

F. 02. bejelentés

10. számú napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

(Temesvári Csaba „lakás bérleti szerződés módosítása” iránti kérelme)

Tisztelt Képviselő – testület !

Temesvári Csaba a Medgyesegyháza, Dózsa utca 2/a. / 1 szám alatti , önkormányzati bérlakás bérlője, kérelemmel fordul a Tisztelt Képviselő – testület felé.
(kérelem és a bérleti szerződés mellékelve)

Temesvári Csaba és a Nagyközségi Önkormányzat között létrejött lakásbérleti szerződés hatálya a Schéner Mihály Nevelési és Oktatási Központnál fennálló munkaviszony megszűnéséig áll fenn.

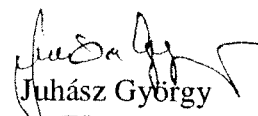
Temesvári Csaba a fennálló munkaviszonyát közös megegyezéssel megszüntette, ez által a lakás bérleti szerződése is automatikusan megszűnik.

Viszont a bérlő kéri hogy: a Medgyesegyháza, Dózsa 2/a/1. számú lakás bérleti jogát 2011. szeptember 01 napjától, élettársa Veres Judit részére biztosítsuk.

Veres Judit jelenleg a Schéner Mihály Nevelési és Oktatási Központ dolgozója.

Határozati Javaslat : - a Temesvári Csabával kötött lakásbérleti szerződést 2011. augusztus 31. napjával szüntessük meg, és ugyan azzal a feltételekkel,- 2011. szeptember 01. napjával Veres Judittal kössük meg.

Medgyesegyháza, 2011-08-23

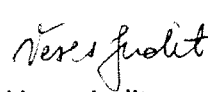

Juhász György
Főea.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló Medgyesegyháza, Dózsa György utca 2/a szám alatti lakást 2009. októbere óta béreljük. A bérleti szerződést az én nevemre (Temesvári Csaba) kötöttük meg. Mivel a Schéner Mihály Nevelési és Oktatási Központban fennálló munkaviszonyomat közös megegyezéssel megszüntettem, ezért kérjük, hogy a lakás bérleti jogát 2011. szeptember 1-től élettársam, Veres Judit részére szíveskedjenek biztosítani, aki jelenleg is az említett intézmény alkalmazottja.

Megértésüket köszönve:


Temesvári Csaba


Veres Judit

Medgyesegyháza, 2011. augusztus 2.

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Medgyesegyháza	
Érkezési szám: 463/Alt.	Az érkezés napja: 2011 AUG 08
Y. Gy. előadó	 db. melléklet

Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről Nagyközségi Önkormányzat, 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. képviselőjében Dr. Nagy Béla polgármester (továbbiakban Bérbeadó),

másrészről **Temesvári Csaba Almáskamarás Dózsa u . 47/a sz. lakosok**, (továbbiakban Bérlők) között az alábbi feltételekkel:

1. A kijelölő szervezet megnevezése: Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete. A kijelölő határozat száma: **251/2009. (IX.25.)** Kt. határozat, kelte: **2009. augusztus 25.**
2. Szerződő felek megállapítják, hogy lakás-használatbavételi díjfizetési kötelezettség bérlet nem terheli, és bérleti jogviszonyának megszűnése esetén arra nem tarthat igényt.
3. Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést **meghatározott feltétel bekövetkeztéig** terjedő időre szólóan kötik. A szerződés hatálya alá tartozó lakás, szolgálati bérlakás ezért bérlők lakásbérleti jogviszonya a **Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvodánál fennálló munkaviszonyuk megszűnéséig tart.**
4. A lakásbérlet tárgya a Medgyesegyháza, Dózsa u 2/a/1. sz. alatti **kizárólagos használatú** önkormányzati bérlakás, mely 2,5 lakószoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba és 1 előszoba, 1 WC helyiségekből áll.
5. a/ A lakás **komfortos** komfortfokozatú és teljes alapterülete **72 m²**, melyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület **72 m²**.
b/ A lakbér mértéke **2009. évre** vonatkozóan **140.- Ft/m²/hó**, melyet **0 %-al** növelni, illetve **0 %-al** csökkenteni kell az alábbi indokok alapján: -
c/ A lakás havi lakbére (**72 m² x 140 Ft/m²/hó**) **10.080.- Ft.**
d/ Bérló a beépített bútorok és más lakberendezési tárgyak használatáért nem fizet külön szolgáltatási díjat. A lakás beépített bútorai és berendezési tárgyai, illetve a bérló által felszerelt berendezési tárgyak a lakás részét képezik. A lakásban bármilyen, a bérló által tervezett átalakítás, csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet. 2 db konvektort és egy db keverőcsaptelepet a bérlőleszerelt, ezt a bérbeadó a saját raktárában tárolja.
e/ A Bérló köteles a lakás lakbéréként, összesen **10.080.- Ft-ot**, minden hónap 5. napjáig, egy összegben a Bérbeadónak megfizetni.
6. A Bérbeadó a lakást – a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt – a mellékelt jegyzőkönyv (leltár) szerint, az ott megjelölt állapotban **2009. október 19.** napjától adja át a Bérlők használatába és ettől a naptól terheli Bérloket az 5. pont szerinti lakbér fizetési kötelezettség is.
7. A lakásbérleti szerződés időtartama alatt a bérlok kötelesek életvitelszerűen a lakásban lakni. Amennyiben e kötelezettségüknek bérlok nem tesznek eleget, és nem élnek a Ltv. szerinti bejelentési kötelezettséggel, úgy a bérleti szerződés felmondható. Bérloknak előzetesen, írásban be kell jelenteni a lakásból történő, két hónapot meghaladó távollétet, annak időtartamát és indokát.

8. Bérlok tudomásul veszik, hogy bérbeadó (a bérlo előzetes értesítése mellett) évente köteles ellenőrizni a lakás állapotát és a lakhatás körülményeit. Bérlok az ellenőrzések lebonyolítását lehetővé teszik.

9. Egyéb megállapodások:

9.1. Bérlok a közüzemi díjakat a lakbéren felül valamennyi közműszolgáltatónak (víz-csatorna, gáz, villany, telefon, kábeltelevízió, internet, hulladékszállítás, stb.) közvetlenül tartozik megfizetni.

9.2. A közüzemi órák állásai átadáskor:

- gázóra: (610829 óraszám) 1791 m³
- vízóra: (óraszám) 444 m³
- Elektromos áram (413845 óraszám): 8968 kWh

9.3. Jelen szerződés aláírásakor Bérlok részére átadásra került a lakás 1 kulcsgarnitúrája.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. illetve a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Medgyesegyháza, 2009. október 19.

Bérbeadó (polgármester)

Bérlo

Elöttünk mint tanúk előtt:

_____ (név)

_____ (név)

_____ (lakcím)

_____ (lakcím)