

I-1.

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 15-i ülésére

Tárgy: Döntéshozatal a TOP-4.3.1-15 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja – Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a TOP-4.3.1-15 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű felhívásra. A Képviselő-testület 2017. március 14. napján tartott ülésén az alábbi előterjesztés nyomán az alábbi határozatot hozta:

„A **TOP-4.3.1-15** azonosítószámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” tárgyú pályázat konkrét beadási feltétele volt az előbbi pályázat (TOP-5.2.1-15 - „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok”) beadása és majdan a támogatottsága is.

A 2016. augusztus 30-i képviselő-testületi ülésen, melyen döntöttünk a pályázat beadásáról jeleztük a menetközben felmerült problémákat.

Kiderült ugyanis, hogy az nagyon is szorosan kapcsolódik a „Lászlótelepi pályázathoz”. A fejlesztéseket ugyanis nagyrészt a szegregátumhoz köti, azaz Lászlótelepre.

A pályázatiírókkal hosszasan egyeztetve - várva az esetleges pályázati feltételek módosulását- végül is egy tág teret meghatározva beadásra került a pályázat, annak érdekében, hogy a lehetőséget ne „adjuk” fel már az elején.

Konkrét felújítandó épületeket nem határoztunk meg, csak egy beavatkozási helyszínt, amely kellő alátámasztással megfelel a pályázati kiírásnak. Így került sor a Moravszki utca, majd a Petőfi utcára fordulva a Hősök utca felé a Hősök utcán a Kossuth tér felé a Damjanich utcáig a Damjanich utcán haladva a Deák Ferenc utcáig tovább a Deák Ferenc utcán a Dózsa György utcáig és haladva a Dózsa György utcán a Moravszki utcáig körülhatárolt területrészt.

A pályázat így 2016. augusztus elsején beadásra került a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal, mint Konzorciumi partnerrel bruttó 175.107.818,- Ft összegben.

Főbb költségek:

- Előkészítés, pályázat beadás, dokumentáció, műszaki tervek	8.755.380,-Ft
- Közbeszerzés	1.750.000,-Ft
- Építési beruházás, felújítás (kivitelezés)	136.650.438,-Ft
- Projektmenedzsment	4.352.000,-Ft
- Műszaki ellenőr	1.750.000,-Ft
- Nyilvánosság	850.000,-Ft
- Eszközbeszerzés	17.500.000,-Ft
- <u>Ingtatlanvásárlás</u>	<u>3.500.000,-Ft</u>
- Mindösszesen:	175.107.818,-Ft

Viszont a projekt előkészítése „végrehajtása” során – bízva a támogatottságban – ismételten olyan kérdések merülnek fel, ami aggályossá teszi a projekt tényleges végrehajtását.

A pályázat beadásakor a lehetőségekhez mérten egy viszonylag nagy terület került lehatárolásra beavatkozási területként a mozgástér miatt.

A beadott pályázat főbb indikátorai 4 darab szociális bérlakás létesítése és lakókkal való megtöltése. A lakók Lászlótelepről kerülhetnek beköltöztetésre és az ott lévő lakóépületük pedig lebontásra kerülnének.

A megépült vagy felújított szociális bérlakosokba ténylegesen be kell költöztetni a személyeket. Jelen felmérésünk alapján nincs olyan személy, illetve család, aki egyáltalán beköltözne.

A pályázatiírók pedig egyre küldi a tervezőket, hogy határozzuk meg a röviden felvázolt megvalósítás helyszíneit az abban résztvevő személyeket.

Mi készséggel rendelkezésre állva, egyeztetve a Gondozási Központtal nem látjuk biztosítva a „pályázati” cél hiteles és megfontolt megvalósítását.

Véleményünk szerint a pályázatiíró is kicsit előre dolgozik s emiatt is aggályos a projekt végrehajtása támogatottság esetén is. Hiszen ha valóban nem tudjuk majd vállalni az egzakt megvalósítást az addig elvégzett „tervezési” munkát nagy valószínűséggel önkormányzatunktól kéri majd számon a pályázatiíró.

Kérem a tájékoztatás tudomásul vételét, illetve szükség esetén a döntéshozatalt.”

„62/2017. (III. 14.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partnerrel tervezett, TOP-4.3.1-15 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázatot nem kívánja megvalósítani, mivel nem látja biztosítottak az abban vállalt indikátorok teljesítését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket a Projektfelügyelet Kft. képviselőivel a projekt előkészítési tevékenységének állásáról, az elvégzett tevékenység díjazásának összegéről és a szükséges további intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző”

A határozat nyomán az előkészítő tevékenységet végző Projektfelügyelet Kft. tevékenységét felfüggesztette, azonban formailag a pályázat a Közreműködő Szervezet felé nem került visszavonásra. A Magyar Államkincstár 2017. december 7. napján kelt tájékoztatásában értesítette Önkormányzatunkat, hogy a „Leromlott városi területek rehabilitációja” c. felhívására benyújtott, TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmet az Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság vezetője 175.107.818.- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

Időközben írásban nyilatkozatva lettek az akcióterületen (Lászlótelep szegregátum) élő, 15-59 életév közötti lakosok, akik a pályázati kiírás szerint aktív korú lakosnak számítanak.

A nyilatkozatot tevő 7 ingatlan tulajdonosa közül 3 nyilatkozott úgy, hogy vállalná az adott feltételek szerint a beavatkozási területre történő költözést. Tovább árnyalja a képet, hogy van olyan ingatlan, amelynek 6 tulajdonosa van – tehát mindegyiküknek kellene a hozzájárulása – valamint információink szerint van olyan, aki gondnokság alatt áll.

A fenti projekttel szorosan összefüggő TOP-5.2.1-15 projekt vonatkozásában a projektmenedzsment szervezet iránymutatása szerint a 34 fő, akit egyéni fejlesztési tervben kell részesíteni – melyből 23 fő hátrányos helyzetű, valamint 11 fő aktív korú – szegregátumban élő lakosnak kell lennie. A 11 főnek maximum 8 általános iskolai végzettséggel kell rendelkeznie és

tartós munkanélkülinek kell lennie, a 23 fő maximum 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezzen vagy tartós munkanélkülinek kell lennie. Az egyéni fejlesztési tervvel érintett ezen személyek körében történhet meg a TOP-4.3.1-15 projekt megvalósítása, azonban a TOP-5.2.1-15 projekt ügyében is állásfoglalás-kérés van folyamatban a Közreműködő Szervezet felé. Amennyiben a Közreműködő Szervezet álláspontja, hogy az aktív korú lakosságnak a 15-59 év közötti része helyett a 16-54 év közötti korosztály vonható be kizárólag, akkor a nyilatkoztatott személyek közül 2 fő (melyből 1 fő gondnokság alatt áll) vonható be a TOP-4.3.1-15 célcsoportjába, tehát a pályázatban vállalt 4 lakóegység indikátor semmiképpen sem teljesíthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi alternatív határozati javaslatok valamelyikének elfogadására.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partnerrel tervezett, TOP-4.3.1-15 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázatot meg kívánja valósítani.

A képviselő-testület a tárgyban korábban kelt 62/2017. (III.14.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy továbbra is fenntartja a 62/2017. (III.14.) Kt. határozatban foglaltakat és nem kívánja megvalósítani a TOP-4.3.1-15 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázatot.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a pályázat visszavonására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2017. december 14.

Ellenjegyezte:


dr. Kormányos László jegyző



dr. Nagy Béla György s.k.
polgármester

