

Szerződésszám: .....

CPV: .....

EBR: .....

## INGÓ-ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A jelen Ingó - Adásvételi Szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött egyrészről

### **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: H-1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042272  
Céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Számlavezető pénzüintézet: Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt.  
Számlaszám: 10201006-50080399-00000000  
Adószám: 10856417-2-44  
Statisztikai számjel: 10856417-5221-114-01  
Képviselésében eljár: Mondy Miklós Zoltán pályavasúti területi igazgató  
Bácsi Sándor területi gazdasági vezető

mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó** vagy **MÁV Zrt.**)

másrészről a

### **[...Önkormányzat]**

Székhely: [...]  
Cégjegyzékszám: [...]  
Céget nyilvántartó bíróság: [...]  
Számlavezető pénzüintézet: [...]  
Számlaszám: [...]  
Adószám: [...]  
Statisztikai számjel: [...]  
Képviselésében eljár: [...]

mint **Vevő** (a továbbiakban: **Vevő**)

(az **Eladó** és a **Vevő** a továbbiakban együttesen: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

### **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

#### **1.1. Az eszközök meghatározása**

1.1.1. Az **Eladó** kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni arányban kizárólagos tulajdonosa a Medgyesegyháza 1/5 hrsz-ú földterületen elhelyezkedő T0203577 leltári számú állatrakodó karámmal és T4021406 mérlegház bontásából származó építési anyagoknak (a továbbiakban: **Eszközök**).

1.1.2. A **Felek** igazolásképpen elfogadják az **Eladó** feltétlen, visszavonhatatlan és határozott kijelentését arra vonatkozóan, hogy az 1.1.1 pontban szereplő **Eszközök** kivétel nélkül a kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezik. **Felek** rögzítik, hogy a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, jelen szerződés 1.1.1 pontban felsorolt használt **Eszközök** jelen adásvételi szerződéssel kerülnek a **Vevő** részére átruházására.

1.1.3. A **Szerződő Felek** megállapítják, hogy az **Eszközök** jelen Szerződés tárgyát képező 1/1 arányú tulajdoni hányada per-, igény- és tehermentes.

1.1.4. A **Felek** megállapítják, hogy a jelen Szerződés tárgyát az Eszközök per-, teher- és igénymentes adásvétele képezi, úgy, ahogy az a mai napon áll. A **Felek** rögzítik, hogy a **Vevőnek** kizárólag az Eszközök együttes megvásárlása képezi a szándékát, bármelyik Eszköz önállóan, vagy bármely több Eszköz megvásárlása nem áll az érdekében.

## 1.2. Adásvétel

A jelen Szerződés aláírásával a **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Eladó** tehermentesen eladja, a **Vevő** pedig tehermentesen, 1/1 arányban megvásárolja az Eszközöket, vagyis az Eszközök tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban szerzi meg, a megtekintett és megvizsgált állapotban.

## 1.3. Vételár, fizetési feltételek

1.3.1. A **Szerződő Felek** az Eszközök teljes vételárát **50.000,- Ft + ÁFA**, azaz **ötvenezer forint + általános forgalmi adó összegben** (a továbbiakban: „**Vételár**”) határozzák meg, amely **Vételár** magában foglalja az Eszközök minden alkotórészét és tartozékát.

**Felek** rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott ellenérték nem tér el aránytalan mértékben a szokásos piaci ártól.

1.3.2. A **Vételár** megfizetése az alábbiak szerint történik:

A **Vevő** a teljes **Vételár**at a megfelelő tartalmú számla kiállításától számított 15 napos fizetési esedékességgel átutalással egyenlíti ki az **Eladó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-**nél vezetett 10201006-50080399 számú bankszámlájára. A **Vevő** az átutalási megbízáson köteles feltüntetni a szerződésszámot. A **Vételár** megfizetése akkor teljesített, ha a **Vételár** teljes összegét az **Eladó** fenti bankszámláján számlavezető pénzügyintézetére jóváírta.

1.3.3. **Felek** megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén **Eladó** a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.

1.3.4. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

## 1.4. Birtokbaadás

1.4.1. **Felek** rögzítik, illetve kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy az 1.1.1 pontban szereplő eszközök birtokba adására 2017.12.01 napjáig sor kerül.

**Felek** megállapodása alapján **Vevő** a birtokbavétel napjától élvezzi az Eszközök hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

1.4.2. **Eladó** és **Vevő** kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező Eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

1.4.3. **Vevő** kijelenti, hogy tisztában van az adásvétel tárgyát képező Eszközök használt voltaival és tudomásul veszi, hogy a vételár erre tekintettel kerül meghatározásra. Kijelenti továbbá, hogy az Eszközöket megtekintette, megismerte és azt saját célú felhasználásra alkalmasnak találta.

## 2. A FELEK NYILATKOZATAI

- 2.1. Az **Eladó** és a **Vevő** kijelentik, hogy devizabelföldi, a magyar jog szerint alapított és működő gazdasági társaságok, magyarországi székhellyel rendelkező, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, továbbá hogy elidegenítési és tulajdonszerzési képességük korlátozás alatt nem állnak.
- 2.2. A **Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkeznek tulajdonosi szervüktől (tulajdonosi jogok gyakorlója), valamint hogy a jelen Szerződés aláírásához szükséges harmadik személytől származó valamennyi jóváhagyással rendelkeznek, kijelentik továbbá, hogy a jelen Szerződést a képviselőjükben aláíró személyek a Létesítő Okirat rendelkezései értelmében a **Felek** képviselőjére és cégjegyzésére minden fenntartás vagy korlátozás nélkül jogosultak.
- 2.3. Az **Eladó** szavatosságot vállal arra, hogy
- 2.3.1. az **Eszközök** 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányada az **Eladó** jogszerű tulajdonát képezi;
- 2.3.2. a jelen Szerződés aláírásának időpontjában nincs, és azt követően sem merül fel az **Eszközöknek** az **Eladó** általi birtoklásához kapcsolódó, illetve az alatt keletkezett, a **Vevő** (tulajdonos) által fizetendő költség, teher;
- 2.3.3. a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen megállapodást, kötelezettséget, hatósági vagy más határozatot, amelyben az **Eladó** félként szerepel, vagy amely az **Eladó** vagyona vonatkozóan kötelező rendelkezést tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogszabályt vagy más előírást, amely az **Eladóra** vonatkozik;
- 2.3.4. az **Eszközök** per-, teher-, és igénymentesek, továbbá harmadik személynek nem áll fenn érvényes bérleti, használati vagy bármilyen más olyan jellegű joga (pl. visszavásárlási és vételi jog), amely a tulajdonjog megszerzését, illetve az **Eszközök** **Vevő** általi használatát akadályozza vagy korlátozza;
- 2.3.5. tudomása szerint – az 1.4.3. pontban írtak figyelembevételével mellett – az **Eszközöknek** nincsen sem látható, sem olyan rejtett hibája, amely a rendeltetészerű használatot akadályozná, korlátozná, vagy egyébként az **Eszközök** értékét csökkentené;
- 2.3.6. nincs olyan, az **Eladóval** szembeni követelés, kereseti kérelem, peres eljárás, választott bírósági eljárás, nyomozás, meghallgatás vagy más eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne, és/vagy aminek a bekövetkezése (bármely bírói vagy más államigazgatási fórum előtt) fenyegetne, és amely a jelen Szerződésben foglalt adásvételt érinti vagy érintheti, vagy amely bármilyen módon befolyásolná az **Eszközöket** és/vagy azok a Szerződésben meghatározott jogi helyzetét;
- 2.3.7. mindazon díjat, térítést, kiadást, illetéket, adót vagy bármely egyéb, az **Eladó** által jogszabály alapján az **Eszközök** tulajdonlásával, birtoklásával, használatával kapcsolatban fizetendő költséget a jelen Szerződés aláírásáig teljes egészében megfizetett.
- 2.4. A **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Eladó** helytáll a szavatossági nyilatkozatok jelen Szerződés aláírásakor, és a **Vevő** tulajdonszerzésekor fennálló valóságtartalmáért. Amennyiben valamely szavatossági nyilatkozat valóságtartalma megdől, és harmadik személy a **Vevővel** szemben jogszerű igényt támaszt, úgy az **Eladó** – írásbeli felszólítás ellenében – 8 (nyolc) naptári napon belül köteles az igényt kielégíteni, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.

- 2.5. A **Vevő** kijelenti, hogy az **Eszközök** állapotát, valamint minden, a használatukhoz szükséges tulajdonságukat és jellemzőjüket ismeri.
- 2.6. A **Felek** kijelentik, hogy mind az **Eladó**, mind a **Vevő** a másik **Fél** kérésére bármely további ellenszolgáltatás nélkül köteles aláírni, kiadni és benyújtani minden olyan további dokumentumot és megtenni minden olyan intézkedést, ami összhangban áll szerződéses akaratukkal, és ami általában elvárható abból a célból, hogy a jelen Szerződésben meghatározott adásvétel teljesüljön, továbbá a **Vevőnek** az **Eszközökre** vonatkozó jogai, tulajdonosi jogcíme és érdekei védelemben részesüljenek, valamint, hogy a jelen Szerződésben meghatározott jogügyletet befejezzék.

### 3. TULAJDONJOG-FENNTARTÁS, ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Vevő** jelen adásvételi szerződés tárgyát képező **Eszközökre** vonatkozó 1/1 arányú tulajdonjoga vétel jogcímén a teljes Vételár megfizetésével, azaz a teljes Vételár **Eladó** bankszámláján történő jóváírásával egyidejűleg száll át.

### 4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 4.1 Az **Eszközök** tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos esetleges vagyonátruházási illetéket a **Vevő** viseli. A **Vevőt** a jelen Szerződés alapján ezeken túl semmiféle kötelezettség nem terheli.
- 4.2 **Vevő** tudomásul veszi, hogy az **Eladóval** szembeni bármilyen követelés engedményezése (beleértve annak faktorálását is), illetve az **Eladóval** szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással a MÁV Zrt.-vel szerződő fél szerződésszegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján a MÁV Zrt.-vel szerződő felet kártérítési felelősség terheli.
- 4.3 **Vevő** tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a MÁV Zrt. a szerződést érintő bármely tevékenységét a szerződés hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság a **Vevő** külön hozzájárulása nélkül jogosult a szerződésbe a MÁV Zrt. pozíciójában belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen jogutódlás a **Vevő** jogait nem csorbítja, kötelezettségei teljesítését nem teszi terheesebbé.
- 4.4 **Vevő** kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor az **Eladó** által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy az **Eladó** nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi az **Eladó** által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.
- 4.5 Az **Eladó** tudomásul veszi, hogy az ingó-értékesítésből származó jövedelem a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao. tv.) értelmében adóköteles bevételnek minősül, ezáltal bevallási kötelezettsége keletkezik, illetve adófizetési kötelezettsége keletkezhet.
- 4.6 A jelen Szerződést a **Szerződő Felek** csak írásban és közös megegyezéssel módosíthatják, a szóban közölt módosítás érvénytelen. A jelen Szerződés a **Szerződő Felek** megegyezését teljes egészében tartalmazza. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy minden korábbi, a jelen Szerződéssel ellentétben álló kijelentésük ezennel hatályát veszti.

Szerződésszám: .....

CPV: .....

EBR: .....

4.7 A **Felek** a jelen Szerződéssel összefüggő nyilatkozataikat (pl. felszólítás, elállási nyilatkozat) a másik **Fél** részére a jelen Szerződés fejrésében megjelölt vagy írásban, igazolható módon közölt egyéb címre, ajánlott-tértivevényes küldeményként kötelesek megküldeni vagy személyesen átadni. Az ilyen módon megküldött nyilatkozatok a második sikertelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) napon kézbesítettnek (kézhez vett küldeménynek) tekintendők.

4.8 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

A Szerződő partner jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3.31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviselői joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláíró terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

A jelen Szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 (négy) példányban aláírták, melyből az **Eladó**, és a **Vevő** 1-1 eredeti példányt átvettek.

Szeged, 2017.....

[Aláírások]