

# Medgyesegyháza Ipari Park létesítése - V1

## Rövid áttekintés

### Előzmények:

A Széchenyi 2020 program uniós pályázataiban szereplő TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 projekt azonosítószámú "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése" elnevezésű pályázat keretén belül kíván a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. Medgyesegyháza területén egy ipari parkot létesíteni.

A tervezett ipari park elnevezése: Medgyesegyházi Ipari Park.

Az érintett ingatlanok főbb adatai:

Érintett település	Ingatlan helyrajzi száma	Terület művelési ága	Terület nagysága (ha)
Medgyesegyháza	0122/53	szántó	2,3588
Medgyesegyháza	0122/54	szántó	2,8820
Medgyesegyháza	0122/55	szántó	2,3008
Érintett terület nagysága összesen:			7,5416

A beruházással érintett ingatlanok mind a **Medgyesegyháza Város Önkormányzata** tulajdonában vannak.

A projekt megvalósítás beruházási tartalma a fejlesztéssel érintett területnek az országos közúthálózathoz szilárd burkolatú úttal történő kapcsolódását, az iparterület teljes közmű ellátását, valamint egy rendezett terepszint kialakítását, továbbá a közvilágítás és a kerítés kiépítését és parkoló kialakítását foglalja magában.

### A beruházással érintett terület jellege és kiterjedése

Az Ipari Park kialakítására szánt terület Medgyesegyháza ÉNy-i határában, a Medgyesegyházát és Medgyesbodzást összekötő út északi részén található, a város szélétől mintegy 400 m-re helyezkedik el.

Medgyesegyháza város a Dél-Alföld régióban, Békés megye Mezőkovácsházai járásában található.

Medgyesegyháza összes területe 6432 hektár, ebből belterület 339,5 ha. Közigazgatásilag a településhez tartozik a 8 km távolságban lévő Bánkút is.

Magyarország tájainak módszertani felosztása szerint a vizsgált terület az alábbi területen helyezkedik el:

- Nagytáj: Alföld
- Középtáj: Körös-Maros Köze
- Kistáj: Békési-hát

A kistáj 83 és 105 m közötti tszf-i magasságú, enyhén Ny-ÉNy felé lejtő, változatos folyóvízi és szélhordta üledékekkel fedett hordalékkúp-síkság.

A K-i részek a mérsékelt meleg és meleg éghajlati öv határán terülnek el, a Ny-i vidék kifejezetten meleg. Ny-on száraz, K-en mérsékelt száraz, míg a középső vidék a száraz és mérsékelt száraz határán van. A leggyakoribb szélirány az É-i és a D-i; az átlagos szélesség kevéssel 3 m/s alatti.

A kistájnak csak III. rendű vízfolyásai vannak. Tavai kicsinyek, sekélyvizűek. A talajvíz mélysége általában 2-4 m között ingadozik, de a Ny-i és az É-i peremen még lejjebb is süllyed. A rétegvíz mennyiségét 1-1,5 l/s.km<sup>2</sup> között számítják. A nagyszámú artézi kútnak mind a mélységében, mind a vízhozamában jelentős eltérések vannak.

A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (a felszín alatti vizek védelméről) és a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet (felszín alatti víz szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról) értelmében a település a "felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területhez" sorolandó.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet alapján Medgyesegyháza nitrátérzékeny területen fekszik.

Medgyesegyháza területe a Maros hordalékkúpjának löszhátságán helyezkedik el.

## **Örökségvédelmi nyilvántartás**

Medgyesegyháza településen 30 db ismert régészeti lelőhely található.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásainak megfelelően beszerzésre került a területekre vonatkozó szakhatósági nyilatkozat.

A megkapott tájékoztatás alapján Medgyesegyháza 0122/54. hrsz.-ú telken az örökségvédelmi nyilvántartás régészeti lelőhelyet tart nyilván az alábbiak szerint:

Medgyesegyháza 3. lelőhely, azonosító: 1452.

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által kiadott BE-02/05/00678-2/2017. ügyiratszámú nyilatkozata alapján a beruházás földmunkálatainál régészeti megfigyelés szükséges.

A régészeti szakmunka elvégzésére a Nagy Gyula Területi Múzeum (5900 Orosháza, Dózsa Gy. utca 5.) jogosult.

A beruházás nagyberuházásnak minősül, az előzetes régészeti dokumentáció készítésére a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. jogosult.

## **Telepítés, beépítés**

Az ipari terület a Medgyesbodzás felé vezető 4429. számú közút mellett lett kijelölve, a város szélétől mintegy 400 m-re.

Az érintett terület jelenleg szántóként funkcionál. A területen építmény, hulladék nem található. A 0122/53 hrsz.-ú ingatlan délnyugati sarkában adótorony helyezkedik el. Az ipari terület jelenlegi felszíne egyenetlen.

A gépjárműforgalom a 4429. közútról kiépítendő új útcsatlakozáson keresztül bonyolódna.

A nagyfeszültségű elektromos légvezeték miatt a 0122/54. hrsz.-ú ingatlan déli része nem építhető be (kb.8290m<sup>2</sup>).

## Tereprendezés

A tereprendezés célja a fejlesztési terület jelenlegi egyenetlen felszínét úgy kialakítani, hogy az igazodjon a mellette lévő már rendezett környezethez, illetve a 4429. számú közúthoz.

Elsőként a területen a humuszmentést kell elvégezni. A humuszmentés az ipari terület déli részén lévő be nem építhető területét nem érinti. A területen található mentendő humusz mennyisége összesen 31.498 m<sup>3</sup>, melyet 0,4-0,5 m mélységben szükséges letermelni az érintett területről.

A humuszmentést követően a terepegyenetlenségek miatt a tereprendezési munkák következnek. Az érintett területet fel kell tölteni 96 mBf magasságig.

Feltöltéshez szükséges anyagmennyiség: 36.400 m<sup>3</sup>

A feltöltéshez töltésépítésre alkalmas földet kell használni, amelyet 10 km-en belüli kitermelésből szállítással, terítéssel és tömörítéssel kell elkészíteni. A szomszédos telekhatároknál a meglévő terephez való csatlakozást a mintakeresztszelvényeken meghatározott módon kell kialakítani.

A beépítendő rétegeket a megelőző réteg legkedvezőbb tömörítési víztartalmú felszínére kell beépíteni. A beépített anyag víztartalma olyan határok között legyen, amely lehetővé teszi az előírt tömörségi fok biztosítását. Ezeket az értékeket a beépíteni tervezett anyagok Proctor vizsgálati jegyzőkönyveinek tartalmaznia kell. Szükség esetén a beépítendő anyagot nedvesíteni kell, vagy szárító depóba kell helyezni.

A káros süllyedések elkerülése érdekében a beépített anyagokat Trq = 90%-ra kell tömöríteni.

A tömörség-ellenőrzést csak a NAH által akkreditált laboratórium végezheti.

A beépítendő anyag tömörségellenőrzését és beépítési víztartalmát 500 m<sup>3</sup>-ként kell elvégezni.

### Kerítésépítés:

A tereprendezés elvégzése után a kerítés elhelyezésénél szempont, hogy az lehetőleg telekhatárra kerüljön. A kerítés elhelyezkedése a mellékelt elrendezési helyszínrajzon feltüntetésre került.

### **Kerítésrendszer ismertetése:**

A kerítés teljes magassága 225 cm. A kerítésoszlop alaptestei Ø40x65 cm méretűek, a kerítésoszlopok 310 cm hosszú 6/4"x3 mm acélcsővek. Alul 15 cm beton lábazat készül, fölötte acél szelvényből oszlopokra feszített drótfonat, fölül egyszeres szögesdrót húzódik. Feszítőhuzalok száma 3. Az oszlopok 3,00 m távolságra sorakoznak, beton tömbalapokba befogva. A drótfonat osztása 50x50, mely 2.2 huzalokon nyugszik. A drótfonat magassága 1,85 m, felületvédelme horganyzott. A kerítésoszlopok szabadon álló oszlopok, melyeken 30 m-ként, a töréspontokon, illetve a sarokpontokon oszlopkitámasztó csővel kell merevíteni, melyet zárt csőbilincses csavaros kapcsolattal kell rögzíteni a függőleges oszlophoz. Az oszlopkitámasztó cső alaptestei 60x65 cm betontömbben nyugszanak.

### Anyagminőségek:

- oszlop alaptest betonminősége: C25/30-XC2-16-F2
- lábazat betonminősége: C25/30-XC2-16-F2 (Ø6/6 100/100 hálóvasalással)

### Kerítés sarokpontjainak koordináta jegyzéke:

1. 800556.65 - 130946.55
2. 800597.77 - 131067.47
3. 800504.34 - 131097.34
4. 800507.27 - 131106.87
5. 800490.36 - 131112.52
6. 800551.56 - 131295.45
7. 800805.03 - 131206.62
8. 800712.06 - 130897.66

A bejáratot két oldalra eltolható a kerítéssel azonos kivitelű úszókapu zárja. Az acélszelvények fekete mázolt felületvédelműek.

### **Közlekedés:**

A beruházás a 4429. jelű Kevermes - Medgyesegyháza - Orosháza összekötő út 18+335 - 18+495 km szelvényei melletti területet érinti. Az ipari park ezen útról való rácsatlakozásával közútról megközelíthető, elérhető lenne.

Az ipari területen a belső úthálózat 4 m szélességben, míg az útcsatlakozástól a kerítésig kiépítendő útszakasz 6 m szélességben, 2,5%-os lejtéssel valósulna meg a mellékelt elrendezési helyszínrajz alapján.

Az út rétegendje:

- 4 cm vtg. AC/11 kopó aszfaltkeverék
- 6 cm vtg. AC/22 kötő aszfaltkeverék
- 20cm vtg. alapréteg: daráltbeton, zúzottkő
- 20 cm vtg. talajkitermelés; földtükör készítése talajtömörítéssel.

Az út mindkét oldalán 0,5-0,5m-es útpadka tervezett 5%-os eséssel, mely kiépítése zúzott kővel történne.

A belső úthálózatról a telephelyekhez az útbekötések kiépítése zúzott kővel történne, illetve zúzott kővel történne az ipari terület keleti részében található útszakasz kiépítése is.

Az úthálózat mentén, egy oldalon szikkasztó övárok kialakítása tervezett, melynek a mélysége 0,5m.

Az ipari területen 20db parkoló hely kialakítása tervezett zúzott kővel. A szükséges munkálatok maximális mélysége 0,4m várható.

### **Közművek:**

#### 1) Vízellátás:

A beruházás során Ø90 KPE csőből ivóvíz vezeték építése szükséges tűzcsapokkal, összesen 1200 fm hosszúságba.

Vízmérő aknát telekhatáron belül 0,5 m-re kell létesíteni nehéz fedlappal.

A terület vízellátása szempontjából a Dobó István utcában levő DN 100-as AC, valamint a Medgyesbodzás felé vezető 4429-es számú országos közút mellett elhelyezkedő DN 90-es KPE vezetékek vehetők figyelembe.

#### 2) Elektromos hálózat:

A területen transzformátor állomás kiépítése szükséges (630kV), az állomástól 3x63A elektromos hálózat kialakítása tervezett.

A terület elektromos áramellátása szempontjából a Medgyesbodzás felé vezető 4429-es számú országos közút mellett elhelyezkedő, a közúttal párhuzamosan a fejlesztési területen áthaladó, valamint a beruházási terület D-i sarkától ÉK-i irányban húzódó 20kV-os légvezetékek vehetők figyelembe.

#### 3) Gázellátás:

Gázvezeték építése Ø90PE csőből 410 fm hosszúságba tervezett.

A terület gázellátása szempontjából a 0125, 0122/28 hrsz.-ú területen keresztül haladó, Ø 90-es, a Dobó István utcában lévő, illetve a Medgyesbodzás felé vezető 4429-es számú országos főút mellett húzódó Ø 63-as vezetékek vehetők figyelembe.

#### 4) Távközlés:

Távközlési optikai kábel kiépítése alépítményes hálózattal, N1-es megszakítókkal, Fve 4x6 típusú optikai kábellel az alépítményben 540 fm hosszúságba tervezett.

A terület távközlés szempontjából a Medgyesbodzás felé vezető 4429-es számú országos közút mellett elhelyezkedő, optikai kábel, valamint a Dobó István és Vörösmarty utcában lévő optikai kábelek vehetők figyelembe.

Közművezetékek maximális mélysége: 1,5m. Nyomvonaluk a tervezett út mentén tervezett (mélysége max. 0,7m).

### **Telephely burkolása (pl.: aszfaltozott terület):**

A telephely burkolására - a tervezett belső úthálózaton és a parkolón kívül - nem kerül sor. (A majdani betelepülő cégek, a tevékenységüktől függően tervezik majd a terület burkolását.)

### **Zöldfelület:**

A zöldfelület, azaz a növényzettel fedett területek környezetre gyakorolt hatása sokrétű, egyszerre többféle funkciót is betölt, úgymint: ökológiai-, funkcionális-, esztétikai szerep. A Beruházó ennek tudatában az Ipari Park területének zöldfelületek telepítését kívánja megvalósítani.

A zöldfelület kialakítása fasor és tuja ültetésével tervezett az elrendezési helyszínrajz alapján. Fásításhoz a tűzvörös juhar (Acer ginnala), a tuja ültetéséhez Thuja occidentalis javasolt.

A fák és a tuják telepítése 1x1m-es gödörösással tervezett.

### **Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet**

#### **Általános körülmények**

- A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele a helyi körülmények figyelembevételével a kivitelező vállalat feladata.
- A munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott szakszemélyzet végezheti, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett.
- A munkák helyszínén egyéni védőfelszerelést, védőeszközt és védőruházatot kell viselni a vonatkozó jogszabály szerint. Építési munkahelyen a fejtű sisak viselése kötelező.
- A munkák megkezdése előtt biztosítani kell a technológiai várakozási idők figyelembevételével megállapított, folyamatos munkavégzést lehetővé tevő munkaterületet.
- A munka megkezdése előtt meg kell győződni a munkaeszközök, gépek, berendezések és munkavédelmi eszközök megfelelő állapotáról.
- A közlekedési utak csúszásmentességét és akadálymentességét biztosítani kell.
- Az anyagok és munkaeszközök tárolásához biztosítani kell az MI 14110/1 előírásai szerinti zárható helyiséget.

- A munka befejezése után a munkahelyet rendben, tisztán kell hagyni, a munkaeszközöket a kijelölt zárható helyre kell szállítani, a keletkezett hulladékot össze kell gyűjteni és a tároló helyre kell szállítani.
- A felülettisztításra, bevonásra használt anyagok általában mérgezők és tűzveszélyesek, ezért a munkavégzés, az anyagtárolás helyén dohányozni, nyílt lángot használni tilos! Erre figyelmeztető és tiltó táblák elhelyezésével a dolgozók figyelmét fel kell hívni, dohányzóhelyet kell kijelölni.
- A fokozott higiénia szükségességére külön fel kell hívni a figyelmet.
- A munkahelyi rendet és tisztaságot folyamatosan ellenőrizni kell. A veszélyeztetett területeket körül kell határolni, a sötétedés után ki kell világítani és figyelmeztető táblákat kell elhelyezni.
- A dolgozók részére ivóvizet, védőitalt, megfelelő szociális helyiséget, étkezésre alkalmas fűthető helyiséget, elsősegélynyújtó felszerelést és dohányzásra alkalmas helyet kell biztosítani.
- Ital, illetve alkohol befolyása alatt álló dolgozót a munkahelyről el kell küldeni és a megfelelő szankciókat kell ellene kezdeményezni.
- Vállalkozó kivitelezők feladata, hogy gondoskodjanak a gépek karbantartásáról az üzemelést megelőző ellenőrzésről, meghibásodások elhárításáról, az 1993. évi XCIII.
- Elektromos szabadvezetékek közelében végzett munkák esetén a munkagép, illetve annak alkatrészei és a szabadvezetékek között a feszültségnek megfelelő biztonsági távolságot kell hagyni.

A tervezés során figyelembe vettük és betartottuk a létesítmény építésére vonatkozó MSZ 04-900:1989, MSZ 04-901:1989 foglaltakat a szakhatósági és az OTÉK vonatkozó el írásait.

### **A tervezett munkálatokhoz kapcsolódó fontosabb munkavédelmi jogszabályok**

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről. 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelettel.
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- 3/2002. (II. 8.) SZCSM.-EüM együttes rendelete a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.
- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyi jelzésekről.
- 25/1998. (XII. 27.) EüM rendelet a kézi tehermozgatásról.
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.
- 15/1989. (X. 8.) MÉM rendelet Erdészeti Biztonsági Szabályzat.
- 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
- 25/1998 (XII.27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről.
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

- 31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet Vas- és fémipari Szerelés Bizt. Szab.
- 16/2001. (III. 3.) FVM rendelet Mezőgazdasági Bizt. Szab.

### **5./ Keletkező építési hulladékok:**

- Építési törmelék (EWC kód: 17 01 01; 17 01 02):

A betonozási munkák során, betontörmelék törmelék keletkezik. A hulladékot építési hulladékként engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adják át, vagy összezúzva az útalapba helyezhet.

Kalkulált mennyiségek: beton: 5 m<sup>3</sup>

- Fémhulladékok (EWC kód: 17 04 05):

Fémhulladék a vasbeton alapok vasszerelésének készítésekor, és a kerítés építésekor keletkezik. A monolit vasbeton szerkezetek vasszereléseinek, armatúráinak készítésénél a vasak méretre vágásával, műhelyben történő előkészítésével minimalizálható a fémhulladék mennyisége.

A fém hulladék kalkulált mennyisége: 1 t

- Egyéb települési hulladék, ideértve a kevert települési hulladékot is (EWC kód: 20 03 01): Az építkezés során kevert kommunális hulladék keletkezik, melyek gyűjtését ideiglenesen kihelyezett hulladékgyűjtő edényekben kell gyűjteni. Az ideiglenes hulladékgyűjtő edényeket a munkanap végeztével minden alkalommal üríteni kell, aminek tartalmát az engedéllyel rendelkező helyi hulladéklerakó telepre kell szállítani.

A kevert kommunális hulladék becsült mennyisége: 1 m<sup>3</sup>

- Műanyag hulladékok (EWC kód: 17 02 03):

Műanyag hulladék a kiviteli munkák során gyakorlatilag nem keletkezik.

- Egyéb:

Az építési tevékenységet végző munkagépek tankolását, szervizelését szakműhelyben végzik, ezért ebben a fejezetben a gépek üzemelése során esetlegesen keletkező hulladékokra – olajos flakonok, kenőzsírok, mivel ezek az építési tevékenység során a területen nem kerülnek felhasználásra – külön nem térünk ki.

Az egyéb kivitelezés során keletkező, de ebben a fejezetben fel nem sorolt hulladékok kezeléséről az ide vonatkozó hulladékgazdálkodási rendeletek, törvények érvényesek, melyek betartása, betartatása kötelező érvényű.

A fentiekben felsorolt anyagokat, hulladékokat, egymástól elkülönítetten kell gyűjteni, kezelni, így a későbbiekben még felhasználásra kerülő anyagok - 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3. § (4) pontja szerint - újrahasznosítása is egyszerűbb.

A hulladékkezelési fejezet végén ismételten felhívjuk a figyelmet, hogy a kivitelezés helyszínén maradó építési-, bontási- és egyéb hulladékok a természetet károsítják, ami nem megengedhető és eljárást von maga után.



## **Környezetvédelmi előírások**

### **Levegőtisztaság védelem**

#### Kivitelezés:

Légszennyezést okoz a szállító járművek kibocsátása és forgalma, valamint a munkagépek kibocsátása. Ezen kívül más légszennyezés nem várható.

A járműforgalom zömmel szilárd burkolatú úton történik, így jelentős porszennyeződés nem várható. Jelentős porszennyeződés esetén a közlekedési útvonalak folyamatos pormentesítése szükséges.

#### Környezeti zaj és rezgés

A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 2. számú melléklete értelmében a zaj-és rezgésvédelmet illetően a tervezett létesítmények vonatkozásában két folyamatot - a kivitelezést és üzemeltetést – vizsgáltuk.

A kivitelezés során várhatóan a következő gépek, berendezések működésével kell számolni:

- földmunkagépek (kotró, földtolók, rakodók)
- szállítójárművek (tehergépkocsi)
- légkompresszorok, bontókalapácsok
- döngöl gépek, vibrátorok
- kerítésépítéshez használt gépi berendezések

Az építés során a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 2. számú melléklete alapján, egy hónap és egy év időtartam közé eső építési határidőt és 2. sz. területi funkciót figyelembe véve, nappali időszakra a zajterhelési határérték 60 dB-nek vehető fel. E határérték nem teljesülése esetén a gépet, zajkibocsátót hangszigetelni kell.

Amennyiben a kivitelezésnél alkalmazott gépek, berendezések zajkibocsátása nem haladja meg a megengedett határértéket erről a kivitelezőnek nyilatkoznia kell. Ha az előírt határérték nem tartható be, a környezetvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérelmeznie a kivitelezőnek. Az éjszakai órákban kivitelezés nem végezhető.

### **Védőterület, védősáv, keresztezések**

A tervezéssel érintett területen a helyszínrajzokon feltüntetett helyeken közművek (vízvezeték, gázvezeték, elektromos légvezeték, elektromos földkábel...) találhatóak. A tervezett létesítmények és a meglévő közművek keresztezési pontjában a vonatkozó szabványok, és a közművek üzemeltetőjének az előírásait figyelembe véve több helyen szükséges lehet, a meglévő közmű vezeték kiváltása, illetve a közmű vezeték védelmének a biztosítása.

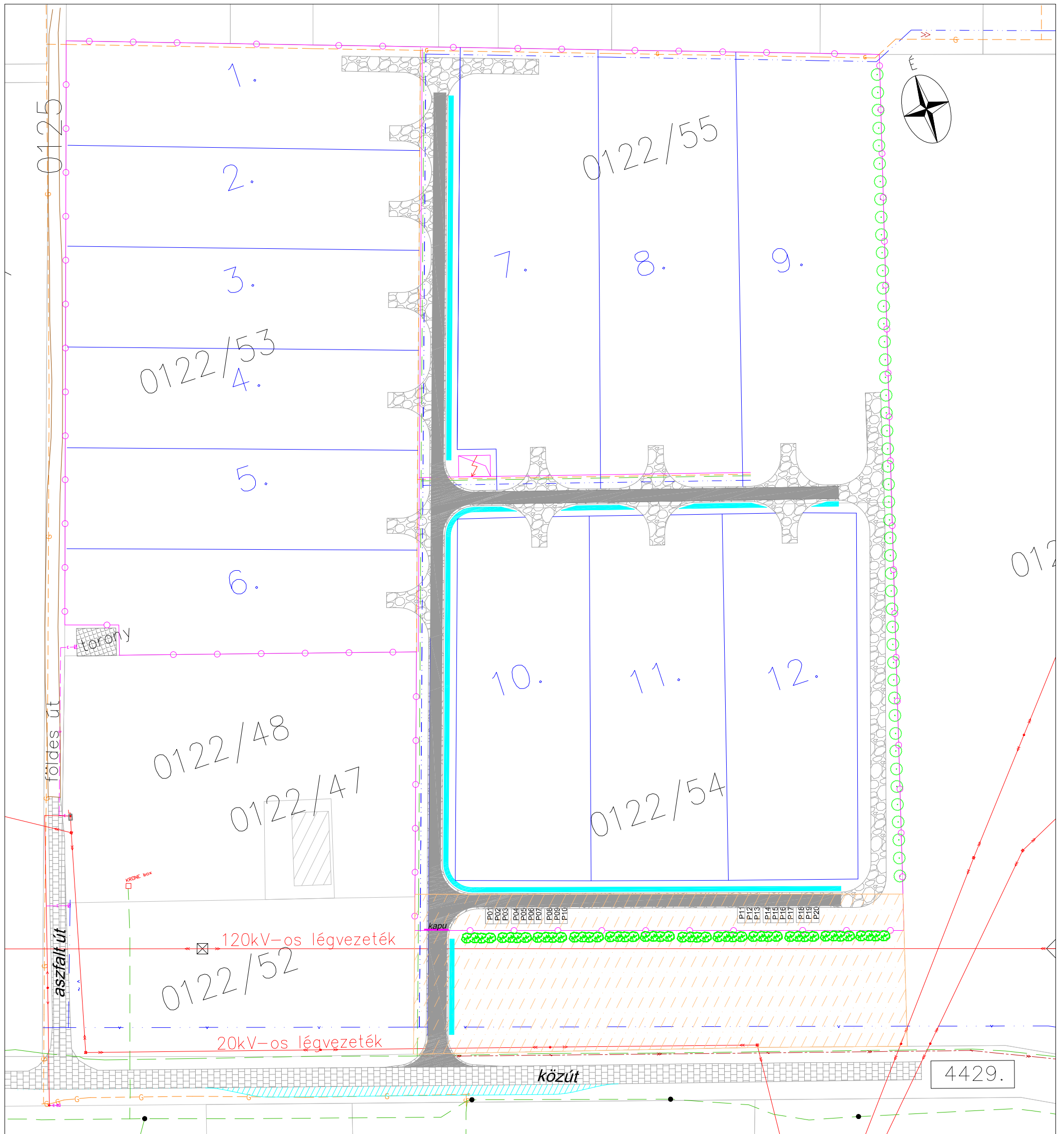
**Egyéb:**

A beépítésre kerülő építési termékeknek rendelkezniük kell a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti teljesítményigazolással.

A beruházó a tervezés, kivitelezés munkáira elrendelte az érvényben lévő szabványok kötelező érvényű alkalmazását.

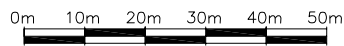
A jelen műszaki tervdokumentációban meghatározottaktól csak tervezői hozzájárulással, beleegyezéssel lehet eltérni.

Kiskunhalas, 2017. december



Jelmagyarázat:

- Földrészlet határ
- Épületek
- Meglévő utak
- Elektromos légvezeték
- Elektromos földkábel
- Nem beépíthető terület (0,83ha)
- Tervezett kerítés (1 kapuval, 1 sorompóval)
- Ipari Park tervezett felosztása
- Tervezett út 4m szélességben, 0,5–0,5m-es padkával
- Tervezett földmedrű árok
- Zúzott köves kialakítások (útbekötések, utak, útpadkák)
- Külön forgalmi sáv (járműosztályozós csomópont) kiépítése
- Gázvezeték (meglévő+tervezett)
- Vízvezeték (meglévő+tervezett)
- Elektromos vezeték (meglévő+tervezett)
- Távközlési kábel (meglévő+tervezett)
- Tervezett transzformátor állomás
- Fásítás (Acer ginnala – tűzvörös juhar)
- Tuja telepítése (Thuja occidentalis)



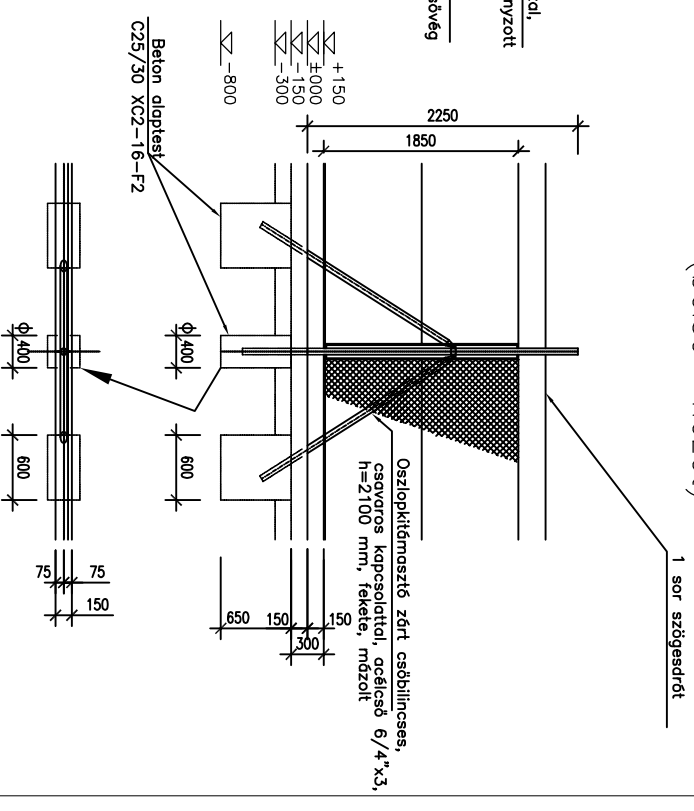
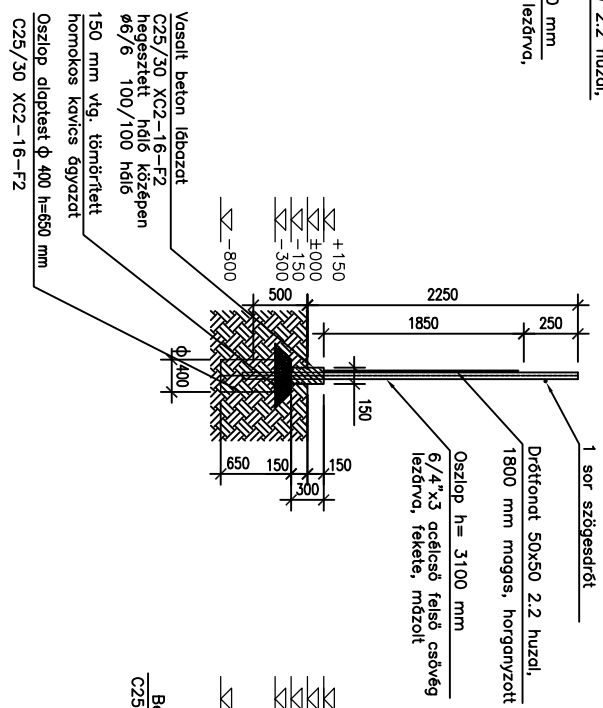
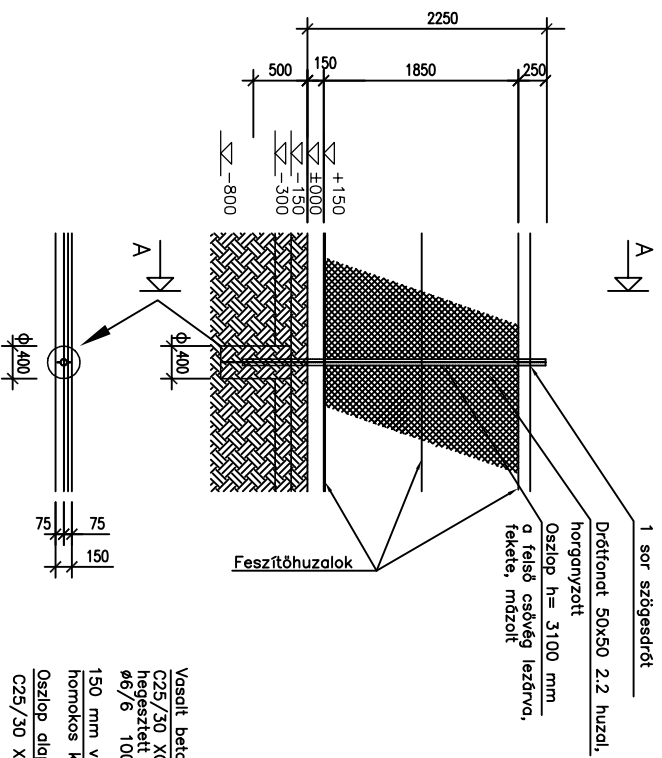
Projekt megnevezése:		
TOP-1.1.1-15-BS1-Ipari parkok, iparterületek fejlesztése Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán		
Melléklet tárgya:		
Ipari Park elrendezési helyszínrajza		
Verzió jele:	Méretarány:	Dátum:
V1	1:1250	2017. december



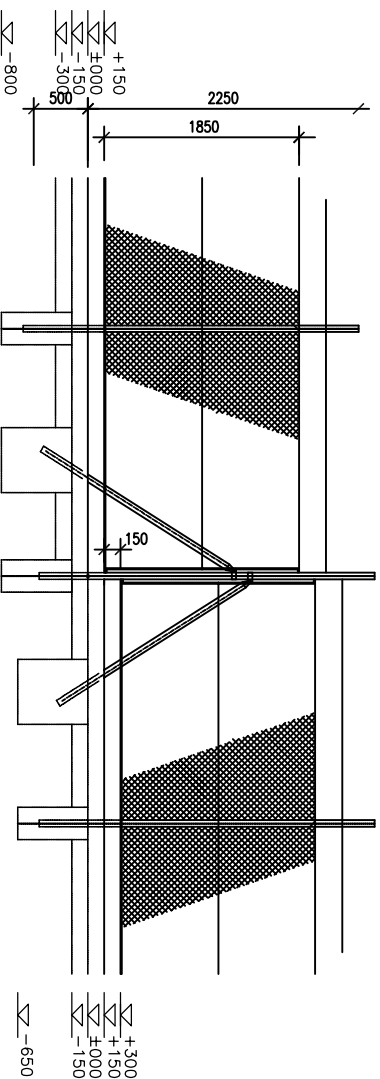
Közoszlop kerítés mezőben  
(belső nézet)

Metszet A-A

Közoszlop belső kitámasztóval  
(belső nézet)



Kerítés mező 150 mm-es lépcsőzés esetén  
(belső nézet)



Megjegyzés:

- 1./ A közoszlopoknál az oszlopköz max. 3,00 m legyen. 30 m-ként és az irányvonalaknál kétoldali oszlopkitámasztókat kell beépíteni.
  - 2./ Az asztalkapu fekete, műzolt felületkezeléssel készüljön.
- ±0,00=96,00 mBf. köztölt változik (követve a meglévő terepet)

Projekt megnevezése:

TOP-1.1.1-15-BS1-Ipari parkok, iparterületek fejlesztése  
Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán

Mailleket tárgya:

Kerítés terve

Verzió jele:

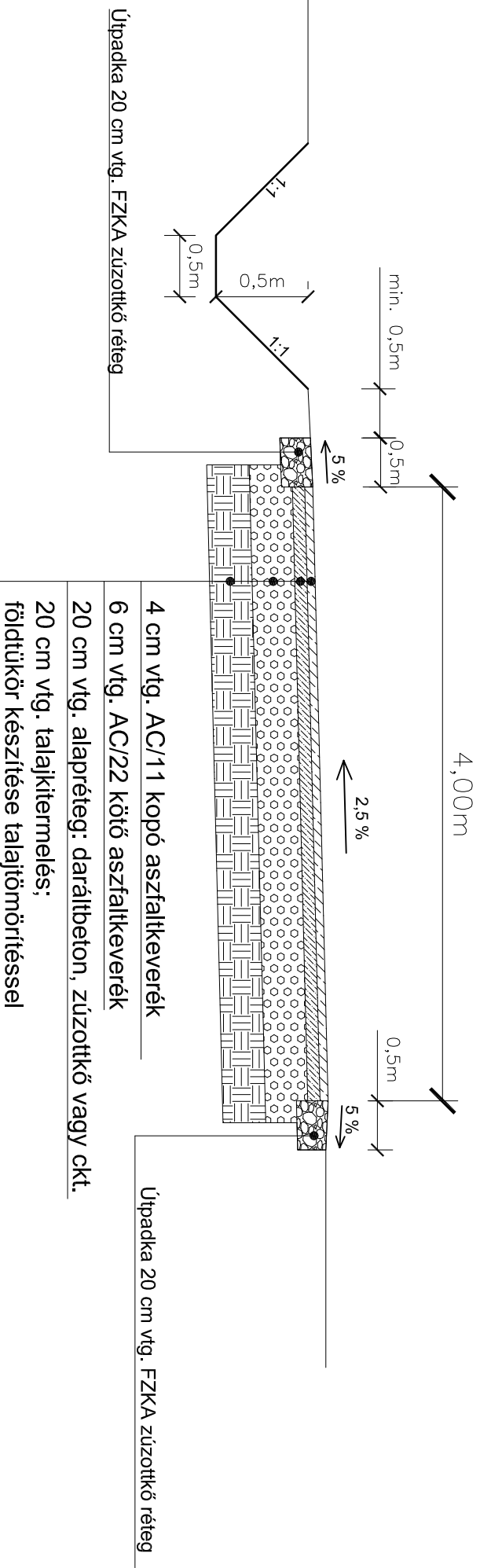
V1

Méretarány:

-

Dátum:

2017. december



- 4 cm vtg. AC/11 kopó aszfaltkeverék
- 6 cm vtg. AC/22 kötő aszfaltkeverék
- 20 cm vtg. alapréteg: daráltbeton, zúzottkő vagy ckt.
- 20 cm vtg. talajkiermelés;
- földtűkör készítése talajtömörítéssel

Útpadka 20 cm vtg. FZKA zúzottkő réteg

Útpadka 20 cm vtg. FZKA zúzottkő réteg

Projekt megnevezése:			
TOP-1.1.1-15-BS1-Ipari parkok, iparterületek fejlesztése Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán			
Melléklet tárgya:			
Mintakeresztmetszelvény útépítéshez			
Verzió jele:	Méretarány:	Dátum:	
V1	-	2017. december	

**Medgyesegyháza Ipari Park költségvetése - V1**

<b>A tervezett fejlesztés műszaki tartalma</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Mennyiségi egység</b>	<b>Nettó egységár Ft.</b>	<b>Nettó díj Ft.</b>	<b>ÁFA Ft</b>	<b>Bruttó díj Ft.</b>
Előzetes régészeti dokumentáció elkészítése	1	db	118 000 Ft	118 000 Ft	31 860 Ft	149 860 Ft
Régészeti megfigyelés	30	nap	36 000 Ft	1 080 000 Ft	291 600 Ft	1 371 600 Ft
Humuszréteg letermelése, elszállítása 1 km-en belül	31 498	m <sup>3</sup>	900 Ft	28 348 200 Ft	7 654 014 Ft	36 002 214 Ft
Homokfeltöltés készítése a föld 30-40 km.- en belüli kitermelésével, szállításával, terítésével, tömörítésével.	36 400	m <sup>3</sup>	1 100 Ft	40 040 000 Ft	10 810 800 Ft	50 850 800 Ft
Homok beszerzése.	36 400	m <sup>3</sup>	1 000 Ft	36 400 000 Ft	9 828 000 Ft	46 228 000 Ft
Végző terepszint felületi rendezése.	75 416	m <sup>2</sup>	140 Ft	10 558 240 Ft	2 850 725 Ft	13 408 965 Ft
Külső úthálózatnál külön forgalmi sáv engedélyeztetése és kiépítése	1	alkalom	70 000 000 Ft	70 000 000 Ft	18 900 000 Ft	88 900 000 Ft
Belső úthálózat építése 4m szélességben, valamint az útcsatlakozástól a kerítésig 6m szélességben, aszfalt burkolattal, egy útcsatlakozással.	2 600	m <sup>2</sup>	30 000 Ft	78 000 000 Ft	21 060 000 Ft	99 060 000 Ft
Zúzott kővel való kialakítás: telephelyeknél lévő útbekötéseknél, aszfalt úthoz tartozó 0,5-0,5 m-es útpadkáknaál, belső útszakaszoknál	3 350	m <sup>2</sup>	9 000 Ft	30 150 000 Ft	8 140 500 Ft	38 290 500 Ft
Szikkasztó árok kiépítése a belső úthálózat mentén.	500	fm	820 Ft	410 000 Ft	110 700 Ft	520 700 Ft
Parkoló építése zúzott kőből (20 férőhelyes)	300	m <sup>2</sup>	4 500 Ft	1 350 000 Ft	364 500 Ft	1 714 500 Ft
Kerítés építése, betonoszlopokkal és drótkerítéssel.	1 135	fm	15 000 Ft	17 025 000 Ft	4 596 750 Ft	21 621 750 Ft
Minimum 8 méter széles kapu beépítése	1	db	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft
Sorompó beépítése elektromos rendszerrel	1	db	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
RFID beléptető rendszer	1	db	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
Transzformátorállomás építése (630kV) és központi elosztószekrény	1	db	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft	4 050 000 Ft	19 050 000 Ft
Nagyfeszültségű áramhálózat kialakítása védőcsőben	400	fm	38 000 Ft	15 200 000 Ft	4 104 000 Ft	19 304 000 Ft
Kisfeszültségű áramhálózat kialakítása védőcsőben	730	fm	14 400 Ft	10 512 000 Ft	2 838 240 Ft	13 350 240 Ft
Elosztó szekrények és mérőhelyek építése	12	db	600 000 Ft	7 200 000 Ft	1 944 000 Ft	9 144 000 Ft
Ivóvíz vezetékszerelés kiépítése Ø90KPE csőből, tűzcsapokkal	1 200	fm	12 000 Ft	14 400 000 Ft	3 888 000 Ft	18 288 000 Ft
Belső gázvezeték hálózat építése Ø90KPE csőből	410	fm	8 000 Ft	3 280 000 Ft	885 600 Ft	4 165 600 Ft
Távközlési optikai kábel kiépítése	540	fm	5 000 Ft	2 700 000 Ft	729 000 Ft	3 429 000 Ft
Térvilágítás kiépítése napelemes LEDes kandeláberrel, a kerítés és a belső úthálózat mentén	56	db	500 000 Ft	28 000 000 Ft	7 560 000 Ft	35 560 000 Ft
Fa telepítése (Acer ginnala – tűzvörös juhar) 280 m hosszan, tuja (Thuja occidentalis) ültetése 150 m hosszan	1	alkalom	897 795 Ft	897 795 Ft	242 405 Ft	1 140 200 Ft
<b>Tervezett fejlesztés költsége összesen:</b>				415 669 235 Ft	112 230 693 Ft	527 899 928 Ft
<b>Rendelkezésre álló össz költség:</b>				395 130 880 Ft		501 816 218 Ft