánlat érvényes volt.

A bíráló bizottság javasolta a döntéshozónak, a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a beérkezett ajánlat érvényessé, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítását, valamint az Oros-Com Kft. (5900 Orosháza, Nagyatádi út 43.) nyertesként történő kihirdetését.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2016. január 26. napján az alábbi határozatot hozta:

#### **„11/2016. (I.26.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntési javaslatát. Ennek alapján a „Bérleti szerződés keretében szélessávú informatikai hálózat üzemeltetése internet, vezetékes telefon és kábeltelevíziós szolgáltatás biztosítására Medgyesegyháza város közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárásban az Oros-Com Kft-t (székhely: 5900 Orosháza, Nagyatádi u. 43.) hirdeti ki nyertesként. Felhatalmazza a KÉSZ Kft. ügyvezetőjét, hogy az Oros-Com Kft-vel a bérleti szerződést

legkorábban 2016. február 15-i határidővel, 5 éves időtartamra kösse meg és a szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Szabó Istvánné ügyvezető

Határidő: értelem szerint”

A Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. és az Oros-Com Kft. között 2016. február 22. napján szerződés került aláírásra „Medgyesegyháza Város területén kiépített hírközlési hálózat üzemeltetése és bérlete tárgyában”.

A Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft.-be 2017. március 7. napján történt beolvadása kapcsán szükséges fenti szerződés módosítása olyan formán, hogy a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. helyébe szerződő partnerként a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kerülne. A szerződés többi részét a módosítás nem érintené.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a döntéshozatalt.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. és az Oros-Com Kft. között 2016. február 22. napján „Medgyesegyháza Város területén kiépített hírközlési hálózat üzemeltetése és bérlete tárgyában” kötött szerződés módosítását olyan formán, hogy a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. helyébe szerződő partnerként a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat lép. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert és Mitykó Mihály ügyvezetőt a szerződés-módosítás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

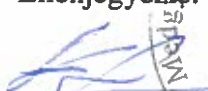
Mitykó Mihály ügyvezető

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2017. május 26.

Ellenjegyezte:

  
dr. Kormányos László  
jegyző



dr. Nagy Béla György SK  
polgármester

**SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK  
MEDGYESEGYHÁZA VÁROS TERÜLETÉN KIÉPÍTETT  
HÍRKÖZLÉSI HÁLÓZAT ÜZEMELTETÉSE ÉS BÉRLETE TÁRGYÁBAN**

Amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint a „Bérleti szerződés keretében szélessávú informatikai hálózat üzemeltetése internet, vezetékes telefon és kábeltelvíziós szolgáltatás biztosítására Medgyesegyháza város közigazgatási területén” elnevezéssel lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 124. § alapján egyrészt a

**Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. (5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 25.)**

Adószám: 23953538-2-04

Számlavezető pénzüintézet: Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet

Számlaszám: 53500614-11755395

Képviseli: Szabó Istvánné ügyvezető

Kapcsolattartó: Szabó Istvánné

mint bérbeadó, (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről

**Oros-Com Kft. (5900 Orosháza, Nagyatádi u. 43.)**

Céggjegyzékszám: 04 09 006548

Adószám: 13408556-2-04

Számlavezető pénzüintézet: PILLÉR Takarékszövetkezet

Számlaszám: 57400231-13820217-00000000

Képviseli: Szántó József

Kapcsolattartó: Szabó Ferenc tel./fax: (68) 680 000 / (68) 999 680

a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő,

mint bérlő, (a továbbiakban: bérlő)

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

**I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA:**

- 1) Jelen megállapodás alapján a bérbeadó **2016. április hó 1. napjától 2021. március 31. napjáig** terjedő, 5 évi időtartamra bérbe adja bérlő pedig bérbe veszi a Medgyesegyháza Város Önkormányzatának tulajdonában, de bérbeadó hasznosításában álló hírközlési hálózatot (a továbbiakban: hálózat). A hálózat részét képező vagyontárgyak felsorolását jelen szerződési feltétel melléklete tartalmazza. Bérbeadó azonban rögzíti, hogy jelen megállapodásnak kizárólag a hálózat bérlete képezi a tárgyát, a szolgáltatás-nyújtáshoz szükséges fejállomásról vagy fejállomás jelről a bérlőnek kell gondoskodnia.
- 2) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy Medgyesegyháza Város közigazgatási területén kiépített elektronikus hírközlési rendszert üzemelteti, szükség esetén karbantartja és ennek keretében a településen hírközlési szolgáltatásokat nyújt. A szolgáltatások köre az alábbi:
  - kábeltelvíziós szolgáltatás,



- internet szolgáltatás,
  - IP vezetékes telefonszolgáltatás.
- 3) A bérlő a felsorolt hírközlési szolgáltatásokat egyéni előfizetői szerződések keretében biztosítja, amely szerződéseket úgy köteles kialakítani, hogy az megfeleljen a közérthetőség, ellentmondás-mentesség és áttekinthetőség követelményének. Ennek során be kell tartania az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvényben, (a továbbiakban: Eht.), valamint a mindenkor hatályos 2/2015. (III: 30.) NMHH rendeletben (a továbbiakban: R.) foglalt jogszabályi előírásoknak.
  - 4) Bérlő Medgyesegyháza területén ügyfélszolgálati irodát köteles működtetni, ahol az egyes előfizetői szerződésekkel kapcsolatos ügyeket intézi, ennek keretében a hibabejelentésekkel kapcsolatos előfizetői panaszokat megvizsgálja, és intézkedik annak érdekében, hogy a hiba a törvényes határidőben kijavításra kerüljön. Az ügyfélszolgálat működéséhez szükséges irodahelyiséget a bérbeadó ingyenesen biztosítja a vele kötött megállapodás alapján.
  - 5) Az ügyfélszolgálati irodában, valamint a telefonos ügyfélszolgálatra érkező előfizetői panaszról a szolgáltató köteles hangfelvételt készíteni és annak esetleges visszahallgatását lehetővé tenni. A hibabejelentéssel kapcsolatos panaszok megvizsgálására az R. 22. §-ában foglaltakat kell irányadónak tekinteni. Ennek keretében a szolgáltató köteles az előfizető által bejelentett valós, érdekkörébe tartozó hibát kijavítani. A hiba bejelentésétől a hiba kijavításáig tartó időtartam nem haladhatja meg a 72 órát.

## II. KÁBELTELEVÍZIÓS SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

- 1) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a településen kiépített hálózat folyamatos üzemeltetésével legalább négy szolgáltatási csomag elérhetőségét teszi lehetővé a hatályos jogszabályok által előírt feltételekkel, törekedve a hálózat által biztosított lehető legjobb minőség elérésére. Bérlő tudomásul veszi, hogy az emelt csomagnak legalább 24 csatornát kell tartalmaznia.
- 2) Bérbeadó rögzíti, hogy az előfizetői csomagok lehetőleg a 2. mellékletben felsorolt csatornák közül kerüljenek összeállításra. Az előfizető az ennek figyelembevételével megkötött előfizetői szerződés alapján a bérlő által nyújtott szolgáltatást a szerződés tartalma szerint jogosult bármikor igénybe venni, és a hálózaton biztosított kábeltelevíziós szolgáltatáshoz elektronikus hírközlő végberendezést csatlakoztatni.
- 3) Bérbeadó tájékoztatás céljából kijelenti, hogy jelenleg a településen 701 előfizető veszi igénybe a kábeltelevíziós szolgáltatást. Az előfizetők számának +/- 20 %-os változása lehetséges.
- 4) Amennyiben az előfizetői szerződés szerint kínált csatornák közül egy vagy több csatorna kikerül, a bérlő az ezt követő naptól csak az előfizetői szerződés szerint kínált csatornák számához képest igénybe vehető csatornák számával arányos előfizetési díjat számíthat fel, kivéve, ha az Eht. 132. § (2) bekezdésének d) pontja szerinti előfizetői szerződésmódosítást a kínált csatornáknak bekövetkezett változás indokolja.
- 5) A bérlő jogszabályváltozás esetén jogosult az előfizetési díjat egyoldalúan módosítani a változásban szereplő rendelkezéseknek megfelelően. A bérlő jogszabály által újonnan bevezetésre kerülő adót, díjat, járulékot, stb. csak akkor építheti be az előfizetési díjba, ille-

4

tőleg csak akkor számlázhatja ki az előfizetők terhére, ha ezt jogszabály kifejezetten nem tiltja. Ezen rendelkezések irányadóak az internet előfizetési díj illetve a telefonszolgáltatás esetén fizetendő alap-, perc- illetve adott esetben a kapcsolási díjak változtatására is.

- 6) A bérbeadó a fogyasztók védelmére kiköti, hogy a bérlő az egyes fogyasztók között megkülönböztetést nem tehet. Ez alól kivétel a helyi települési önkormányzat, akinek részére kedvezményes szolgáltatás nyújtható. Ennek érdekében a bérlő térítésmentesen biztosítja a helyi rendezvények, képviselő-testületi ülések közvetítésének rendszerhez történő csatlakozás feltételeit. Továbbá bérlő naponta 20 oldalt a képújságban térítésmentesen köteles biztosítani a bérbeadó illetve a helyi települési önkormányzat részére.

### III. SZÉLESSÁVÚ INTERNET SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 1) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a települési önkormányzat tulajdonát képező szélessávú internethálózatot üzemelteti, amelynek keretében jelenleg 350 előfizető igényének kielégítéséről gondoskodik. Az előfizetői szám ugyancsak +/- 20 %-kal eltérhet ezen bázismennyiségtől. Bérlő az előfizetői hozzáférési pontot a választása szerinti műszaki hozzáférés típuson, helyhez kötötten köteles elhelyezni, figyelembe véve az előfizetők által igényelt létesítési helyen a bérlő rendelkezésére álló műszaki lehetőségeket és technológiai megvalósíthatóságot.
- 2) A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges berendezést a bérlő helyezi üzembe, ez a berendezés (pl. modem) nem képezi a bérbeadó, valamint az előfizető tulajdonát. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szélessávú hálózaton, nagy sebességű, minimum 30 Mbit/sec letöltési- és 6 Mbit/sec feltöltési sebességű (garantált min. 7,5 Mbit/sec letöltési és 1,5 Mbit/sec feltöltési sebességű) adatátvitelt lehetővé tevő internet-kapcsolatot biztosít, folyamatosan (éves szintű rendelkezésre állás célértéke 95 %), forgalmi díj nélkül. Az internet szolgáltatáson opcionálisan a bérlő min. 1 db email címet biztosít az általa kínált feltételek szerint. Bérlő jogosult az előzőekben részletezett névleges sebességet nyújtó alapsomagon kívül további csomago(ka)t kialakítani és azokat az előfizetők részére elérhetővé tenni.

### IV. VEZETÉKES IP TELEFONSZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a helyhez kötött előfizetői végponton keresztül igénybe vehető nyilvános vezetékes IP telefonszolgáltatást biztosít. Ez olyan, bárki számára rendelkezésre álló elektronikus hírközlési szolgáltatás, amely belföldi, vagy nemzetközi számozási terven alapuló hívásirányítással lehetővé teszi belföldi és nemzetközi hívások kezdeményezését és fogadását, valamint minden esetben a segélyhívó szolgáltatások és – körülményektől függően – egyéb szolgáltatások elérését.

### V. A BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI:

- 1) a kiépített hírközlési rendszeren történő szolgáltatás-nyújtáshoz szükséges fejállomás vagy fejállomás jel biztosítása,
- 2) a hírközlési rendszer saját költségen történő rendeltetésszerű állapotban tartása és karbantartása,
- 3) a hálózat üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségek – ideértve az infrastruktúra használatot, áramköltséget, esetleges eszközcsere költséget, valamint az összes karbantartási ill. javítási és hibaelhárítási költségeket – viselése,

- 4) a hálózat fenntartásával járó költségek viselése, beleértve mindazon költségeket is, amelyeket a hírközlési szolgáltatásokkal kapcsolatos jogszabályok az üzemeltető terhére megállapítanak,
- 5) az előfizetői ki- és visszakötésekkel, a szűrőzéssel, valamint a programcsomag váltással kapcsolatos műszaki teendők ellátása,
- 6) a hálózat műszaki nyilvántartása a szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt paraméterek, műszaki jellemzők változása esetén az átadás-átvételnél állapothoz képest,
- 7) az ügyfélszolgálatmal kapcsolatos valamennyi teendő ellátása,
- 8) a szolgáltatás díjának előfizetők részére történő kiszámlázása, és azok beszedése,
- 9) a hálózat bérleti díjának kiegyenlítése,
- 10) a bérlet árbevételének és az egyedi előfizetők létszámának bejelentése az egyes csomagok szerinti bontásban, havonta,
- 11) a hálózat biztonságának biztosítása a jogosulatlan hozzáféréssel szemben,
- 12) az adatvédelemmel kapcsolatos jogszabályokban előírt rendelkezések érvényesülésének betartása és betartatása,
- 13) a környezet védelmével, az élet, testi épség, az egészség védelmével és megóvásával, az elektromágneses sugárzással kapcsolatos jogszabályi előírások betartása. E rendelkezés megsértésével okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik,
- 14) a hálózat működésével, az előfizetői szerződés megkötésével kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése.

#### **VI. A BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI:**

- 1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a hálózat a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, a hírközléssel kapcsolatos, jelenleg hatályos jogszabályoknak.
- 2) A bérbeadó szavatosságot vállal azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozó olyan joga, amely a bérletet a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
- 3) Bérbeadó kijelenti, hogy a hálózat üzemeltetésére a szerződés hatálybalépését megelőzően – bérletet kivéve – egyetlen szolgáltatóval sem kötött, és e szerződés hatálya alatt sem köt üzemeltetési vagy ennek megfelelő tárgyú szerződést.

#### **VII. A BÉRLŐ JOGOSULTSÁGAI**

- 1) Bérlő a hálózaton értéknövelő beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítéseket jogosult végrehajtani feltéve, ha ehhez a bérbeadó előzetesen, írásban hozzájárul. Ha a bérlő a munkálatokat jogosulatlanul végzi el a bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Az értéknövelő beruházások ellenértéke a bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás alapján a bérleti díjba beszámítható.
- 2) Bérlő a hálózatot, ill. annak bármely részét a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni. Ha hozzájárulás nélkül adja 3. személy használatába, akkor a harmadik személy magatartásáért úgy felel, mintha a hálózatot maga használta volna.

#### **VIII. A BÉRLETI DÍJ MÉRTÉKE ÉS KIFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI**

- 1) A bérlet a hálózat használatáért havonta 590.551,- Ft + Áfa, azaz ötszázkileneveezer-öttszázötvenegy forint + Áfa bérleti díjat köteles fizetni, amelyet havonta, előre a tárgyhoz 15. napjáig számla ellenében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a to-

K

vábbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésben foglaltak szerint, 15 naptári napos banki átutalással köteles kiegyenlíteni.

- 2) A bérbeadó 2017. évtől kezdődően, minden évben egy alkalommal, január 15-31. között jogosult emelni a havi bérleti díjat – melyet február 01. napjával kezdődően érvényesíthet a számlájában – maximum a KSH által közzétett inflációs ráta szerint.
- 3) A számla 30 napon túl történő késedelmes kiegyenlítése esetén bérlő a jegybanki alapkat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Ptk. 6: 48. §-szerint. A kamat számításának alapja a kiegyenlítetlen számla értéke áfa nélkül számítva.
- 4) A bérleti díj mindhárom hírközlési szolgáltatásra vonatkozik, bérbeadó az egyes szolgáltatásokra külön bérleti díjat nem határoz meg.

#### IX. A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 1) Bármelyik fél szerződésszegést követ el, ha jelen szerződésben foglaltakat nem vagy nem megfelelően teljesíti.
- 2) A bérleti díj vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a bérbeadó jogosult a szerződést felmondani, ha a bérlőt 8 napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig nem fizetett.
- 3) A bérlő érdekkörében felmerült bármilyen okból bekövetkező meghiúsulás esetén a bérlő köteles megtéríteni a bérbeadó minden ezzel összefüggő kárát és költségét. Az ilyen károk vagy költségek többletfedezeteként bérbeadót visszatartási jog illeti meg a tartozása erejéig bérlővel szemben, annak tulajdonát képező vagyontárgyaira.
- 4) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének bérlő hibájából bekövetkező meghiúsulása esetére a bérlő 12, azaz tizenkettő havi bérleti díjnak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni bérbeadó részére. Meghiúsulás esetén az esedékes összeget a bérlő 10 napon belül köteles a bérbeadó számlájára átutalni.
- 5) A bérlő mentesül a meghiúsulás következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior ok miatt nem tudja teljesíteni. A felek vis maiornak tekintik a felek által előre nem látható és elkerülhetetlen, a szerződő felek tevékenységétől függetlenül előálló egyik fél részéről sem irányítható illetve leküzdhető természeti és társadalmi eseményeket, amelyek a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését meghiúsítják. Vis maior ok esetén a teljesítésében akadályozott szerződő fél köteles a másik felet e körülmény bekövetkezéséről és előrelátható időtartamáról, továbbá megszűnéséről haladéktalanul írásban értesíteni. A vis maior az arra hivatkozó fél köteles bizonyítani.
- 6) A kötbér kifizetése vagy a kötbérigény érvényesítésének elmaradása nem érinti a bérbeadó azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kár megtérítését követelje.
- 7) Bérbeadó részéről bármely nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása illetve e szerződésből eredő bármely jog késedelmes érvényesítése illetve érvényesítésének elmulasztása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek bérbeadót a szerződésszegés következményeként megilletik, továbbá valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

## X. ALVÁLLALKOZÓK

- 1) A Kbt. 128.§-a értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. A szerződés teljesítésében (hálózat üzemeltetésében) kizárólag az az alvállalkozó működhet közre, amelyet a bérlő a benyújtott ajánlatában megnevezett.
- 2) Az alvállalkozói kör bármilyen változtatására csak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 128. § (2), (3), (5) rendelkezései szerint van lehetőség.

## XI. JOGUTÓDLÁS

- 1) A bérbeadó személyében bekövetkezett jogutódlás a bérleti jogviszonyt nem érinti, abban az esetben, ha a jogutódlás következtében Medgyesegyháza Város Önkormányzata lép a bérbeadó helyébe.
- 2) A bérlő személyében bekövetkező jogutódlásról köteles a bérbeadót a jogutódlást elhatározó döntés meghozatalakor, vagy az azt előidéző jogi tény bekövetkeztekor haladéktalanul értesíteni.
- 3) A bérbeadó hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a bérlő jogutódja jelen szerződésbeli pozícióját átvállalhassa, amely hozzájárulást a bérbeadó bármikor, indokolás nélkül megtagadhatja.


## XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 1) A szerződés módosítása (kiegészítése) kizárólag írásban, a felek kölcsönös egyetértésével, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. törvény 132. § alapján, a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.
- 2) Nem minősül szerződésmódosításnak a bérlő cégjegyzékben nyilvántartott adatiban, így különösen a székhelyben, képviselő(i) személyében, számlavezető pénzügyintézetében, számlaszámában bekövetkező változás, továbbá kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## XIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 1) Jelen bérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik. Ha a bérlő a szerződés tárgyát képező hálózatot továbbhasználja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át, kivéve ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik, vagy a szerződés ily módon való fennállása jogszabályba nem ütközik.
- 2) A felek a szerződést - bármikor - közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 3) Jelen bérleti szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja, de a felmondási idő hat (6) hónapnál rövidebb nem lehet azzal a korlátozással, hogy a felek e joggal leg hamarabb 2016. július 01. napjától élhetnek. Bérlő a felmondási idő teljes tartama alatt köteles a kötelezettségeit teljesíteni, a szolgáltatást az előfizetők részére biztosítani.
- 4) A bérbeadó, mind a bérlő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

2013





- a másik fél vagyoni helyzetének romlása, vagy helyzetében bekövetkező változás (jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban vagy jogerősen elrendelt felszámolás, vagy végelszámolás, vagy csődeljárás hatálya alatt áll) veszélyezteti a szerződés teljesítését,

- a másik fél szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget illetve a másik fél súlyos szerződésszegést követ.

A felmondás a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal történhet.

- 5) A bérlet megszűnése után a bérlő köteles a dolgot a bérbeadónak visszaadni. A bérlő mindazt amit a saját költségén a hálózatra felszerelt a hálózat épségének sérelme nélkül leszerelheti, kivéve ha a felek eltérően rendelkeztek az egymással kötött írásbeli megállapodásban.

#### XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1) Bérbeadó köteles a szerződés tárgyát képező hálózatot annak e szerződési feltétel mellékletében felsorolt alkotó részével együtt jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül a bérlő birtokába adni. A birtokbaadással egyidejűleg bérbeadó a hálózat műszaki dokumentációját a bérlő rendelkezésére bocsátja. A birtokbaadást úgy kell megvalósítani, hogy a jelenlegi szolgáltatás megszüntetése miatt az előfizetőket semmilyen joghátrány ne érje, és az átmenti időszakban a szolgáltatást igénybe vehesse.
- 2) A bérlő köteles a bérbeadót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. Bérlő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a bérbeadót haladéktalanul írásban értesíti az adataiban bekövetkező változásokról, továbbá ha vele szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási, végrehajtási vagy egyéb fizetésképtelenséggel összefüggő eljárást kezdeményeztek vagy rendeltek el. Bérlő tudomásul veszi, hogy a tájékoztatási kötelezettsége megsértésének következtében a bérbeadót ért károkért korlátlan vagyoni felelősséggel tartozik, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimenetése érdekében.
- 3) A bérlőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a bérbeadóval, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a bérlő alkalmazottaira, munkatársaira, illetve alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a bérlő köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 4) A felek arra törekednek, hogy a szerződés alapján, vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton rendezzenek, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján. Ha a felek a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számítva harminc (30) napon belül nem tudják békés úton megoldani szerződéses vitájukat, mely a szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban alakult ki, úgy erre a jogvitára – ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – per tárgyértéktől függően a Battonyai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. Nem köti a feleket a harminc (30) napos határidő, ha annak eltelté a bíróság előtti eljárás sikeres kimenetelét kétségessé tenné, illetve amennyiben minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy a békéltetés célja kivitelezhetetlen.
- 5) Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban: levél, fax, e-mail, útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai tértivevényen felüntetett napon, fa-

xon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

- 6) Bérlo kijelenti, hogy tartózkodik a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt rendelkezésektől, továbbá biztosítja tulajdonosi szerkezete átláthatóságát a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pont alapján, és tudomásul veszi, hogy bérbeadó a szerződés esetleges felmondására a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket jogosult alkalmazni.
- 7) Bérlo képviselője kijelenti, hogy bérlo Magyarországon bejegyzett szabályszerűen működő, csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt nem álló gazdasági társaság, aki az arra felhatalmazott képviselője útján jár el.

Bérlo képviselőjében: Szántó József (Tel: 30/309-0505)

Műszaki kérdésekben: Szabó Ferenc (Tel: 30/343-7764)

Helyszíni képviselő: Szabó Ferenc (Tel: 30/343-7764)

személyek járnak el

- 8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá az Eht., a 2/2015. (III. 30.) NMHH. rendelet valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Medgyesegyháza, 2016. június 22.

MEDGYESEGYHÁZI KÉSZ NONPROFIT KFT  
5606 Medgyesegyháza, Főss János tér 25  
Adószám 23953538-2-04  
Bankszámlaszám: 53500614-11755395

Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft.  
Szabó Istvánné  
bérbeadó képviselőjében

OROS-COM KFT.  
5900 Orosháza, Nagyatádi út. 43.  
Adószám 13408556-2-04

Oros-Com Kft.  
Szántó József  
bérlo képviselőjében

I. Melléklet:

Medgyesegyháza hírközlési hálózatának

műszaki leírása

1.) Helyi elérési hálózat

- TC-540 CCA kábel	3220
- TC-540SSM/OCA kábel	20240
- RG6 HOU T60 kábel	11460
- LA 835 vonalerősítő	101
- Távtápláló tápegység	4
- Tápfeladó	15
- 3 splitter	3
- 2 splitter	7
- Iránycsatoló 8 db	3
- Iránycsatoló 12 db	12
- Iránycsatoló 16 db	16
- 2 Multilap	308
- 4 Multilap	211
- 8 Multilap	14
- 75 ohm lezáró(KS-TRM)	55
- 540 5/8 csatlakozó PIN(540-CH-OR)	1108
- RG11-5/8 csatlakozó – ALU (F31)	38
- 5/8-F hüvely átalakító (KS-F-AL)	19
- 90 fokos adapter	
- 40/12-500/PA3 zsugorcső 20 cm	1108
- 30/8-400/PA 3 zsugorcső 20 cm	38
- CATEL szekrény	19
- betonköztag	19
- 40 mm LPE cső	20232
- optikai NODE+ tartozékok	4
- kötődoboz	7
- 1*6 optikai behuzó kábel	750
- 3*8 optikai légkábel	1250
- 6*8 optikai légkábel	450
- 10*6 optikai légkábel	350

## 2.) Központi fejállomás

Ld. I. 1. pontban foglaltak.

## 3.) Optikai kábeles hálózat

- optikai kötődoboz
- 2x12-es fényvezető szálak kábel
- megszakító létesítmények

## 2. Melléklet:

### KÁBELTELEVÍZIÓ CSATORÁK

1. M1,
  2. M2,
  3. M3,
  4. M4 Sport,
  5. Duna,
  6. Duna World,
  7. Medgyesegyháza Város helyi TV
  8. RTL Klub,
  9. TV2,
  10. RTL2,
  11. RTL,
  12. VIASAT3,
  13. Magyar ATV,
  14. Hír Tv,
  15. Sport 1,
  16. Sport 2,
  17. VIVA,
  18. Film +,
  19. Ozone Network,
  20. LIFE Network,
  21. BBC World,
  22. FEM3,
  23. Super TV2,
  24. STORY 4,
  25. Pro 4,
  26. Eurosport,
  27. Eurosport 2,
  28. Sport Klub,
  29. STORY 5,
  30. VIASAT 6,
  31. RTL +,
  32. Travel Channel,
  33. Muzsika TV
  34. Sorozat +,
  35. Sláger TV,
  36. Film Caf ,
  37. AXN,
  38. COOL Tv,
  39. Echo TV,
  40. Spektrum TV,
  41. National Geographic,
  42. Discovery,
  43. TV Paprika,
  44. DoQ TV,
  45. Disney Chanel,
  46. Animal Planet,
  47. National Gheographic Wild,
  48. Sport M,
  49. Viasat History,
  50. Universal Channel,
  51. Filmbox,
  52. Music Channel,
  53. Viasat Explorcr,
  54. FOX,
- Rádiók:
1. MR1 Kossuth rádi ,
  2. MR2 Pet fi rádi ,
  3. MR3 Bart k rádi 