

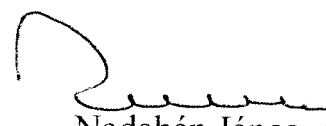
A. sz. napirendi pont

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.

5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 17. Telefon/Fax: +36 68/440-171, E-mail: medviz@alfold.net

**TÁJÉKOZTATÓ
A
KÖZTERÜLETEK ÁLLAPOTÁRÓL**

Összeállította:


Nadabán János
ügyvezető igazgató

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.

5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 17. Telefon/Fax: +36 68/440-171, E-mail: medviz@alfold.net

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZTERÜLETEK ÁLLAPOTÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatom Önöket Medgyesegyháza közterületeinek általános állapotáról, egyben javaslatot teszek néhány – megítélésem szerint fontos – tennivalóról.

Még mielőtt rátérnék a közterületek állapotának ismertetésére, engedjék meg, hogy egy kis áttekintést adjak a településszerkezetről és az ezzel szervesen összefüggő városkép kialakulásáról, általános helyzetéről, fejlődéséről.

Ezzel is szeretném elősegíteni, illetve feltárni a szerves fejlődés összefüggéseinek a jobb áttekinthetőségét, visszahatását, egyben árnyalni a közterületek állapotáról szóló beszámolómat.

1./ A településszerkezet, a közterületek kialakulásának általános ismertetése, a város flórájának rövid bemutatása:

Medgyesegyháza város településszerkezetileg alapvetően a rajta áthaladó Kétegyháza-Mezőkovácsháza és a Medgyesbodzás-Nagykamarás összekötő közlekedési utak, illetve a települést ÉNY – DK irányban átszelő vasútvonal mentén terül el. Utcái – néhány kivételtől eltekintve – hálós rendszerben lettek kialakítva, illetve alakultak ki. Egy jelentősebb tere van (Kossuth tér), mely egyben a város főtere is.

Fentiekben körülírt település-, illetve utcaszerkezet lényegileg befolyásolja a városképet, a parkosíthatóságot, az egyes köztéri létesítmények (pl. szobrok, emlékművek, stb.) elhelyezhetőségét, vagyis a közterületek méreteit és formáját.

A település közterületeinek flóráját döntően az utcák két oldalán – járdák mellett – lévő fák (vörös-szilva, különféle gyümölcsfák, tuják, stb.), valamint a helyi védettség alatt lévő Kossuth téri fák alkotják. Bár nem közterület, de az ún. Telpisz-kastély parkja – hatalmas fái révén – szintén a városközpont meghatározó zöldfelülete.

Itt kell megemlíteni, hogy a kastélypark évszázados fáinak egy jelentős része elérte fajtájuk legvégső korát. Éppen ezért számos fa állapota miatt (korhadt, kiüregesedett törzs, jelentős tömegű leváló gallyak, stb.) balesetveszélyessé vált, aminek következtében jó néhányat éppen a közelmúltban ki kellett vágni.

A folyamat még csak megkezdődött, hiszen állapotuk miatt, – a közeljövőben – további fák kivágása válik szükségessé.

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.

5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 17. Telefon/Fax: +36 68/440-171, E-mail: medviz@alfold.net

Ugyan ez a helyzet a Kossuth tér jó néhány fájával kapcsolatban, ugyancsak ez válik szükségessé a településen lévő egy-egy sok évtizedes korú fa esetében is (pl. Szondi utcai nyárfa, stb.).

A viszonylag széles utcák nem burkolt felületei befüvesedtek, illetve nem nagyszámú ingatlantulajdonos kezelésbe vette azokat, s cserjéket, virágokat ültetett oda.

Fentiekben ismertetett településszerkezet determinálja a közterületek hasznosíthatóságát, annak fejlesztési irányait, s egyben jelentősen befolyásolja a felületek kezelhetőségét is.

Bánkút településrész a Medgyesegyháza – Kétegyháza vasútvonalra „támaszkodik”, utcái hálós rendszerben lettek kialakítva, illetve alakultak ki. Úgynevezett zsákfalu. Közterületi növényzetét alapvetően az ingatlanok előtt épített gyalogosjárdák mellé ültetett, több fajtából (akác-, gyümölcsfák, stb.) álló fasorok alkotják.

Bár nem közterület, de jelentősnek mondható az ún. Baross-kastély parkja, valamint a közeli Kápolna körüli zöldterület.

Összességében megállapítható, hogy a településen (településrészen) a zöldterületek mennyisége jelentős, de azt is meg lehet állapítani, hogy az egyes területeken fellelhető fafajok (pl. tuja, vörös-szilva, kanadai nyár, stb.) eltérnek a térség ún. őshonos fajtáitól, állapotuk pedig, jellemzően a fokozottabb gondozást igénylő kategóriába sorolható.

Célszerűnek tartanám egy szakember bevonásával kidolgozni a település hosszú távú zöldfelület rehabilitációs és fásítási programját, amelyben meg kellene határozni, hogy a jelenlegi növényzetet – annak fajösszetételét, korát, állapotát megismerve, részletesen felmérve – milyen ütemben kell, illetve lehet a szükséges mértékig „kicserélni”, illetve a zöldfelületet tovább bővíteni.

Az így létrehozott keretterv, figyelemmel a település mindenkorai pénzügyi teherbíró képességére is, lehetőséget biztosítana egy okszerű, s egyben szakszerű fejlesztő tevékenység folytatására. Ez minden körülmények között egy város evidens érdeke kell, hogy legyen.

2./ A közterületek állapotáról, az ott folytatott tevékenységeinkről:

2.1 A településüzemeltetési tevékenységeink végzéséről:

2008. május 1.-től 2009. november 18.-ig ezt a tevékenységet az Ivóvízellátó és Településüzemeltető Kht. látta el, majd azt követően a Medgyesegyházi Vízmű

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.

5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 17. Telefon/Fax: +36 68/440-171, E-mail: medviz@alfold.net

Nonprofit Kft. – ideértve a mindenkori közmunkások szakmai irányítását is – végzi, illetve végezteti el.

A teljesség igénye nélkül az alábbiakban szeretném ismertetni ez irányú tevékenységünk legfontosabb elemeit, feladatait, s azon javaslatainkat melyek megvalósítását egyrészt szükségszerűeknek, másrészt előremutatónak is gondolunk.

E körben folyamatosan elvégezzük a közterületeken a fűkaszálást, fűnyírást, az élő-szőnyeg formázó nyírását. A járdák, járó-utak, kerékpárutak, parkolók, buszmegállók és buszforduló, valamint a piactér takarítását, téli időszakban a hó eltakarítását és a síkosságtól való mentesítésüket.

Figyelemmel kísérjük a növényzet (fák, cserjék, bokrok, virágok) állapotát, s szükség szerint elvégezzük a megfelelő beavatkozásokat. Az elszáradt gallyakat levágjuk, a kiszáradt egyedeket eltávolítjuk, s lehetőség szerint visszapótoljuk azokat.

Itt kell megemlíteni az ún. gyalogos úrszelvény biztosításának kérdéskörét, amelyben az előttünk álló őszi-téli időszakban lépések megtétele válik szükségessé, hogy a kellemetlenségeken túl megelőzhessük az esetleges baleseteket is.

Több utcában a házak előtt lévő fákat – melyeket egykoron az ott lakók ültettek – a tulajdonosok hosszabb ideje nem metszik, nem alakítják, így azok ágai, gallyai belenőttek a gyalogos úrszelvénybe, ezáltal megnehezítve a járdákon a gyalogos közlekedést. Helyenként már-már balesetveszélyről is beszélhetünk.

Itt megítélésem szerint minden képen határozott és következetes hatósági fellépésre, illetve intézkedésre van szükség.

Ősszel rendszeresen összegyűjtjük és elszállítjuk a lombos fák, bokrok és cserjék lehullott leveleit, kisebb gallyait.

Fontos lenne egy végleges komposztáló telep helyének kijelölése, megterveztetése és engedélyeztetése. A jelentős mennyiségű komposztot jól lehetne hasznosítani a közterületi virágágyások talajjavítására, illetve az egyéb zöldterületek (pl. füvesített felületek) tápanyag utánpótlására.

Ugyancsak ősszel felássuk a virágágyásokat, földdel – fagykár megelőzése céljából – lefedjük a bokorrózsákat.

Tavasszal előkészítjük a virágosítandó területeket az egynyári virágok fogadására.

2011-ben mintegy 10.000 tő egynyári virágot (szalvia, bűdöske, mézvirág, petúnia, pistike, stb.) ültettünk ki közterületi ágyásainkba, valamint 120 tő futómuskátli (tiroli) került a főtérré, illetve a közeli kandeláberekben elhelyezett cserepekbe.

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.

5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 17. Telefon/Fax: +36 68/440-171, E-mail: medviz@alfold.net

Virágágásainkban eddig is voltak évelő növények, melyek számát – egy medgyesi polgár jóvoltából, ingyenes felajánlásából – jelentősen sikerült növelni, a mintegy 400 tő bokorrózsa kiültetésével, melyek döntő többsége megfakadt, sőt már gazdagon virágoznak is.

A még az elmúlt év őszén kiültetett kétnyári árvácskák (mintegy 2.000 tő) szerencsére jól viselték a telet, így tavasszal bedúsulva jelenleg is pompáznak. Ez év őszén is szeretnénk hasonló mennyiségű árvácskát kiültetni, ezzel is hangulatosabbá, kisebbsé téve környezetünket a sivárabb téli időszakban, legalább a városközpontban.

Megítélésem, de a településre látogatók véleménye szerint is a virágosítás ez évben jól sikerült, s a virágmezők, virágsorok jól ékesítik tereinket, látványosan „szegélyezik” bevezető útjainkat.

Ahhoz, hogy ez a látvány az egész szezonra jellemző legyen, folyamatosan – napi rendszerességgel – gondozzuk (kapálás, öntözés, műtrágyázás) virágágásainkat, virágjainkat. A központi virágmezőknél kiépítettünk egy csepegtető rendszert is a virágok jobb vízellátását biztosítandó.

Rendre elvégezzük a köztéri szeméthyűjtő edények ürítését, azok szükség szerinti karbantartását, felújítását.

Ugyancsak rendszeren összegyűjtjük a településen szétszórt hulladékot (pl. üres üvegek, PET palackok, papírok, különféle csomagoló anyagok, fólia darabok, stb.).

Lehetőségeinkhez mérten – bár nem kötelezettségünk – rendet teszünk az elhagyott, lakatlan ingatlanok előtti közterületeken. Itt szeretném megjegyezni, hogy az ilyen ingatlanok száma sajnálatos módon növekszik, ugyanakkor egyre több az olyan ingatlan is, ahol ugyan laknak, még sem tesznek eleget karbantartási kötelezettségüknek.

Jól lehet, több esetben a lakók előregedése is okként jelentkezik, megítélésem szerint határozottabb és következetes hatósági fellépéssel jelentős eredményeket lehetne e téren is elérni. Ide sorolhatjuk a lakatlan ingatlanok tulajdonosainak felderítését és a rendeletek betartására való kötelezését, ideértve a rendszeresen felmerülő költségek áthárítását is.

A közterületek karbantartásán túl igyekszünk segítséget nyújtani, illetve részt vállalni a város „egyéb” területeinek szépítésében, gondozásában is.

Rendszeresen végzünk fűvágást (megrendelésre) a városi Sporttelepen, az Öregek Otthonában, az Evangélikus temetőben, de vágunk már fűvet a Katolikus templom kertjében is.

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.

5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 17. Telefon/Fax: +36 68/440-171, E-mail: medviz@alfold.net

Így vállaltunk szerepet az I. Világháborús Emlékpark – evangélikus temetőben – rehabilitációjában (járdaépítés, füvesítés, virágosítás).

Rendbetettük a főtéren álló Szt. István kápolnát. Kívül-belül kijavítottuk a meghibásodott falakat, vakolatokat, majd újra festettük a falfelületeket.

Felújítottuk a bejáratú lépcsőt. Az újabb beázásokat megelőzendő a napokban kerül fel a csúcsra az ún. szoknyabádogozás. Ezzel egy időben új nemzeti zászlót is kihelyezünk a mostani elavult helyett.

Itt szeretnék javaslatot tenni arra, hogy a kápolnát körülvevő, egykor vízszintes felzetű és rézsűben végződő, ma már jelentősen lesüllyedt és a csapadék, valamint az ott játszó gyerekek által erodálódott, illetve lekoptatott földfeltöltést állítsuk helyre.

A helyreállítás részeként a földfeltöltés vízszintes felületén készüljön körbemenő és körbeszegett térburkolat (díszburkolat), míg a rézsút ültessük be árnyéktűrő cserjékkel, melyek túl azon, hogy környezetbe illők és esztétikusak, egyben megoldják a földrézsű állékonyságát is.

Javasolom még – az egységes építészeti összkép biztosítására – a téglából lévő feljáró lépcső térburkoló elemekből való átépítését, továbbá a kápolnához vezető rövid út fenti anyagból való kiépítését is.

Jelentős közreműködést vállaltunk a Gárdonyi utcai (vasút melletti) terület közparkká, sétánnyá építésében.

Még az elmúlt évben elbontottuk és elszállítottuk a közút melletti vasbetonkerítés jelentős részét.

Idén lefektettük az öntözést biztosító gerincvezetékeket, kiépítettük a „felállásokat”. Ugyancsak lefektettük a későbbi ütemben kiépítendő elektromos hálózat földalatti védőcsövét.

Elvégeztük a telepítendő fák és cserjesor földmunkáit.

Kijavítottuk a Sportcsarnok külső-belső lépcsőinek sérült burkolatait, kiirtottuk az épület mögötti területen az elvadult növényzetet (cserjék, fahajtások, gaz).

Folyamatban van a Sportcsarnok-Iskola-ÖNO telkei hátsó vasbetonoszlopos drótkerítéseinek újjáépítése, pótlása.

Elvégeztük az Orvosi Rendelő belső gyalogjárdájának javítását, baleset-mentesítését.

Folytatjuk a Polgármesteri Hivatal belső udvarának lomtalanítását. Itt kívánom megjegyezni, hogy a még ott lévő, immár használhatatlan hulladékok (pl. salak, építő-

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.

5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 17. Telefon/Fax: +36 68/440-171, E-mail: medviz@alfold.net

anyag maradékok, stb.) miatt szükségessé válik konténer használata, melyben szakcéggel hulladéklerakóra kell szállíttatni a szemetet.

Természetesen elvégzünk minden olyan feladatot, amellyel az önkormányzat megbíz, illetve amire felkér bennünket.

2.2 A településüzemeltetési tevékenységek végzésének személyi feltételei:

Társaságunknak két dolgozója – egy munkavezető és egy kőműves – végez „főállásban” településüzemeltetési feladatokat. Természetesen igény szerint más területek munkatársait is bevonjuk e feladatok elvégzésébe, de ez nem jellemző.

Mondhatni tehát, hogy a településüzemeltetés dandárja a közmunkásokra hárul. E körülmény alapvetően determinálja az itt végzett munka hatékonyságát, megbízhatóságát és minőségét.

Itt két sarkalatos kérdésről kell említést tenni:

- Az egyik a közmunkások száma és képzettsége, szakmai összetétele,
- A másik a közmunkások fizikai és életviteli (esetenként mentális) alkalmassága

2.21 A közmunkások száma és képzettsége, szakmai összetétele:

Míg az elmúlt év/ek/ben az volt a jellemző, hogy bőségesen – egyes időszakokban pazarlóan – rendelkezésre álltak közmunkások (közcélu, közhasznú, stb.), addig a támogatási összegek drasztikus beszűkülése miatt 2011-ben úgy létszámuk, mint a munkában töltött időkeretük is jelentősen lecsökkent. (ld. Táblázatot)

E körülmény már év eleje óta jelentős gondokat okoz a feladatok ellátásában, s rendre időcsúszásokat eredményez, de kihatással van az elvégzett munka minőségére is. Különösen gond ez például a fűnyírési feladatok elvégzésénél, hiszen itt egy időben kellene az összes zöldterületet nyírni, kaszálni.

A napi 4 órás munkaidőben foglalkoztatottak „időkihasználása”, illetve annak „hatékonysága” tovább nehezíti a helyzetet.

Megítélésem szerint – figyelemmel a munkák jellegére, területi elszórtságára – ilyen munkaidőkeretben nem lehet hatékony foglalkoztatást megvalósítani.

Célszerűen legalább 6 órában kellene meghatározni a napi munkaidőt.

További gondot jelent, hogy a létszámcsökkenéssel együtt lecsökkent a használható szakképesítéssel rendelkezők száma, aránya is. (pl. visszatérő hiány van a motoros fű-

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.

5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 17. Telefon/Fax: +36 68/440-171, E-mail: medviz@alfold.net

kasza-kezelőkből, traktorok vezetőiből.)

2.22 A közmunkások fizikai és életviteli (esetenként mentális) alkalmassága:

Már az elmúlt év/ek/ tapasztalatai is azt mutatták, hogy a közmunkások nagyon jelentős hányada életviteli (hosszú távú), de esetenként mentális okokból alig, vagy egyáltalán nem alkalmas értékteremtő munkavégzésre.

A fenti belső arányok 2011-ben is fennállnak, sőt időnként inkább romlottak, ugyanis a munkanélküliek közül a használhatóakat helyi vállalkozások alkalmazzák, mivel a kedvezményezettség rájuk is ki lett terjesztve.

Tovább nehezíti a helyzetet, s egyben rontja a „minőséget” az a jogszabály, mely a jövőbeni (2012.) segélyre való jogosultságot 30 nap ez évi munkavégzéshez köti.

Összességében – figyelemmel a közmunka rendszerének várható további átalakítására, a támogatási keretek csökkentésére – tehát meg kell állapítani, hogy egy város gyakorlatilag teljes körű településüzemeltetését közmunkára, illetve közmunkásokra alapozni nem jelenthet hosszú távú megoldást.

Ilyen feltételekkel nem lehet garantálni a feladatok időbeni, jó minőségű elvégzését. Nem lehet biztosítani az egyre növekvő elvárások kielégítését, a városiasodás folyamatának megfelelő ütemét.

Figyelemmel fentiekre is az alábbi javaslattal élek:

Megítélésem szerint el kell kezdeni középtávon egy 5-6 fő főfoglalkozású, különböző szakmával (kőműves, lakatos, asztalos, festő-mázoló, stb.) rendelkező munkavállalókból álló csoport megszervezését, illetve alkalmazását.

Ők, illetve űket segítve a mindenkori közmunkások képesek lenének a településüzemeltetési feladatokat megbízható színvonalon és mértékben ellátni.

Őket, mint főfoglalkozású alkalmazottakat a társaság mindenkori vezetője érdemben tudná irányítani, ha kell szankcionálni, ha lehet fokozottan érdekeltté tenni.

Általuk a közmunkások is fokozottabb felügyelet, közvetlenebb irányítás alá kerülnek, s meggyőződésem szerint ez által hatékonyabbá is válnának.

Úgy gondolom, hogy szükségessége mellett van realitása is a következő 3-4 évben fokozatosan összeverbuválni egy ilyen csoportot.

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.

5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 17. Telefon/Fax: +36 68/440-171, E-mail: medviz@alfold.net

2.3 A településüzemeltetési tevékenységek végzésének tárgyi feltételei:

A részletek mellőzésével – hiszen már korábban részletes tájékoztatót adtam a T. Képviselő-testület részére – azt szeretném megjegyezni, hogy jelentős változás nem állt be a tárgyi eszközök vonatkozásában.

Alapvetően úgy a géppark, mint az eszközök, szerszámok vonatkozásában egy előregedett, lehasznált állapot a jellemző – ezt örököltük meg az Ivóvízellátó Kht.-tól – azok látványos cseréjére nincsenek meg az anyagi lehetőségek, így csak a fokozatos, tervszerű felújítást, illetve az elkerülhetetlen cserét tudjuk megvalósítani.

Keressük a pályázati lehetőségeket is egy-egy támogatás elérése érdekében, ugyan akkor igyekszünk egyre több saját erőt is mozgósítani a mielőbbi érdemi előrelépés megvalósítására.

Még ebben az évben szeretnénk lecserélni az immár két évtizedes önjáró, motoros fűnyírónkat (Stiga), mivel karbantartási, javítási költségei olyan magasak, hogy az már nem tartható fenn.

3./ Összefoglalás:

Fentiekben igyekeztem minél átfogóbb képet adni a település közterületeinek állapotáról, az azzal összefüggő tevékenységeinkről, gondjainkról. Felvázoltam az elsősorban közmunkára (közmunkásokra) alapozott településüzemeltetés gyenge pontjait, egyben javaslatokat tettem rövid és középtávú változtatásokra, a hatékonyság és a minőség, összességében az értékteremtő munka feltételeinek jobbítására.

Mindent összevetve – köszönhetően a medgyesi polgárok jelentős részének aktív közreműködésére is – úgy ítélem meg, hogy közterületeink állapota, tisztasága, rendezettsége alapvetően megfelel az elvárásoknak. Mondom ezt annak tudatában, hogy van még mit javítani tevékenységünkön, ugyan akkor jelentős „tartalék” van még a lakossági tevékenység kiteljesítésében is.

Úgy ítélem meg, hogy a pozitív lakossági példák felerősítésével – pl. közterületi rendezettségi, virágosítási verseny meghirdetésével, díjazásával – közhírré tételével az Önkormányzat nagyban generálhatja az ilyen irányú változás igényét, illetve bekövetkeztét. Ez által jelentősen megszépülhetnének az egyes ingatlanok előtti területek, végső soron a város közterületei.

Bár nem tisztem értékelni, most mégis hangot adok annak a véleményemnek, hogy nagy tisztelettel adózok a település vállalkozói előtt, akik a Polgármester Úr első hívó szavára tanújelét adták tenni akarásuknak, önzetlen segítőkészségüknek, amikor szinte egymással versengve részt vállaltak a Gárdonyi utca vasút felőli oldalán egy most kialakuló közpark létrehozásában.

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.

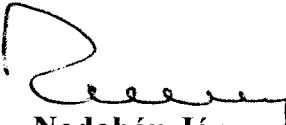
5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 17. Telefon/Fax: +36 68/440-171, E-mail: medviz@alfold.net

Úgy gondolom, hogy a mai világban az a város, amelynek ilyen polgárai vannak, büszke lehet Rájuk!

Megköszönve megtisztelő figyelmüket, várom esetleges kérdéseiket

Medgyesegyháza, 2011. június 22.

Tisztelettel:



Nadabán János
ügyvezető igazgató