

I-3.

Készítette: Balla László műszaki ügyintéző

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. szeptember 5. napi ülésére**

**Tárgy: Tájékoztató a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Településrendezési Tervének módosításáról, jelenlegi állásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 86/2017. (III.28.) számú határozatában úgy döntött, hogy Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben hozzájárul a Medgyesegyháza, Fáy András u. 81. szám alatti 1601/16. hrsz.-ú, a Medgyesegyháza, Fáy András u. 85. szám alatti 1601/18. hrsz.-ú, a Medgyesegyháza, Fáy András u. 89. szám alatti 1601/20. hrsz.-ú, valamint a Medgyesegyháza, Fáy András u. 93. szám alatti 1601/22. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok és azok közvetlen környezetének kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához.

A konkrét tervezési feladatok ellátására a „Csaba” Konzorcium (vezető tervező Csaba Márton úr) míg az eseti főépítési feladatok ellátására pedig Molnár Zoltán Gyula főépítész úr kapott megbízást.

A 126/2017.(V.30.) számú határozatban pedig elfogadásra került az un. egyeztetési anyag.

Az egyeztetési anyag megküldésre került a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építési Osztály, mint állami főépítési hatáskörben eljáró szerv részére, hogy kezdeményezze a végső szakmai véleményezést.

A Hivatal a kérelmet nem fogadta be teljes egészében, mert konkrétan kérte a partnerségi egyeztetés lefolytatásának menetét, a 86/2017. (III.28.) határozatban említett fejlesztési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításához szükséges 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti „Telepítési tanulmányterv és beépítési tervet”. Az is magyarázatra szorult, hogy a képviselő-testület miért csak elviekben járul hozzá a kiemelt fejlesztési terület nyilvánításához.

Utólag elmondható, hogy kicsit siettünk s így nem került kellően alátámasztásra a kérelmünk, mely így jelentős időhátrányba került a kellő menedzselés hiánya miatt is.

Ha a Hivatal nagyon sarkosan járt volna el, akkor a kérelmünket el kellett volna utasítania, mert az nem megfelelően lett benyújtva a személyes ismeretség miatt azonban erre nem került sor.

2017. augusztus 22-én jutottunk el oda, hogy személyesen bevitelre kerültek az említett dokumentumok, ekkor viszont a Hivatal a környezet vizsgálat szükségességét vagy nem szükségességét vettette fel.

Ugyanis az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 1.§ (3) szerint a törvényben előírt környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási terv – helyi szinten kis területet érintő – esetben, esetében a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

Az eddigi álláspontunk az volt, hogy a terület tényleg olyan kismértékű, hogy az érintett szervek a végső egyeztető tárgyaláson a bemutatott anyagok alapján kijelentik, hogy tényleg nem kell környezeti vizsgálat.

A jogszabályt ismételten értelmezve 2017. augusztus 24-én kiküldött megkeresésben kértük az érintett hatóságokat, hogy pozitívan nyilatkozva mielőbb nyilatkozzanak arról, hogy a kis terület miatt valóban nem kell környezeti vizsgálat az módosítandó területre.

Megkeresésünk nemcsak postai úton, hanem elektronikusan is elküldésre került az illetékes vízügyi, környezet és természetvédelmi, nemzeti park, építésügyi és ÁNTSZ szervei részére.

Amennyiben minden érintett hatóság, szerv úgy nyilatkozik, hogy nem kell környezeti vizsgálat a főépítési körben eljáró Hivatal mindent el fog követni, hogy a kiemelt övezetté nyilvánítás mielőbb megtörténjen.

Medgyesegyháza, 2017. szeptember 1.



dr. Nagy Béla György *SK*  
polgármester

Ellenjegyezte:



*[Handwritten signature]*  
dr. Kormányos Eászló  
jegyző