

28/2000. (XII. 20.) Ök. rendelet
az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesített
hozzájárulásról

Medgyesegyháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja.

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a település közigazgatási területén a településrendezési tervvel összhangban történő önkormányzati beruházásban készülő közműépítésekre.

(2)¹

(3)² *Ha a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (a továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel (a továbbiakban: közművesítési hozzájárulás) nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.*

2. § (1) E rendelet alkalmazásából közmű

a.) a villamos hálózat: a villamos teljesítményigények üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezetékhalózat,

b.) a gázelosztó vezetékhalózat: a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezetékhalózatnak a fogyasztói telekhatárig terjedő része,

c.)³

(2) E rendelet alkalmazásából közmű továbbá

az út: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvízvezető rendszer.

(3) Közműhálózat fejlesztése: a közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.

(4) Közművesítési hozzájárulás: az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó Képviselő-testület a beruházási összeg alapján, a közmű által kiszolgáló ingatlanokra megállapított.

(5) Lakóingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező földterület, melyre lakóépület épült, vagy építhető.

(6)⁴ *Átlagos fogyasztás: a rendeletben közműveként az átlagos fogyasztás mértéke elektromos energia esetén 25 A, gázfogyasztás esetén 1,0 m³ / nap.*

(7) Közművel ellátott (kiszolgált) ingatlan: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező földrészlet, melyre a hatályos műszaki szabványok és irányelvek szerint (a gerincevezetékéről) a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető.

(8) Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.

3. § (1) Az önkormányzat által végzett közműfejlesztési beruházásról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társtulajdonosokat a beruházás – várható befejezési időpontra – prognosztizált költségéről tájékoztatni kell.

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2007.(V.9.) Ök.r. 5.§-a. Hatálytalan 2007. május 9-től.

² Módosította a 10/2007.(V.9.) Ök.r. 1.§-a. Hatályos 2007. május 9-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2007.(V.9.) Ök.r. 5.§-a. Hatálytalan 2007. május 9-től.

⁴ Módosította a 10/2007.(V.9.) Ök.r. 2.§-a. Hatályos 2007. május 9-től.

(3) Az önkormányzat által kezdeményezett közműfejlesztési beruházást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le. A beruházás menete során a közművel, közművekkel ellátható lakóingatlanok tulajdonosait a helyben szokásos módon (helyi újság, kábelTV képújság) tájékoztatni kell.

(4) A település közigazgatási területén végzendő minden – e rendelet hatálya alá tartozó – közműberuházás esetében az önkormányzat beruházásban való részvételéről szóló nyilatkozatát a beruházás megkezdése előtt be kell szerezni.

(5) A 2. § (1) bekezdésében meghatározott közművek önkormányzati beruházásként kizárólag az adott közmű tulajdonosa, kezelője bevonásával létesíthetők.

4. § (1) A közművesítési költség felosztása az ellátható lakóingatlanok között egyenlő arányban történik.

(2) Nem lakóingatlannal beépített, illetve beépíthető ingatlan esetében a hozzájárulási díj kiszámításának az alapja, hogy fogyasztása hányszorosa az egy lakásra jutó átlagos fogyasztásnak. A fizetendő hozzájárulás összege a lakóingatlanra eső költség és az előbbiek alapján számított arányszám szorzata.

(3) A beruházási költség tartalmazza a közmű létesítésével kapcsolatban felmerült összes költséget, melynek meghatározására a beruházás pénzügyi tervezésekor kerül sor. A beruházási összköltséget a Képviselő-testület állapítja meg. Ennek során a központosított és egyéb forrásokból vissza nem térítendő támogatások összegét az összköltségből le kell vonni.

(4) Az előző bekezdés szerint korrigált beruházási összköltség alapján a közművesítési hozzájárulás lakóingatlanra eső mértékéről a Képviselő-testület határoz.

(5) A külterületen a közművekkel ellátásra került ingatlanokra felosztandó közművesítési hozzájárulás mértéke a (3) pont alatt meghatározott beruházási összköltség 100 %-a.

⁵(6) *A (5) pont által nem érintett területeken a közművekkel ellátásra került ingatlanokra felosztandó közművesítési hozzájárulás mértéke maximum a (3) pont alatt meghatározott korrigált beruházási összköltség alábbiakban meghatározott %-a.*

villamos hálózat esetén 50 %,

gázelosztó vezetékhalózat esetén 60%,

útépítés esetén 30%.

(7) A közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

5. § (1) A közművesítési hozzájárulás lakóingatlanra eső összegét – amennyiben az önkéntes befizetésre vonatkozó megállapodás másként nem rendelkezik – a közmű üzembehelyezését követő 1 éven belül kell az önkormányzatnak egy összegben megfizetni. A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(2) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa, résztulajdonosa az (1) bekezdésben meghatározott időn belül a közművesítési hozzájárulás összegét nem tudja megfizetni, úgy az önkormányzat lehetőségeihez mérten kedvezményes pénzügyi hitelfelvételi lehetőséget biztosít.

(3)⁶

6. § (1) A rendelet 2001. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a lakossági kezdeményezésű szilárd útburkolat útépítési feltételeiről szóló 4/1999. (III. 17.) Ök. rendelet hatályát veszti.

(2) A rendelet előírásait az 2001. január 1-je után megkezdett beruházásokra továbbá a jelenleg folyamatban lévő szennyvízcsatorna építési beruházásra is kell alkalmazni.

(3)⁷ *A hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét a települési önkormányzat jegyzője az érintettekkel határozatban közli.*

⁵ Módosította a 10/2007.(V.9.) Ök.r. 3.§-a. Hatályos 2007. május 9-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 10/2007.(V.9.) Ök.r. 5.§-a. Hatálytalan 2007. május 9-től.

(4) Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

⁸Záradék: „E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.”

Medgyesegyháza, 2000. december 20.

Nagy Béla s.k.,
polgármester

Gácsér Béla s.k.,
jegyző

⁷ Módosította a 10/2007.(V.9.) Ök.r. 4.§-a. Hatályos 2007. május 9-től.

⁸ A záradékkal kiegészítette a 10/2009.(VI.24.) Ök. r. 1.§-a.