

MEDGYESEGYHÁZA

RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS FÁY UTCAI TÖMB

(Egyeztetési anyag)

2017



OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C. TEL: (66) 327-705

OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG
Békéscsaba, Felső Körös sor 9/c
Telefon: 66/739-438
Mobil: (70) 339-4471
E-mail: csabaetelka9@gmail.com

Tsz.: OM-17-03


MEDGYESEGYHÁZA

Rendezési terv módosítás (Fáy utcai tömb)

Vezető tervező: Csaba Márton
okl. mérnök
városépítési, városgazdálkodási szakmérnök
vízellátás-csatornázás-egészségügyi szakmérnök
TT-1 04-0024

Településrendezés: Csaba Márton
Munkatárs: Csaba Zsolt okl. mérnök

Békéscsaba, 2017. május


Csaba Márton
vezető tervező

TARTALOMJEGYZÉK
MEDGYESEGYHÁZA
Rendezési terv módosításához
(Fáy utcai tömb)


Terviratok

Településszerkezeti terv módosítás	1-2. oldal
Speciális szabályozási szempontok	3. oldal
Határozati javaslat	4. oldal
HÉSZ módosítás	5-6. oldal

Tervek

Településszerkezeti terv módosítás	M = 1 : 10000
Fáy utcai tömb szabályozási terv	M = 1 : 2000

Békéscsaba, 2017. május


Csaba Márton
vezető tervező

OPTIMUNKA B.T.
Épület- és Területrendezési Tervező és Kőnyvek
Betéti Társaság
Békéscsaba, Felső-Körös sor 9/C
Adószám: 20214047-1-04
Kendörösi Tak. sz.év.: 53700072-15714307

Településszerkezeti terv módosítása

Előzmény

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött a 86/2017. (III. 28.) számú határozatában, hogy Medgyesegyháza településrendezési tervét felül kívánja vizsgálni a 314/2012. XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárása szerint.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság pályázatot nyújtott be az un. „Intézményi ellátásról - a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás” című EFOP-2.2.2-17.-kódszámú pályázati felhívásra. Fejlesztéshez szükséges ingatlanokat az önkormányzat biztosítja. Ezek az ingatlanok a rendezési terv szerint jelenleg K-Sp övezeti besorolásban vannak.

A K-Sp sportterület jelenleg is szabályos építési telkekre van osztva. A település központi fekvésű területén jelenleg is van elegendő sportolási célú terület, így ennek a sportolási célra tartalékoltnak a csökkentése a település életében semmilyen hiányt nem fog okozni, ugyanakkor a pályázati célnak mindenben megfelelő falusias lakóterület kerül kialakításra.

Alátámasztó szakági munkarészek

1.) Illeszkedés a magasabb szintű tervekhez

A módosítások által érintett terület a megyei terv városias települési térségén van, így szabadon történhet terület-felhasználási változtatás.

Az országos övezetek közül egy sem érinti a területet.

A megyei övezetek közül a földtani veszélyforrás területének övezete érinti a módosított területet.

A földtani veszélyforrásra figyelemmel a HÉSZ tartalmaz előírást a település teljes területére.

2.) Tájrendezés

Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a biológiai aktivitási érték változását nem vizsgáltuk.

- 3.) **Környezetvédelem**
A tervezett módosítás nem érinti.
- 4.) **Közlekedés**
A módosítás nem érinti.
- 5.) **Hírközlés**
A tervezett módosítás nem érinti.
- 6.) **Közművesítés**
A tervezett módosítás nem érinti.
- 7.) **Örökségvédelem**
A tervezett módosítás nem érinti.


Békéscsaba, 2017. május


Csaba Márton
vezető tervező

Speciális szabályozási szempontok

A szabályozás az utca teljes területén egységesen a már kialakult beépítéshez igazodó legyen az újonnan falusias lakóterületbe sorolt területen is.

Békéscsaba, 2017. május



Csaba Márton
vezető tervező

Határozati javaslat

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervének szerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

Az 1601/16-22 hrsz. ingatlanok területét beépítésre szánt különleges sport területből falusias lakóterületbe sorolja át.

Határidő:

Felelős:

MEDGYESEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
...../2017. önkormányzati rendelete
Medgyesegyháza város helyi építési szabályzatáról szóló
17/2007. (VIII. 29.) ök. rendeletének módosításáról

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) a.) pontja, és 32. cikk (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, Országos Atomenergia Hivatal, Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztí-főorvosi Hivatal, Medgyesegyháza város lakossága (közzététel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Medgyesegyháza város helyi építési szabályzatáról szóló 17/2007. (VIII. 29.) ök. rendelet (továbbiakban: „R”) 1. § (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

14. melléklet Fáy András u. tömbjének szabályozási terve, melynek területén az SZT-1 jelű terv nem alkalmazható.

2. §

A „R” kiegészül jelen rendelet 1. mellékletével, mely a „R” 14. melléklete lesz.

Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2017. május

dr. Nagy Béla György
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző