

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 14. napján 15:20 órakor kezdődött ülésén.

Az ülés helye: Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám.

Jelen vannak: dr. Nagy Béla György polgármester, Sütő Mária Márta alpolgármester, Kraller József, Farkas Gyula, Dusik János.

Igazoltan távol: Király Gyöngyi, Nagy Attila képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kormányos László jegyző.

Meghívottként megjelent: Bánki András Békéscsabai Tankerület igazgatója.

Jegyzőkönyvvezető: Simonka Jánosné ügyintéző.

dr. Nagy Béla György polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Javasolt napirendi pontok:

I. Fő napirendek:

1. A Schéner Mihály Általános Iskola, az Uszoda és a Sportcsarnok működtetésének átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
2. Medgyesegyháza Város településrendezési tervével kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
Balla László műszaki ügyintéző
3. Döntéshozatal az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” elnevezésű pályázaton való részvételről
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
4. Tájékoztatás a TOP-5.2.-1.-15 és a TOP-4.3.1-15 kódszámú önkormányzati projektekről
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
Balla László műszaki ügyintéző

II. Bejelentések

III. Zárt ülés

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a napirendeket elfogadta.

1. A Schéner Mihály Általános Iskola, az Uszoda és a Sportcsarnok működtetésének átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala

dr. Kormányos László jegyző: A KLIK volt a fenntartója a köznevelési intézményeknek, majd 2017. január 1-től a működtetés is átkerült az illetékes Gyulai Tankerületi Központhoz. Nem csak az iskola épületének működtetésének átadásáról beszélünk, hanem az Uszoda és a Sportcsarnok épületéről is szó van. Jogszabályi változás miatt 2017. február 1-től a Békéscsabai Tankerületi Központhoz tartozunk. 2016. decemberében a testület a törvény alapján elfogadta a z intézmény működtetésére vonatkozó megállapodást, illetve a Vagyonkezelői szerződést. A használatra vonatkozó feltételek a Sportcsarnok esetében az órák alapján számított önköltség, az Uszoda tekintetében az igénybevevő fő alapján került az önköltség megállapításra. A Sportcsarnok működtetése 2 200 Ft/hó, az Uszoda 1 607 Ft/fő önköltségbe kerül. 2017. január 1-én működtetésre átadásra került a Gyulai Tankerületi Központnak a Sportcsarnok és az iskola épületei, az Uszoda maradt a Településüzemeltetés Kft. üzemeltetésében. A Békéscsabai Tankerületi Központnál felmerült, hogy át szeretnék venni az Uszoda működtetését is. Az előterjesztés első része azt tartalmazza, hogy a Békéscsabai Tankerületi Központtal kerül megkötésre a Vagyonkezelési Szerződés, a második a Sportcsarnok használatára vonatkozik, az önköltség számítás alapjait rögzíti, illetve a használat feltételeit. A harmadik rész az Uszoda vagyonkezelésbe adásáról szól.

dr. Nagy Béla György polgármester: Egyeztetések folytak, úgy készültek el a megállapodás tervezetek.

Bánki András tankerületi központ igazgatója: A Békéscsabai Tankerületi Központ az Uszoda vagyonkezelői jogát szeretné, mivel több, mint 80 %-ban köznevelési intézmény tanulói veszik igénybe az uszoda szolgáltatásait. Negatívan nem befolyásolja a település életét ennek a jognak az átadása, az Uszoda ugyan azokkal a feltételekkel fogja fogadni a látogatókat mint az Önkormányzat működtetése idején. A délutáni és esti nyitva tartás rendjét, sem a belépőjegy árát nem kívánjuk módosítani.

Dusik János elnök: A bizottság a vagyonkezelési szerződést, valamint annak mellékleteit a javasolja a testületnek elfogadni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

57/2017. (III. 14.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) közötti „Vagyonkezelési szerződés”-t.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a Vagyonkezelői szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester

törzsszáma: 725217

adóigazgatási azonosító száma: 15725211-2-04

bankszámlaszáma: 11733137-15344083-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-00000000

ÁHT azonosítója: 361273

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC törvény 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A jelen vagyonkezelési szerződéssel érintett ingatlanok tekintetében a Gyulai Tankerületi Központ és az átadó Önkormányzat 2016. december 15. napján átadás-átvételi megállapodást - melyben meghatározták az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét - és vagyonkezelési szerződést kötöttek.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból (továbbiakban: KLIK) a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak és a Rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább.

A Rendelet alapján, a jelen vagyonkezelési szerződéssel érintett köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Gyulai Tankerületi Központ, mint átvevő lett.

A Rendelet módosítása folytán 2017. február hó 1. napjától a mezőkovácsházai járás, mint feladat-ellátási terület a Gyulai Tankerületi Központ illetékességi köréből az Átvevő illetékességi területéhez került.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony közöttük – a hatályos jogszabályok erejénél fogva – 2017. február 1. napján létrejött. Jelen okirat aláírásával a felek a ténylegesen fennálló állapot tartalmi kérdéseit rögzítik írásban.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

I. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7.	126.
2	5666 Medgyesegyháza, Jókai u. 3.	152.

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását. A Vagyonkezelési Szerződés hatálya nem terjed ki a 126. hrsz-ú ingatlanon található uszodára és a hozzá tartozó helyiségekre, azok berendezéseire, felszereléseire.

3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 5-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történt meg.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az átadásra nem kerülő, de a köznevelési feladatellátáshoz szükséges, Jókai u. 5. sz. alatti ingatlan használatát külön megállapodásban rögzítik, mely jelen szerződés **8. sz. mellékletét** képezi.

5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes földhivatal – a 2. pontban körülírt helyiségek, épületek, épületrészek területével csökkentett hányadára – a vagyonkezelői jogot bejegyezze. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

II. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

7. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.

9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

10. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
- c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

13. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonra 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. február 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.

14. Az Átvevő felelős az ingatlanokkal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap utolsó napjáig írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.

17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a

selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

18. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

19. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.

23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt.

24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés negyedéves elszámolását követően legkésőbb a negyedévet követő hónap utolsó napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.

27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
- b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.

28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás,

beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

29. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.

30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

III. A szerződés megszűnése

35. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. február 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

a) az Átvevő megszűnik,

b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,

c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,

d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

36. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.

40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

IV. Egyéb rendelkezések

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

42. Kapcsolattartók kijelölése:

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kapcsolattartója:

dr. Nagy Béla György polgármester

Tel.: +36-68-440-000

E-mail: nagy.bela@medgyesegyhaza.hu

Békéscsabai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Bánki András tankerületi központ igazgató

Tel.: +36-66-795-234

E-mail: bekescsabatk@klik.gov.hu

43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

45. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 31. napján keltegyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.

46. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.

47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

48. Jelen vagyonkezelési szerződést a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2016.(III.14.)Kt. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (hrsz:, dátum:) (több ingatlan esetén a mellékleteket 4/A, 4/B... jelöléssel szükséges ellátni).
5. számú melléklet: térkép másolat (hrsz:, dátum:) (több ingatlan esetén a mellékleteket 5/A, 5/B... jelöléssel szükséges ellátni).
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap

7. számú melléklet: Az ingatlanokhoz és az ingatlanokhoz kapcsolódó műszaki dokumentáció csatolása, kísérelőjegyzékekkel együtt. (Pl. gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, erősáramú berendezések időszaki felülvizsgálatának jegyzőkönyve, játszótéri eszközök jegyzőkönyve (tanúsítványa), tűzriadó terv, stb.) Több ingatlan (épület) esetén a mellékleteket 7/A, 7/B... jelöléssel szükséges ellátni.
8. számú melléklet: Használati megállapodás
9. számú melléklet: Vagyonkezelési szerződés Uszoda
10. számú melléklet: Vagyonkezelési szerződés Sportcsarnok

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

.....
Önkormányzat
képviseli
dr. Nagy Béla György
polgármester

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli
Bánki András
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
Önkormányzat
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
gazdasági vezető

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
Szilágyi Melinda
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
dr. Kormányos László
jegyző

.....
Dr. Nagy Sándor
ügyvéd

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

58/2017. (III. 14.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) közötti, a Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti Sportcsarnokra vonatkozó „Vagyonkezelési szerződés”-t.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a Vagyonkezelői szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Vagyonkezelési szerződés (Sportcsarnok)

amely létrejött egyrészről a

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester

törzsszáma: 725217

adóigazgatási azonosító száma: 15725211-2-04

bankszámlaszáma: 11733137-15344083-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-00000000

ÁHT azonosítója: 361273

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

A Rendelet alapján, a mezőkovácsházi járásban lévő – Medgyesegyháza Város Önkormányzata működtetésében álló - köznevelési intézmények fenntartói és működtetői jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1. napjától 2017. január 31. napjáig a KLIK jogutódja a Gyulai Tankerületi Központ, mint átvevő lett.

A Rendelet módosítása folytán **2017. február hó 1. napjától a mezőkovácsházai járás, mint feladat-ellátási terület** a Gyulai Tankerületi Központ illetékességi köréből az **Átvevő illetékességi területéhez került.**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatában rögzíti, hogy az **5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti, 126. hrsz.-ú Sportcsarnok** vagyonkezelője 2017. február 1. napjától – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény vonatkozó rendelkezései alapján, mivel a létesítmény túlnyomó részben oktatási-nevelési célokat szolgál – az Átvevő. ~~A működtetési költségek viselésének meghatározása önköltség-számítás alapján történik, melynek alapja a felek által a használat arányában együttesen meghatározott órára lebontott önköltség-összege.~~

Fentiek alapján Felek 2017. március 14. napján egymással Vagyonkezelési Szerződést kötöttek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.** A Felek közötti előzetes egyeztetések és a hivatkozott képviselő-testületi döntés alapján az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti, 126. hrsz.-ú **Sportcsarnok** épületét 2017. február 01. napjától, határozatlan időtartamra.
- 2.** Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás megkötésének időpontjában a Sportcsarnok nyitvatartási ideje hétfőtől péntekig 08.00 órától 20.00 óráig tart, napi 12 óra, heti 60 óra időtartamban.
- 3.** Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelés átadásából eredően a Sportcsarnok működtetésével és üzemeltetésével járó költségeket, az átadás időpontjától Átvevő viseli. Önkormányzat az Átvevő által kibocsátott számla ellenében megtéríti Átvevő részére az általa szervezett rendezvények, illetve a Medgyesegyháza Sportegyesület szakosztályai által igénybe vett használat idejére arányosan megállapított díjat.
- 4.** A Felek közötti elszámolás havonta utólag, a tárgyhót követő 15. napig történik a Felek közötti használat-megosztás hitelt érdemlő kimutatása és a teljesítés igazolása mellett. Az Önkormányzat az Átvevő által kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a számlán megjelölt összeget átutalni Átvevő részére annak előirányzat-felhasználási keretszámlájára.
- 5.** Felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok vonatkozásában a működtetési költségek viselésének meghatározása kölcsönösen elfogadott önköltség-számítás alapján történik, melynek alapja a Felek által a használat arányában együttesen meghatározott órára lebontott önköltség összege.
- 6.** Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az általa szervezett rendezvény Sportcsarnokban történő megtartását legalább 72 órával korábban köteles előzetesen írásban bejelenteni Átvevő részére. Amennyiben az Önkormányzat ezen határidőn belül bejelentési kötelezettségének eleget tesz, és az Átvevő objektív akadályt nem jelez, Átvevő a rendelkezésre bocsátást akkor sem tagadhatja meg, ha a rendezvény hétvégére vagy munkaszüneti napra esik.
- 7.** Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes földhivatal – a 2. pontban körülírt helyiségek, épületek, épületrészek területével csökkentett hányadára – a vagyonkezelői jogot bejegyezze. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.** Felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik. A megállapodás módosítására a Felek közös megegyezésével bármikor lehetőség van. A megállapodás felmondására bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult, 60 napos felmondási idő betartásával.
- 9.** Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. A megállapodásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

11. Jelen megállapodást a Felek, mint akarattal mindenben megegyezőt, **8** eredeti példány jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ingatlan adatai
2. számú melléklet: Ingóságok adatai
3. számú melléklet: Alaprajz
4. számú melléklet: Tulajdoni lap másolata
5. számú melléklet: Térkép másolata
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Az ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentáció csatolása, kíséreljegyzéssel együtt. (Pl. gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatának jegyzőkönyve, játszótéri eszközök jegyzőkönyve (tanúsítványa), tűzriadó terv, stb.)

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviseli
dr. Nagy Béla György
polgármester

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli
Bánki András
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
Önkormányzat
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
gazdasági vezető

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
Szilágyi Melinda
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
dr. Kormányos László
jegyző

.....
Dr. Nagy Sándor
ügyvéd

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

59/2017. (III. 14.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) közötti, a Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti Uszodára vonatkozó „Vagyonkezelési szerződés”-t.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a Vagyonkezelői szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Melléklet a 2017. március 14. napján
kötött Vagyonkezelési Szerződéshez

Vagyonkezelési szerződés (Uszoda)

amely létrejött egyrészről a
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester
törzsszáma: 725217
adóigazgatási azonosító száma: 15725211-2-04
bankszámlaszáma: 11733137-15344083-00000000
KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04
(a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3.
képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-00000000
ÁHT azonosítója: 361273
KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

A Rendelet alapján, a mezőkovácsházi járásban lévő – Medgyesegyháza Város Önkormányzata működtetésében álló - köznevelési intézmények fenntartói és működtetői jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1. napjától 2017. január 31. napjáig a KLIK jogutódja a Gyulai Tankerületi Központ, mint átvevő lett.

A Rendelet módosítása folytán **2017. február hó 1. napjától a mezőkovácsházai járás, mint feladat-ellátási terület a Gyulai Tankerületi Központ illetékességi köréből az Átvevő illetékességi területéhez került.**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatában rögzíti, hogy az **5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti**, 126. hrsz.-ú **Uszoda** vagyonkezelője 2017. február 1. napjától - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény vonatkozó rendelkezései alapján, - mivel a létesítmény túlnyomó részben oktatási-nevelési célokat szolgál – az Átvevő.

~~A működtetési költségek viselésének meghatározása önköltség-számítás alapján történik, melynek alapja a felek által a használat arányában együttesen meghatározott személyre lebontott önköltség-összege.~~

A Tulajdonos és a Tankerületi Központ 2017. március 14. napján egymással Vagyonkezelési Szerződést kötöttek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Felek közötti előzetes egyeztetések és a hivatkozott képviselő-testületi döntés alapján az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti, 126. hrsz.-ú **Uszoda** épületrészt 2017. március 16. napjától, határozatlan időre.

2. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás megkötésének időpontjában az Uszoda nyitvatartási ideje hétfőtől péntekig 08.00 órától 20.00 óráig tart, napi 12 óra, heti 60 óra időtartamban.

3. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe adásból eredően az Uszoda működtetésével és üzemeltetésével járó költségeket, az átadás napjától Átvevő viseli. Önkormányzat az Átvevő által kibocsátott számla ellenében megtéríti Átvevő részére az általa szervezett rendezvények, illetve az óvodai ellátás keretében igénybe vett használat idejére arányosan megállapított díjat.

4. A Felek közötti elszámolás havonta utólag, a tárgyhót követő 15. napig történik a Felek közötti használat-megosztás hitelt érdemlő kimutatása és a teljesítés igazolása mellett. Az Önkormányzat az Átvevő által kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a számlán megjelölt összeget átutalni az Átvevő részére annak előirányzat-felhasználási keretszámlájára.

5. Felek rögzítik, hogy az Uszoda vonatkozásában a működtetési költségek viselésének meghatározása kölcsönösen elfogadott önköltség-számítás alapján történik, melynek alapja a Felek által a használat arányában együttesen meghatározott személyre lebontott önköltség összege.

6. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az általa szervezett tanórákon kívüli foglalkozás, rendezvény Uszodában történő megtartását legalább 72 órával korábban köteles előzetesen írásban bejelenteni az Átvevő részére. Amennyiben az Önkormányzat ezen határidőn belül bejelentési kötelezettségének eleget tesz és az Átvevő objektív akadályt nem jelez, az Átvevő a rendelkezésre bocsátást akkor sem tagadhatja meg, ha a foglalkozás, rendezvény hétvégére vagy munkaszüneti napra esik.

7. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes földhivatal – a 2. pontban körülírt helyiségek, épületek, épületrészek területével csökkentett hányadára – a vagyonkezelői jogot bejegyezze. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. Felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik. A megállapodás módosítására a Felek közös megegyezésével bármikor lehetőség van. A megállapodás felmondására

bármelyik Fél a többi Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult, 60 napos felmondási idő betartásával.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. A megállapodásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

11. Jelen megállapodást a Felek, mint akarattal mindenben megegyezőt, **8** eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ingatlan adatai
2. számú melléklet: Ingóságok adatai
3. számú melléklet: Alaprajz
4. számú melléklet: Tulajdoni lap másolata
5. számú melléklet: Térkép másolata
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Az ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentáció csatolása, kísérelőjegyzékekkel együtt. (Pl. gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, erősáramú berendezések időszaki felülvizsgálatának jegyzőkönyve, játszótéri eszközök jegyzőkönyve (tanúsítványa), tűzriadó terv, stb.)

Kelt: Medgyesegyháza 2017. március 14.

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviseli
dr. Nagy Béla György
polgármester

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli
Bánki András
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
Önkormányzat
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
gazdasági vezető

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
Szilágyi Melinda
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
dr. Kormányos László
jegyző

.....
Dr. Nagy Sándor
ügyvéd

Kraller József képviselő: Igazgató úr elmondta, hogy nyáron is nyitva szeretnék tartani az uszodát, egy fővel a munkavállalók száma is bővíülhet.

15:400 órakor Bánki András távozik.

2. Medgyesegyháza Város településrendezési tervével kapcsolatos döntés meghozatala

dr. Kormányos László jegyző: A rendezési terv módosítása két éve húzódik. Elsődleges oka volt a megvalósuló Ipari Park beruházás. Hosszas egyeztetési eljárást igényel. Elkészült a Településrendezési Terv véglegesnek szánt verziója. Ebben nem szerepelt a lakásotthonok kiépítése. Ez egy későbbi folyamat lesz. Az előterjesztett javaslatot korrigálni szeretném, mivel a pontos szöveget a készítővel egyeztetettük.

Dusik János elnök: A bizottság javasolja a módosított határozati javaslat elfogadását.

Kraller József képviselő: Több észrevétel érkezett a Kormányhivataltól. A változások már beépítésre kerültek.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

60/2017. (III. 14.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „Medgyesegyháza Északi és Nyugati ipari terület valamint Belváros szabályozási terv” egyeztetési dokumentációját, valamint a beérkezett hatósági észrevételeket, és megállapítja, hogy lakossági észrevétel nem érkezett. Fentiek ismeretében a képviselő-testület a határozat mellékletét képező megbízói válaszokat adja és utasítja a polgármestert, hogy a fentiek figyelembevételével kezdeményezze az állami főépítész záró szakvéleményének megkérését.

Határidő: 2017. március 21., illetve értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Balla László műszaki ügyintéző

melléklet a 60/2017. (III. 14.) Kt. határozathoz

M e g b í z ó i v á l a s z o k

Medgyesegyháza rendezési terv módosításhoz (Északi és Nyugati iparterület, valamint a belváros) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerint beérkezett véleményekre

Békés Megyei Kormányhivatal

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti
Főosztály Építésügyi Osztály

ad.1.) A módosító rendelet-tervezet 8. § (6)-ra vonatkozó javaslatot elfogadjuk.

ad.2.) A duzzadó agyag altalaj nem lehatárolható település területén történő előfordulása még kellően nem megkutatott. Az előrelátás azonban megköveteli az alapozás és a lábazat húzóerők felvételére is alkalmassá tételét, ezért a sávalapokra vonatkozóan az előírást továbbra is fenntartjuk.

- ad.3.) Javaslatot elfogadjuk.
- ad.4.) A rendelet szövege, összhangba kerül a melléklettel.
A kisvárosias lakóterület területe a módosítással nem változik.
- ad.5.) A településszerkezeti terv szöveges része a 4., 6., 7. pontja kiegészítésre kerül.
A településszerkezeti terv szöveges része egy indoklási résszel kiegészítésre kerül.
A kertvárosi lakóterület L_{ke1} jelölést kap mindenütt.
A HÉSZ 23. § és 24. §-ban az elhelyezhető épületek egy bekezdésben kerülnek felsorolásra.
- ad.6.) A településszerkezeti terv szövegében a terület felhasználások módosítása egyértelműsítésre kerül.
A speciális szabályozási szempontokban az OTÉK előírásaitól történő eltérő előírások részletezésre kerülnek.
- ad.7.) A táblázatokban történt előírások javításra kerülnek (m^2 , m).
- ad.8.) A G_{ks2} övezet HÉSZ táblázatában a külterületi szabályozási tervben szereplő értékekre módosul, ugyanakkor egyidejűleg a (2) kiegészítésre kerül a G_{ks2-2} területek előírásaitól történő eltérések előírásaival.
A rendelet tervezet 14. §-a törlésre kerül.
- ad.9.) Lásd ad.6.)
- ad.10.) A szabályozási tervekre – mivel azok az állami alapadatok felhasználásával készültek – feltüntetésre kerül a kívánt szövegrész.
- ad.11.) A HÉSZ 6. § kiegészítésre kerül (9) bekezdéssel.
(9) Ahol a szabályozási terv építési helyet jelöl, ott azt kell alkalmazni.
- ad.12.) A téves jelölések módosításra kerülnek.
- ad.13.) A táblázatokban szereplő szintterület sűrűségek a terület-felhasználási egységre vonatkozóan feltüntetésre kerülnek.
- ad.14.) A jelkulcs kiegészítésre kerül.
- ad.15.) Az alátámasztó munkarész kiegészítésre kerül.
A kötelező fásítás megszüntetése marad.
- ad.16.) A határozati javaslatban a 0122/82 hrsz. javításra kerül „0122/48”-ra. A bekezdés kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből ipari gazdasági területbe történő átsorolást fog tartalmazni.
- ad.17.) A szövegbe a jelenleg érvényes szerkezeti terv elfogadására hozott területi határozat is szerepelni fog.
- ad.18.) Az adótorony a szerkezeti terven feltüntetésre kerül.

Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

– Kifogást nem emelt.

Békés Megyei Kormányhivatal

Békéscsabai Járási Hivatala

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

– Kifogást nem emelt.

Nemzeti Közlekedési Hatóság

– A módosítás elfogadását támogatja.

Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

– Kifogást nem emel.

Békés Megyei Önkormányzat

- A tervezett módosítások megfelelnek a megye hatályos területrendezési tervének.

Medgyesegyháza, 2017. február 27.

dr. Nagy Béla György
polgármester

3. Döntéshozatal az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” elnevezésű pályázaton való részvételről

Dusik János elnök: Érkezett ajánlat a pályázat írásra, a bizottság javasolta, hogy az önkormányzat vegyen részt a pályázaton, az együttműködés formáját a pályázat megírása, megismerése után döntse el véglegesen.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

61/2017. (III. 14.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az „Esély Otthon” című, EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívást.

A Képviselő-testület megtárgyalta és úgy határozott, hogy a projektet meg kívánja valósítani az Új Fejezet Békés Megyéért Ifjúsági Egyesület (5600 Békéscsaba, Andrássy út 38.) bevonásával. A képviselő-testület az elkészült pályázat megismerését követően dönt a további együttműködés formájáról.

A projekt megvalósításának érdekében felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges előkészítő intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

4. Tájékoztatás a TOP-5.2.-1.-15 és a TOP-4.3.1-15 kódszámú önkormányzati projektekről

dr. Kormányos László jegyző: A pályázati kiírásban változások történtek. Mindkét pályázat lászlótelepi szegregátumra vonatkozik. A TOP-5.2.-1.-15 „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” képzéssel mentálhigiénés, egyéni fejlesztési tervvel összekötött projekt, a másik a TOP-4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja” a Lászlótelepen élők szegregációs helyzetének megszüntetését hivatott szolgálni. Látni, hogy komoly esély van a nyeresre, azonban féltő, nem tudnánk azokat az indikátorokat teljesíteni, melyek rögzítve lesznek. Így visszafizetési kötelezettségeink lennének. Az a döntés született a pénzügyi bizottság ülésén, hogy a TOP-5.2.1 pályázat megvalósítható fokozott odafigyeléssel, azonban a TOP-4.3.1 pályázattal komoly aggályok vannak. Korábban a szegregátumot tágabb formában értelmeztük, azt hittük, hogy az általunk szegregátumnak megnevezett terület számításba vehető, azonban pontosításra került a pályázati felhívás, és csak a KSH által szegregátumnak minősített Lászlótelep vehet részt a pályázatban. A pályázati konstrukció azt tartalmazza, hogy a szegregátumban találni kell

olyan személyeket, aki hajlandó elhagyni a lakóhelyét, értékesítené az önkormányzatnak az ingatlanát, az lerombolásra kerülne, és az önkormányzat által épített bérlakásban bérleti díj ellenében lakna 5 évig a fenntartási időszakig. Ezt nem tudnánk teljesíteni. 170 milliót meghaladó nagyságrendről van szó. A pénzügyi bizottság arra jutott, hogy a komplex programok megvalósítása menjen, a leromlott városi területek rehabilitációja vonatkozásában felhatalmazta a polgármester urat, hogy a pályázat készítőjével haladéktalanul kezdeményezzen tárgyalásokat, hogyan tudnánk kiszállni, hogy minél kisebb kára legyen az önkormányzatnak.

Dusik János elnök: TOP-5.2.1 pályázat megvalósításának van esélye, azonban a TOP-4.3.1 pályázat megvalósítása külső emberi tényezőkön múlik, úgy döntött a bizottság, hogy a polgármester úr vegye fel a kapcsolatot a pályázat íróival, minimálisra csökkentsük a pályázat előkészítésének a költségeit.

Kraller József képviselő: Gyakran találkozunk olyannal, hogy a pályázat kiírója az első megjelentést követően a feltételeken változtat. Adott esetben ez nem könnyítést, hanem szigorítást jelent. Úgy láttuk korábban, hogy a kiírásnak megfelelően tudjuk teljesíteni a pályázatot a TOP-4.3.1 esetében, azonban a pályázat módosítása miatt már nem. A TOP-5.2.1 pályázat vonatkozásában látjuk a lehetőségét, hogy megvalósuljon, feltétele is a Zöld Város pályázatban való részvételnek.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

62/2017. (III. 14.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partnerrel tervezett, TOP-4.3.1-15 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázatot nem kívánja megvalósítani, mivel nem látja biztosítottak az abban vállalt indikátorok teljesítését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket a Projektfelügyelet Kft. képviselőivel a projekt előkészítési tevékenységének állásáról, az elvégzett tevékenység díjazásának összegéről és a szükséges további intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

dr. Nagy Béla György polgármester: Holnap a Művelődési Házban délelőtt 10-kor megemlékezés lesz az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékére.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 16:00 órakor lezárta.

Kmf.

dr. Nagy Béla György
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Simonka Jánosné
jegyzőkönyvvezető