

III-5.

Készítette: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 30. napi ülésére

Tárgy: Döntéshozatal a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítási helyüil szolgáló terület megvásárlása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A tényállás az alábbi:

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 18., június 16., illetve július 4. napján tartott ülésein tárgyalta a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázatot, illetve az azzal kapcsolatos teendőket. Ezek nyomán az alábbi képviselő-testületi határozatok születtek a tárgyban:

„116/2017. (V.18.) Kt. határozat

„ Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű felhívásra.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a pályázat megvalósításához szükséges tervezési feladatok megindítására és szükséges további előkészítő tevékenységek elvégzésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester”

„155-Z/2017. (VI.16.) Kt. határozat

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése” 1. célterület, a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű felhívásra.

A pályázni kívánt összeg: 50 millió Ft, a pályázati támogatás mértéke: 95 %. A képviselő-testület a szükséges 5 %-os önerőt a 2017. évi költségvetési tartalékkeret terhére biztosítja.

A pályázat megvalósításának helyszíne: 5666 Medgyesegyháza, belterület 1/5 hrsz. meghatározott része. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy az ingatlanrész területére – melyen a fejlesztés megvalósul – (a tulajdonos: Magyar Állam) a vagyongazdálkodó MÁV Zrt.-től a beruházás megvalósítására irányuló hozzájáruló nyilatkozat megkérje, beszeresse.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

„156-Z/2017. (VI.16.) Kt. határozat

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” pályázat vonatkozásában a tervezési munkák elvégzésére – az idő rövidségére való tekintettel – a Korinterv Bt.-t bízza meg bruttó 880 000 Ft munkadíj ellenében.

A képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza a tervezési feladatok vonatkozásában a Korinterv Bt.-vel a megállapodás megkötésére

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

„157-Z/2017. (VI.16.) Kt. határozat

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű felhívás vonatkozásában a pályázat elkészítésére az alábbi társaságtól kér ajánlatot:

1. Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület (5663 Medgyesbodzás, ktr 013/20 hrsz.)
2. ARSENAL COMPLEX Kft. (5675 Telekgerendás, Dózsa György utca 28/6.)
3. Projektfelügyelet Kft. (1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.)

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a pályázat elkészítésére vonatkozó ajánlatkérés kiküldésére és a legkedvezőbb ajánlattevővel a megállapodás megkötésére, azzal, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésen beszámol a megtett intézkedésekről.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

„172/2017. (VII.4.) Kt. határozat

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) és a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat közötti, a határozat mellékletét képező „Ingó adásvételi szerződés”-t.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 15.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

„173/2017. (VII.4.) Kt. határozat

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) és a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat közötti, a határozat mellékletét képező „Vállalkozási szerződés”-t.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 15.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző”

226/2017. (X.16.) Kt. határozat

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat vonatkozásában 2017. október 2. napján kibocsátott hiánypótlási felhívást.

A képviselő-testület megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a MÁV Zrt. közötti, a Medgyesegyháza 1/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az ügyben szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések megtételére. Továbbá felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy a képviselő-testület által elfogadott szerződéshez képest az önkormányzat érdekeire kedvezőbb újabb szerződési pontot is elfogadhat.

Határidő: 2017. október 18.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző”

II. A jelenlegi helyzet:

Mindezek alapján bérleti jogviszony áll fenn a MÁV Zrt. mint vagyonkezelési joggal rendelkező jogosult, valamint Önkormányzatunk között a Medgyesegyháza Belterület 1/5 helyrajzi számmal rendelkező ingatlan 736 négyzetméternyi területrésze.

A pályázati megvalósítás megkezdés előtt szerencsés lenne e terület megszerzése, mellyel összefüggésben Polgármester Úr 2017. október 17. napján kérte a Nemzeti vagyonkezelő Zrt.- t, mint tulajdonosi jogkör gyakorlóját, hogy az ingatlanrészt – amelyre jelenleg bérleti jogviszony áll fenn – ingyenes tulajdonba adással ruházza az Önkormányzatra.

A nemzeti vagyonkezelő által írásban adott tájékoztatás alapján a visszterhes átruházást preferálja a Vagyonkezelő, ennek megfelelően Önkormányzatunk felkérte Hőgye István ingatlanforgalmi szakértőt, hogy a forgalmi ár meghatározásához becsülje fel az érintett ingatlanrészt. (736 nm)

Az ingatlanbecslés elkészült, így annak megfelelően 70.800, - Ft. forgalmi értéken vételi ajánlatot nyújtott be Önkormányzatunk a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala Földhivatali Főosztálya előtt vezetett, Medgyesegyháza Belterület 1/5 helyrajzi számú, kivett üzemi terület, és üzemi épület megnevezésű, 5682 négyzetméter alapterületű ingatlanból a mellékelt vagyonértékelés szerinti 736 négyzetméternek megfelelő területrésze.

Előadtuk, hogy Önkormányzatunk a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. számon „ Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” címmel pályázatot nyújtott be., valamint hogy a támogatási kérelem befogadásra került.

Levelünkben leírtuk, hogy a pályázat nyertessége esetén ezen az ingatlanrészen kívánja Önkormányzatunk a beruházást megvalósítani, mely területésre 2017. őszén - a tulajdoni lapon vagyonkezelői jog jogosultjaként feltüntetett – Magyar Államvasutak Zrt.-vel a pályázati dokumentáció benyújtáshoz szükséges módon az átruházás bejegyzéséig bérleti szerződést kötöttünk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására és arra, hogy szíveskedjenek utólagos felhatalmazást adni a vételi ajánlat alapján az értékesítési eljárásban való részvételre, az adásvételre.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a korábban megismert a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat anyagát, meg kívánja vásárolni a mellékelt vételi ajánlat szerinti területrészt, és tulajdonjogot kíván szerezni a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala Földhivatali Főosztálya előtt vezetett, Medgyesegyháza Belterület 1/5 helyrajzi számú, kivett üzemi terület, és üzemi épület megnevezésű, 5682 négyzetméter alapterületű ingatlanból a Hőgye István által elkészített vagyonértékelés szerinti 736 négyzetméternek megfelelő területrésze. Az ezzel kapcsolatos vételi ajánlatot jóváhagyja, és a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé történő benyújtásához utólagos felhatalmazást ad Polgármester Úrnak.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az értékesítési eljárásban a részvételre, és az adásvételi szerződés aláírására és az ügyben szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Medgyesegyháza, 2018. január 24.

Ellenjegyezte:


dr. Kormányos László
jegyző




dr. Nagy Béla György s.k.
polgármester