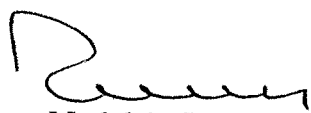


MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ Nonprofit Kft.

2009. évi működése.

1. Gazdasági beszámoló.
2. 2009. évi Egyszerűsített Mérlegbeszámoló
3. 2010. évi Üzleti terv
4. Állapotjelentés

Beszámolási időszak 2009. október 19. és 2009. december 31. közötti időszak

Összeállította: 
Nadabán János
ügyvezető igazgató

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
1. Gazdasági beszámoló.....	3
Teljeségi nyilatkozat	6
2. 2009. évi Egyszerűsített Mérlegbeszámoló	8
- „A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)	9
- „A” MÉRLEG Források (passzívák).....	10
- „A” EREDMÉNY KIMUTATÁS (összköltség eljárással).....	11
2009. évi eredmény-kimutatás	12
Kiegészítő melléklet.....	15
Független könyvvizsgálói jelentés	19
3. Üzleti terv 2010. év.	20
4. Állapotjelentés	21

1. Gazdasági beszámoló.

Előzmények:

A település – ideértve Bánkútot is – ivóvíz ellátási-, szennyvíz-elhelyezési és -kezelési, valamint településüzemeltetési feladatait 2009. január 1.-től október 18.-ig (településüzemeltetés), illetve november 30.-ig az Ivóvízellátó és Településüzemeltetési Kht. látta el.

Mivel a Kht. átalakítása – az uniós jogharmonizáció következményeként kellett volna átalakítani – a törvényben megszabott határidőn belül nem történt meg, az illetékes Cégbíróság elrendelte annak kényszer végelszámolással való, jogutód nélküli megszüntetését. (A végelszámolás várható befejezése 2010. május 15.)

Fentiek miatt, a feladatok folyamatos ellátását biztosítandó kényszerült az önkormányzat létrehozni (alapítani) az új, egyszemélyes tulajdonát képező Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-ét, amely jogilag 2009. október 19. óta létezik.

Itt kell megemlíteni, hogy a fenti időponttól kezdődően csak a településüzemeltetési feladatokat végezhetette, mivel e tevékenységi kör nem hatósági engedélyköteles. A további feladatait 2009. december 1.-től végezhetette, mivel a hatósági engedélyek ettől kezdődően jogosították erre fel. Jelen beszámoló is fentieknek megfelelően, tulajdon képen egy ún. csonkaévről szól.

2009. évi gazdasági munkánkat a Képviselő Testület által korábban elfogadott – még a Kht. működése idején megállapított – hatósági díjakkal és munkatervben foglaltak szerint végeztük.

Ivóvízellátás:

2009. évben tervezett, és elvégzett karbantartási munkáink: itt nyilván csak az időarányos részről beszélhetünk.

Elvégzésre került:

- a tolózár aknák tolózárainak tömítettség javítása;
- meglévő tűzcsapok karbantartása;
- közkutak állapotának felmérése;
- termelő kutak karbantartása, berendezéseik téliesítése;
- földalatti tolózárak állapotának felmérése
- rendszerelemek állapotának felmérése

Ütemterv szerint elvégeztük a hálózatok, és tárolók mosatását,- tisztítását, valamint a víz minőségének laboratóriumi vizsgálatát.

Bánkúton folytattuk – ÁNTSZ előírás alapján – az ivóvíz nitrít tartalmának heti rendszerességű mintázását, laborvizsgálatát.

A kémiai, bakteológiai összetétele alapján a víz minősége megfelelő, kivételt – határérték módosítás miatt – az arzéntartalom képez. (201/2001.(X.25.) számú Kormányrendelet)

A másodlagos vízminőség romlás miatt, elsősorban Bánkúton, hypóklorid adagolást kellett alkalmazni.

2009.12. hóban ivóvíz kitermelés és hálózati veszteség:

Helység:	Kitermelés:	Eladás:	Hálózati veszteség:	
• Medgyesegyháza	12 516 m ³	9 565 m ³	2 951 m ³	23,6 %
• Bánkút	740 m ³	659 m ³	81 m ³	11 %

Hálózati veszteség a vízminőségre, a hálózat általános állapotára és a gyakori csőtörésekre vezethető vissza. A másodlagos vízminőség romlás csökkentése érdekében rendszeres hálózatmosatásra van szükség. Kiemelten fontos tevékenység ez Bánkúton.

Bánkúton jelentős szerepet játszik a kis vízfogyasztás, a túlméretezett hálózat. A hálózatban rendre pangó víz van, ami miatt a vízminőség nem megfelelő (másodlagos vízminőség romlás), ezért rendszeres és nagymérvű mosatás szükséges.

Szennyvíztisztítás, -kezelés, rákötés:

Szennyvízcsatorna beruházás 2009. évben nem valósult meg, így a település lefedettség állapotában változás nem történt.

Szennyvízcsatorna hálózat III. Ütemének korábbi megépítésével a település nagy része le van fedve csatornázással. Az alacsony rákötési arány miatt a telep hidraulikailag alulterhelt. A napi 300 m³/d kapacitású telep december 31. napjáig átlag 236 m³/d terheléssel üzemelt.

A telep hidraulikai kihasználtsága: 78,66 %.

Ütem	Rákötési Lehetőség	Rákötötték									Rákötési %
		2001 év	2002 év	2003 év	2004 év	2005 év	2006 év	2007 év	2008 év	2009 év	
I. ütem	588 db	399 db	417 db	424 db	491 db	509 db	509 db	513 db	519 db	524 db	89,1 %
II. ütem	381 db	211 db	217 db	226 db	266 db	277 db	284 db	288 db	293 db	294 db	77,2 %
III. ütem	189 db	-	-	-	127 db	136 db	137 db	140 db	145 db	145 db	76,7 %
Összesen: 1158 db		610 db	634 db	650 db	884 db	922 db	930 db	941 db	957 db	963 db	83,2 %

A csatornahálózaton nem rendeltetésszerű használat miatt számtalan dugulás történik, elsősorban az átemelőknél. A kevés rákötés miatt a hálózaton rendszeres mosatást kell végezni, ami növeli a költségeket.

(Itt jegyezzük meg, hogy mivel az ún. önkezdemenyezésű rákötések száma elenyésző /2009-ben mindössze 6 db/, levélben kértük a jegyző Urat, mint hatás- és jogkörrel rendelkezőt, hogy „szorgalmazza” a jelentős költségekkel kiépített szennyvízcsatorna hálózattal lefedett területeken a rákötések számának mielőbbi növelését. A rákötések számának növelése evidens környezetvédelmi, de üzemeltetési kérdés is.)

Az aknában és a hálózaton pangás és kiülepedés van a kis vízfogyasztás miatt. Emiatt a hálózatban sokáig tartózkodik a szennyvíz, ami miatt a biológiai tisztító telep nem jó hatással dolgozik. A beépített recirkulációs szivattyúk rendszeresen szorulnak javításra, ami költségben, nagyban terheli az amúgy is alulterhelt telepet.

Lakossági szokások – csatorna nem rendeltetésszerű használata miatt – gazdaságtalanul működik a szennyvíztelepünk. Nem tudjuk elég sokszor elmondani, leírni hogyan, mire kell (lehet) használni a szennyvízcsatornát. Az egyes fogyasztók ezt figyelmen kívül hagyják, beleengednek zsírt, olajat, bedobnak különféle anyagokat, amik a szivattyúinkat nagymértékben rongálják, és felesleges

költségbe verik az üzemeltetőt, és utána sokallják a díjainkat. Olyan csatornaszakaszon is, ahol nincs kifőzde, konyha mégis félévente nagy mennyiségű zsír halmozódik fel az átemelő oldalfalán. A szippantott szennyvíz gyűjtőaknáiba mindenféle, nem rendeltetésű anyagokat dobálnak be, ami szintén nehezíti a telep eredményes munkáját.

Településüzemeltetés:

Elvégeztük az őszi, téli munkákat a település közterületein. Összegyűjtöttük a lehullott leveleket, elszáradt virágmaradványokat, kivágtuk a kipusztult fákat, illetve levágtuk a fák elhalt ágait. Elvégeztük – amíg az időjárás engedte – az év folyamán cserjével benőtt közterületek sűrűjázását.

Biztosítottuk a közterületek – így a járdák, gyalogátkelők, kerékpárút, stb. – hó- és csúszásmentesítését.

Néhány vasbeton aknafedél elkészítésével (pl. Deák utcai ivóvízes csomópont, Iskolaudvar szennyvízakra fedél, stb.) előkészítettük a tavaszi felújítási munkáinkat.

Folyamatosan elvégeztük az önkormányzati intézmények ad hoc jellegű hibaelhárításait. (pl. zárcsere, üvegpoztolás, ajtójavítás, stb.)

Elkészítettük az egyes megrendeléses megbízások keretében vállalt munkákat. Mindenkor soron kívül rendelkezésre álltunk az önkormányzati igények kielégítésében. (pl. Református Gyülekezeti ház udvarán leemeltük a haranglábról a harangot és biztonságba helyeztük, elbontottuk az életveszélyes melléképületet, elbontottuk László-telepen az életveszélyessé vált lakóépület falát, majd újjáépítettük, stb.)

Ügyfélszolgálati Iroda működése:

Az iroda végzi gyakorlatilag az összes adminisztrációs munkát, hibafelvétel, számlázás, pénztári munka, levelezés, kintlévőség figyelése, statisztikai jelentések stb.

2009. évi kintlévőségünk, amit az Ivóvízellátó Kht.(va) engedményezett a Nkft.-re: 128.555.- Ft, ebből a Nkft. eddig beszedett 19.447.-Ft-ot. Még 5 fogyasztónál van jelentős tartozás, itt az ivóvízszolgáltatás kikötésre került.

Gazdasági összefoglaló:

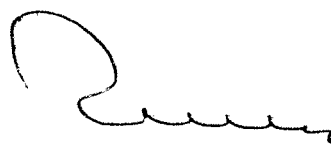
Tevékenységeinket összefoglalva a Nkft. 2009. évben a rábízott feladatokat pénzügyi lehetőségei figyelembevételével nyereségesen megoldotta, ami nagyban a gazdaságos üzemeltetés miatt következett be.

Köztartozásunk nincs (APEH, TB), fizetési kötelezettségeinknek 2009. évben maradéktalanul eleget tettünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a 2009. évi működési, gazdasági beszámolónk elfogadására.

Medgyesegyháza, 2010. május 17.

Tisztelettel:



Nadabán János
ügyvezető igazgató

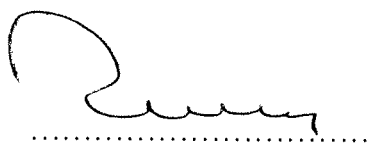
Teljeségi nyilatkozat

Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.) 2009. december 31.-ei pénzügyi kimutatásainak (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatások) 2000. évi C. törvénnyel („Számviteli Törvény”) való megfeleléséről véleményt alkothassanak, igazoljuk, hogy a legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során az alábbiakban foglaltakat:

1. Felelősek vagyunk az éves pénzügyi beszámolóban a 2000. évi C. Számviteli törvénynek megfelelően nyilvántartott adatokból történő összeállításáért, a könyvelésért, az éves pénzügyi beszámolóban a 2000. évi C. törvénnyel és a tényekkel való megfeleléséért, valamint azért, hogy az éves pénzügyi beszámoló megbízható képet ad a cég nettó eszközeiről, valamint pénzügyi helyzetéről hű és valós képet mutat.
2. Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Ön rendelkezésére bocsájtottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk, amelyeknek a pénzügyi jelentésekre hatása lehet.
3. a./ Nem történt szándékos mulasztás a cégvezetés, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be az ügyviteli-számviteli folyamatok rendszerében.
b./ Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi adatokat.
c./ A szabályozó hatóságokkal történt egyeztetés során, ezen szervek részéről nem történt a pénzügyi jelentések hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó, a pénzügyi beszámolóra lényeges hatást gyakorló visszajelzés.
4. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomására, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyvszerinti értékét.
5. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Ön rendelkezésére bocsájtottunk:
a./ A velünk jogviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítéseket, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat.
b./ Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeret vagy hasonló megállapodásokat.
c./ Korábban eladott eszközök visszavásárlásra irányuló megállapodások.
6. Nem fordult elő törvények és rendelkezések megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene.
7. Nincsenek a Társasággal szemben, olyan nem érvényesített igények (pl.: el nem évült követelések), amelyek érvényesíthetők lennének. Az alábbi kérdésekben:
a./ A Társasággal szemben függőben vagy folyamatban lévő hatósági illetve bírósági eljárások (ideértve a kártérítési pert).

- b./ A Társasággal szemben jogerőre emelkedett határozatban szereplő követelések, amelyek anyagi hatással lehetnek a Társaságra.
8. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi cégünk ügyleteit.
 9. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat zálog nem terheli.
 10. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, amelyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
 11. A mérleg fordulónapja utáni időszakban nem történt olyan esemény, amely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.
 12. Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek hatása a 2000. évi C. Számviteli törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi jelentésekben mutatkozhatna.

Medgyesegyháza, 2010. április 14.



.....
cégszerű aláírás

1001 MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ
Települési csatornázási és ivóvízszolgáltató
Kft.
1001 Medgyesegyháza, Apáczai u. 17.
Levegőutcai kapu
Telefon: 06-33-642-04
Fax: 06-33-642-04
Céginformációs kódszám: 04-01/000438
Bsz. sz.: 11733137-20000040
(2)

14949764-3600-599-04
Statisztikai számjel

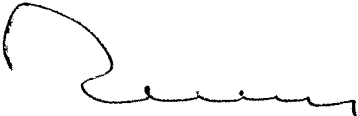
04-09-009438
Cégjegyzék száma

**Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és
Ivóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.**

5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.

**Egyszerűsített Éves Beszámoló
2009.10.19. - 2009.12.31.**

Medgyesegyháza, 2010.04.14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ
Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.
Statisztikai számjel: 14949764-3600-599-04
Cégjegyzék száma: 04-09-009438
Éves beszámoló: 1153137-20090040

14949764-3600-599-04
Statistikai számjel

04-09-009438
Cégjegyzék száma

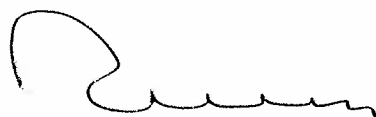
**Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és
Ívóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.**
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	0	0	0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	0	0	5366
6	I. KÉSZLETEK	0		131
7	II. KÖVETELÉSEK	0		219
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	0		5016
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		4262
11	Eszközök összesen	0	0	9628

Medgyesegyháza, 2010.04.14.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ
Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.
Adószám: 14949764-3-04
Cégjegyzékszám: 04-09-009438
Hsz.sz.: 14733137-20000040
123

10627857-5247-113-04
Statistikai számjel

04-09-001674
Cégjegyzék száma

Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és
Ívóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	0		7465
13	I. JEGYZETT TŐKE	0		3000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	0		0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0		0
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0		4465
20	E. Céltartalékok	0		0
21	F. Kötelezettségek	0		1242
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖ	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		1242
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		921
26	Források összesen	0	0	9628

Medgyesegyháza, 2010.04.14.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ
Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.
Adószám: 149-01064-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-001674
Reg. sz.: 14733157-20000000
10.1

14949764-3600-599-04
Statistikai számjel

04-09-009438
Cégjegyzék száma

Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és
Ívóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS


(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		4802
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	0		1
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		2212
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		4495
6	VI. Értécsökkenési leírás	0		11
7	VII. Egyéb ráfordítások	0		159
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	-2074
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		4
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	4
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	0	0	-2070
13	X. Rendkívüli bevételek	0		6535
14	XI. Rendkívüli ráfordítások	0		0
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	6535
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	0	0	4465
17	XII. Adófizetési kötelezettség	0		0
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	0	0	4465
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0	0	4465

Medgyesegyháza, 2010.04.14.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ
Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.
Adószám: 14949764-3-01
Cégjegyzékszám: 04-09-009438
Székhely: 11331177-00000040
12.v

Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft.

Bevételek:		2009.10.19. - 2009.12.31.-ig				
	Szöveg	Víz	Szennyvíz	Központi	TUSZ	Osszesen:
921	Vízorásítás, szennyvízvezetés	8 000 Ft	6 120 Ft	- Ft	- Ft	14 120 Ft
9211	Ipari tev., szolg., festés, asztalos munka	- Ft	- Ft	- Ft	134 400 Ft	134 400 Ft
922	Építőipari tevékenység árbevétele	- Ft	- Ft	- Ft	280 906 Ft	280 906 Ft
9251	Vízdíj	2 341 296 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	2 341 296 Ft
92511	Vízterhelési díj	82 382 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	82 382 Ft
9252	Csatornadíj	- Ft	1 779 521 Ft	- Ft	- Ft	1 779 521 Ft
9253	Szippantási díj	- Ft	121 432 Ft	- Ft	- Ft	121 432 Ft
926	Értékesített anyagok árbevétele	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
927	Ingatlan és egyéb bérbeadási díj	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9281	Kukás hulladékgyűjtés beszedési díj	- Ft	- Ft	- Ft	47 785 Ft	47 785 Ft
929	Egyéb bevétel	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9632	Kesedelmi kamat, kötbér	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9633	Leírt követelésre kapott összeg	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9651	Várható ktg-re képzett céltartalék felhasznál.	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9662	Követelés visszairt értékesítés	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9674	Munkaugyi Központ támogatás 1 fő Borbás I.	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9691	Kerekítésből bevétel	2 Ft	1 Ft	999 Ft	1 Ft	1 003 Ft
9692	Fiat casco bonus és egyéb bevétel	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9694	Nyereség jell. Leitár különbözet Gázolaj	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
973	Elk.betét után járó kamat időarányos	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
974	Kamat bevétel	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
979	Arú kedvezmény skontó	- Ft	- Ft	3 828 Ft	- Ft	3 828 Ft
9894	Közműfejlesztési hozzájárulás	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9895	Véglegesen kapott nem fejl. célú pénzeszk.	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
	Osszesen:	2 431 680 Ft	1 907 074 Ft	6 539 827 Ft	463 092 Ft	6 535 000 Ft
				10 878 581 Ft		11 341 673 Ft

K.g.-ek, ráfordítások		2009.10.19. - 2009.12.31.-ig				
	Szöveg	Víz	Szennyvíz	Központi	TUSZ	Osszesen:
511	Anyagok, vegyszerek,	38 020 Ft	20 256 Ft	23 756 Ft	18 325 Ft	100 357 Ft
512	Egy éven belül elhasználódó eszközök	880 Ft	1 976 Ft	760 Ft	- Ft	3 616 Ft
5121	Munkaruhák	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
513	Egyéb anyagktg.	80 914 Ft	127 993 Ft	21 253 Ft	4 688 Ft	234 848 Ft
514	Aramdíj, gáz, benzin, gázolaj	220 703 Ft	592 887 Ft	- Ft	68 864 Ft	882 454 Ft
521	Száll., rakodási ktg., szippantási díj	1 160 Ft	75 401 Ft	- Ft	- Ft	76 561 Ft
522	Munkagépek, -szközök és egyéb bérleti díjak	- Ft	- Ft	57 334 Ft	- Ft	57 334 Ft
523	Karbantartási ktg.	205 000 Ft	- Ft	- Ft	2 040 Ft	207 040 Ft
524	Hirdetési, reklám ktg.	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
525	Oktatás, tovább képzés	- Ft	- Ft	17 000 Ft	- Ft	17 000 Ft
526	Utazási ktg.-ek	- Ft	- Ft	273 084 Ft	- Ft	273 084 Ft
527	Telefondíj, bélyeg, postai szolg.	5 565 Ft	4 517 Ft	21 951 Ft	6 552 Ft	38 585 Ft
529	Egyéb szolg.ktg.-ek /laborvizsg., könyvvizsg.	26 383 Ft	41 442 Ft	112 439 Ft	- Ft	180 264 Ft
815	Eladott közvetített szolg. Értéke	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
531	Hatósági lg. szog. díj, illeték	- Ft	7 800 Ft	85 800 Ft	- Ft	93 600 Ft
533	FIAT és Mazda, utánfutók kötelező bizt.	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
535	Bank ktg.-ek	- Ft	- Ft	28 556 Ft	- Ft	28 556 Ft
539	Különféle egyéb ktg.-ek, mérleg közzétételi díj	- Ft	- Ft	18 136 Ft	- Ft	18 136 Ft
541	Munkabér V.z-2fő, Sz-3, Közp.-4, TÚsz-3/	337 066 Ft	511 296 Ft	1 658 176 Ft	659 200 Ft	3 165 738 Ft
5412	Szabadság megváltás	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
5413	Juttalom	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
551	Betegszabadság díja	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
552	Végkielégítés	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
556	Étkezési hozzájárulás	24 000 Ft	36 000 Ft	48 000 Ft	36 000 Ft	144 000 Ft
5561	Utalvány	42 900 Ft	64 350 Ft	85 800 Ft	64 350 Ft	257 400 Ft
559	Iskolakezdesi támogatás	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
5592	Reprezentácí c költség	- Ft	- Ft	12 438 Ft	- Ft	12 438 Ft
5611	Nyugdíjjárulék	80 896 Ft	81 403 Ft	400 793 Ft	158 208 Ft	721 300 Ft
5612	EU járulék	6 742 Ft	6 784 Ft	51 522 Ft	13 188 Ft	78 236 Ft
562	Egészségügyi hozzájárulás (EHO)	6 110 Ft	6 110 Ft	13 780 Ft	11 700 Ft	37 700 Ft
563	Munkaadói járulék	3 370 Ft	3 392 Ft	28 780 Ft	6 592 Ft	42 134 Ft

Ktg.-ek, ráfordítások		2009.10.19. - 2009.12.31.-ig				
	Szöveg	Víz	Szennyvíz	Központi	TUSZ	Osszesen:
564	Szakképzési hozzájárulás	- Ft	34 423 Ft	2 000 Ft	- Ft	2 000 Ft
565	Startkártya 20%	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	34 423 Ft
566	Munkáltatói tp. hozzájárulás 1/3 rész	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
571	Tervezerinti ÉCS	1 873 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
572	Egyösszegben elszámolt ÉCS	- Ft	- Ft	9 136 Ft	- Ft	11 009 Ft
582	SEEAE	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
8631	Káreseménnyel kapos kifiz.	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
8632	Kötbér, kamat, bírság	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
8633	ATIKÖFE sze nyvízbírság	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
8671	Költségvetés-el. elsz. Adók	- Ft	- Ft	4 137 Ft	- Ft	4 137 Ft
86711	Illetékek	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
8672	Vízterhelési díj	- Ft	88 275 Ft	- Ft	- Ft	88 275 Ft
8673	Kamarai tagdíj	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
86731	Vízkezelési jár. /Medgyesegyh. és Bánkút/	52 408 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	52 408 Ft
8674	Le nem vonható AFA	487 Ft	1 254 Ft	3 523 Ft	7 553 Ft	12 817 Ft
868	FIAT, Mazda, utánfutók súlyadó	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
8691	Behajthatatlan követelés leirt összege	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
86911	Kerekítések	- Ft	4 Ft	1 472 Ft	5 Ft	1 481 Ft
	Osszesen:	1 134 477 Ft	1 705 563 Ft	2 979 626 Ft	1 057 265 Ft	6 876 931 Ft
	Adózás előtti eredmény:	1 297 203 Ft	201 511 Ft	3 560 201 Ft	-	4 464 742 Ft
	Társasági adó					- Ft
	Adózott eredmény					4 464 742 Ft

Szokásos váll. eredmény számítása árbevétel alapján			
ARBEVÉTEL:	IVOVIZ	SZENNYVIZ	OSSZESEN:
Központi bevétel feloszt. alapján	2 431 680 Ft	1 907 074 Ft	4 338 754 Ft
Központi bevétel feloszt. alapján	3 665 284 Ft	2 874 543 Ft	6 539 827 Ft
	6 096 964 Ft	4 781 617 Ft	10 878 581 Ft

Közvetlen ktg.	-	1 134 477 Ft	-	1 705 563 Ft	-	2 840 040 Ft
Központi ktg. feloszt. alapján	-	1 669 949 Ft	-	1 309 677 Ft	-	2 979 626 Ft
OSSZES ktg.:	-	2 804 426 Ft	-	3 015 240 Ft	-	6 876 931 Ft
Szokásos váll. Eredmény	3 292 538 Ft	1 766 377 Ft	-	594 173 Ft	-	4 464 742 Ft

Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és
Ivóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.

Kiegészítő melléklet

2009. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

I. Tájékoztató rész

Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2009.10.22.-én lett bejegyezve a gyulai Cégbíróságon.

Rövidített név: Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft.

100%-os tulajdonos Medgyesegyháza Város Önkormányzata, a céget 3.000.000.-Ft jegyzett tőkével alapította.

A létesítő okirat kelte: 2009.10.19.-e, a bejegyzés kelte: 2009.10.22.-e.

Elő társasági időszakunk nem volt, mivel 2009.10.19 és 2009.10.22 közötti időszakban gazdasági tevékenységet nem folytattunk.

A cég fő tevékenysége: Víztermelés,- kezelés,- ellátás, valamint szennyvíz gyűjtése, kezelése.

A kiegészítő melléklet összeállításánál a társaság azt vette figyelembe, hogy a nyilvánosságra hozott információk összehasonlíthatósága arányba álljon az információk előállításának költségeivel.

1./ Értékelési eljárás:

A befektetett eszközöket és a forgóeszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen értékeltük.

2./ Értékcsökkenés elszámolásának módja:

Üzembe helyezéskor az egyedi eszköz várható használhatósága, a fizikai elhasználódás, a vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kerül meghatározásra, az értékcsökkenés a bekerülési érték arányában, vagy abszolút összegben.

Az értékcsökkenés elszámolását évente egy alkalommal, a negyedik negyedévben számoljuk el.

3./ A társaság tagjainak, tisztségviselőinek előleget és kölcsönt nem folyósítottunk, az üzleti év eredménye után semmiféle járandóságban nem részesülnek.

4./ A társaságnál exportértékesítés nem volt.

5./ Létszám, bér és személyi jellegű kifizetések bemutatása:

	Statisztikai létszám fő	Béreköltség e./Ft.	Személyi jell. kifizetés e./Ft.
Fizikai foglalkozásúak	8	1.447.-	268.-
Szellemi foglalkozásúak	4	1.718.-	146.-
Összesen:	12	3.165.-	414.-

6./ Az értékesítés árbevételének bemutatása összetétel szerint:

Megnevezés	Adatok 1000.-Ft-ban	
	2009 év	Index %
Ipari tevékenység	430.-	
Vízdíj	2.341.-	
Vízterhelési díj	82.-	
Szennyvízdíj	1.780.-	
Szippantási díj	121.-	
Egyéb ért. árbevétele	48.-	
Összes értékesítés árbevétele:	4.802.-	

- 7./ A társaságnak nincs olyan kötelezettsége, ami a mérlegben nem jelent meg.
- 8./ A társaságnak nincs olyan egyéb bevétele, ami a mérlegben nem jelent meg.
- 9./ Mérlegcs. kívüli függő és biztos kötelezettség vállalás nincs.
- 10./ Hátrasorolt eszközök nincsenek.

II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

- 1./ Vagyonkezelőnél nincsenek eszközeink.
- 2./ Hosszúlejáratú kötelezettség:

Nyitó	Növekedés	Törlesztés	Átsorolás rövid lej.köt.	Záró
0.-	0.-	0.-	0.-	0.-

- 3./ A passzívák között nem tartunk nyilván negatív üzleti vagy cégértéket.
- 4./ Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköznek nem változtattuk meg a terv szerinti elszámolható értékcsökkenését.
- 5./ Értékhelyesbítések nincsenek.
(Vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, ingatlanok, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, műszaki berendezések, gépek, járművek, egyéb berendezések, felszerelések, járművek, tenyészállatok, tartós részesedést jelentő befektetések.)
- 6./ Nincs olyan kötelezettség, amelynek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél (kötvények, váltók).
- 7./ Kötelezettségek, amelyek hátralévő futamideje több, mint 5 év: NINCS
- 8./ Zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség: NINCS
- 9./ Immateriális javak, tárgyeszközök bruttó értékének bemutatása:

Megnevezés	Bruttó érték e./Ft.				Záró 2009.12.31.
	Nyitó 2009.10.22.	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	
Vagyoni értékű jogok	0.-				0.-
Szellemi termékek	0.-				0.-
Telkek	0.-				0.-
Épületek	0.-				0.-
Befejezetlen beruházás	0.-				0.-
Termelő gépek	0.-				0.-
Járművek	0.-				0.-
Üzemi gépek, berendezések	2.-		2.-		0.-
Irodai berendezések	9.-		9.-		0.-
Összesen:	11.-	0.-	11.-	0.-	0.-

10./ Értécsökkenési leírás értékének bemutatása:

	Értécsökkenési leírás e./Ft.			
	Nyitó 2009.10.22.	Növekedés	Csökkenés	Záró 2009.12.31.
Vagyoni értékű jogok	0.-			0.-
Szellemi termékek	0.-			0.-
Telkek	0.-			0.-
Épületek	0.-			0.-
Termelő gépek	0.-			0.-
Járművek	0.-			0.-
Üzemi gépek	0.-	2.-		2.-
Irodai berendezések	0.-	9.-		9.-
Összesen:	0.-	11.-		11.-

11./ A 10. pontban elszámolt értécsökkenés a következő bontásban került elszámolásra:

Tervszerinti leírás lineárisan	11.- e./Ft.
Terven felüli leírás	- e./Ft.
Visszaírt terven felüli écs	-
Elszámolt értécsökkenés összesen:	11.- e./Ft.

12./ Környezetvédelmét szolgáló tárgyeszköz nincs.

13./ Veszélyes hulladék és környezetre káros anyag nem keletkezik a társaságnál.

III. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1./ Rendkívüli bevétel: 6.535.- e.Ft.

2./ Rendkívüli ráfordítások részletezése: NINCS

3./ Kapott támogatások részletezése:

Medgyesegyháza Nagyközségi Önkormányzattól: 0.- e Ft

Munkaügyi Központtól: 0.- e Ft

4./ Kutatás, kísérleti fejlesztésre költség nem merült fel.

5./ Bevételek, aktív időbeli elhatárolások részletezése:

Árbevételre elhatárolt összeg: 4.198.- e Ft

Költségre elhatárolt összeg: 64.- e Ft

Összesen: 4.262.- e Ft

6./ Passzív időbeli elhatárolások részletezése:

Bevételek passzív időbeli elhatárolása: 0.- e Ft

Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása: 921.- e Ft

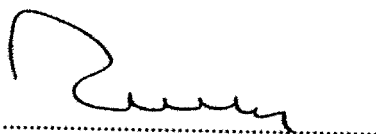
Összesen: 921.- e Ft

7./ Környezetvédelmi céltartalékot nem képeztünk, környezetvédelemre nem számoltunk el költséget.

A KHT. képviselőjére jogosult személy:

Nadabán János
5700 Gyula
Mátyás király u. 7.

Medgyesegyháza, 2010-04-14.



Nadabán János
ügyvezető igazgató

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ
Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató
Köszhasznú Nonprofit Kft.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.
Adószám: 14949764-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-009438
Bsz.sz.: 11733137-20000040
(2.)

Független Könyvvizsgálói jelentés
a MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú
Nonprofit Kft. tulajdonosa részére

Elvégeztem a **MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 04-09-009438, 5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.)** mellékelt **2009.10.19.-2009.12.31 üzleti évi egyszerűsített éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2009. december 31-i fordulónapra** elkészített mérleghől, melyben

- az eszközök és források egyező végösszege	9 628 eFt,
- a mérleg szerinti eredmény	4 465 eFt,

és az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az egyszerűsített éves beszámoló összhangjának megítélése.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfelelünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.


Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az egyszerűsített éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a társaság belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám az üzleti jelentés és az egyszerűsített éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését. Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék megadásához.

Záradék:

A könyvvizsgálat során a **MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.** egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a **MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.** 2009. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az egyszerűsített éves beszámoló adataival összhangban van.

Medgyesegyháza, 2010. április 14.


Dr. Kulcsár Lászlóné
könyvvizsgáló
Kam.nyilv. sz.: 004764

KULCSÁR LÁSZLÓNÉ
könyvvizsgáló
5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 60.
Kamarai nyilv.sz.: 004764

Bevételek:		2010. évre tervezett bevételek				
	Szöveg	Víz	Szennyvíz	Központi	TUSZ	Osszesen:
921	Vízorásítás	183 619 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	183 619 Ft
9211	Fűnyírás, egyéb szolgáltatás	- Ft	- Ft	- Ft	345 974 Ft	345 974 Ft
922	Építőipari tev. Árbevétele		- Ft	- Ft	1 994 000 Ft	1 994 000 Ft
9251	Vízdíj	35 670 000 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	35 670 000 Ft
92511	Vízterhelési díj	1 219 808 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	1 219 808 Ft
9252	Csatornadíj	- Ft	23 625 000 Ft	- Ft	- Ft	23 625 000 Ft
9253	Szippantási díj	- Ft	1 560 000 Ft	- Ft	- Ft	1 560 000 Ft
926	Értékesített anyagok árbevétele		- Ft	- Ft		- Ft
927	Ingatlan és egyéb bérbeadási díj		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9281	Kukás hulladékgyűjtés beszedési díj	- Ft	- Ft	- Ft	550 000 Ft	550 000 Ft
929	Egyéb bevétel	- Ft	- Ft	- Ft	1 600 Ft	1 600 Ft
9632	Kerekítés, kőbér, késedelmi kamat	3 717 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	3 717 Ft
9633	Leírt követelésre kapott összeg	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9651	Várható ktg-re képzett célitartalék felhasznál.	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9662	Követelés visszairt értékvesztés	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9674	Munkaügyi Központ támogatás 1 fő Borbás I.	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9691	Kerekítésből bevétel	42 Ft	15 Ft	1 608 Ft	38 Ft	1 703 Ft
9692	Fiat casco bonus és egyéb bevétel	11 225 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	11 225 Ft
9694	Nyereség jell. Leiltár különbözet Gázolaj	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
973	Elk.betét után járó kamat időarányos	- Ft	- Ft	600 000 Ft	- Ft	600 000 Ft
974	Kamat bevétel	- Ft	- Ft	6 718 Ft	- Ft	6 718 Ft
979	Árú kedvezmény skonto	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9894	Közműfejlesztési hozzájárulás	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
	Osszesen:	37 088 411 Ft	25 185 015 Ft	608 326 Ft	2 891 612 Ft	65 773 364 Ft
				62 881 752 Ft		

Ktg.-ek, ráfordítások		2010. évre tervezett kiadások				
	Szöveg	Víz	Szennyvíz	Központi	TÜSZ	Összesen:
511	Anyagok, vegyszerek,	1 348 824 Ft	2 550 000 Ft	7 342 Ft	1 066 684 Ft	4 972 850 Ft
512	Egy éven belül elhasználandó eszközök	50 487 Ft	25 000 Ft	- Ft	47 500 Ft	122 987 Ft
5121	Munkaruhák	81 000 Ft	75 000 Ft	- Ft	81 000 Ft	237 000 Ft
513	Egyéb anyagktg.	248 939 Ft	483 511 Ft	470 871 Ft	587 961 Ft	1 791 282 Ft
514	Aramdíj, gáz, benzin	3 041 380 Ft	5 823 770 Ft	10 000 Ft	571 863 Ft	9 447 013 Ft
521	Száll., rakodási ktg.	26 617 Ft	924 404 Ft	- Ft	- Ft	951 021 Ft
522	Munkagép és egyéb bérleti díj (szvíztlp.bdij)	500 000 Ft	1 523 200 Ft	- Ft	60 000 Ft	2 083 200 Ft
523	Karbantartási ktg.	1 216 417 Ft	1 855 188 Ft	110 000 Ft	194 710 Ft	3 376 315 Ft
524	Hirdetési, reklám ktg.	- Ft	- Ft	- Ft	24 300 Ft	24 300 Ft
525	Oktatás, tovább képzés	30 000 Ft	30 000 Ft	20 000 Ft	- Ft	80 000 Ft
526	Utazási ktg.-ek	5 000 Ft	5 000 Ft	1 500 000 Ft	5 000 Ft	1 515 000 Ft
527	Telefondíj, bélyeg, postai szolg.	60 000 Ft	30 000 Ft	200 000 Ft	30 000 Ft	320 000 Ft
529	Egyéb szolg.ktg.-ek /laborvizsg.,könyvizsg.	2 337 882 Ft	993 671 Ft	816 817 Ft	26 287 Ft	4 174 657 Ft
815	Eladott közvetített szolg. Értéke	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
531	Hatósági lg. szog. díj, illeték	85 000 Ft	70 000 Ft	- Ft	- Ft	155 000 Ft
533	FIAT és Mazda, utánfutók kötelező bizt.	99 434 Ft	27 151 Ft	- Ft	3 144 Ft	129 729 Ft
535	Bank ktg.-ek	- Ft	- Ft	300 000 Ft	- Ft	300 000 Ft
539	Különléle egyéb ktg.-ek, mérleg közzétételi díj	5 000 Ft	5 000 Ft	100 000 Ft	- Ft	110 000 Ft
541	Munkabér /Víz-2fő, Sz-3, K-4, T-3/	2 787 120 Ft	4 018 254 Ft	9 869 295 Ft	4 176 000 Ft	20 850 669 Ft
5412	Szabadság megváltás	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
5413	Jutalom	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
551	Betegszabadság díja	40 000 Ft	40 000 Ft	50 000 Ft	40 000 Ft	170 000 Ft
552	Végkielégítés	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
556	Étkezési hozzájárulás (meleg)	240 000 Ft	360 000 Ft	480 000 Ft	360 000 Ft	1 440 000 Ft
559	Iskolakezdesi támogatás	42 900 Ft	42 900 Ft	42 075 Ft	- Ft	127 875 Ft
5611	Nyugdíjjáruléék 24%	668 904 Ft	742 252 Ft	2 368 631 Ft	1 002 240 Ft	4 782 027 Ft
5612	EU. Járuléék 1,5+0,5%	55 742 Ft	80 365 Ft	197 386 Ft	83 520 Ft	417 013 Ft
56121	Munkaerőpiaci járuléék 1%	27 871 Ft	28 183 Ft	98 693 Ft	41 760 Ft	196 507 Ft

Ktg.-ek, ráfordítások		2010. évre tervezett kiadások				
	Szöveg	Víz	Szennyvíz	Központi	TUSZ	Összesen:
565	Startkártya 20%	- Ft	201 330 Ft	- Ft	- Ft	201 330 Ft
566	Munkáltatói tp. hozzájárulás 1/3 rész	10 000 Ft	15 000 Ft	20 000 Ft	15 000 Ft	60 000 Ft
571	Tervezerinti ÉCS	1 133 828 Ft	1 122 668 Ft	530 911 Ft	934 084 Ft	3 721 491 Ft
572	Egyösszegben elszámolt ÉCS	485 596 Ft	275 000 Ft	100 000 Ft	121 079 Ft	981 675 Ft
582	SEEAÉ	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
8631	Káreseménnyel kapcs. kifiz.	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
8632	Kötbér, kamat, bírság	176 Ft	- Ft	4 180 Ft	- Ft	4 356 Ft
8633	ATIKÖFE szennyvízbírság	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
8671	Költségvetéssel elsz. Adók	- Ft	- Ft	400 000 Ft	- Ft	400 000 Ft
86711	Illetékek	- Ft	- Ft	50 000 Ft	- Ft	50 000 Ft
8672	Vízterhelési díj	1 300 000 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	1 300 000 Ft
8673	Kamarai tagdíj	- Ft	- Ft	50 000 Ft	- Ft	50 000 Ft
86731	Vízkezellet jár. /Medgyesegyh. és Bánkút/	988 387 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	988 387 Ft
8674	Le nem vonható AFA (telefon, benzín után)	9 597 Ft	6 550 Ft	7 070 Ft	114 448 Ft	137 665 Ft
868	FIAT, Mazda, utánfutók súlyadó	24 564 Ft	31 740 Ft	- Ft	5 520 Ft	61 824 Ft
8691	Behajthatatlan követelés leírt összege	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
86911	Kerekítések	100 Ft	100 Ft	1 000 Ft	100 Ft	1 300 Ft
	Összesen:	16 950 765 Ft	21 385 237 Ft	17 804 271 Ft	9 592 200 Ft	65 732 473 Ft
	Adózás előtti eredmény:	20 137 646 Ft	3 799 778 Ft	- 17 195 945 Ft	- 6 700 588 Ft	40 891 Ft
	Társasági adó					
	Adózott eredmény					40 891 Ft

512 250 Ft

Szokásos váll. eredmény számítása árbevétel alapján				
	IVOVIZ	SZENNYVIZ	TUSZ	OSSZESEN:
ÁRBEVÉTEL:	37 088 411 Ft	25 185 015 Ft		62 273 426 Ft
Központi bevétel feloszt. árbevétel alapján	362 303 Ft	246 023 Ft		608 326 Ft
	37 450 714 Ft	25 431 038 Ft	2 891 612 Ft	62 881 752 Ft

Közvetlen ktg.:	- 16 950 765 Ft	- 21 385 237 Ft		- 38 336 002 Ft
Központi ktg. feloszt. árbevétel alapján	- 10 603 754 Ft	- 7 200 517 Ft		- 17 804 271 Ft
ÖSSZES ktg.:	- 27 554 519 Ft	- 28 585 754 Ft	- 9 592 200 Ft	- 56 140 273 Ft

Szokásos váll. Eredmény	9 896 194 Ft	- 3 154 715 Ft	- 6 700 588 Ft	- Ft	40 891 Ft
--------------------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------	-------------	------------------

Szokásos váll. eredmény számítása m3 alapján				
	IVOVIZ	SZENNYVIZ	TUSZ	ÖSSZESEN:
Kiszámlázott m3	145 000	70 000		215 000
Árbevétel	37 088 411 Ft	25 185 015 Ft		62 273 426 Ft
Központi bevétel feloszt. m3 alapján	410 266 Ft	198 060 Ft		608 326 Ft
	37 498 677 Ft	25 383 075 Ft	2 891 612 Ft	62 881 752 Ft

Közvetlen ktg.:	- 16 950 765 Ft	- 21 385 237 Ft		- 38 336 002 Ft
Központi ktg. feloszt. m3 alapján	- 12 007 532 Ft	- 5 796 739 Ft		- 17 804 271 Ft
ÖSSZES ktg.:	- 28 958 297 Ft	- 27 181 976 Ft	- 9 592 200 Ft	- 56 140 273 Ft

Szokásos váll. Eredmény	8 540 381 Ft	- 1 798 902 Ft	- 6 700 588 Ft	- Ft	40 891 Ft
--------------------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------	-------------	------------------

Kiszámlázott m3	145 000	70 000		
Teljes önköltség Ft/m3	199,7	388,3		
Árbevétel	35 670 000 Ft	25 185 000 Ft		
1 m3 árbevétele jelenlegi	246,0 Ft	375,0 Ft		
1 m3 nyeresége, vesztesége	46,3 Ft	- 13,3 Ft		
			Jelenlegi	
		Szennyvízdíj	Szipp. Díj	
		337,5 Ft	1 300,0 Ft	

ÁLLAPOTJELENTÉS

a

**Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. kezelésében, tulajdonában lévő művekről,
telephelyekről és a használatában lévő felszerelésekről.**

Medgyesegyháza, 2010. május hó

TARTALOMJEGYZÉK

1. <u>Az állapotjelentés célja:</u>	4
1.1 Az állapotok bemutatása:	4
1.2 A tennivalók bemutatása:	4
2. <u>Az állapotjelentés tárgya:</u>	5
2.1 Ivóvízhálózat és létesítményeinek bemutatása:	5
2.11 <u>Medgyesegyházi rendszer bemutatása:</u>	5
2.111 Ivóvízhálózat:	5
2.112 Tolózáraknak, csomópontok, szerelvények:	5
2.113 Közkifolyók:	5
2.114 Termelő kutak:	6
2.115 Talajvízfigyelő kutak:	6
2.12 <u>Bánkúti rendszer bemutatása:</u>	6
2.121 Ivóvízhálózat:	6
2.122 Tolózáraknak, csomópontok, szerelvények:	7
2.123 Közkifolyók:	7
2.124 Termelő kút:	7
2.125 Talajvízfigyelő kutak:	8
2.2 Szennyvízhálózat és létesítményeinek bemutatása:	8
2.21 Szennyvízhálózat:	8
2.22 Szennyvízátemelők:	8
2.3 A szennyvíztisztító telep technológiai berendezéseinek bemutatása:	9
2.4 Telephelyek bemutatása:	9
2.41 Moravszki utcai vízműtelep:	10
2.42 Polgármesteri Hivatal udvara és építményei:	10

2.43 Szondi utcai ún. volt Tűzoltólaktanya:	11
2.44 Szennyvíztisztító telep:	12
2.45 Bánkúti vízműtelep:	13
2.5 Járműpark, munkagépek, berendezések, szerszámok állapotának bemutatása:	13
2.51 <u>Járművek állapota:</u>	13
2.511 Vízmű-kezelők szerviz-kocsija:	13
2.512 Szennyvíztelep-kezelők gépjárműve:	13
2.513 Vontató és pótkocsi:	13
2.5131 Vontató:	13
2.5132 Pótkocsi:	14
2.514 Kistraktor:	14
2.52 <u>Munkagépek állapota:</u>	14
2.521 Motoros fűnyíró:	14
2.522 Kanalas árokásó gép:	14
2.523 Betonkeverő gép:	15
2.53 <u>Berendezések, szerszámok állapota:</u>	15
2.54 <u>Informatikai berendezések, eszközök állapota:</u>	15
2.541 Központi iroda informatikai felszereltsége, helyzete:	15
2.542 Szennyvíztelep, szennyvízhálózat (átemelők) informatikai helyzete:	15
3. <u>Öszefoglaló megállapítások:</u>	16

ÁLLAPOTJELENTÉS

a

Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. kezelésében, tulajdonában lévő művekről, telephelyekről és a használatában lévő felszerelésekről.

1. Az állapotjelentés célja:

Mindenek előtt szeretném leszögezni, hogy egy ilyen jellegű felmérés már csak a költségkímélés miatt sem készülhet a teljesség igényével, hiszen az egyes rendszerek (pl. az ivóvízhálózat, vagy a szennyvízhálózat) ún. takart állapotban vannak, éppen ezért gyakran közvetett (pl. a hálózat kora, a hálózati veszteség mértéke, a csőtörések gyakorisága, stb. stb.) ún. ráutaló műszaki paraméterekből vonhatunk le, egyébként a gyakorlatban jól használható, megbízható következtetéseket.

Természetesen további támpontot jelent az elmúlt időszakban elvégzett munkálatok jellege is. Itt jelesül arra utalok, hogy általában hibaelhárítások, vagy tervszerű, megelőző karbantartás (TMK) folyt-e az elmúlt években.

A felmérés az általános műszaki állapotokon túl az esztétikai (ápoltsági, gondozottsági) – úgymond gazdaszemléletű – megjelenésre, kinézetre utaló megállapításokat is tartalmaz.

Az állapotjelentés elkészítésének két fő célja van, mégpedig

1.1 Az állapotok bemutatása:

Az állapotok bemutatásával – túl az üzemeltető saját jól felfogott érdekén, az optimális üzemeltetés alapfeltételeinek megismerésén túl – azt szeretném elérni, hogy a Tisztelt Képviselő-testület, mint a Nkft. egyszemélyes tulajdonosa egy átfogó képet kaphasson a pillanatnyi helyzetről és a következő időszakban a társaság előtt álló feladatokról.

Itt nyilván valóan a legfontosabb feladat a rendszerek szakszerű, folyamatos és megbízható működtetése, melynek feltételeit – kiemelten ide értve az anyagiakat is – minden körülmények között biztosítani kell.

Meggyőződésem szerint csak közös akarattal és elszántsággal és szoros együttműködéssel lehet a legjobb állapotot és a legmagasabb üzemelési, működési biztonságot létrehozni, illetve folyamatosan szavatolni.

Ez valamennyi érintett érdeke kell, hogy legyen a településen élők és az idelátogatók alapvető szolgálatában.

Úgy ítélem meg, hogy a Képviselő-testület minden egyes tagjának meg kell ismernie a „megörökölt” állapotokat ahhoz, hogy el tudja fogadni, sőt támogatni tudja mindazon elképzeléseket és az azokkal járó kiadásokat (költségeket), amelyeknek a biztonságos üzemeltetés érdekében folyamatosan meg kell valósulniuk.

Tudomásul kell vennie, hogy a következő években a társaság kénytelen lesz a bevételeinek gyakorlatilag teljes egészét visszaforgatni a rendszer állagának javítására, majd megőrzésére. Ennek az a következménye, hogy a társaságtól az ésszerű eredménytartalék képzésen túl, nyereség realizálása gyakorlatilag nem várható el.

1.2 A tennivalók bemutatása:

E cél részletes kifejtését az állapotjelentés egyes alpontjaiban teszem meg.

2. Az állapotjelentés tárgya:

2.1 Ivóvízhálózat és létesítményeinek bemutatása:

2.11 Medgyesegyházi rendszer bemutatása:

2.111 Ivóvízhálózat:

A hálózat gyakorlatilag a megépítési állapotában van, jelentősebb felújítására az elmúlt időszakban nem került sor, a gerincvezetéseket azbesztcement (ac) csövek képezik. Az ac. anyagú csövek – bár az ország jelentős részén vannak ilyen hálózatok – az azbeszt miatt egészségre ártalmasak lehetnek, éppen ezért indokolt lenne teljes cseréjük. (Reményeink szerint a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Program keretében erre is lesz lehetőség.)

Műszaki állapotukra az egyik legjellemzőbb adat, hogy az ún. hálózati veszteség több mint 20%-os. Tehát szerelvényeik, idomaik, tömítései igencsak felújítást, cserét igényelnének, de igaz lehet ez egyes csőszakaszokra is.

További állapotjellemező, hogy gyakoriak a csőtörések, meghibásodások.

A bekötővezetékek előregedettek, állapotuk is jellemzően rossz, ezeken is nagyszámú meghibásodás keletkezik.

Összességében elmondható, hogy az ivóvízhálózat előregedett, általános állaga elavult, rossz, a gerincvezetékek anyaguk miatti teljes cseréje, míg műszaki állapotuk miatt szakaszos, teljes körű felújítása indokolt lenne.

2.112 Tolózáraknak, csomópontok, szerelvények:

Valamennyi tolózárakna és szerelvényeik általános karbantartásra szorulnak, el kell végezni a kötő- és tömítőelemek felülvizsgálatát, többnyire – nagyfokú elhasználódásuk miatt – cseréjüket.

El kell végezni a fémszerkezeti elemek (idomok, hágcsók) karbantartását, helyre kell állítani felületi védelmüket (rozsdátlanítás, mázolás).

Néhány szakaszoló műtárgy vasbeton aknafedelét – elhasználódás, repedés, törés miatt – ki kell cserélni. (Ilyen csere fejeződött be a napokban a Deák és a Damjanich utcák sarkán, ahol balesetveszély miatt gyors beavatkozásra volt szükség. Itt egyidejűleg elvégeztük a csomópont teljes gépészeti felújítását is.)

El kell végezni az egész településen valamennyi fém (öntvény) aknafedő rozsdamentesítését és mázolását.

2.113 Közkifolyók:

Valamennyi közkifolyónál részletesen is (teljes megbontással) át kell vizsgálni a belső szerkezeti részek állapotát. Az előzetes szemléken látottak alapján várhatóan többségüknél ki kell cserélni az ún. felszálló, vízadócsövet, mert igen elhasználódott állapotban van. (Itt jegyzem meg, hogy ezt az elemet célszerű lenne valamennyi közkifolyónál korracélból készült csővel megoldani, de sajnos ez jelentősen megnövelné a költséget, mivel egyedi gyártmány. Igaz, sokkal tartósabb és higiénikusabb is lenne a hagyományoshoz képest.)

Két esetben várhatóan a kútoszlopot is ki kell cserélni, de legjobb esetben is a kútfejet komplett le kell cserélni, mert megrongálták.

Egyes közkifolyók csak úgy a „zöldbe” lettek telepítve (pl. a Kétegyháza felé vezető út mellett), ezeknél véleményem szerint ki kell alakítani – pl. beton járdalapokból – egy olyan szilárd felületet, ahol a kutak igénybevevők kultúráltabb körülmények között tudnak vizet vételezni, bármilyen időjárási körülmények között.

Valamennyi közkifolyó fémszerkezeteinek általános karbantartását (rozsdátlanítás, mázolás) el kell végezni.

2.114 Termelő kutak:

El kell végezni a termelő kutak fémszerkezeteinek karbantartását, felújítását (tömítések cseréje, rozsdátlanítás, mázolás) és meg kell oldani a téliesítésüket szolgáló felépítmények (hőszigetelő panelek) felújítását, cseréjét.

Itt kell megemlíteni a térségre is általában jellemző problémát, a kitermelt víz magas (20-25 μ gr/ ℓ) arzéntartalmát.

Az uniós jogharmonizáció következtében Magyarországon 2009. december 26-tól az ivóvíz arzéntartalmának megengedett egészségügyi határértéke 10 μ gr/ ℓ , a korábbi 50 μ gr/ ℓ értékkel szemben.

(Megoldást a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Program keretében remélhetünk.)

2.115 Talajvízfigyelő kutak:

Úgy a vízmű-telepen, mint a település egyes utcáiban lévő talajvízfigyelő kutak általános felülvizsgálatát, karbantartását el kell végezni.

Az utcai kutakat (pl. a Petőfi utcában) csak úgy a „zöldbe” telepítették, megítélésem szerint egy betongallér köré építésével jobban ki kell hangsúlyozni fontosságukat, biztonságukat és fokozni kell stabilitásukat, védelmüket is.

2.12 Bánkúti rendszer bemutatása:

2.121 Ivóvízhálózat:

A településrész utcai gerincvezetékei korukat tekintve „fiatalnak” nevezhetők, anyaguk műanyag (KPE), korszerűnek mondható, általános állaguk összességében jó. Keresztmetszeti méretükben – figyelemmel a fogyasztás hektikusan változó, csökkenő és állandóan kis mértékére – túlméretezettek. Ez az egyik fő oka az ún. másodlagos vízminőség romlásnak.

A hálózat felújításakor sajnos nem lett valamennyi bekötővezeték műanyagra kicserélve, így azok anyagában való nagyfokú elavultsága tovább fokozza az ivóvíz minőségének másodlagos romlását.

A másodlagos vízminőség romlás miatt is az általánosnál jóval magasabb számú – havi legalább egy alkalommal – kell hálózatmosatást végeznünk, ugyan akkor szakhatósági (ÁNTSZ) kötelezés miatt heti gyakorisággal kell elvégeztetnünk a nitrit tartalom mérését. Ez a körülmény igen jelentős többletköltséget okoz a szolgáltatónak. (Itt jegyzem meg, hogy az egyes egyéni fogyasztási helyek belső (telekhatáron belüli) hálózatának vezetékei sem lettek felújítva, kicserélve – bár ez nem szolgáltatói kompetencia – mégis nagyban hozzájárul a vízminőség további romlásához, s egyben növeli a lakossági panaszok számát is. Az érzékszervi panaszok jelentős részét, pl. barnás-vöröses a víz színe, ez okozza.)

Az egyes, nem műanyag bekötések kiszűrése és cseréje minden képen a közeli idők feladata kell, hogy legyen. Ez szolgáltatói feladat.

A gerinchálózat túlméretezettsége által okozott ún. másodlagos vízminőség romlási problémákat elsősorban a vízfogyasztás jelentős növelésével lehetne orvosolni.

Várhatóan ezzel ellentétes tendenciát jelent a fogyasztók számának fokozatos csökkenése, valamint a szolgáltatás díjának növekedése, mely előbb-utóbb fogyasztás csökkenéshez vezet.

A teljes hálózat kisebb keresztmetszetűre való cseréjét a közeljövőben nem tartom reálisnak, bár az elmúlt időszakban a szélsőségesen kis igénybevetelű, rövidebb szakasz cseréjét a szolgáltató már megtette.

2.122 Tolózáraknak, csomópontok, szerelvények:

Állapotuk a gerinchálózattal azonosnak tekinthető, TMK jellegű felülvizsgálatuk, felújításuk indokolt.

Kivételt képeznek a már említett olyan bekötések csomópontjai, ahol nem végezték el a bekötővezeték műanyagra való cseréjét. E helyeken – a bekötővezeték cseréjével egy időben – el kell végezni a teljes körű szerelvény cseréket is.

2.123 Közkifolyók:

Valamennyi közkifolyónál részletesen (teljes megbontással) átvizsgáltuk a belső szerkezeti részek állapotát.

A látottak alapján ki kell cserélni az ún. felszálló, vízadócsövet, de a további szerelvényeket is, mert igen elhasználódott állapotban vannak.

Az ún. Temetői közkifolyó teljes felújítását már el is végeztük, s mivel ennél tapasztaltuk az elmúlt időszakban a legtöbb „helyi” vízminőségi problémát, a felszálló, vízadócsövet korracélból készítettük el.

(Itt jegyzem meg, hogy ezt az elemet célszerű lenne valamennyi közkifolyónál korracélból készült csővel megoldani, de sajnos ez jelentősen megnövelné a költséget, mivel egyedi gyártmány. Igaz, sokkal tartósabb és higiénikusabb is lenne a hagyományoshoz képest.)

Egy esetben várhatóan a kútoszlopot is ki kell cserélni, de legjobb esetben is a kútfejet komplett le kell cserélni, mert megrongáltak.

A közkifolyók körül véleményem szerint ki kell alakítani – pl. beton járdalapokból – egy olyan szilárd felületet, ahol a kutak igénybevevők kultúraltabb körülmények között tudnak vizet vételezni, bármilyen időjárási körülmények között.

Valamennyi közkifolyó fémszerkezeteinek általános karbantartását (rozsdátlanítás, mázolás) el kell végezni.

2.124 Termelő kút:

Elkezdjük a termelő kút fémszerkezeteinek karbantartását, felújítását (aknakeret, aknafedlap, tömítések cseréje, rozsdátlanítás, mázolás) és a téliesítést szolgáló felépítmények (hőszigetelő panelek) felújítását, cseréjét.

Meg kell említeni még a kitermelt víz mangán, ammónia, de főleg az igen magas (45-48 μ gr/ℓ) arzéntartalmát.

Az uniós jogharmonizáció következtében Magyarországon 2009. december 26-tól az ivóvíz arzéntartalmának megengedett egészségügyi határértéke 10 μ gr/ℓ, a korábbi 50 μ gr/ℓ értékkel szemben.

Megítélésem szerint, ha a kitermelt víz minden nem kívánatos mértékű ásványi anyag (pl. arzén, mangán) tartalmát egy tisztítási technológia telepítésével és üzemeltetésével

sikerül a határérték alá szorítani – bár a másodlagos vízminőség romlást okozó körülmények a fentiekben vázoltak miatt továbbra is jelen lesznek – érzékelhető vízminőség javulás állhat be.

(Megoldást a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Program keretében remélhetünk.)

2.125 Talajvízfigyelő kutak:

Állapotuk és a tennivalók általánosságban megegyeznek a 2.115 pontban írottakkal.

2.2 Szennyvízhálózat és létesítményeinek bemutatása:

Szennyvízhálózat csak Medgyesegyháza város egyes részein épült ki, a befejező IV. ütem pályázata elbírálás alatt van. Bánkút és László-telep településrészeken nincs vezetékes szennyvízgyűjtés.

2.21 Szennyvízhálózat:

Az eddig megvalósult szennyvízhálózat három ütemben készült el, így az egyes etapok kora és állapota is ennek megfelelő.

A hálózat működési zavarait elsősorban nem az állapotában kell keresni, hanem a fogyasztói szokásokban, s nem utolsósorban magatartásban.

Sajnos az egyes vezetékszakaszok igénybevétele – a beeresztett szennyvíz mennyisége – gyakran mélyen az optimális alatt van, így a szennyvíz tartózkodási ideje megnő, míg a hőmérséklete lecsökken, melynek következtében nem kívánt folyamatok indulnak be. Többször előfordul egyes szakaszok eldugulása.

Sok helyen bevezetik a csapadékvizeket, ami nem kívánt hígulást eredményez, s nagyban lerontja a szennyvíztisztítás hatékonyságát, ugyanakkor a megemelkedett mennyiség miatt, jelentősen megnöveli a szennyvíztelepi költségeket.

Ennél is nagyobb gondot okoznak a hálózatot nem rendeltetésszerűen használók, akik nem csak a kommunális szennyvizet engedik a rendszerbe.

Beengednek olajat, cefremaradékot – többször előfordult, hogy nagy mennyiségű szilvماغ került a rendszerbe – de gyakran egyéb anyagok (pl. rongyok, vatták, stb.) is bekerülnek. Ezek az átemelő szivattyúkban okoznak jelentős kárt, s rendre üzemzavart is.

Mindenképpen fontos és folyamatos feladata a szolgáltatónak a lakosság széleskörű tájékoztatása fentiek megelőzése érdekében.

2.22 Szennyvízátemelők:

A szennyvízátemelők (8 db) az egyes öblözetek szennyvizét emelik át, illetve továbbítják a szennyvíztelepre, ahol egy újabb berendezés emeli át a szennyvizet a tisztítóba.

Az átemelő szivattyúk az elmúlt években nem kaptak TMK jellegű fenntartást, felújítást csak hibaelhárítás folyt. Ez állapotukban, üzembiztonságukban nyilván komoly nyomokat hagyott. (Ebben az évben már az egyik „váratlanul” tönkrement, javítása, felújítása 200 eFt-ba került.)

Egy-egy átemelő szivattyú rövid idejű kiváltása még nem okoz nagyobb gondot a rendszer üzemeltetésében, de több átemelő egyidejű meghibásodása miatt akár össze is omolhat a szennyvízelvezetés egyes szennyvíz-öblözetekből.

Számomra nyilvánvaló, hogy az ilyen jellegű események esélyét csak úgy lehet a minimálisra leszorítani, ha módszeresen elvégezzük az átemelő szivattyúk TMK jellegű karbantartását.

Ezt megfelelő ütemezéssel – a pénzügyi lehetőségekre is figyelemmel – haladéktalanul meg kell kezdenünk.

El kell végezni valamennyi átemelő akna általános tisztítását – a lerakódások, szűrőkre felcsavarodott rongyok, műanyag madzagok, stb. – eltávolítását, a fémszerkezeti elemek (hágcsók, aknakeretek, fedelek, stb.) rozsdamentesítését, mázolását.

2.3 A szennyvíztisztító telep technológiai és informatikai berendezéseinek bemutatása:

A szennyvíztisztító telep immár 16 éves. A technológiai berendezések az elmúlt években kisebb-nagyobb meghibásodásokkal megbízhatóan működtek. TMK jellegű karbantartás, felújítás gyakorlatilag nem volt, csak hibaelhárítást végeztek.

Most már viszont az egyes elemek elhasználódása olyan mértékű lett, hogy sorozatban várhatók meghibásodásuk.

Sajnos ezt bizonyítja már ez az év, hiszen az eddig eltelt néhány hónapban is több „esemény” volt. Azzal kezdődött, hogy a homokszűrő medence fapallós lefedését – a faanyag életveszélyes állapota (elkorhad!) miatt – soron kívül le kellett cserélni.

Ott folytatódott, hogy hirtelen tönkrement egy keverőszivattyú, melyet egy szakkégnél több hétig javítottak ki, 200 eFt-ért.

Utána eltört a szállítóberendezés egyik görgős eleme, újat kellett esztergáltatni. A berendezés több eleme szemmel láthatóan is javításra, cserére szorul, célszerűnek (inkább ajánlottnak!) látszik szétszedése, ami még tartogathat további „meglepetéseket”.

Ki kellett cserélni a folyamatosan szennyvízben lévő szellőztetőcső tömítéseit, a cső maga is elég rossz, korrodált állapotban van.

(Itt jegyzem meg, hogy az elem teljes cseréjére 2009-ben több mint egymillió forint áránlatot adott egy szakké. A cseréjéhez szükséges idő legalább három nap, a szennyvizet ez idő alatt a rendszerben kell tározni, tehát jól meg kell fontolni, hogy mikor, mely időszakban lehet egyáltalán ezt a műveletet elvégeztetni. Az optimális időszak a téli kis szennyvízmennyiségek keletkezési ideje lehet, ilyenkor az esetleges nemkívánatos szaghatás valószínűsége is kisebb.) Elhasználódtak az iszapelvonás berendezései is, komolyabb felújításra szorulnak.

Át kell vizsgálni a szennyvízszivattyút csakúgy, mint a többi keverőszivattyút is, és el kell végezni azok karbantartását, mintegy megelőzendő a váratlan meghibásodásukat, hogy elkerülhető legyen egy esetleges üzemzavar.

Meg kell jegyezni, hogy egy üzemzavar okozta többlet környezetterhelés komoly, akár milliós nagyságrendű bírsággal is járhat.

Ezt megítélésem szerint nem lehet rizikózni, illetve minden lehetséges módon el kell kerülni. Jelenleg folyamatban van a telep látható fémszerkezeteinek (korlátok, hágcsók, létrák, kapuk) rozsdamentesítése, mázolása.

Reményeink szerint a város elbírálás alatt lévő szennyvízpályázatának – amely a tisztítótelepi kapacitás bővítését is magában foglalja – pozitív elbírálása tágabb teret biztosít a meglévő technológiai és egyéb elemek jobb állapotba helyezéséhez is.

2.4 Telephelyek bemutatása:

A Nkft-nek. jelenleg öt telephelyen vannak létesítményei, berendezései, eszközei, gépei, illetve ezeken végez tevékenységet, melyek az alábbiak:

2.41 Moravszki utcai vízműtelep:

Itt található a Medgyesegyházát ivóvízzel ellátó kutak (2+1 db), melyek közül jelenleg kettő üzemel. Ugyancsak itt van a 150 m³-es Superstat típusú magastároló (víztorony) és a cég központja (irodái) is.

A telephely 80x25m-es bekerített földterületen lett kialakítva. E terület és létesítményeinek (kerítés, járdák, stb.) „megörökölt” állapotát közepesen elhanyagoltnak tudnám jellemezni.

Az elmúlt néhány hónapban az alábbi munkákat kellett elvégezni.

Mindenek előtt ki kellett takarítani az elvadult, részben kipusztult növényzetet (elhalt, elöregedett fák, tuják, fatuskók kiszedése, a megmaradó fák metszése, borostyántól való mentesítése), össze kellett gyűjteni, majd előbbiekkal együtt el kellett szállítani a felhalmozódott szemetet, nagy mennyiségű avart, használhatatlan, elavult bontott anyagokat (csődarabok, szerelvények, építőanyag maradványok, műanyag kannák, stb.).

Jellemző, hogy összesen nyolc telerakott pótkocsnyi szemétmennyiséget kellett elszállítani.

Fel kellett ásatni a teljes területet, hiszen a gazzal, cserjével benőtt hepe-hupás felület megfelelő gondozása alapvetően nem volt elvégezhető, nem is beszélve a látványáról. Terveim szerint az egész területet befűvezzük, a talaj előkészítés és a fűvetés a közeli napok feladata lesz.

Ki kellett bővíteni a szerviz-kocsi tárolója és a szervesen kapcsolódó készletraktár épülete előtti kiálló-tér betonburkolatát, hogy a járművek ne a sárban közlekedjenek.

Ki kellett cserélni a balesetveszélyes betonjárda szakaszt, amely a víztoronyhoz vezet. Ugyan itt el kellett végezni a torony kezelőszintjére felvezető fémlépcső felújítását (javítás, rozsdamentesítés, mázolás), biztonságos rögzítését, bebetonozását.

A termelő kutakhoz vezető betonjárda állapota is olyan (összerepedezett, felporlott, elrepedt, elsüllyedt), hogy felújítását el kell végezni.

Ezek esetében az a tervem, hogy még most tavasszal az egészet egy aszfaltréteggel lefedetem, így biztosítva balesetmentességüket. Ez a megoldás költségtakarékosabb, mint egy új betonjárda elkészítése lenne.

A telek két közterületi határán fémoszlopokra erősített drótfonat-kerítés van, melynek állapota – az egyes oszlopok elgörbültek, elgyengültek, nagymértékben elrozsdásodtak, a drótfonat gyakorlatilag szétrohadt – úgy vagyonzbiztonsági, de esztétikai szempontból is megkövetelte a soron kívüli felújítást, karbantartást.

Ezt az oszlopok helyreállításával, cseréjével, rozsdátlanításával, mázolásával, betonláb elkészítésével és a drótfonat teljes cseréjével el is végeztük.

Az irodaház fa ablakkereteinek felújítása már folyamatban van, ezt követi mázolásuk a fém védőrácsokkal egyetemben.

(A termelő kutak és kapcsolódó szerelvényeik, védőburkolataik állapotáról a 2.114 pontban írtam.)

Kis színes ként említ meg, hogy felállítottunk a telken egy díszes madáretetőt, melyet az itt élő, illetve átvonuló madarak téli etetésére szánunk. A magam részéről kiemelten fontosnak tartom a helyi fauna és flóra védelmét!

2.42 Polgármesteri Hivatal udvara és építményei:

Megítélésem szerint a Polgármesteri Hivatal udvarán és a kapcsolódó melléképületekben lévő telephely az, amely felszámolása kiemelt prioritást kell, hogy kapjon.

Az e helyszínen „megörökölt” állapotok méltatlanok egy önkormányzati cég működéséhez, de a helyszín miatt magához az önkormányzathoz is.

Minden igyekezettel azon leszek, hogy ezt az áldatlan állapotot mielőbb megszüntethessük, s teljességgel kivonulhassunk innen.

Meggyőződésem szerint a melléképületek elbontása, az itt tárolt anyagok elszállítása után ebben a belső udvarban egy méltó díszparkot kell kialakítania az önkormányzatnak.

A kiköltözés feltétele, hogy az ún. volt Tűzoltólaktanya a birtokunkba kerüljön és elkészíthessük az ottani melléképületet, amely a szerszámok, kézi eszközök tárolását fogja biztosítani.

Reményeim szerint a nyár végére nyílik lehetőség a teljes átköltözésre, a melléképületek lebontására, a teljes terület visszaadására.

2.43 Szondi utcai ún. volt Tűzoltólaktanya:

A jelentős méretű telken melyet, állapotát illetően egy szemétkerakóval kombinált ósvadonnak nevezném, egy állapotában jelentősen leromlott laktanyaépületet „örököltünk” meg.

Ugyan akkor meg kell állapítani, hogy ezen a helyen és ezen a „vázon” alkalmas lehetőség kínálkozik arra, hogy a cégünk önkormányzatnál lévő, fentebb említett funkcióját (telephelyét) ide áttelepítsük.

Ennek érdekében eddig az alábbi munkálatokat végeztük el, illetve jelenleg is folyamatosan végezzük:

Kitakarítottuk a telken lévő teljesen elvadult, gondozatlan növényzetet (kiöregedett, elpusztult fák, korábban otthagytott fatuskók kiszedése, áthatolhatatlan aljnövényzet kiirtása, cserjével benőtt részek surjázása, a sokéves avarmennyiség eltávolítása, stb.), összegyűjtöttük és elszállítottuk a legkülönbözőbb anyagokból (téglatörmelék, beton és kődarabok, cseréptörmelék, vasdarabok, üres fém- és műanyagflakonok, volt olajoshordó tároló megmaradt részei, stb. stb.) álló „szeméthegeket”.

A szabadtal felületek tereprendezése még hátravan.

Vasbeton oszlopok és drótfonat felhasználásával új kerítés készült a saját kerítésszakaszunk mintegy 80%-án, mert itt kerítés már nem, vagy olyan állapotban volt, ami nem tudta betölteni funkcióját. A további részen helyreállítottuk (oszlopok függőbe állítása, vezérdrót cseréje, drótfonat rögzítése.) a meglévő kerítést.

A terület teljes bekerítettsége akkor valósulhat meg, ha a szomszédos telek tulajdonosa elkészíti az Ö kerítésépítési kötelezettségébe tartozó szakaszt. (Egy telekcsík adás-vételét követően, ez már a következő hetekben bekövetkezhet.)

Felújítottuk a vasoszlopos, fémkeretes, drótfonatos utcaajtót és az utcai kocsibeajtó nagykapuját is. (Mázolása még hátra van.)

Elkészítettük a bejárati rész beton térburkolatát – eddig zúzottkőszórás volt, mely az idők folyamán földdel nagymértékben keveredett, felgazosodott – így most már szilárd úton biztosított a szerelő-javító-karbantartó műhelybe való ki-beközlekedés.

Megépítettük az új utcai járda egy szakaszát, melynek helyéről eltávolítottuk az egykorvolt betonjáró összetöredezett, felfagyott, balesetveszélyes elemeit, törmelékét.

A külső-belső összképében is igen elhanyagolt állapotban lévő laktanyaépületen eddig az alábbi munkákat végeztük el.

Teljességgel ki kellett cserélni a nagy kocsibeálló felporladt padlóburkolatát. Ide vasbeton padozat került megépítésre.

Fel kellett bontani – nagyfokú olajszennyeződés miatt – a volt iroda- és melegedőhelyiségek padlóburkolatait. Ide PVC padlóburkolat kerül, melynek lerakását már előkészítettük (padlófonos kellősítés elkészült.).

Egy kézi raktár és a korábbi kézmosó helyiség összenyitásával kialakítottuk az új vizesblokkot, amely női- és férfi WC-t és hideg-meleg vizes mosdót foglal magában.

Felülvizsgáltuk az épület teljes elektromos hálózatát és elvégeztük a szükséges felújításokat, korszerűsítéseket a hatályos szabványoknak megfelelően.

Megtörtént a hálózat bővítése is, mellyel figyelembe vettük az új funkcióknak megfelelő igényeket.

Kijavítottuk a cserép-héjazat hibáit, megszüntettük a beázásokat. A héjazat síkja alá, visszabontottuk a funkciójukat veszített kéményeket.

Elkészítettük a kéziszerszámok (lapát, ásó, gereblye, csákány, stb.) fém tartóállványait.

Most van folyamatban az épület külső-belső festése, mázolósa.

További, közeljövőbeli feladat egy melléképület (raktárak) felépítése kisépek, szerszámok tárolásának biztosítására. (Ez is alapvető feltétele az önkormányzat udvaráról, illetve melléképületeiből való kiköltözésünknek.)

Meg kell, hogy építsük az utcai járda további, a közterületi járdához való csatlakozást biztosító, szakaszát.

Ki kell, hogy alakítsuk az udvarban az anyag-depóniák (homokos-kavics, homok, egyéb építőanyagok, stb.) helyeit.

A fentiekben átalakított, felújított épületben, illetve a hozzátartozó telkén kívánjuk kialakítani és működtetni a cég településüzemeltetési feladatainak ellátásához szükséges központi telephelyet.

Itt tároljuk majd valamennyi gépünket, szerszámainkat, egyéb eszközeinket, itt végezzük el ezek karbantartását, javítását, felújítását.

Járműveink innen indulnak, és ide érkeznek.

Itt nyer elhelyezést, a szak- és közmunkásokat irányító munkavezetés, itt kívánjuk biztosítani a koordinációs és az adminisztrációs kötelezettségeik elvégzéséhez a megfelelő feltételeket is.

E telephelyen lesz lehetőség a szak- és közmunkások számára a kultúrált étkezésre, melegedésre, védőital (ásványvíz, tea) biztosítására.

Itt biztosítjuk a munkavédelmi oktatások, eligazítások, a napi feladatok kiadásának a színterét.

Jól érzékelhetően e központi telephely mielőbbi birtokbavétele, a neki szánt funkciók működtetése kiemelten fontos feladat, amit a lehető leggyorsabban meg szeretnénk valósítani.

(Ezt jelenleg az Ivóvízellátó Kht. végelszámolásának lezárása, a vagyonátadás késlelteti.)

2.44 Szennyvíztisztító telep:

A telep általános állapota – a technológiáról és az informatikai rendszerről a 2.3 pontban részletesen beszámoltam – megfelelő volt.

A kisebb hiányosságokat (törött vasbeton kerítésoszlopok cseréje, aerob medence körüli járda betonlapjainak felszedése, újra rakása, a nagyobb mennyiségű beton és kötőrmelék, valamint a korábbiak során kicserélt, régi fémszerkezetek elszállítása) már kijavítottuk, illetve pótoltuk.

Ha a telep kapacitásbővítése megvalósul, akkor további feladatok megvalósítása válik szükségesé.

Mivel a bővítés tervezett megoldása a jelenlegi tisztítóműtárgy szimmetrikus tükörképének megépítése, át kell helyezni a jelenlegi gépkocsi tároló bejárati kapuját – a szemközti falba – melynek következménye lesz a telepre való kocsibehajtó áthelyezése is.

Ugyancsak megvalósításra vár majd az idevezető szilárdburkolatú behajtó út megépítése is.

A kezelő-kiszolgáló épület állaga jó, viszont fűtése az igen költséges elektromos olajradiátorokkal van megoldva.

Telepített gáztartályról való fűtésének lehetőségét megvizsgáltuk, de az elkészített árajánlat alapján (kiépítése cca. 1 mFt-ba kerülne) ennek üzemeltetése is tetemes költségbe kerülne, tehát megtakarítás nem lenne realizálható. Így ettől a megoldástól elálltunk.

Át kell gondolni egy hagyományos tüzelési rendszer kiépítésének lehetőségét.

2.45 Bánkúti vízműtelep:

A kis földterületre bezsúfolt létesítmények közül a jelenleg technológiai használaton kívüli volt vízmű épület (az elektromos kapcsoló-berendezések itt vannak elhelyezve) – a technológia egy hőszigetelt panelekből készült házikóba került elhelyezésre – igencsak elhanyagolt állapotban van.

Az épület lapostetőjének vízszigetelése tönkrement (elavult), több helyen beázik. Ereszcsatornázva nincs, így a körben lezúduló csapadékvíz feláztatta a falait.

Sem kívül, sem belül szemmel láthatóan, évek óta karbantartava, de még csak meszelve sem volt. Belsejében két fémanyagú, használaton kívüli hidrofór tartály van, melyeket egy darabban, a kisméretű ajtón kihozni nem lehet.

Az épületet reális költséggel fel lehet újítani, és raktározási funkciót kaphat.

Az elvadult növényzetet már kitakarítottuk, a vasbetonoszlopos, drótfonatos kerítés sérült elemeit kicseréltük, illetve kijavítottuk.

Hátra van még a telepre bevezető betonjárda javítása, illetve meghosszabbítása az utcai burkolt felületig.

2.5 Járműpark, munkagépek, berendezések, szerszámok állapotának bemutatása:

2.51 Járművek állapota:

2.511 Vízmű-kezelők szerviz-kocsija:

FIAT Dubló Cargo 1,9 D típusú személygépkocsi, frsz: IRK-367, gyártási éve: 2003.

A 7 éves járművet – a hibaelhárítások ellenére – úgy megjelenését, mint állagát tekintve az általános elhasználódottság jellemzi.

Nagygenerálózása a közeljövőben esedékes, cseréje indokolt lenne.

2.512 Szennyvíztelep-kezelők gépjárműve:

MAZDA E 2200 D kisteherautó, frsz: HGH-949, gyártási éve: 2000.

A járművet 2004-ben, *használtan* vette a Kht. A már 10 éves jármű – a hibaelhárítások rendszeres elvégzése ellenére – úgy küllemében, mint műszaki állapotában elhasználódott képet mutat.

Nagygenerálózása a közeljövőben esedékes, cseréje indokolt lenne.

2.513 Vontató és pótkocsi:

2.5131 Vontató:

MTZ-50 típusú traktor, frsz: YEZ-156, gyártási éve: **1970**.

Ez az erőgép immár matuzsálemi kort, **40 évet** ért meg, illetve ez óta **teljesít szolgálatot**.

Úgy gondolom, hogy ez az adat önmagáért beszél, s nem kíván semmilyen további kommentárt.

Talán annyit, hogy évről-évre egyre többet kell rá költeni ahhoz, hogy a műszaki vizsgán a helyben való közlekedésére az engedélyt megkaphassuk.

Remélhetőleg mindenki számára evidens, hogy – még mielőtt kileheli „lelkét” – *sürgősen le kell, hogy cseréljük.*

2.5132 Pótkocsi:

MBP-6,5 típusú, frsz: YER-863, gyártási éve: **1976.**

Bár ez az eszköz még csak **34 éves**, azt hiszem, hogy az előbbi pontban leírtakat ismétlésük nélkül is el lehet fogadni.

Remélhetőleg mindenki számára evidens, hogy – még mielőtt kileheli „lelkét” – ezt is *sürgősen le kell, hogy cseréljük.*

2.514 Kistraktor:

Frsz: YEZ-157, gyártási éve: 1992.

A **18 éves** szerkezet már szinte napi „igazításra” szorul ahhoz, hogy használni lehessen. Speciális gumiköpeny méretei miatt, már csak felni cserével együtt lehetett legutóbb is a problémát megoldani.

Mindennapi munkáinkhoz nélkülözhetetlen, így kiváltása – egy új kistraktor adapterekkel együtt való megvásárlása – már sokáig nem odázható.

2.52 Munkagépek állapota:

2.521 Motoros fűnyíró:

STIGA-16 típusú, gyártási éve: 1998.

A **12 éves** gépben – itteni tevékenységem első napjaiban – komplett motort kellett cseréltetnem, mert a korábbi motor állapota miatt már nem volt felújítható. Mivel azt a típust már nem is gyártják, ezért az új motor beszerelését meg kellett előznie a vázszerkezet átalakítása is.

Reményeink szerint a vázszerkezet és a futómű az új motorral együtt, továbbra is bírja a jelentős igénybevételt.

2.522 Kanalas árokásó gép:

KH-033 típusú exkavátor, gyártási éve ismeretlen 2008-ban került a Kht. tulajdonába.

Itteni tevékenységem első napjaiban le kellett cseréltetnem az egyik oldali gumiláncát, mert oly’ mértékben sérült volt, hogy bármelyik pillanatban fennállt elszakadásának esélye.

El kell végezni az állandóan szabadban tárolt gép átvizsgálását, általános karbantartását és legalább a középjavítását. Fel kell újítani a gépkezelői ülést is. Kívánatos lenne a fémszerkezeti elemek korrozióvédelme, mázolósa.

2.523 Betonkeverő gép:

2006-ban vásárolta a Kht. Állaga közepesnek mondható, alapos felülvizsgálata, általános karbantartása esedékes.

2.53 Berendezések, szerszámok állapota:

Az Ivóvízellátó Kht-tól „megörökölt” berendezések, szerszámok – bár az elmúlt időszakban sikerült, főleg napi eszközöket (seprű, lapát, ásó, hólapát) vásárolni, legutóbbit gyártani, mondhatni siralmas állapotban kerültek hozzánk.

Soron kívül kellett vegyünk ütvefűrőt, motoros kézfűrész (Stihl), mivel a korábbiak javíthatatlan állapotban voltak.

Az ún. karbantartó műhely, illetve felszereléseit leginkább „őskorinak” nevezném, felszereltsége pedig, enyhén szólva is hiányos.

Az új telephelyünkön – a volt Tűzoltólaktanya épületében – van alkalmas helyiség egy megfelelő méretű karbantartó műhely kialakítására. Itt arra kell törekednünk, hogy a pénzügyi lehetőségek függvényében, az ún. alaptervezéseket folyamatosan felújítsuk, pótoljuk, kiegészítsük.

Ugyancsak folyamatosan karban kell tartani, fel kell újítani, illetve ki kell cserélni a munkaeszközöinket (ásó, lapát, kapa, seprű, gereblye, stb.), hiszen csak így biztosítható a nagy létszámú közmunkások eszközzel való ellátása.

Ez mind-mind jelentős kiadásokkal jár. Csak példaként említem meg, hogy az idei fűnyírési szezonra felkészülendő 200eFt-ba került a fűkaszák átvizsgálása, javíttatása.

2.54 Informatikai berendezések, eszközök állapota:

2.541 Központi iroda informatikai felszereltsége, helyzete:

Egy darab telepített PC van, melyet a gazdasági vezető használja. Állapota, konfigurációja megfelel a követelményeknek. A pénztáros-adminisztrátor egy nagyon régi, saját (nem a cégé!) PC-t használ.

Az ügyvezetőnek egy LG típusú, 5 éves laptopja van, amely úgy erkölcsileg, mint fizikailag is leamortizálódott már.

Feltétlen szükségesnek ítélem meg a saját (nem céges) számítógép kiváltását, valamint az ügyvezető számára egy új laptop megvásárlását.

2.542 Szennyvíztelep, szennyvízhálózat (átemelő) informatikai helyzete:

A szennyvíztisztító telep és a szennyvízátemelők működési paramétereit rögzítő informatikai rendszer úgy hardver (12 éves, ütött-kopott 486-os Pentium II. második generációs PC), mint szoftver (még DOS-os alapú programmal!) oldalról igen elavult és korszerűtlen.

Mivel a szennyvízrendszer folyamatos és megbízható ellenőrizhetősége kiemelten fontos feladat, hiszen ezeken az adatokon nyugszik valamennyi kötelező hatósági jelentés is, az informatikai berendezések – hardver és szoftver – mielőbbi korszerűsítése (teljes csere!) tovább nem halogatható.

3. Öszefoglaló megállapítások:

Úgy gondolom, hogy a megtapasztalt hiányosságok közül csak a legfontosabbak, illetve az azokból eredő legsürgősebb tennivalók kerültek bele az Állapotjelentésbe, még is azt remélem, hogy sikerült valós képet adni a "megörökölt" állapotokról.

Azt is remélem, hogy az egyes fejezetekben leírtak kellően meggyőzőek mindenki számára, hogy miért gondolom úgy, hogy a következő években – nagy odafigyelés és fokozott takarékoság mellett – vissza kell forgatni gyakorlatilag a mindenkori teljes bevételt, sőt a korábban képzett eredménytartalék egy jelentős részét is, az egyes rendszerek, illetve rendszerelemek állagának helyreállítására, további megóvására.

Itt kell megjegyezni, hogy a következő évek díjmegállapításainál is fokozottan figyelembe kell venni az elmúlt időszak el nem végzett feladataiból szükségszerűen eredő többletkiadásokat.

Megítélésem szerint így, csak is így lehet biztosítani valamennyi rendszer folyamatosan biztonságos üzemeltetését, illetve minimalizálni az esetlegesen bekövetkező haváriák valószínűségét.

Úgy hiszem, hogy az Állapotjelentésben foglalt, kialakult helyzet, illetve állapot önmagáért beszél, most már csak a mielőbbi jobbítás feltételeit kell közösen megteremtünk.

Ebben szeretném kérni és bírní a Tisztelt Képviselő-testület együttműködését és teljes körű egyetértését, támogatását.

Medgyesegyháza, 2010. május hó

Készítette:


Nadabán János
ügyvezető igazgató

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ
Településmérnöki és Ingyenszolgáltató
Közhasznú Társaság Kft.
5660 Medgyesegyháza, Móraffy u. 17.
Céginformáció: 1199/04-2-04
Céginformáció: 04-06-00438
Ikt.sz.: 1175/137-20000040
(2)

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2010. május 19-én az Nonprofit Kft. hivatalos helyiségében megtartott Felügyelő Bizottsági ülésről.

Jelen vannak:

Korom Mihály FB elnök
Beke András FB tag
Lipták László FB tag
Nadabán János ügyvezető igazgató
Pós Mihályné gazdasági vezető

Napirendi pontok:

- 1./ Az Nkft. 2009. évi gazdálkodásáról készült beszámoló megtárgyalása, elfogadása.
- 2./ a 2009. évi Egyszerűsített Mérlegbeszámoló megtárgyalása, elfogadása.
- 3./ Az Nkft. 2010. évi Üzleti tervének megtárgyalása, elfogadása.
- 4./ Egyebek

Valamennyi napirendi pont előadója: Nadabán János ügyvezető igazgató.

A napirendi pontokat az FB 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, újabb napirendi pontra javaslat nem érkezett. A jegyzőkönyvet az FB tagjai és az ügyvezető aláírásával hitelesíti.

Az 1./ és 2./ napirendi pontokkal kapcsolatban az ügyvezető elmondja, hogy az ismert előzmények miatt a 2009. gazdasági év egy ún. csonkaév, mivel az Nkft. október 19-től kezdhetette meg működését, akkor is csak a településüzemeltetési tevékenységek vonatkozásában. Az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés, -kezelés vonatkozásában – mivel e tevékenységek hatósági engedély kötelesek – csak december 1-től nyílt erre lehetőség.

Itt nyilván a Kht.(va) 2009. évre elfogadott díjai és Üzemterve lehetett a kiindulás alapja minden tevékenységnek. A feladat elsősorban a rendszer folyamatos üzemeltetésének biztosítása volt, melyet az Nkft. maradéktalanul meg is valósított.

A Felügyelő Bizottság az írott anyag és a szóbeli kiegészítés alapján az 1./ és a 2./ napirendi pontokban foglaltakat megvitatta és 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta, s az alábbi határozatokat hozta:

1/2010.-F (V.19.) számú FB határozat:

Az FB a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Nkft. 2009. évi gazdasági beszámolóját.

Felelős. **Nadabán János** ügyvezető igazgató

Határidő: 2010. május

2/2010.-F (V.19.) számú FB határozat:

Az FB – figyelemmel a könyvvizsgálói jelentésben foglaltakra – a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Nkft. 2009. évi Egyszerűsített Mérlegbeszámolóját **9 628 eFt** egyező eszköz-forrás összeggel és **4 465 eFt** mérlegszerinti nyereséggel és javasolja a nyereség eredménytartalékba helyezését.

Felelős: **Nadabán János** ügyvezető igazgató

Határidő: 2010. május

A 3./ napirendi ponttal kapcsolatban az ügyvezető elmondta, hogy az elmúlt hat hónapban, amióta a céget vezeti, a folyamatos és zavartalan üzemeltetés biztosítása mellett igyekezett a „megörökölt” állapotok minél részletesebb feltárására, megismerésére.

Az erről készült ÁLLAPOTJELENTÉS-t az FB tagjainak az ülés kezdetén átadta.

Kezdetektől fogva kiemelten fontosnak tartja az egyes rendszerek műszaki állapotának mielőbbi és a lehető legpontosabb feltárását, megismerését. A helyi vízhasználati, szennyvízelvezetési, -elhelyezési szokások, valamint a településüzemeltetéssel összefüggő lakossági tevékenységek és elvárások feltárását. Tapasztalatait a Polgármester Úrral, a Képviselő-testület néhány tagjával, valamint a Hivatal érintett dolgozóival rendszeresen megosztja.

Mind ezt teszi azért, mert meggyőződése szerint csak közös akarattal, elszántsággal és szoros együttműködéssel lehet a legjobb állapotot és a legmagasabb üzemelési, működési biztonságot létrehozni, illetve folyamatosan fenntartani. Ez valamennyi érintett evidens érdeke kell, hogy legyen a településen élők alapvető szolgálatában.

Úgy ítéli meg, hogy a Képviselő-testület minden tagjának meg kell ismernie a „megörökölt” állapotokat ahhoz, hogy el tudja fogadni, sőt támogatni tudja mindazon elképzeléseket és az azokkal járó kiadásokat (költségeket), amelyeknek a biztonság érdekében folyamatosan meg kell történniük.

Úgy az ivóvíz-, mint a szennyvízrendszer, de a telephelyek és a szerszámozottság, valamint a gép- és járműpark vonatkozásában is jelentős – évekre visszanyúló – felújítási (csere igények is!), karbantartottsági hiányosságok, elmaradások vannak.

Mіндеzek tervszerű, ütemezett elvégzése – a folyamatot már elindítottam – nem halogatható annak veszélye nélkül, hogy az állapotok további konzerválása ne fenyegetne havária jellegű események bekövetkeztével.

A 2010. évi Üzleti tervben szükségszerűen igyekeztünk fentiekre figyelemmel lenni, melynek következtében – a kiadások várhatóan jelentős növekedése miatt – mondhatni, hogy csak jelképes nyereséggel számoltunk.

A TMK jellegű munkák sok éves elmaradása miatt, megítélésem szerint a soron következő években is mindenkor bevételünket gyakorlatilag teljességgel vissza kell forgatni a rendszerek állagmegóvására (felújítására, karbantartására, egyes rendszerelemek cseréjére), sőt, a korábban képződött eredménytartalék jelentős részét is e célok, megvalósítására kell felhasználni.

Csak így látom folyamatosan biztosíthatónak a megfelelő üzembiztonságot.

Tovább nehezíti a helyzetet, hogy az egyre dráguló szolgáltatás – itt nem csak az inflációs hatásokról van szó, hanem a vízminőség-javító program megvalósítása által generált, várhatóan drasztikus (jelen ismeretek szerint, mintegy 40%-os!) díjemelkedésről is – egyre kisebb igénybevételt eredményez, nem is beszélve az igénybevevők (lakosok) számának jól prognosztizálható folyamatos csökkenéséről.

Ez mind-mind bevétel csökkenést okoz, miközben a rendszerek üzemeltetési költsége pedig egyre növekszik.

Itt kell megjegyezni, hogy az évből eddig eltelt időszak tapasztalatai szerint az ún. külső (lakossági) megrendeléseink gyakorlatilag megszűntek, de az önkormányzati fizetős

megbízásaink is minimálisak. Ez azt vetíti előre, hogy az ilyen irányú tervezett bevételeinket sajnos nem tudjuk realizálni.

Korom Mihály elnök: kérdezi, hogy

1. A Kft. milyen forrásból tudja biztosítani az Állapotjelentésben részletezett, TMK jellegű felújítási munkák elvégzéséhez a pénzügyi fedezetet.
2. Az elmúlt időszakban emelkedett-e a szennyvízhálózattal ellátott területeken a rákötések száma.

Nadabán János ügyvezető válasza:

1. A felújítási, karbantartási munkák tervszerű, folyamatos elvégzéséhez a pénzügyi fedezetet árbevételeink visszaforgatásából, itt nyilván a következő évek díjaival is összefüggésben kell az optimális megoldást megtalálni, valamint az eredménytartalékunk jelentős mértékű felhasználásával tervezzük biztosítani.
2. A szennyvízrákötések száma igen alacsony, 2009-ben mindössze 6 db új rákötés készült. A rákötések „szorgalmazása” ügyében évelején kértük a jog- és hatáskörrel rendelkező jegyző Úr segítségét.

Az FB az írásbeli előterjesztést és a szóbeli kiegészítést áttekintette, illetve megvitatta, és a kérdésekre adott válaszokkal együtt 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta, s az alábbi határozatot hozta:

3/2010.-F (V.19.) számú FB határozat:

Az FB a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Nkft. 2010. évi Üzleti tervét **65 773 364 Ft** árbevétel és **65 732 473 Ft** költségráfordítás mellett, **40 891 Ft** tervezett nyereséggel.

Felelős: **Nadabán János** ügyvezető igazgató

Határidő: Értelem szerint

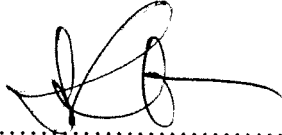
4./ Egyebek

Az ügyvezető tájékoztatja az FB tagjait az aktuális tevékenységekről. Többek között, a teljesség igénye nélkül, számot ad a településen folyó munkákról:

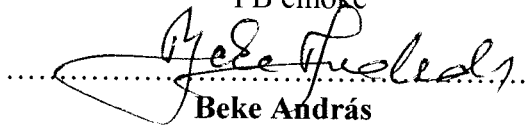
- Befejezéshez közeledik a Vasútállomás előtti buszforduló és váró térburkolat cseréje, a buszváró fa felépítményének felújítása
- Folyamatban van a településen a virágosítási program végrehajtása, egyényári virágok kiültetése
- Rendre készítjük – az önkormányzattal együttműködve – az egyes utcaszakaszokon a padkázásokat, járda felújításokat, szivárgó árkok kialakítását
- Folytatjuk az ún. volt Tűzoltólaktanya felújítási munkálatait
- Befejezéséhez közelednek a Moravszki utcai telephelyünk felújítási, parkrendezési munkálatai
- Utolsó simításokat végezzük a Deák u. – Damjanich u. sarkán lévő ivóvíz-hálózati csomópont felújítási munkáinál.
- Május végére ütemeztük a víztorony esedékes mosatását.
- Folyik a szennyvíztelepen a fémszerkezetek karbantartása, mázolása

- Folyamatosan végezzük a közterületeken a fűvágást, stb. stb.

A közeledő – június 5. – Környezetvédelmi Világnap méltó megünneplését elősegítendő a Nkft. felajánlott egy díszes madáretetőt a helyi iskolának, melyet annak udvarán tervezünk felállítani. Ugyancsak kezdeményeztük az iskolaigazgatójánál, hogy szervezzenek környezetvédelmi témákról szóló rajzversenyt az alsó-, illetve a felső tagozatos diákjaik között, s felajánlottunk a győztesek számára egy-egy könyvjutalmat. Az iskolaigazgató úr a kezdeményezéseinket köszönettel elfogadta.

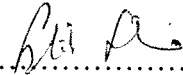


Korom Mihály
FB elnöke

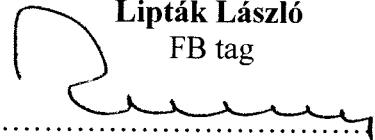


Beke András
FB tag

K.m.f.t.



Lipták László
FB tag



Nadabán János
ügyvezető igazgató