

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrésről a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok [Irányító Hatóság] (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága

Postacím: **5601 Békéscsaba Pf. 120**

Székhely: **1054 Budapest, Hold utca 4.**

Aláírássra jogosult képviselője: **Albert Péterné, Szikszai Istvánné**

Azonosító szám (törzs-szám): **237309**

PIR törzsszám: **329970**

Adószám: **15329970-2-41**

másrészről Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1**

Székhely/Lakcím: **5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.**

Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel száma: **04-09-013754**

Adószám/adóazonosító jel: **25556553-2-04**

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: **53500614-10003152-00000000**

Aláírássra jogosult képviselője: **Baukó Lászlóné, Mitykó Mihály ügyvezetők**

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 azonosító számon regisztrált, 2016. 06. 23. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2017. 05. 01. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya az Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán című és TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00008 azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet Medgyesegyháza, 0122/53 HRSZ alatt (Projekt fő helyszíne) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossgal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), amely a www.szechenyi2020.hu honlapon folyamatosan elérhető.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 01. hó 10. nap.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg: 2014. 01. 01.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2019. év 12. hó 29 nap.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2019. év 12. hó 29. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége 450 000 000 Ft, azaz négyszázötvenmillió forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható nettó összköltsége 450 000 000 Ft, azaz négyszázötvenmillió forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 450 000 000 Ft, azaz négyszázötvenmillió forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 224 565 440 Ft, azaz kétszázhuszonnégy millió-négyszáznegyvennyolcezer-százkilenc forint.

4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót is tartalmazó kifizetési igénylést benyújtani. A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkő esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

450 000 000 Ft, azaz négyszázötvenmillió forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

1. **helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 450 000 000 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 5. mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

Amennyiben a Kedvezményezett a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján nem mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól, úgy a Szerződés 6. mellékletében foglaltak szerinti biztosító(ka)t nyújtja.

A(z) 6. melléklet az ÁSZF-ben, a felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt szabályok szerinti, szabályszerű benyújtástól válik a Szerződés részévé.

8. Egyéb rendelkezések

Nem releváns

9. Záró rendelkezések

9.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

9.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

9.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartás időszak végén hatályát veszti.

9.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapon feltüntetett projektfelelős, a projektadatlapon és mellékleteiben feltüntetett más személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyes adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes

adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

9.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.6. A Kedvezményezett képviseletében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviseletére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 14 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>..... Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. Kedvezményezett P.H. Kelt: Medgyesegyháza, 2017. év hónap ... napján.</p>	<p>..... Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság Közreműködő Szervezet P.H. Kelt: Békéscsaba, 2017. év hónap ... napján.</p>
---	--

Mellékletek:

1. melléklet- A Projekt költségvetése
2. melléklet - A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet - A Projekt indikátorai
6. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet - Konzorciumi együttműködési megállapodás
8. melléklet - Közbeszerzési terv
9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
10. melléklet – Projekt helyszíne
11. melléklet – Kommunikációs terv
12. melléklet – Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum
13. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni
14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

 Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005**

 Kedvezményezett: **Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.**

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsmenthe z igénybe vett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedz smenthe z igénybe vett szakértői szolgáltatás díja	1	11 250 000	0	11 250 000
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Tartalék	Tartalék	Tartalék	1	869 120	0	869 120
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projektelőkészítés költségei	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	Egyéb projektelőkészít éshez kapcsolódó költség	1	22 500 000	0	22 500 000

Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	1	395 130 880	0	395 130 880
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	2 250 000	0	2 250 000
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	1	4 500 000	0	4 500 000
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	1	9 000 000	0	9 000 000



Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	4 500 000	0	4 500 000
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:							450 000 000

.....
 Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.
 Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. év hónap ... napján.

.....
 Magyar Államkincstár
 Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet
 P.H.

Kelt: Békéscsaba, 2017. év hónap ... napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005**

Kedvezményezett: **Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.**

Források	(Ft)
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	450 000 000
Saját forrás	0
Összesen	450 000 000

.....
 Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és
 Fejlesztő Nonprofit Kft.
 Kedvezményezett

P.H.

.....
 Magyar Államkincstár
 Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet
 P.H.

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. év hónap
 ... napján.

Kelt: Békéscsaba, 2017. év hónap ...
 napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

 Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005**

 Kedvezményezett: **Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.**

Mérőföldkő sorszáma	Mérőföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
1.	2018.06.20	<p>Az 1. mérőföldkőben tervezzük a projekt előkészítő tevékenység befejezését, ezen mérőföldkőben kerülnek véglegesítésre és pontosításra az alábbi dokumentumok: - üzleti terv - tételes tervezői költségvetés - engedélyes terv - tenderterv - környezeti hatásvizsgálat A fejlesztésnek nincs előre látható klímakockázata. A tervezés során a felhívás 3.2. q), és r) pontok vonatkozó előírásait figyelembe vesszük, annak megfelelően készül a tervdokumentáció. (mivel a teljes projekt a területrendezésről és közművesítésről szól, így ezek költség szempontból nem relevánsak a projekt vonatkozásában, és azbesztmentesítés sem szükséges a területen.) A közbeszerzési feladatok meghatározása és a kis értékű beszerzések megtörténnek. A projektmenedzsment szervezet költségei időarányosan kerülnek elszámolásra. A tulajdonviszonyok rendezése szintén megtörténik a mérőföldkő végéig.</p> <p>1. mérőföldkő végéig 24.381.893,- Ft-ot kívánunk elszámolni.</p> <p>Az 1. mérőföldkő eléréséig teljesítendő feltételek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A Támogatást igénylőnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.2. „a projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt. A fenti feltételrendszer teljesülését legkésőbb az előkészítéshez köthető 1. mérőföldkő végéig kell igazolnia a Támogatást Igénylőnek, illetve ellenőriznie a Támogatónak. 2. A Felhívás 3.4.2 pontja értelmében a rendezett tulajdoni viszonyokat az első mérőföldkő lezárásáig igazolni szükséges. A terület-felhasználási besorolásra vonatkozó feltételt az első kifizetési kérelem benyújtásáig kell teljesíteni. 3. Amennyiben a fejlesztéssel érintett terület jelenleg zöldmezős, a felhívás 3.2 bb) pontja értelmében, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérőföldkő teljesítésekor. Továbbá zöldmezős beruházás esetén az első kifizetési kérelemig a termőföldnek minősülő területnek rendelkeznie kell a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel. 4. A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérőföldkő végéig igazolni szíveskedjenek.

<p>2.</p>	<p>2018.09.30.</p>	<p>A következő közbeszerzési feladatok valósulnak meg: - közbeszerzési kiírások elkészítése és jóváhagyása, - közbeszerzési kiírások megjelentetése, - ajánlatok benyújtása, értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása, - amennyiben érvénytelen a közbeszerzési eljárás újra lefolytatásra kerül a közbeszerzési eljárás, - kivitelezési szerződés megkötésének segítése. A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra. A kötelező nyilvánosság tájékoztatása elkezdődik a projekt táblák kihelyezésével, és a sajtóközlemény kiküldésével. A 2. mérföldkő elérésének dátumáig a kötelező nyilvánosság biztosítása költség 50%-ig kívánunk elszámolni.</p> <p>2. mérföldkő végéig 7.444.853,- Ft-ot kívánunk elszámolni.</p>
<p>3.</p>	<p>2018.12.31</p>	<p>A projektmenedzsment szervezet, a kiválasztott műszaki ellenőrrel és a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevővel, kivitelezővel megtörténik a munkaterület átadás-átvétele, egyéb dokumentumok (építési engedély, tervdokumentációk) átadásával együtt, melyről jegyzőkönyv készül. Első ütemben 25%-os készütségi fokig eljutunk a kivitelezési folyamatokban. A kivitelezés 25%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költség 25%-át. Műszaki ellenőri feladatok: A jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján a kivitelezés ellenőrzése, az engedélyes tervek betartatása, szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése. A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.</p> <p>3. mérföldkő végéig 101.768.933,- Ft-ot kívánunk elszámolni.</p>
<p>4.</p>	<p>2019.03.31</p>	<p>Kivitelezés második ütemének 50%-os készütségi fokáig szeretnénk eljutni, valamint a kivitelezés 50%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költség 50%-át. Műszaki ellenőri feladatok: A jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján a kivitelezés ellenőrzése, az engedélyes tervek betartatása, szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése. A marketing költségét a 4. mérföldkő elérésének dátumáig 50%-ban kívánjuk elszámolni. A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.</p> <p>4. mérföldkő végéig 106.289.613,- Ft-ot kívánunk elszámolni.</p>

<p>5.</p>	<p>2019.06.30</p>	<p>A kivitelezés 75%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költségeket 75%-ig. Műszaki ellenőri feladatok: A jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján a kivitelezés ellenőrzése, az engedélyes tervek betartatása, szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése. A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.</p> <p>5. mérföldkő végéig 101.810.294,- Ft-ot kívánunk elszámolni.</p>
<p>6.</p>	<p>2019.08.31</p>	<p>A kivitelezési költség befejező fázisaként 100%-os készütségi foknál a projekt fő célkitűzését elérjük, a műszaki ellenőr átadja az elkészült ipari területet. A kivitelezés 100%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költség utolsó részét. A marketing költségeit a 6. mérföldkő elérésének dátumáig 100%-ban kívánjuk elszámolni. A projekt zárásánál kívánjuk a további kötelező tájékoztatási feladatokat elvégezni. (záró sajtóközlemények kiküldése a helyi és országos médiának, stb)</p> <p>6. mérföldkő végéig 105.669.209,- Ft-ot kívánunk elszámolni.</p>
<p>7.</p>	<p>2019.12.29</p>	<p>Projektzárás: A mérföldkővel teljesen lezárul a projekt fizikai befejezése, benyújtásra kerül a Közreműködő szervezethez a műszaki ellenőr beszámolója, a projekt megvalósítás során készült fotódokumentáció, a teljesítésigazolások, a kifizetéseket igazoló dokumentumok, valamint benyújtjuk a záró kifizetés igénylést is és a záró szakmai jelentés is.</p> <p>7. mérföldkő végéig 1.766.085,- Ft-ot kívánunk elszámolni.</p>

.....
 Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és
 Fejlesztő Nonprofit Kft.
 Kedvezményezett

P.H.

.....
 Magyar Államkincstár
 Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet
 P.H.

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. év hónap
 ... napján.

Kelt: Békéscsaba, 2017. év hónap ...
 napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005**

Kedvezményezett: **Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.**

Mérföldkő sorszama	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsítetű célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
6. mérföldkő	Fejlesztés eredményeként létrejövű új ipari terület	A fejlesztés eredményeként közel 8 hektár ipari célú beépítésre alkalmas, közműcsatlakozási lehetőségekkel ellátott ipari terület jön létre.	8	ha	A betelepülő vállalkozásokhoz kapcsolódó beszállító, szolgáltató cégek bevétefnövekedése várható

.....
 Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és
 Fejlesztő Nonprofit Kft.
 Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. év
 hónap ... napján.

.....
 Magyar Államkincstár
 Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet
 P.H.

Kelt: Békéscsaba, 2017. év hónap ...
 napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005**
 Kedvezményezett: **Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	2018.01.10.	0	2019.12.29.	8,0000	8,0000	8,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	2019.12.29.	8	2020.12.29.	0,0000	8,0000	8,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	2020.12.29.	8	2021.12.29.	0,0000	8,0000	8,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	2021.12.29.	8	2022.12.29.	0,0000	8,0000	8,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	2022.12.29.	8	2023.12.29.	0,0000	8,0000	8,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	2023.12.29.	8	2024.12.29.	0,0000	8,0000	8,0000

A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	2018.01.10.	0	2019.12.29.	5	5	5
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	2019.12.29.	5	2020.12.29.	0	5	5
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	2020.12.29.	5	2021.12.29.	0	5	5
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	2021.12.29.	5	2022.12.29.	0	5	5
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	2022.12.29.	5	2023.12.29.	0	5	5
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	2023.12.29.	5	2024.12.29.	0	5	5
A rehabilitált talaj összterjedése	2018.01.10.	0	2019.12.29.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összterjedése	2019.12.29.	0	2020.12.29.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összterjedése	2020.12.29.	0	2021.12.29.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összterjedése	2021.12.29.	0	2022.12.29.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összterjedése	2022.12.29.	0	2023.12.29.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összterjedése	2023.12.29.	0	2024.12.29.	0,0000	0,0000	0,0000



SZÉCHENYI 2020

Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	2018.01.10.	0	2019.12.29.	6	6	6
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	2019.12.29.	6	2020.12.29.	0	6	6
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	2020.12.29.	6	2021.12.29.	0	6	6
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	2021.12.29.	6	2022.12.29.	0	6	6
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	2022.12.29.	6	2023.12.29.	0	6	6
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	2023.12.29.	6	2024.12.29.	0	6	6
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	2018.01.10.	0	2019.12.29.	1	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	2019.12.29.	1	2020.12.29.	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	2020.12.29.	1	2021.12.29.	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	2021.12.29.	1	2022.12.29.	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	2022.12.29.	1	2023.12.29.	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	2023.12.29.	1	2024.12.29.	0	1	1



.....
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és
Fejlesztő Nonprofit Kft.
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. év hónap
... napján.

.....
Magyar Államkincstár
Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Békéscsaba, 2017. év hónap ...
napján.



BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

NEM RELEVÁNS

Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. év hónap napján

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projekt megvalósítására

NEM RELEVÁNS

Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. év hónap napján

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005**

Kedvezményezett: **Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.**

Támogatást igénylő	Beszermzés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.	Építési beruházás	395.130.880,- Ft	Kbt. III. rész nemzeti eljárás rendbe tartozó 113. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával	-

.....
 Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.
 Kedvezményezett

P.H.

.....
 Magyar Államkincstár
 Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. év hónap ... napján.

Kelt: Békéscsaba, 2017. év hónap ... napján.



RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

A Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft.-t a tulajdonos Medgyesegyháza Városi Önkormányzat (51%), Mentor Menedzsment Szolgáltató Kft. (40%) és a PAPRIKAKERT TÉSZ Termelői Értékesítő Kft. (9%) azzal a céllal hozta létre 2016-ban, hogy egy olyan komplex iparterület fejlesztést valósítson meg a cég által, amelyben egyszerre lesz lehetőség kisebb feldolgozóipari vállalatok letelepedésének elősegítésére, mezőgazdasági jellegű vállalkozások részére telephely biztosítására, valamint magas hozzáadott értéket előállító termelő vállalkozások fogadására.

A projekt megvalósításával a Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft. által a településen található ipari terület fejlesztése valósul meg, 8 ha ipari célú beépítésre alkalmas terület alap infrastrukturális ellátottságának a kiépítésével. A fejlesztés Medgyesegyháza északnyugati részén, a Medgyesbodzás felé vezető 4428-as számú közúttal közvetlen kapcsolattal rendelkező területén valósul meg. A fejlesztés zöldmezős beruházként valósul meg, mely a 0122/53, 0122/54 és a 0122/55 helyrajzi számú területeket érinti. Minőségi besorolásuk szerint szántóterületek. A fejlesztés jelentős mértékben illeszkedik a Felhívásban megfogalmazott célokhoz, a helyi gazdaságfejlesztéshez szükséges önkormányzati infrastrukturális feltételek megteremtéséhez a helyi vállalkozók megerősítése és a foglalkoztatás bővítése érdekében. Hozzájárul az iparterületre betelepülni szándékozó cégek telephelyeinek fejlesztéséhez, az elérhetőségének javításához, továbbá megyei szintű gazdaságélénkítő hatás kifejtéséhez, erősödéséhez. A betelepülő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképességük. A projekt fő célcsoportját a termelőtevékenységet folytató, a jövőben betelepülni kívánó mikro-, kis- és középvállalkozások jelentik. Fő cél, hogy a medgyesegyházi ipari terület korszerű infrastruktúráját biztosítsa a vállalatok betelepüléséhez, illetve működéséhez.

Jelen projekt hatásaként Medgyesegyházán egy olyan beruházás valósul meg, mely a megfelelő feltételek megteremtésével elősegíti a kezdő, vagy új fejlődési szakaszba lépő mikro- és kivállalkozások növekedési pályára állását, a térségbe új vállalkozások betelepülését, a már betelepült vállalkozások igényeinek minél szélesebb körű kielégítését, a térség gazdasági életének fellendülését, a működő tőke vonzását, a munkanélküliség csökkentését, valamint a társaság árbevételének növelését. A fejlesztés további gazdasági hatásai, hogy a Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft. infrastrukturális fejlesztést célzó beruházása várhatóan a térségben tevékenykedő többi vállalkozásra is ösztönzően hat majd, így élénkítő hatást fejt ki az adott ipari szegmensben.

A projekt megvalósítás beruházási tartalma a fejlesztéssel érintett területnek az országos közúthálózathoz szilárd burkolatú úttal történő kapcsolódását, az iparterület teljes közmű ellátását, valamint egy rendezett terepszint kialakítását, továbbá a közvilágítás és a kerítés kiépítését foglalja magában. A kiépítésre kerülő kapacitások minden esetben a fejlesztési terület közelében fellelhető közművek által biztosítható kapacitásokhoz igazodik. Ezeknek a megvalósítását követően üzemeltetést igénylő új létesítmény nem jön létre. Az alap infrastrukturális fejlesztés során minden vállalkozás számára biztosított lesz a közművesített ipari terület, melybe beletartozik az ivó-, ipari és szennyvízhálózat, a gázellátás, az elektromos áramellátás és a távközlés.

PROJEKT HELYSZÍNE

Helység: Medgyesegyháza
 Irányítószám: 5666
 Régio: Dél-Alföld
 Megye: Békés
 Kistérség: Mezőkovácsházai
 Járás: Mezőkovácsházai

Közterület	Helyrajzi szám	Elsődleges helyszín
-	0122/53	igen
-	0122/54	nem
-	0122/55	nem

Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.
 Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. év hónap napján

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005

Kedvezményezett: Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.

Szerződésben megítélt támogatási összeg*: 450 000 000 Ft

Kiemelt jelentőségű projekt	1 Mrd Ft feletti támogatási összeg	
Infrastrukturális fejlesztés	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	X
	500 millió Ft feletti	
Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	
	500 millió Ft feletti	

Feladatok		Igen*	Nem*
A projekt előkészítő szakasza (1–4.) A projekt megvalósítási szakasza (5–9.) A projekt megvalósítását követő szakasz (10–14.)			
1	Kommunikációs terv készítése	X	
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése		
3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	X	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X	
5	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)		X
6	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X	
7	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan		X
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	X	
9	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése		X
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése		X
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	X	
13	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X	

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. hónap


Kedvezményezett cégszerű aláírása
Baukó Lászlóné, Mitykó Mihály
 ügyvezetők

* a megfelelő esetében "X" jelölés szükséges

KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM

Aláírási címpéldány:

Alulírott **Mitykó Mihály** születési neve: **Mitykó Mihály** (született Pusztatlakán, 1954.11.05., anyja neve: Varga Erzsébet) 5666. Medgyesegyháza, Baross utca 93.szám alatti lakos és **Baukó Lászlóné** születési neve: **Horváth Julianna Erzsébet** (született: Medgyesegyházán, 1970.12.09., anyja neve: Ilcsák Erzsébet) 5666. Medgyesegyháza, Moravszki utca 38/3.szám alatti lakos, mint a **Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Rövidített neve: Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft., Székhelye: 5666. Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.szám) ügyvezetői (vezető tisztségviselők) a céget akként képviseljük, hogy a cég kézzel, géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé a nevünket **együttesen** az alábbiak szerint írjuk.


 Mitykó Mihály


 Baukó Lászlóné Horváth Julianna Erzsébet


52017/H/255-256/2016.ügyszám

Tanúsítom, hogy ezt az Aláírási címpéldányt **Mitykó Mihály** születési neve: **Mitykó Mihály** (született Pusztatlakán, 1954.11.05., anyja neve: Varga Erzsébet) 5666. Medgyesegyháza, Baross utca 93.szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 009026TA.számú személyazonosító igazolványával és lakcímét a 776842DL. számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával hitelt érdemlően igazolta és **Baukó Lászlóné** születési neve: **Horváth Julianna Erzsébet** (született: Medgyesegyházán, 1970.12.09., anyja neve: Ilcsák Erzsébet) 5666. Medgyesegyháza, Moravszki utca 38/3.szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 349076LA. számú személyazonosító igazolványával és lakcímét a 387945SL. számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával hitelt érdemlően igazolta, előttem sajátkezűleg írták alá. Közjegyző rögzíti, hogy csak az aláírás hitelességéért felel, nem felel a hitelesített aláírást megelőző szövegrészek valóságáért, érvényességéért, jogszerűségéért. Az ügyfelek tudomásul vették a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122. §. (2) – (10) bekezdésében foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----
 Orosházán, 2016. Kettőezer-tizenhatodik évi május hó 24. Huszonnegyedik napján.-----



Dr. LADÁNYI ANTALNÉ
 közjegyző
 5900 Orosháza
 Szabó D. u. 10. Pf.: 220
 Tel.: (68) 473-903
 Fax: (68) 473-902




 Dr. Ladányi Antalné
 közjegyző



NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KÍVÁNJA ELSZÁMOLNI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005

Kedvezményezett: Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.

Alulírott Baukó Lászlóné és Mitykó Mihály, mint Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. képviselőjében eljáró személyek a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 azonosító számú, Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán című projekt kapcsán nyilatkozunk, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja	1	11 250 000	0	11 250 000	Utófinanszírozás
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Tartalék	Tartalék	Tartalék	1	869 120	0	869 120	Utófinanszírozás

Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projektelőkészítés költségei	Egyéb projektelőkészítésh ez kapcsolódó költség	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	22 500 000	0	22 500 000	Utófinanszírozás
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	1	395 130 880	0	395 130 880	Utófinanszírozás
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	2 250 000	0	2 250 000	Utófinanszírozás
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	1	4 500 000	0	4 500 000	Utófinanszírozás



Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	1	9 000 000	0	9 000 000	Utófinanszírozás
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	4 500 000	0	4 500 000	Utófinanszírozás
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:							450 000 000	

Kelt: Medgyesegyháza, 2017.....hónap.....napján

.....
 Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.
 P.H

EGYÉB A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Alulírott **Baukó Lászlóné és Mitykó Mihály**, mint **Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.** képviselőjében eljáró személy a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 azonosító számú, Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt alábbi szerződéskötési feltételei teljesültek:

1. Az egyes költségtételekhez kapcsolódó állami támogatási kategória kerüljön felülvizsgálatra a Támogatási Szerződés megkötésekor (szerződés 4.6 pontja).

2. Az adatlap kitöltési útmutató 2.4 Mérföldkövek pontja értelmében a Támogatási Kérelem adatlapon a mérföldkö eléréséig felhasználni tervezett támogatás összegét is szükséges feltüntetni. Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben ezen összegek nem szerepelnek, a Támogatást Igénylőnek a szerződéskötéskor szükséges feltüntetnie az adatlapon a megvalósítani tervezett eredmény leírása rovatban az egyes mérföldkövekhez kapcsolódó költségeket (szerződés 3. melléklet megvalósítani tervezett eredmény leírása).

3. Az adatlap kitöltési útmutató 2.5. Monitoring mutatók pontja értelmében a Felhívás 3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás pontja alapján a megvalósítás és a fenntartás időszakában a kedvezményezett a projekt megvalósulásáról köteles értékeket adni. Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben a monitoring mutatók adatai a fenntartás időszakra vonatkozóan nem tartalmaznak adatokat, szerződéskötéskor a Támogatást Igénylőnek a fenntartási időszakra vonatkozóan is szükséges a vállalást megtennie. Az indikátorokat az alábbiak szerint szükséges felülvizsgálni: · A „Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma” megnevezésű indikátor célértéke az indikátor definíciós adatlap értelmében „a támogatott, pénzügyileg lezárt projektek száma, ahol a kedvezményezett vállalkozás”. Kérjük a fentiek alapján célértéket vállalni a fizikai befejezés és a fenntartási időszak végére. · A „nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma” megnevezésű indikátor célértéke az indikátor definíciós adatlap értelmében „Ipari parkok, inkubátorházak esetében a mutató értéke megegyezik a betelepült vállalkozások számával, valamint az üzemeltetővel, amennyiben az eltér a kedvezményezettől és az alábbi definíciónak megfelel”. A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (tényérték) = Azon vállalkozások száma, amelyek közvetlen pénzügyi transzfer nélküli támogatáshoz jutnak (útmutatás, tanácsadás, vállalkozói inkubátorok stb.). Kérjük a fentiek alapján célértéket vállalni a fizikai befejezés és a fenntartási időszak végére. · A „Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)” megnevezésű indikátor célértéke az indikátor definíciós adatlap értelmében „Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma + a nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma”. Kérjük a fentiek alapján célértéket vállalni a fizikai befejezés és a fenntartási időszak végére (szerződés 5. melléklete).

4. A szerződéskötésig igazolni kell, hogy a terület-felhasználási besorolás átminősítési eljárása folyamatban van.” (igazolás megküldése)

Kelt: Medgyesegyháza, 2017.....hónap.....napján

.....
Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.
Kedvezményezett

P.H