

Talajvédelmi Terv

a Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., valamint a 0122/55.
helyrajzi számok alatt jelölt termőföldterületek, végleges más
célú hasznosításának - ipari park létesítése - engedélyeztetési
eljárásához[©]

R. sz.: Sz-004/medgyesegyháza-0122-53-54-55-végleges/2018.

Megrendelő:



Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
5666 Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 1.

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám: A/24/118-9	Az érkezés napja: 2018. ápr. 24
K.L.V. előadódb melléklet

Megrendelő:

Mézes Zoltán
talajvédelmi szakértő
(Ny. sz.: 024/2010.)

Szeged, 2018. április

Tartalomjegyzék

1. Előzmények.....	3
1.1. A megbízási jogviszony ismertetése	3
1.2. A talajvédelmi terv elkészítésének célja.....	3
1.3. Adatszolgáltatás	4
1.4. A tervezett beruházás előzményei	4
1.5. Jogszabályi háttér.....	5
2. A más célra véglegesen igénybe venni kért térrész adatai, valamint jellemzése	5
2.1. A terület pontos behatárolása.....	5
2.2. A terület elhelyezkedése	6
2.3. Békési - hát.....	7
2.3.1. A kistáj domborzati jellemzése.....	7
2.3.2. A kistáj éghajlati jellemzése.....	7
2.3.3. A kistáj vízrajzi jellemzése	8
2.3.4. A kistáj tájtipológiai összegzése	8
3. Talajtani áttekintés	9
3.1. A kistáj talajtani jellemzése	9
3.2. A más célra véglegesen igénybe venni kért térrész talajtani jellemzése	9
4. Az ipari park kialakítása során végzett tevékenység	10
5. A véglegesen más célra hasznosítani kívánt földterületekről származó humuszanyag mentését szolgáló konkrét intézkedések	11
5.1. Helyszíni bejárás, talajmintavétel, helyszíni talajvizsgálat	11
5.2. Laboratóriumi vizsgálatok.....	13
5.3. Humuszmentési javaslat	14
5.3.1. Az ipari park kialakításának helyszíne - humuszmentés vonatkozásában	14
5.4. A terület humuszvagyona.....	15
5.5. A mentésre kerülő humuszos termőréteg mennyiségi meghatározása.....	16
5.6. A humuszos talajréteg letermelésének lépései, a majdani földmunkákkal érintett terület vonatkozásában	17
5.7. Humuszgazdálkodás	18
6. A tervezett beruházással kapcsolatos engedélyeztetési-, adatszolgáltatási-, valamint bejelentési kötelezettségek.....	19

Talajvédelmi Terv

a Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., valamint a 0122/55. helyrajzi számok alatt jelölt termőföldterületek, végleges más célú hasznosításának - ipari park létesítése - engedélyeztetési eljárásához[®]

1. Előzmények

1.1. A megbízási jogviszony ismertetése

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, mint Kérelmező (5666 Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 1.), megbízta Mézes Zoltán talajvédelmi szakértő-t, (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) a

Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., valamint a 0122/55. helyrajzi számok alatt jelölt ingatlanok alapterületein kialakítani, s a jövőben beépíteni tervezett, ipari park létesítése

során érintett, véglegesen más célra hasznosítani kívánt termőföldterületek, művelésből történő kivonási eljárásának megalapozását szolgáló, talajvédelmi terv (A talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi terv) elkészítésével.

1.2. A talajvédelmi terv elkészítésének célja

Hivatkozva az 1.5. pontban rögzített jogszabályokra, termőtalajt érintő eljárás során, a Kérelmező/Beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg mentéséről, valamint annak - eredeti funkciójának megfelelő - továbbhasznosításáról. Ezen kötelezettség okán, a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályánál kezdeményezendő eljárás lefolytatásához szükségessé vált, jelen talajvédelmi terv elkészítése.

A dokumentáció célja, a beruházás megvalósulása által érintett mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott telkek vonatkozásában, a műszaki beavatkozás - talajvédelmi szempontból történő - ismertetése, a termőtalajra hatást gyakorló, egyes kivitelezési munkafázisok bemutatása, a humuszos termőréteg mentésére vonatkozó lehetőségek feltárása, a mentésre alkalmas

talajrétegek mélységi lehatárolása, a humuszanyag szakszerű mentésének kidolgozása, a mentett humuszanyag újrahasonosítási lehetőségeinek ismertetése, valamint egy esetleges talajvédelmi járulék mértékének megállapítása. A szakanyagban foglaltak maradéktalan érvényesítése okán, biztosított a mentett humuszanyag - hatályos jogszabályok szerinti - továbbhasznosítása, valamint eredeti funkciójának megfelelő felhasználása.

Jelen talajvédelmi tervben rögzítettek megvalósulása, maradéktalan végrehajtása esetén, a talajvédelmi elvek érvényre jutnak, a talajvédelmi érdekek nem sérülnek.

1.3. Adatszolgáltatás

A végleges más célú hasznosításra irányuló kérelem előterjesztőjének neve, és címe:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat - 5666 Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 1.

A talajvédelmi terv készítője által összeállított dokumentáció tartalma:

- ✓ az ingatlanok elhelyezkedését jelölő, átnézeti térkép;
- ✓ a talajminta - vétel helyszíneit, valamint a vizsgált telkek lehatárolását jelölő, topográfiai térkép;
- ✓ a humuszos talajrétegek mélységi lehatárolásait jelölő, térképmásolat;
- ✓ a mélységi földmunkák kiterjedését, illetőleg az ideiglenes humuszdepó elhelyezkedését jelölő, helyszínrajz;
- ✓ talajvizsgálati jegyzőkönyv;
- ✓ megbízólevél - beruházói nyilatkozat;
- ✓ tervezői, jogosultsági nyilatkozat;
- ✓ jogosultsági igazolás.

1.4. A tervezett beruházás előzményei

A Széchenyi 2020 program uniós pályázatai között szereplő TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 projekt azonosítószámú, "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése" elnevezésű pályázat keretén belül kíván a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. Medgyesegyháza területén egy ipari parkot létesíteni. A tervezett ipari park elnevezése: Medgyesegyházi Ipari Park.

A parkon belül az úthálózat kialakításának, ill. a közművek kiépítésének realizálódását követően, egy olyan lokáció fog kialakulni, mely ideális helyszínül tud szolgálni a városban betelepülni kívánó vállalkozások helyigényének biztosítására.

Az egyes - különböző típusú - vállalkozások parkba történő betelepülése révén, a városban új munkahelylehetőségek is generálódnak, mely tény járulékos, de nem elhanyagolható „hozádeka” lesz a tervezett fejlesztésnek.

Az ipari park helyszínéül szolgáló ingatlanok, jelenleg külterületi fekvésű besorolással bírnak, az illetékesség szerinti földügyi hatóság nyilvántartásában: **Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., valamint a 0122/55. hrsz.-ok - 75416 m² alapterületű, 251,77 AK értékű, 2. és 3. min. oszt. „szántó”.**

Az fejlesztés eszközölhetőségéhez szükségessé válik az ingatlanok alapterületeinek művelésből történő végleges kivonása, majd az ipari park belső úthálózatának, illetőleg komplex közműrendszerének kiépítését követően, „kivett” jelölés alatti szerepeltetése, a földügyi hatóság nyilvántartásában.

Az előzőekben részletezettek megvalósíthatósága okán, a Megrendelő az ingatlanok alapterületeinek művelésből történő végleges kivonására irányuló kérelmet kíván benyújtani a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Földhivatali Osztályához.

Az engedélyeztetési eljárást megelőző egyeztetés folyamata során megállapítást nyert azon tény, mely szerint a termőföldterületek vonatkozásában, a kivonási eljárás megalapozásához szükséges talajvédelmi terv nem áll rendelkezésre, minek okán a földügyi hatóság előirányozta annak összeállítását. Jelen dokumentáció elkészítését, e hiányosságon túl - mint kapcsolódó szakanyag - a Békés Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályánál - mint talajvédelmi jogkörben eljáró szakhatóság - kezdeményezendő eljárás lefolytatása is szükségessé tette.

1.5. Jogszabályi háttér

A talajvédelmi terv a „Termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. tv., valamint a „Talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól” szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet előírásainak figyelembe vételével került elkészítésre.

A szakanyag megírásakor alkalmazásra kerültek az „Egyes földügyi eljárások részletes szabályairól” szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, illetőleg „A talaj termőréteg - védelmének követelményei földmunkák végzésekor” 21476 sz. Magyar Szabvány előírásai is.

2. A más célra véglegesen igénybe venni kért térrész adatai, valamint jellemzése

2.1. A terület pontos behatárolása

A jövőben kezdeményezendő földügyi eljárás, **Medgyesegyháza város (Békés megye) 0122/53., 0122/54., valamint a 0122/55. hrsz.-ú külterületi fekvésű földrészeit** fogja érinteni. A tulajdoni lapokból származtatott információk alapján, a következők kerültek rögzítésre,

az érintett ingatlanok vonatkozásában:

Terület - kimutatás												
Hrsz.:	Változás előtti állapot				Kivonni kért terület				Változás utáni állapot			
	Műv. ág:	Mín. oszt.:	m ² :	A.K. érték:	Műv. ág:	Mín. oszt.:	m ² :	A.K. érték:	Műv. ág:	Mín. oszt.:	m ² :	A.K. érték:
Medgyesegyháza 0122/53.	szántó	2.	14329	49,86	szántó	2.	14329	49,86	kivett	∅	23588	0,00
		3.	9259	24,17		3.	9259	24,17				
Medgyesegyháza 0122/54.	szántó	2.	28820	100,29	szántó	2.	28820	100,29	kivett	∅	28820	0,00
Medgyesegyháza 0122/55.	szántó	2.	19990	69,57	szántó	2.	19990	69,57	kivett	∅	23008	0,00
		3.	3018	7,88		3.	3018	7,88				
Mindösszesen:	∅	∅	75416	251,77	∅	∅	75416	251,77	∅	∅	75416	0,00

1. táblázat: A Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., valamint a 0122/55. hrsz.-ok alatt jelölt ingatlanok adatai

A változás után a Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., valamint a 0122/55. hrsz.-ok alatt jelölt ingatlanok összes területe - 75416 m² - „kivett” jelölés alatt kerül szerepeltetésre, a földügyi hatóság nyilvántartásában.

A művelésből véglegesen kivonni kért térrész elhelyezkedését, - Medgyesegyháza város központjához viszonyítottan - az 1. sz. ábra jelöli.



1. ábra: A földügyi eljárás során érintett térrész elhelyezkedése

2.2. A terület elhelyezkedése

Magyarország kistájegységének kataszteri besorolási rendszere alapján, a kérelmezett

¹Google Earth weboldal

eljárással érintett ingatlanok, a következőkben ismertetett kistájegység részét alkotják:

- ²Békési - hát

2.3. Békési - hát

A kistáj Békés és Csongrád megye területén helyezkedik el. Területe 1300 km² (a középtáj 25,2 %-a, a nagytáj 2,6 %-a).

2.3.1. A kistáj domborzati jellemzése

A kistáj 83 és 105 m közötti tszf-i magasságú, enyhén Ny-ÉNy felé lejtő, változatos folyóvízi és szélhordta üledékekkel fedett hordalékkúp - síkság. Átlagos relatív reliefe 2,5 m/km², K-en nagyobb, Ny-on alacsonyabb értékek jellemzőek.

Az országhatár közeli felszínek az ártéri szintű síkság, a továbbiak az alacsony ármentes síkság orográfiai típusába sorolhatók.

A kistáj területe a marosi hordalékkúp Magyarországra eső részének központi, ill. É-i szárnya. Felszíni formái folyóvízi és eolikus folyamatokkal keletkeztek. A domborzati adottságok kedvező feltételeket teremtenek a növénytermesztés számára.

2.3.2. A kistáj éghajlati jellemzése

A K-i részek a mérsékelt meleg és meleg éghajlati öv határán terülnek el, a Ny-i vidék kifejezetten meleg. Ny-on száraz, K-en mérsékelt száraz, míg a középső vidék a száraz és mérsékelt száraz határán van.

Évente mintegy 2000 óra napsütés várható, s ebből nyáron 810 - 820, télen 190 - 200 napsütéses óra valószínű. A hőmérséklet sokévi átlaga 10,5 - 10,6 °C, de ÉK-en ennél kevesebb (10,3 °C). A legmelegebb nyári napok maximum hőmérsékletének sokévi átlaga 34,6 - 34,8 °C, a leghidegebb téli napok minimum hőmérsékleteinek átlaga Ny-on -16,0 és -17, °C közötti, máshol -17,0 és -18,0 °C közötti.

A csapadék sokévi átlaga K-en 610 - 620 mm, a középső vidékeken 580 - 600 mm, Ny-on 560 - 580 mm, sőt Nagymágocs és Árpádhalom térségében kevéssel 550 mm alatti.

A leggyakoribb szélirány az É-i és a D-i, az átlagos szélesebesség kevéssel 3 m/s alatti.

²Dr. Marosi Sándor, Dr. Somogyi Sándor: Magyarország Kistájainak Katasztere - MTA Földrajztudományi Kutató Intézet (Budapest, 1990.)

2.3.3. A kistáj vízrajzi jellemzése

Csak III. rendű vízfolyásai vannak. DNY-i részét 9 km hosszan a Száraz - ér (167 km, 1304 km², hazai rész: 152 km, 1205 km²) keresztezi. Hozzáfut a Tótkomlós - éri - csatorna (32 km, 180 km²) és az Aranyodi - csatorna is (38 km, 275 km²). A Mágócséri - főcsatorna (60 km, 435 km²) már a Tiszához irányul. A Dögös - Kákafoki - főcsatorna (36 km, 445 km²) - amelynek csak forrásvidéke jut területünkre - a Hármás - Köröshöz, a Gyula - Kétegyházi - felfogócsatorna (20 km, 251 km²) pedig a Fehér - Köröshöz viszi a vizét. Nagyobb részében gyér lefolyású, száraz, vízhiányos terület.

A vízfolyásokról vízjárási adataink nincsenek. Állandó vízről a Száraz - ér kivételével - amely a Marosból 1 - 3 m³/s-ot kap - nem is nagyon beszélhetünk.

Tavai kicsinyek, sekély vizűek. A 9 természetes állóvíz összes felszíne is csak 15 ha. Közülük a kakasszéki (1,5 ha) és a gyopárosi (3,5 ha) szikósvízű fürdő. Két mesterséges állóvíze 16 ha, a nagyobbik Nagymágocsnál 15 ha.

A talajvíz mélysége általában 2 - 4 m között ingadozik, de a Ny-i és az É-i peremen még lejjebb is süllyed. Mennyisége Orosháza - Csorvás vonalától DK-re 1 - 3 l/s.km², míg tovább ÉNy felé nem számottevő. Kémiai jellege változatos, Újkígyóstól É-ra a nátrium-, Csanádapácától és Orosházától ÉNy-ra a nátrium - kalcium - magnézium - hidrogénkarbonátos típus a túlnyomó, de a kalcium - magnéziumos típus is jelentős kiterjedésű. Keménysége többnyire 15 - 25 nk° közötti, de a települések körzetében a 35 nk°-t is meghaladja. A szulfáttartalom 60 - 300 mg/l között van általában, de Nagymágocstól Ny-ra 600 mg/l fölé emelkedik.

2.3.4. A kistáj tájtipológiai összegzése

Meleg, K-ről Ny felé haladva fokozatosan szárazodó éghajlatával összefüggésben a vízhiány is K-ről Ny felé fokozódik. A terület ÉK-i és DNY-i 2/3-a löszrel takart, közepes talajvízállású hordalékkúp-síkság. A talajtakaró DNY-on inkább réti csernozjom, ÉK-en inkább mélyben sós réti csernozjom, amelynek kedveznek a túlnyomóan szántóföldi hasznosításnak. A kultúrsztyepp jelleg egyeduralkodó, amit jobbra csak akácos ligetek, fasorok tagolnak.

Löksházától kezdve a terület közepén egy löszös síksági sáv húzódik ÉNy-nak, amely ott a táj egészére kiterjed. Benne a réti csernozjomot Orosházától Ny-ra az alföldi mészlepedékes csernozjom talaj váltja fel. Kultúrsztyepp jellege a szántóföldek uralmával változatlan. Gyopárosfürdő helyi jellegű üdülőközpontja jelent csak némi változatosságot.

Végül Kétegyháza - Újkígyós között hordalékkúpok közé zárt gyenge lefolyású ártéri síkot találunk, amelynek réti szolonyces talaján viszonylag sok a nyáron korán kiszáradó szikes pusztai legelő, az alacsonyabb helyeken még sziki tölgyes csoportok is előfordulnak, de többségükben ezek is szántóföldek.

3. Talajtani áttekintés

3.1. A kistáj talajtani jellemzése

A löszös talajképző kőzetű tájat az alig több mint 1 %-nyi területre kiterjedő réti szolonyeczek kivételével csernozjom talajtípusok uralják. A homokos vályog mechanikai összetételű, részben felszíntől karbonátos, részben gyengén savanyú kémhatású (kilúgozott), a szervesanyag-tartalomtól függően a IV. vagy az V. talajminőségi kategóriába sorolt alföldi mészlepedékes csernozjom talajok 8 %-nyi területen találhatóak. E talajtípus mélyben sós változata lényegében változatlan termékenységi besorolással (V.) további 11 %-nyi területen fordul elő.

Az igen kedvező termékenységű (II.), vályog mechanikai összetételű, 4 % szerves anyagot tartalmazó réti csernozjom talajok területi aránya 55 %. Az e talajok szikesség miatt csökkent termékenységű, mélyben sós változatai, IV. vagy V. talajminőségi besorolással további 25 % területen jelennek meg.

3.2. A más célra véglegesen igénybe venni kért térrész talajtani jellemzése

A helyszíni bejárás, valamint a talajminta - vétel során, az alábbiakban részletesen ismertetett ³talajtípus került leírásra:

- A talaj genetikai főtípusa: **Csernozjom talaj (IV.)**

E fő típusba azok a talajok tartoznak, amelyekre az erős humuszosodás, a bázisfeltöltés és a jó morzsás talajszerkezet kialakulása jellemző. Eredetileg füves növénytakaró alatt alakultak ki, kontinentális éghajlat (viszonylag száraz, meleg nyár és hideg tél) viszonyai között; felszíni és felszín alatti vizek (jelentősebb) hatásától mentesen.

E főtípushoz tartoznak azok a homok szövetű csernozjom talajok is, ahol már a szervesanyag képződés viszonylag jelentős, a humuszos réteg is mélyebb, mint a humuszos homoktalajok esetében. A csernozjomokra jellemző átmeneti szint humusztartalma 1 - 2 % közötti.

- A talaj genetikai típusa: **réti csernozjom talaj (200.)**

Kialakulásukra az időszakos és nem jelentős felszíni, vagy az időnként megemelkedő talajvíz nyomja rá bélyegét. A humuszos szint sötétebb, barnás - szürke, szürkés - barna színű. Szerkezete szemcsésen morzsás. Jellemző a típusra, hogy az egyes genetikai szintek közötti átmenet élesebb és rövidebb, mint a csernozjom talajnál.

³Dr. Stefanovits Pál, Dr. Filep György, Dr. Füleky György: Talajtan - Mezőgazda Kiadó (Budapest, 1999.)

A szelvényekben általában CaCO_3 felhalmozódás figyelhető meg, amely lehet mészfolt, göbecs és lepedék is. A víz hatására utaló hidromorf bélyegek, a vasszeplők és rozsdafoltok, melyek a BC- és zömmel csak a C-szintben találhatók.

A szervesanyag tartalom a felszíni 3 - 4 %-os értékről hirtelen csökken, s e csökkenés éles határa rendszerint egybeesik a szénsavas mész megjelenésének mélységével. Telítettségük a szénsavas mésztartalom függvénye. A talajvíz általában 3 - 4 m körüli mélységben található.

Vízgazdálkodásuk jó. Nedves években, magas talajvízállás esetén - elsősorban kötöttebb változataik - túlnedvesedésre hajlamosak. Száraz években viszont a kedvezőbb átnedvesedési körülmények miatt hazánk legtermékenyebb talajai. E talajtípus altípusba sorolásánál is figyelembe kell venni azt a ténytet, hogy löszhátak és homok térségek találkozásánál homokon, vagy löszös homok szövetű réti csernozjom talajok is kialakulhatnak.

4. Az ipari park kialakítása során végzett tevékenység

A majdani beruházás során - a művelésből véglegesen kivonásra kerülő „szántó” művelési ágban nyilvántartott lokáció vonatkozásában - a termőtalaj megnyitása, mentése elengedhetetlenül szükségessé fog válni, a műszakilag indokolt helyszíneken, valamint a műszakilag indokolt mélységig. Az ipari park kialakítása során, mélységi földmunka a következőkben rögzített négyzetméterek/folyóméterek/darabszámok tekintetében fog realizálódni:

- ✓ belső - aszfalt burkolattal ellátott - feltáróút „tükre”: 1920 m²;
- ✓ belső - aszfalt burkolattal ellátott - feltáróút padkarendszere: 420 m²;
- ✓ belső - aszfalt burkolattal ellátott - feltáróút szikkasztóárka: 420 m²;
- ✓ belső - aszfalt burkolattal ellátott - feltáróútról, az egyes kialakításra kerülő telephelyekre csatlakozók kiépítése: 2350 m²;
- ✓ zúzottkővel stabilizált, 20 állásos személygépjármű - parkoló kialakítása: 300 m²;
- ✓ ⁴kerítésépítés: 1100 fm;
- ✓ térvilágítás kandelábereinek felállítása: 52 db.

Az ipari park villamos - energiával, gázenergiával, illetőleg ivóvízzel történő ellátása (közművesítése) okán kiépíteni szükséges egyes hálózatok, a földfelszín alatt kerülnek elhelyezésre, mely építési-, szerelési folyamatok részeként, munkaárok kialakítása válik majd szükségessé. A munkaárok kialakítása során - a más célra véglegesen igénybe venni kérelmezett termőföldterületek vonatkozásában - a termőtalaj, azaz a humuszos feltalaj megnyitása,

⁴A kerítés kiépítése, ill. a kandeláberek felállítása során a humuszos termőréteg mentése nem lehetséges, hiszen az oszlopok elhelyezéséhez szükséges - talajba mélyített furatok, ipari „csigás” talajfúró használatának igénybevételel kerülnek kialakításra. E furatnyitási technológia nem teszi lehetővé az egyes - különböző féleségű - talajrétegek elkülönítetten történő kitermelését, valamint deponációját, azonban az eszköz használata talajvédelmi szempontból nem jelent potenciális veszélyt, hiszen a segítségével kialakított furatokból kikerülő „kevert” talaj volumene igen minimális, továbbá az új oszlopok „lábazatának” tömörítésére, helyben kerül felhasználásra.

letermelése, mentése, valamint altalajtól történő, elkülönített ideiglenes deponációja - a műszakilag indokolt mélységhatárokig, illetőleg helyszíneken - elengedhetetlenül szükségessé fog válni.

A közművek munkaárokba történő elhelyezését - „előre kötését” - követően, valamint a szükséges technológiai vizsgálatok lefolytatása után, gondoskodni lesz szükséges a munkaárok altalajjal, valamint humuszos feltalajjal történő visszatermeléséről.

A munkaárok kialakítása okán átmenetileg elkülönítetten deponálásra kerülő humuszos talajréteget, a Kivitelező helyben köteles felhasználni, azt a munkaterületről (az ipari park területéről) elszállítani tilos, hiszen annak felhasználás az előző bekezdésben foglaltak szerint kell, hogy megvalósuljon.

Figyelembe véve a fent közölt tényeket, a szakértő rögzíti hogy a címben hivatkozott projekthez kapcsolódóan a közművek kiépítésének tekintetében feleslegben maradó **földtömeget nem fog keletkezni, azaz a beruházás - közművesítéssel kapcsolatos - „földvolumen egyenlege nullás”,** hiszen a munkaárok kialakítása során kitermelésre kerülő egyes talajfeleségek volumene, megegyezik a munkaárok feltöltése során igényként jelentkező egyes talajfeleségek volumenével (talajfeleségek = humuszos feltalaj és altalaj)!

5. A véglegesen más célra hasznosítani kívánt földterületekről származó humuszanyag mentését szolgáló konkrét intézkedések

Ezen fejezet a „Talajvédelmi Terv készítésének részletes szabályairól” szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendeletben foglaltak figyelembe vételével került összeállításra.

A beruházás által érintett ingatlanok vonatkozásában, az eljáró hatóságok - úgymint Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, Békés Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya - irattárában nem volt fellelhető összefüggő szakanyag, mely esetlegesen felhasználásra kerülhetett volna jelen talajvédelmi terv megírásakor.

5.1. Helyszíni bejárás, talajmintavétel, helyszíni talajvizsgálat

A helyszíni bejárás során - 2018. február 16. - a talajvédelmi szempontból vizsgált ingatlanokat, 4429. sz. „Kevermes - Medgyesegyháza - Orosháza” összekötő úton haladva, a 18. és 19. sz. km - szelvények között, a hivatkozott műút jobb oldalán lehetett fellelni.

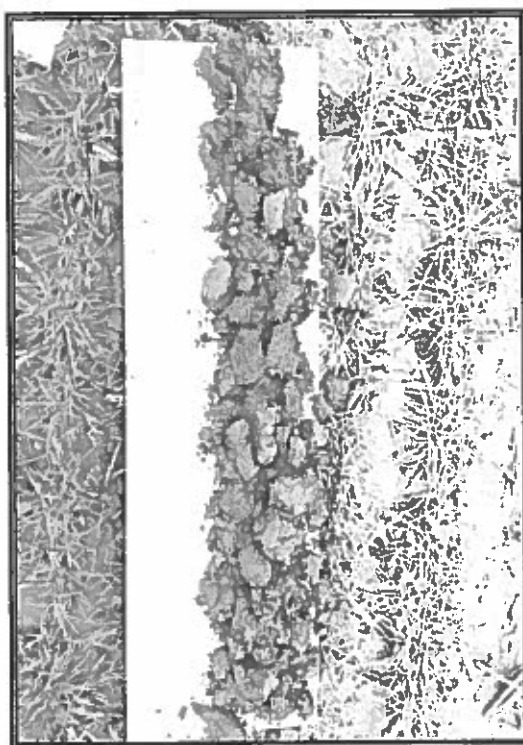
A vizsgált lokációban a tervezett fejlesztéssel kapcsolatos - a talaj humuszos termőrétegének megbontásával járó - munkálatok nem folytak. Az ipari park tervezett helyszíne a mintavétel időpontjában, - a földhivatali nyilvántartásnak megfelelően - „szántó” hasznosítási mód

alatt állt.

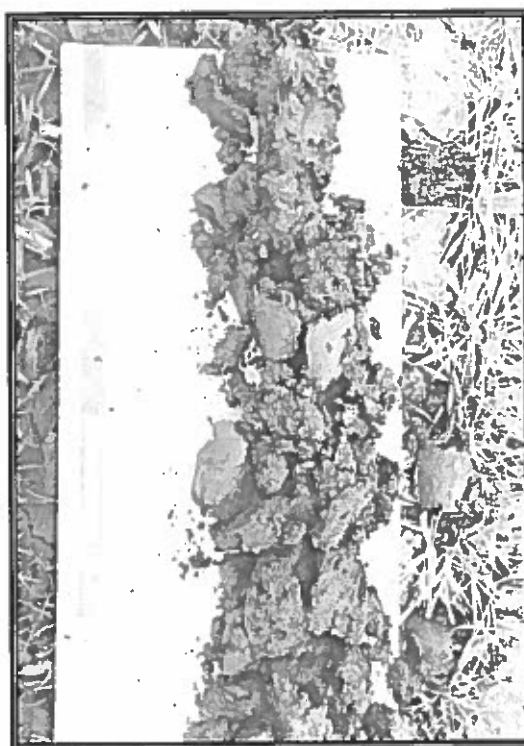


1. fénykép: A vizsgált terület talajfelszíne

A mintavétel során, a 2. és 3. sz. fényképeken rögzített módon került sor a talajfuratok származtatására.



2. fénykép: I. sz. fűrt talajminta

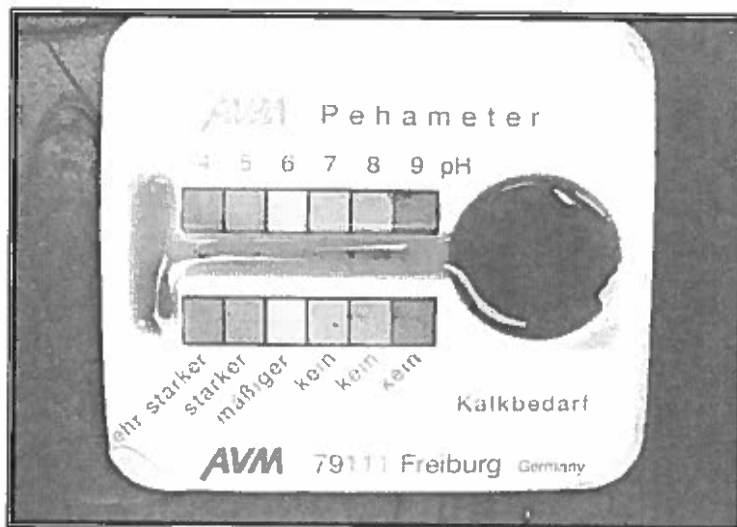


3. fénykép: A feltalajréteg

CaCO_3 - tartalom, a felszíni talajrétegből nem volt kimutatható a mintavételi helyszíneken. A vizsgálat során, 10 %-os sósavval történő csepegtetésre, a humuszos „A” szintekből származó minták, nem mutattak reakciót (pezsgés nem volt tapasztalható).

A helyszíni vizsgálatok során, a talaj „A” szintjének pH-ja a mérés alapján, 6 - 7-es

értéktartományban volt meghatározható.



4. fénykép: A helyszíni pH vizsgálat eredménye

A művelésből véglegesen kivonni kért területen, a 2. sz. táblázatban rögzített EOY koordináta - pontok által jelölt helyszíneken történt talajmintavétel, a humuszos talajréteg mélységi lehatárolásának, a helyszíni- valamint a laboratóriumi talajvizsgálatok lefolytathatóságának céljából (3 helyszínen, 3 - 3 talajrétegből).

Talajminta - vételi helyszínek					
Mintavételi pont megnevezése:	EOY koordináta		Mintavételi pont megnevezése:	EOY koordináta	
	y	x		y	x
I. (0122/55. hrsz.)	800709	131160	III. (0122/53. hrsz.)	800526	131150
II. (0122/54. hrsz.)	800659	131003	Ø	Ø	Ø

2. táblázat: EOY koordináta jegyzék

A helyszínelés során semmi nemű olyan tény (talajhiba, szilárd és egyéb szennyezők jelenléte, stb.) nem volt tapasztalható, mely talajvédelmi/talajtani szempontból ellehetetlenítené az ipari park kialakításának megvalósulását.

A terepi munka folyamán, kézi talajmintavevő - eszközkészlet segítségével került meghatározásra a humuszos feltalajréteg vastagsága, a helyszíni-, illetőleg a laboratóriumi vizsgálatokhoz szükséges talajminták származtatása.

5.2. Laboratóriumi vizsgálatok

A „Talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól” szóló 90/2008. (VII. 18.) sz. FVM rendelet 2. sz. melléklet 2.4.1. pontja alapján, a talajminták vizsgálatára, a Homokkert Kistérségi Integrációs Nonprofit Közhasznú Kft. - SoilChem Agrár és Környezetanalitikai Laboratórium (6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 1/b.) - akkreditációs száma: NAH-1-1615/2014. - laboratóriumában került sor, a humuszanyag minőségi jellemezhetőségének érdekében.

A vizsgált területről származó, egyes talajrétegek jellemzése							
Minta főkönyvi azonosítója:	Minta eredeti azonosítója:	Minta származási mélysége:	pH		K _a	CaCO ₃	Humusz
			H ₂ O	Összes só m/m %		m/m %	m/m %
18/T-1232	Medgyesegyháza 0122/55. I/1.	0 - 40 cm	6,51	<0,02	38	<0,10	1,90
18/T-1233	Medgyesegyháza 0122/55. I/2.	40 - 70 cm	6,51	<0,02	38	<0,10	1,45
18/T-1234	Medgyesegyháza 0122/55. I/3.	70 - 100 cm	6,69	<0,02	37	<0,10	0,93
18/T-1241A	Medgyesegyháza 0122/54. II/1.	0 - 40 cm	6,41	<0,02	38	<0,10	1,71
18/T-1242A	Medgyesegyháza 0122/54. II/2.	40 - 70 cm	6,62	<0,02	38	<0,10	1,54
18/T-1243A	Medgyesegyháza 0122/54. II/3.	70 - 100 cm	6,78	<0,02	38	<0,10	0,97
18/T-1244A	Medgyesegyháza 0122/53. III/1.	0 - 40 cm	6,50	<0,02	39	<0,10	1,63
18/T-1245A	Medgyesegyháza 0122/53. III/2.	40 - 65 cm	6,69	<0,02	39	<0,10	1,49
18/T-1246A	Medgyesegyháza 0122/53. III/3.	65 - 100 cm	6,80	<0,02	37	<0,10	0,94
Határérték:	-	-	5,0 - 8,7	< 0,15	-	< 20,00	> 1,00

3. táblázat: Laboratóriumi vizsgálatok eredményei

A részletes „Talajvizsgálati jegyzőkönyv” jelen dokumentáció „Mellékletek” c. részét alkotja.

5.3. Humuszmentési javaslat

Az 5. pontban hivatkozott jogszabály alapján minden esetben mentésre érdemes a humuszos talajréteg, ha:

- ✓ mélysége legalább 20 cm;
- ✓ humusztartalma nagyobb, mint 1,0 %;
- ✓ talajidegen és szennyező anyagot nem tartalmaz;
- ✓ kémhatása nem szélsőséges, azaz a vizes szuszpenzióban mért pH értéke 5,0 és 8,7 közötti;
- ✓ a talaj vízben oldható sótartalma 0,15 %-nál kisebb.

A helyszíni bejárás, -vizsgálatok valamint a laboratóriumi eredmények alapján a szakértő, a Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., valamint a 0122/55. hrsz.-ok alatt jelölt - a művelésből véglegesen kivonni kérelmezett - ingatlanok vonatkozásában, a humuszos talajrétegek feltétlen mentését javasolja, hiszen azok valamennyi mért paramétere, kielégíti az 5. pontban hivatkozott joghelyben rögzített kötelmeket!

5.3.1. Az ipari park kialakításának helyszíne - humuszmentés vonatkozásában

A tervezett beruházás eszközlése során érintett térrész tekintetében, a szakértő az alábbi megállapítást, illetőleg javaslatot teszi:

A művelésből történő végleges kivonási eljárás által érintett termőföldterületek

A teljes dokumentáció környezetbarát, újrahasznosított papírra lett nyomtatva.

vonatkozásában, a humuszos talajrétegek együttes vastagsága, 65 és 70 cm mélységhatárok között változik.

A művelésből történő végleges kivonási eljárás által érintett termőföldterületek vonatkozásában, a mentésre érdemes humuszos talajrétegek együttes vastagsága, 65 és 70 cm mélységhatárok között változik.

A beruházás során, - a tervezett ipari park kialakíthatóságának, érdekében - kizárólag a mélységi földmunkákkal érintett helyszíneken szükséges gondoskodni a feltalaj elkülönített letermeléséről, valamint átmeneti deponálásáról, a technológiailag indokolt ⁵mélységhatárig/mélységhatárokig. Egyéb területrészek humuszolása - a beruházás folyamán - felesleges talajbolygatást eredményez.

5.4. A terület humuszvagyona

Az ipari park kialakításával érintett telkek tekintetében elkülönítetten lesz szükséges kezelni a „humuszvagon” illetőleg a „letermelendő humusz térfogata” meghatározásokat, hiszen a tervezett beruházás során, nem fog szükségessé válni a teljes humuszvagon mentése, így:

- A Medgyesegyháza 0122/53. hrsz. alatt jelölt, művelésből véglegesen kivonni kérelmezett ingatlanon fellelhető - mentésre érdemes - humuszvagon:
 - ✓ 9259 m² alapterületen, 65 cm mélységhatárt alapul véve: cca. 6018 m³;
 - ✓ 14329 m² alapterületen, 70 cm mélységhatárt alapul véve: cca. 10030 m³.
- A Medgyesegyháza 0122/54. hrsz. alatt jelölt, művelésből véglegesen kivonni kérelmezett ingatlanon fellelhető - mentésre érdemes - humuszvagon:
 - ✓ 28820 m² alapterületen, 70 cm mélységhatárt alapul véve: cca. 20174 m³.
- A Medgyesegyháza 0122/55. hrsz. alatt jelölt, művelésből véglegesen kivonni kérelmezett ingatlanon fellelhető - mentésre érdemes - humuszvagon:
 - ✓ 3018 m² alapterületen, 65 cm mélységhatárt alapul véve: cca. 1962 m³;
 - ✓ 19990 m² alapterületen, 70 cm mélységhatárt alapul véve: cca. 13993 m³.
- **A Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., valamint a 0122/55. hrsz.-ok alatt jelölt, művelésből véglegesen kivonni kérelmezett ingatlanokon**

⁵A „technológiailag indokolt mélységhatár”, nem azonos a „mentésre érdemes humuszos termőréteg” vastagságával! Amennyiben a humuszos termőréteg vastagsága meghaladja a műszakilag letermelni szükséges rétegvastagságot, úgy a „különbözöt”, eredeti fellelési helyszínén marad. Ellenkező esetben szükséges gondoskodni az altalaj, ill. a humuszos feltalaj differenciált kitermeléséről, és elkülönített deponálásáról.

fellelhető - mentésre érdemes - humuszvagon:

- ✓ **12277 m² alapterületen, 65 cm mélységhatárt alapul véve: cca. 7980 m³;**
- ✓ **63139 m² alapterületen, 70 cm mélységhatárt alapul véve: cca. 44197 m³;**
- ✓ **75416 m² alapterületen fellelhető elméleti maximális: cca. 52177 m³.**

5.5. A mentésre kerülő humuszos termőréteg mennyiségi meghatározása

A „Talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól” szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 2. melléklet 2.4.2. pontjának előírása alapján, jelen szakanyagban rögzíteni szükséges:

- ✓ a tervezett földmunkákkal érintett terület pontos kimutatását (m²);
- ✓ a letermelésre kerülő humuszos talaj mennyiségének meghatározását (m³) a talajvédelmi terv, valamint a hossz- és keresztmetszelvény adatai alapján;
- ✓ a mentett humuszos talajanyag ideiglenes tárolási területének és a tárolás módjának meghatározását;
- ✓ a mentett humuszos talajanyag hasznosítási módjának meghatározását, a pontos terület (m²), terítési vastagság (cm), hasznosított mennyiség (m³) feltüntetésével;
- ✓ a helyben nem hasznosítható, átruházásra kerülő humuszos talajanyag mennyiségének meghatározását (m³).

Az ipari park kialakításával kapcsolatos valamennyi - felszíni humuszos termőtalaj megbontásával járó - munkaművelet során elkülönítetten lesz szükséges kezelni a „humuszvagon” illetőleg a „letermelendő humusz térfogata” meghatározásokat, hiszen a tervezett beruházás során, nem fog szükségessé válni a teljes humuszvagon mentése, így:

- a beruházás során a műszakilag indokolt helyszíneken, illetőleg mélységhatárokig terjedő földmunkák megvalósulása esetén, az alábbi volumenek kerülnek mentésre, elkülönített kitermelésre, valamint időlegesen deponálásra:
 - ✓ a földmunkákkal érintett - cca. 5410 m² - terület vonatkozásában a **mentendő, letermelendő, ideiglenesen elkülönítetten deponálendő humusz térfogata: cca. 1268 m³;**
 - ✓ a földmunkákkal érintett - cca. 5410 m² - terület vonatkozásában a **feltételesen mentendő, kitermelendő, ideiglenesen elkülönítetten deponálendő humusz térfogata: 0 m³;**
 - ✓ a földmunkákkal érintett - cca. 5410 m² - terület vonatkozásában a **kitermelendő, ideiglenesen elkülönítetten deponálendő altalaj térfogata: 0 m³.**

A földmunkák során keletkező, eltérő tulajdonságú talajanyagok mennyiségi meghatározása						
Kialakítandó műtárgy, vagy helyszín megnevezése:	Méretadatok:	Földmunka területe (m²):	A műszakilag kitermelendő rétegvastagság (cm):	Feltétlen mentendő volumen (m³):	Feltételes mentendő volumen (m³):	⁶Egyéb földtömeg volumen (m³):
Feltáró út „tükre”	320 m x 6 m	1920	20	384,00	0,00	0,00
Feltáró út padkarendszere	420 m x 0,5 m x 2 oldal	420	20	84,00	0,00	0,00
Feltáró út szikkasztóárka	420 m x 0,5 m x 2 oldal	420	50	210,00	0,00	0,00
Telephelyi csatlakozók kiépítése	16 db	2350	20	470,00	0,00	0,00
20 állásos parkoló kialakítása	15 m x 20 m	300	40	120,00	0,00	0,00
Mindösszesen:	∅	5410	∅	1268,00	0,00	0,00

4. táblázat: ⁷Humusztömeg - volumen számítási táblázat

5.6. A humuszos talajréteg letermelésének lépései, a majdani földmunkákkal érintett terület vonatkozásában

A humuszos talajréteget egyenletes vastagságban - a majdan megvalósuló fejlesztés megkezdésekor - el kell távolítani, a földmunkákkal érintett helyszíneken (lásd a 4. sz. táblázatot).

A letermelendő - mentésre kerülő - humuszos talajréteg mélységi lehatárolásait, az 5.5. pont rögzíti.

A letermelt humuszos talajanyagot a beruházási területen belül kell deponálni, valamint annak más talajrétegekkel, egyéb anyagokkal, szennyező forrásokkal történő keveredésének megakadályozásáról messzemenőig gondoskodni, a kivitelezési munkálatok teljes időtartama alatt.

A „humuszolást” tolólapos, ásó- illetve kanalas munkagépekkel kell kivitelezni. Azokon a területrészekon, ahol esetlegesen műtárgyak, egyéb építmények találhatóak, az eltávolítást - azok közvetlen környezetében - kézi munkaeszközökkel kell megvalósítani.

A mentésre érdemes humuszos talajrétegek maximális mélységhatárai (65, ill. 70 cm) alól esetlegesen kikerülő másodlagos - gyengébb minőségű - földtömeg kitermelését követően, azt a humuszos volumentől elkülönítetten kell átmenetileg tárolni, a művelésből véglegesen kivonni kért

⁶Altalaj - a 65, ill. 70 cm-es mélységhatárok alól kikerülő földtömeg.

⁷Valamennyi műszaki paramétert az Engedélyes szolgáltatva.

területen.

Ha a mentett humusz talajanyagot nem lehet azonnal felhasználni, olyan alakú és magasságú depóniában kell azt tárolni, amely mérsékli a víz- és széleróziót. A depónia víz- és szélerózió által veszélyeztetett felületeinek (rézsűk) védelméről gondoskodni kell.

Több éves tárolás esetén a depónia füvesítése is indokolt kell, hogy legyen. A depónia felületét (mechanikai úton) gyommentes állapotban kell tartani. A talajanyag - depót - hosszabb tárolási időtartam esetén - szükséges lehet sűrű szövésű műanyaghálóval borítani, így csökkentve az eróziós, deflációs tényezők kedvezőtlen hatásait, valamint mérsékelve ezzel a gyommagvak csírázási erélyét.

A földmunkák végzése során, gondoskodni szükséges „A talaj termőréteg - védelmének követelményei földmunkák végzésekor” 21476 sz. Magyar Szabvány előírásainak maradéktalan érvényre juttatásáról!

5.7. Humuszgazdálkodás

A tervezett beruházás humusz-, és egyéb földanyag - igénye (helyben történő felhasználás), az 5. sz. táblázatban rögzítettek szerint alakul:

Az egyes műtárgyak, helyszínek, felületek kialakításához szükséges humuszmennyiségek			
A mentett humuszanyag felhasználásának célja/helyszíne:	Elhelyezési alapterület (m²):	A humuszterítés vastagsága (cm):	A beruházás humuszigénye (m³):
Humuszvisszaterítés, fasor, és tuja ültetése során (430 fm x 2 m)	860	25	215
Közművek munkaárkának rekultivációja (3260 fm x 2 m)	6520	20	1304
Mindösszesen:	7380	Ø	1519

5. táblázat: A beruházás megvalósulásához szükséges humuszigény

A beruházás humuszmélege az alábbi képlet alapján kalkulálható:

ténylegesen mentésre kerülő humuszanyag volumene - a beruházás humuszigénye

azaz

$$1268 \text{ m}^3 - 1519 \text{ m}^3 = -251 \text{ m}^3$$

Az előzőekben közöltek alapján megállapítható, hogy a tervezett ipari park létesítése, ill. közművesítése során a mentésre, valamint ideiglenesen elkülönítetten deponálásra kerülő humuszvolumen teljes mennyisége helyben felhasználható, s a beruházást negatív egyenlegű/előjelű földmérleg jellemzi!

Mivel a mentésre érdemes humuszos talajrétegek együttes lehatárolása 0 - 65 cm, és 0 - 70 cm mélységtartományokban került meghatározásra, s a beruházás során az egyes humuszanyag - felhasználási helyszíneken meghatározott terítési vastagságok alkalmazása esetén, negatív földmérleg - egyenleg mutatkozik, így a hivatkozott két érték összege a megengedett, valamint 100 cm-ben maximált együttes talajréteg - vastagság alatt marad, ezért, **a mentésre érdemes humuszos feltalajréteg helyben történő felhasználásnak akadályja nincs!**

Talajvédelmi járulékot köteles fizetni a Beruházó a talajvédelmi hatóság részére, ha a beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőrétteg teljes mennyiségét a beruházással érintett területen nem használja fel - a fel nem használt (azaz a beruházási területről kiszállított) humuszos termőrétteg mennyisége után.

A „humuszmérleg” eredménye alapján a mentésre érdemes, s ideiglenesen elkülönítetten deponálásra kerülő humuszos talajanyag teljes mennyisége helyben kerül felhasználásra, így a Beruházót - az 5. sz. táblázatban rögzítettek szerint történő humuszfelhasználás realizálódása esetén - járulékfizetési kötelelem nem terheli!

A talajvédelmi járulék pontos kalkulációja a beruházás megvalósulását követően, „humusz - felhasználási elszámolás” alapján kell, hogy történjen!

A mentett, valamint elkülönítetten deponált humuszos termőrétteg mennyiségéről, felhasználásáról, továbbá elhelyezésének helyszínéről, a Kivitelező köteles külön - írásos - nyilvántartást vezetni.

6. A tervezett beruházással kapcsolatos engedélyeztetési-, adatszolgáltatási-, valamint bejelentési kötelezettségek

Az esetlegesen szükségessé váló egyéb beavatkozásokat, technológiai lépéseket - melyek valamely súlyos talajpusztulás következményei - laboratóriumi vizsgálatokra alapozva kell meghatározni.

Amennyiben a Békés Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályának irattárában fellelhető, úgy - a laboratóriumi vizsgálatok alapjául, összevetésként - a „Genetikus Talajterkép” c. dokumentáció kell, hogy szolgáljon.

Talajvédelmi szempontból a munkálatok megkezdéséről, valamint befejezéséről a Beruházó/Kivitelező köteles írásban tájékoztatni a Békés Megyei Kormányhivatal Agrárügyi

Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályának központi irodáját (5600 Békéscsaba, Szerdahelyi út 2.).

A munkálatok során a Kivitelező folyamatosan köteles egyeztetni jelen talajvédelmi terv készítőjével.

A Beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenységeket dokumentáló ügyiratokat 5 évig megőrizni.

A terv kizárólag a humuszos talajréteg mélységi lehatárolásához, a humuszmentés folyamatának ismertetéséhez, valamint a mentett humuszanyag ismételt - eredeti funkciójának megfelelő - hasznosításának meghatározásához szolgáltatót alapot. Nem alkalmazható az ipari park létesítése, annak közművesítése során, esetlegesen bekövetkező súlyos talaj-, valamint környezetszennyezés felszámolására.

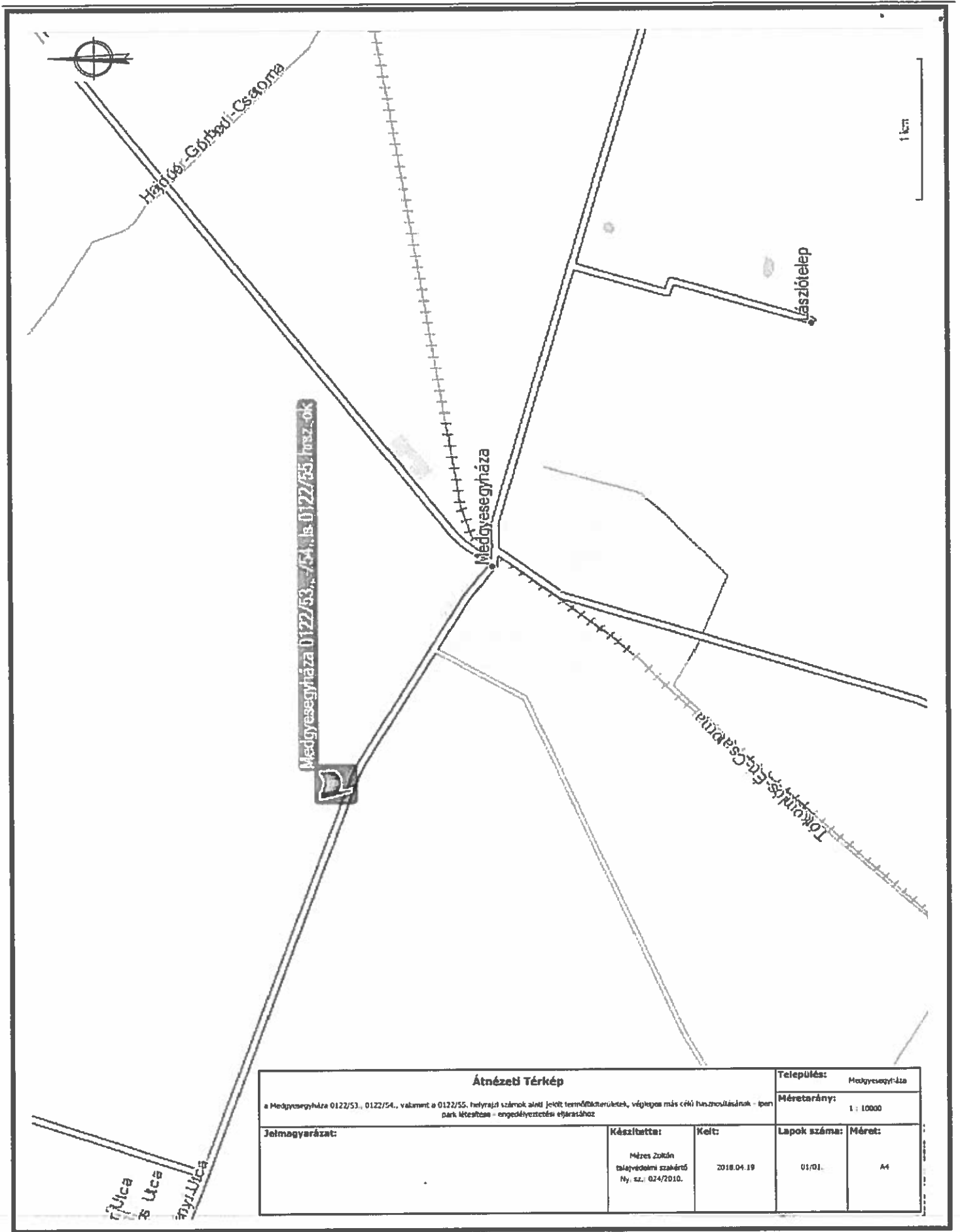
Jelen dokumentáció 3 eredeti példányban készült. A példány sorszáma: 1/3. A dokumentáció a szakértő szellemi tulajdonát képezi. Másolat készítéséhez a szakértő írásbeli jóváhagyása szükséges, s az kizárólag teljes terjedelmében - mellékleteivel együtt - sokszorosítható, illetőleg értelmezhető! A szakanyag részben, vagy egészben történő, engedély nélküli felhasználása bűncselekménynek minősül!

Szeged, 2018. április 19.

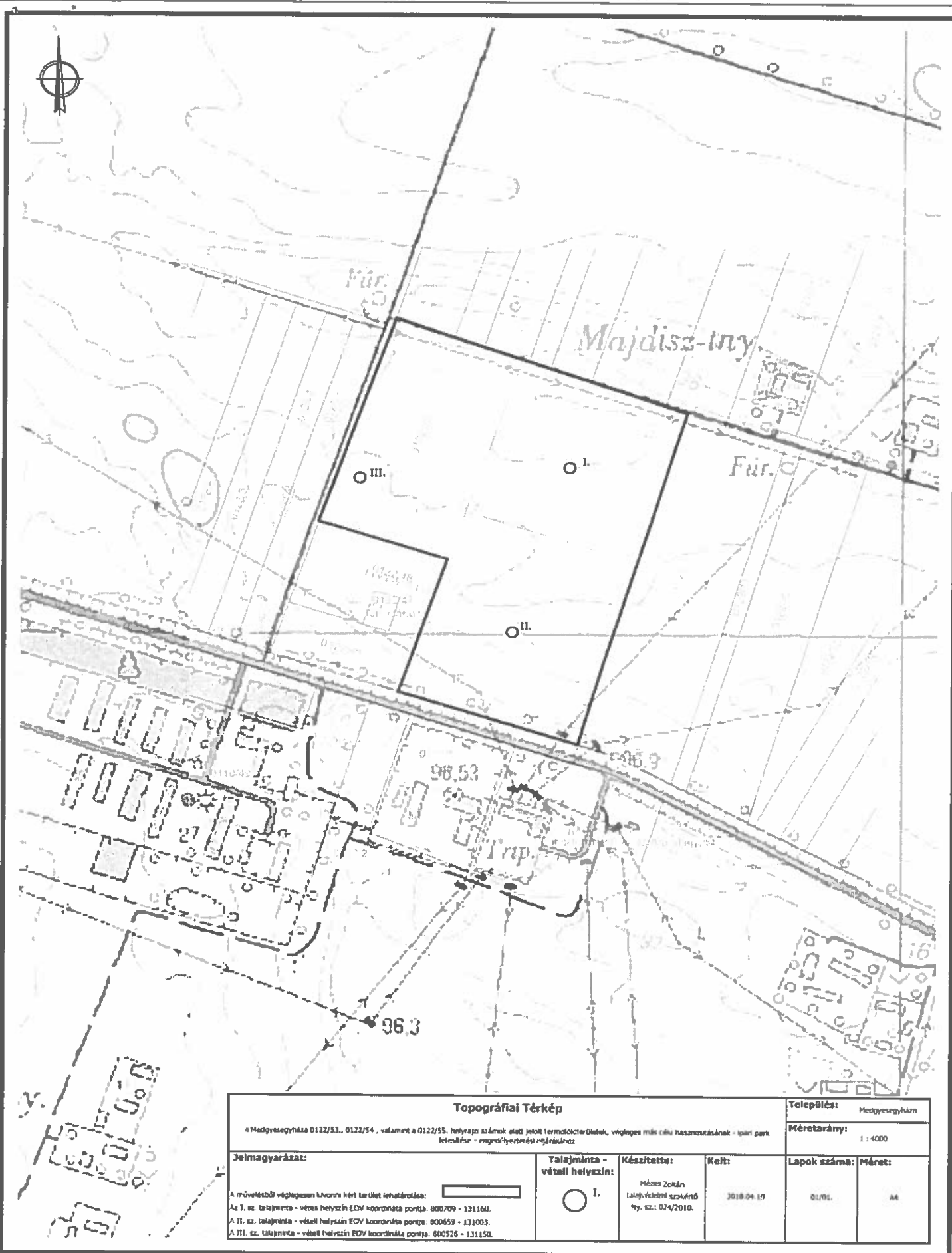
Mézes Zoltán
agrármérnök - talajvédelmi szakértő



Mellékletek

- ✓ **Az ingatlanok elhelyezkedését jelölő, átnézeti térkép**
- ✓ **A talajminta - vétel helyszíneit, valamint a vizsgált telkek lehatárolását jelölő, topográfiai térkép**
- ✓ **A humuszos talajrétegek mélységi lehatárolásait jelölő, térképmásolat**
- ✓ **A mélységi földmunkák kiterjedését, illetőleg az ideiglenes humuszdepó elhelyezkedését jelölő, helyszínrajz**
- ✓ **Talajvizsgálati jegyzőkönyv**
- ✓ **Megbízólevél - beruházói nyilatkozat**
- ✓ **Tervezői, jogosultsági nyilatkozat**
- ✓ **Jogosultsági igazolás**



A teljes dokumentáció környezetbarát, újrahasznosított papírra lett nyomtatva.



Topográfiai Térkép				Település: Mezőgyesgyárfás	
a Mezőgyesgyárfás 0122/53., 0122/54., valamint a 0122/55. helyrajzi számok alatt jelölt Termelői-területek, végleges más célú hasznosításának - ipari park létesítése - engedélyeztetési eljárásról				Méretarány: 1 : 4000	
Jelmagyarázat: A művelésből véglegesen kivontként terület lehatárolása:  Az I. sz. talajminta - vételi helyszín EDV koordináta pontja: 800709 - 131164. A II. sz. talajminta - vételi helyszín EDV koordináta pontja: 800659 - 131003. A III. sz. talajminta - vételi helyszín EDV koordináta pontja: 800526 - 131150.	Talajminta - vételi helyszín:  I.	Készítette: Mézes Zoltán Talajvédelmi szakértő Ny. sz.: 02/4/2010.	Kelt: 2018.04.19	Lapok száma: 01/05.	Méret: A4

A teljes dokumentáció környezetbarát, újrahasznosított papírra lett nyomtatva.

Oroszházi Járási Földhivatal Mezőkovácsházi Kirendelt,
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3. Pf.55.


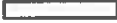
Térképmásolat

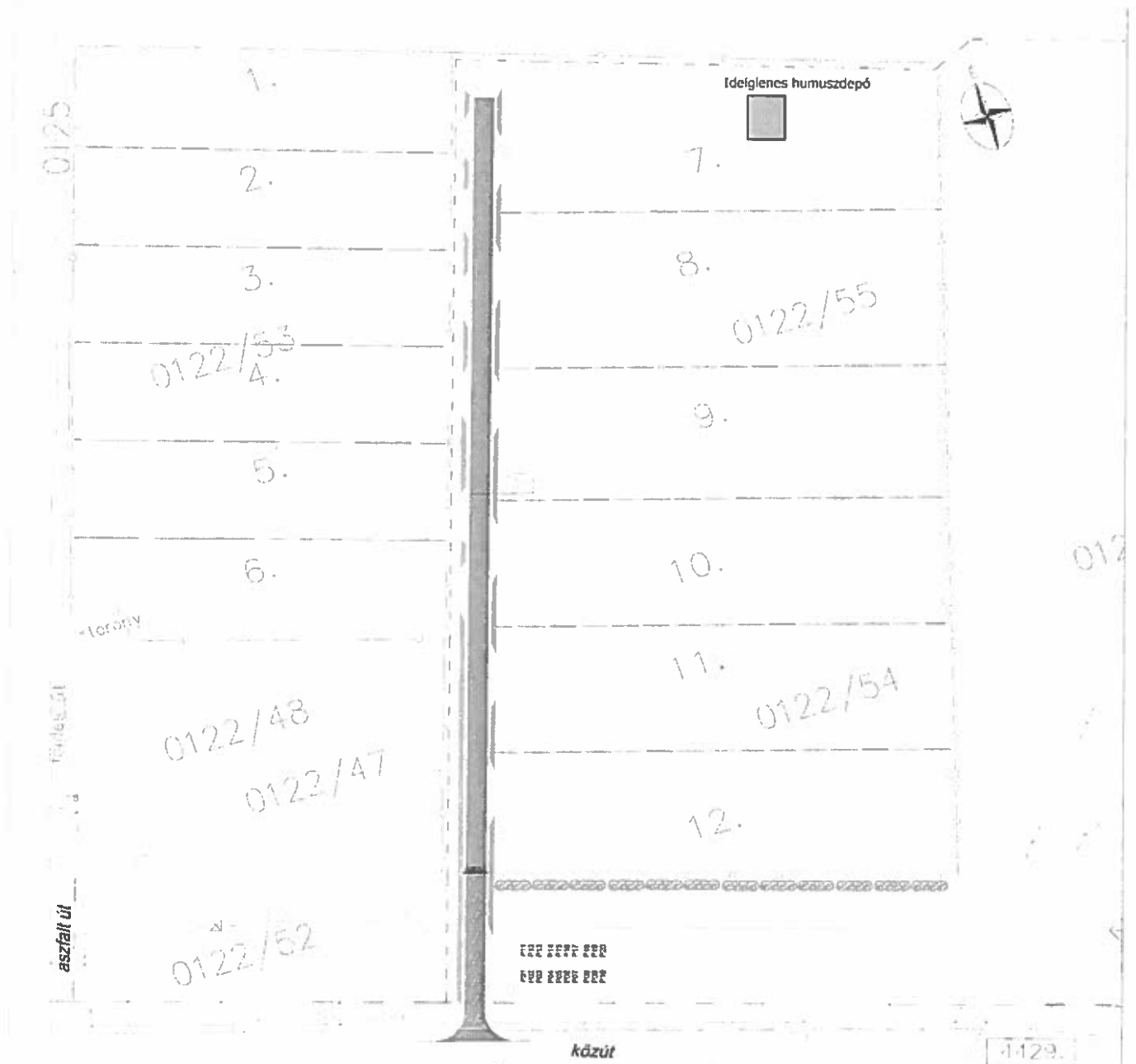
Helyrajzi szám: MEDGYESEGYHÁZA külterület 122/51

Megrendelés szám: 7/44/2013

Méretarány: 1 : 4000



Térképmásolat		Település: Medgyesegyháza	
a Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., valamint a 0122/55. helyrajzi számok alatt jelölt termőföldterületek, végleges más célú hasznosításának - (térkép készítése - engedélyeztetési eljárásához)		Méretarány: 1 : 4000	
Jelmagyarázat: A mentésre érdemes humuszos talajrétegek együttes vastagsága 65 cm:  A mentésre érdemes humuszos talajrétegek együttes vastagsága 70 cm:  A vizsgált terület talajtípusa: réti csernozjom talaj (200.)		Készítette: Mézes Zoltán talajvédelmi szakértő Ny. sz.: 024/2010	Kelt: 2018.04.19
		Lapok száma:	Méret:
		01/01.	A4



Jellemzők:

- Földművelésügyi terület
- Egyéb:
 - Mezőgazdaság
 - Élelmiszer-élelmiszeripar
 - Élelmiszer-feldolgozó
 - Nem szőlő- és szőlőterület (0,01 ha)
 - Tervezett terület (1. sz. táblázat, 1. részlet)
 - Ipari Park tervezési terület
 - Tervezett ... 0m ... 0,5-0,2m-es ...
 - Tervezett ...
 - Tervezett ...
 - Közel ...
 - Vízvezeték (mezőgazdasági)
 - Élelmiszer-élelmiszeripar (mezőgazdasági)
 - Tervezett ...
 - Tervezett ...
 - Tervezett ...
 - Tervezett ...



0111

0112 udvar

Működési terület		
0111-11 ...		
Működési terület		
Ipari Park ...		
Működési terület	Működési terület	Működési terület



Homokkert Kistérségi Integrációs Nonprofit Közhaszú Kft.
SoilChem Agrár és Környezetanalitikai Laboratórium
A NAH által NAH-1-1615/2014 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

6782 Mórhalom, Vállalkozók útja 1/b

Tel.: 06-62-998-517, 06-20-481-1767

info@sclab.hu

www.sclab.hu

TALAJVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Vizsgálót végző laboratórium neve: Homokkert Kistérségi Integrációs Nonprofit Közhaszú Kft. - SoilChem Agrár és Környezetanalitikai Laboratórium
Vizsgálót végző laboratórium címe: 6782 Mórhalom, Vállalkozók útja 1/b

Megrendelő neve: Mézes Zoltán - agrármérnök, talajvédelmi szakértő
Megrendelő címe: 6725 Szeged, Otványi u. 5.
Kapcsolattartó: Mézes Zoltán
Telefonszám: 30/9-684-686
E-mail cím: zmezes@t-email.hu
Mintavételt végezte: Mézes Zoltán
Mintavétel módja: nem akkreditált

Megbízási szerződés száma: S-18/T-1229
Minta jellege: talajminta
Minta tárolása: szobahőmérséklet
Minta átvétel dátuma: 2018.02.20.
Vizsgálat dátuma: 2018.02.20-2018.02.22.
Jegyzőkönyv kiadás dátuma: 2018.02.22.
Reklamációs határidő: 2018.03.08.

Munka megnevezése:
Meggyesgyháza 0122/53.,
0122/54., valamint 0122/55.
hrsz.-ok - v. m. c. t.

Minta földművi azonosítója	Minta eredeti azonosítója	Minta számszerű mélysége	pH (H ₂ O)	Eredmények			Megjegyzés
				Összes só m/m %	K _a	CaCO ₃ m/m %	
18/T-1232	Medgyesgyháza 0122/55. I/1.	0 - 40 cm	6,51	<0,02	38	<0,10	1,90
18/T-1233	Medgyesgyháza 0122/55. I/2.	40 - 70 cm	6,51	<0,02	38	<0,10	1,45
18/T-1234	Medgyesgyháza 0122/55. I/3.	70 - 100 cm	6,69	<0,02	37	<0,10	0,93
18/T-1241A	Medgyesgyháza 0122/54. II/1.	0 - 40 cm	6,41	<0,02	38	<0,10	1,71
18/T-1242A	Medgyesgyháza 0122/54. II/2.	40 - 70 cm	6,62	<0,02	38	<0,10	1,54
18/T-1243A	Medgyesgyháza 0122/54. II/3.	70 - 100 cm	6,78	<0,02	38	<0,10	0,97
18/T-1244A	Medgyesgyháza 0122/53. III/1.	0 - 40 cm	6,50	<0,02	39	<0,10	1,63
18/T-1245A	Medgyesgyháza 0122/53. III/2.	40 - 65 cm	6,69	<0,02	39	<0,10	1,49
18/T-1246A	Medgyesgyháza 0122/53. III/3.	65 - 100 cm	6,80	<0,02	37	<0,10	0,94

SC LAB

Homokkert Kistérségi Integrációs Nonprofit Közhasznú Kft.
SoilChem Agrár és Környezetanalitikai Laboratórium
A NAH által NAH-1-1615/2014 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 1/b
Tel.: 06-62-998-517, 06-20-481-1767
info@scslab.hu
www.scslab.hu

TALAJVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Vizsgálóintézmény neve: Homokkert Kistérségi Integrációs Nonprofit Közhasznú Kft. - SoilChem Agrár és Környezetanalitikai Laboratórium
Vizsgálóintézmény címe: 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 1/b

Megrendelő neve: Mézes Zoltán - agrármérnök, talajvédelmi szakértő
Megrendelő címe: 6725 Szeged, Oltványi u. 5.
Kapcsolattartó: Mézes Zoltán
Telefonszám: 30/9-684-686
E-mail cím: zmezes@t-email.hu
Mintavétel végzte: Mézes Zoltán
Mintavétel módja: nem akkreditált

Megbízás szerződés száma: S-18/T-1229
Munka megnevezése: Mélyszelvény 0122/53., 0122/54., valamint 0122/55. hrsz.-ok - v. m. c. h.

Minta jellege: talajminta
Minta lárólása: szobahőmérséklet
Minta átvétel dátuma: 2018.02.20.
Vizsgálat dátuma: 2018.02.20-2018.02.22.
Jegyzőkönyv kiadás dátuma: 2018.02.22.
Reklamációs határidő: 2018.03.08.

A mérési eredmények akkreditált mérésből származó eredmények. Az SC Lab felhívja a figyelmet arra, hogy az eredmények kizárólag a vizsgált mintákra és a vizsgált komponensekre vonatkoznak. Jelen jegyzőkönyv kiadásra került 2 ellenőrzött, nyomtatott példányban. Az egyik példány a számla mellékleteként a vevőhöz kerül, a másik példányt a méréseket végző laboratórium megőrzi. A Jegyzőkönyv részben történő sokszorosítása TILOS! A Jegyzőkönyv teljes egészében történő másolása illetve más célokra való felhasználása csak az SC Lab hozzájárulásával lehetséges.

Vizsgált paraméter	Vizsgálóintézmény módszerei	
	Jelölés	Mérési módszer
pH (H ₂ O)	ph(H ₂ O)	MSZ-08-0206-2:1978
Arany-féle kötöttségi szám	K _a	MSZ 21470-51:1983
Vízben oldható összes só	Összes só	MSZ-08-0206-2:1978
Humusz	Humusz	MSZ 21470-52:1983
Szénsavas mész	CaCO ₃	MSZ-08-0206-2:1978

Mórahalom, 2018.02.22.

A jegyzőkönyvet ellenőrizte és kiadta:



Nagy Gábor
laboratóriumvezető

HOMOKKERT KISTÉRSÉGI
INTEGRÁCIÓS NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT
SoilChem Agrár és Környezetanalitikai Laboratórium
6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 1/b
Adószám: 2017-0530-02-09
Besz: 56606094-0517555

V-18/T-1232

2/2. oldal

MEGBÍZÓLEVÉL - BERUHÁZÓI NYILATKOZAT

Jelen megbízólevél **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** - továbbiakban Megbízó - (5666 Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 1.), valamint **Mézes Zoltán e. v.** - továbbiakban Megbízott - (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) között létrejött eseti megbízás érvényességének igazolására szolgál.

Megbízott jogosult - a **Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54.,** valamint a **0122/55.** hrsz.-ok alatt jelölt ingatlanok vonatkozásában - minden nemű **talajvédelmi tervezéssel, tervkészítéssel** kapcsolatos munkafolyamat, valamint tervezési eljárás, hatósági ügyintézés során a Megbízót képviselni, valamint annak érdekében teljes jogkörrel eljárni.

A Megbízó - mint Beruházó - kinyilatkozza, hogy az ipari terület létesítése során mentésre kerülő humuszanyag teljes volumenét, az eljárással érintett területen belül, helyben hasznosítja.

A Megbízott, mint Vállalkozó köteles az eljáró munkavállalók, alvállalkozók részére névre szóló egyedi megbízást adni, melyhez melléletként átadja ezen megbízólevél másolatát.

A megbízólevél másolata a hatóságoknak kérés esetén átadható, melyről nyilvántartást kell vezetni.

Jelen megbízólevél 2018. május 31-ig érvényes.

Medgyesegyháza, 2018. február 16.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
megbízó

TERVEZŐI, JOGOSULTSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott Mézes Zoltán agrármérnök, talajvédelmi szakértő - MGSZH NTI nyilvántartási száma: 024/2010. - nyilatkozom, hogy a

„Talajvédelmi Terv a Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., valamint a 0122/55. helyrajzi számok alatt jelölt termőföldterületek, végleges más célú hasznosításának - ipari park létesítése - engedélyeztetési eljárásához”

című szakanyag, a hatályos jogszabályoknak megfelelően - különösen tekintettel a „Termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. tv., valamint a „Talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól” szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet előírásaira - készült el.

A szakanyag az ipari park létesítése során érintett mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területek vonatkozásában, a műszaki beavatkozás - talajvédelmi szempontból történő - ismertetésére, a termőtalajra hatást gyakorló, egyes kivitelezési munkafázisok bemutatására, a humuszos termőréteg mentésére vonatkozó lehetőségek feltárására, a mentésre alkalmas talajrétegek mélységi lehatárolására, a humuszanyag szakszerű mentésének kidolgozására, a mentett humuszanyag újrahasznosítási lehetőségeinek ismertetésére, valamint egy esetleges talajvédelmi járulék mértékének megállapítására szolgál.

A tervben meghatározottak megvalósulása, maradéktalan végrehajtása esetén, a talajvédelmi elvek érvényre jutnak, a talajvédelmi érdekek nem sérülnek.

A terv készítője rendelkezik a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló 181/2009. (XII. 30.) FVM rendeletben meghatározottak szerinti - a talajvédelmi tervek készítésére vonatkozó - érvényes szakértői jogosultsággal.

Szeged, 2018. április 19.

Mézes Zoltán
agrármérnök - talajvédelmi szakértő



Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ

Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság
 1118 Budapest, Budaörsi út 141-145.
 ☎ 1/309-1000; Fax: 1/246-2942

Ikt.sz.:	02.5/700/103/2010.
MgSzH talajvédelmi szakértői nyilvántartási szám:	024/2010.
Tárgy:	Talajvédelmi szakértői jogosultság
Ügyintéző:	Czakó Zsófia
Mellékletek:	-

IGAZOLÁS

A Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ, mint nyilvántartó hatóság, igazolja, hogy **Mézes Zoltán** (született: Orosháza, 1975. december 25.; anyja neve: Lehoczky Gabriella Judit, lakcím: 5940 Tótkomlós, Bocskai u. 8.) 2010. május 14. napján talajvédelmi szakértői tevékenység folytatására irányuló bejelentését megtette. Bejelentése megfelel a hatályos jogszabályi követelményeknek, ezért a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ **024/2010. számon** Talajvédelmi Szakértői Nyilvántartó Jegyzékébe nyilvántartásba vette.

Mézes Zoltán a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 51/A. §-a, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályiról szóló 2009. évi LXXVI. törvény, valamint a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló 181/2009. (XII. 30.) FVM rendelet alapján az alábbi szakterületek vonatkozásában talajvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkezik:

- ◆ talajvédelmi terv készítése talajjavításhoz,
- ◆ talajvédelmi terv készítése mezőgazdasági célú tereprendezéshez,
- ◆ talajvédelmi terv készítése ültetvények telepítéséhez,
- ◆ talajvédelmi terv készítése a humuszos termőréteg mentéséhez,
- ◆ talajvédelmi terv készítése mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahhasznosításhoz,
- ◆ talajvédelmi terv készítése öntözéshez,
- ◆ talajvédelmi terv készítése hígtrágya termőföldön történő felhasználásához,
- ◆ talajvédelmi terv készítése szennyvíz, szennyvíziszap és szennyvíziszap komposzt mezőgazdasági felhasználásához,
- ◆ talajvédelmi terv készítése mezőgazdasági területek vízrendezéséhez,
- ◆ talajvédelmi terv készítése nem veszélyes hulladékok mezőgazdasági felhasználásához.

A talajvédelmi szakértői jogosultság határozatlan időre szól.

Jelen igazolás kiadásával egyidejűleg a 02.5/700/28/2010. számú igazolás – az abban szereplő szakterületek jelen dokumentumba történő beépítése miatt – hatályát veszti.

Kelt: Budapest, 2010. május 18.




Tóthné Lippai Edit
igazgató