

Tárhely  
2011. 08. 21  
R

17. sz. bejelentés

### **Ingtalan ingyenes használatára vonatkozó megállapodás**

Amely létrejött egyrészről a **Szabad Demokraták Szövetsége** (1092 Budapest, Ráday u. 50.) képviseli Szabadai Viktor ügyvezető elnök mint használatba adó, másrészről a **Medgyesegyháza Önkormányzat Polgármesteri Hivatal** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 6.) képviseli Ruck Márton polgármester mint használó között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ A felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a természetben 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 6. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 118 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 150/1481-ed tulajdoni hányada (továbbiakban ingatlan).

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adó az 1. pont szerinti ingatlant a jelen megállapodás aláírásának napjával a használó kizárólagos használatába adja.

A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás aláírásának napjától kezdődően határozatlan időre szól. A felek rögzítik, hogy a használó a mai naptól a használatba adóval egyeztetett időpontban léphet az ingatlan birtokába.

3./ Figyelemmel felek jelen okiratban is megerősített azon megállapodására, mely szerint a használó a használat időtartama alatt az ingatlan fenntartásával és használatával járó, illetve tulajdonost terhelő valamennyi költséget viselni vállalja az ingatlan használó általi használata ingyenes. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy az ingatlan fenntartásával kapcsolatosan felmerülő költségeket (közműdíjak, közös költség stb.) valamint a használat idején a tulajdonost terhelő minden egyéb költséget birtokbaadás napjától számítva a megállapodás hatálya alatt a használó viseli. A használó kötelezettséget vállal arra, hogy az őt a fentiek szerint terhelő költségeket azok esedékességekor a jogosult részére a használatba adó helyett és nevében megfizeti. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a használat időtartama alatt felmerülő illetve esedékes költség vagy kiadás használó általi megfizetése hiányában a követelés jogosultja a használatba adóval szemben ezen követelést érvényesíti, úgy a használó köteles haladéktalanul mentesíteni a használatba adót minden, a követelésből származó költség, tartozás vagy kár alól.

4./ A használatba adó hozzájárul, hogy a használó az ingatlant iroda céljára, vagy a használó által igényelt célra használja.

5./ A használó vállalja, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, mellyel a használatba adót illetve az ingatlanban tartózkodó vagy tulajdonostárs harmadik személyeket indokolatlanul zavarna.

6./ A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, egyebekben felmondással bármikor indokolás nélkül szüntethetik meg. A felmondási idő három hónap. A szerződés hatályának megszűntekor az ingatlant ki kell üríteni, és eredeti állapotban kell a használatba adónak visszabocsátani. A használó kijelenti, hogy a szerződés hatályának megszűnése után nem tart semmilyen igényt elhelyezésre. A felek kifejezetten rögzítik, és megállapodásuk szerves részét képezi az, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosa megváltozik, az ingatlant a használatba adó elidegeníti, vagy tulajdonjoga más módon az ingatlanon megszűnik, úgy ez a tény a jelen megállapodás objektív bontó feltételét képezi. Ennek megfelelően a felek rögzítik, hogy a használatba adó tulajdonjogának ingatlannyilvántartási törlésének napjával a jelen megállapodás a felek külön jognyilatkozata