

Tekintlet

2011. 05. 27

Al



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

19. n. bejelentés

Ügyiratszám: Sz04/68-9/2011.

Tárgy: Medgyesegyháza város településrendezési
terv részleges módosításának véleményezése
– Étv. 9. § (6)

Ügyintéző: Asszony Emma
Tel.: 06-62-551-988

Hiv. szám: 87-1/2011.

Üi. ott: Jeney Lajos főépítész/Juhász György

Ruck Márton polgármester
Polgármesteri Hivatal

MEDGYESEGYHÁZA

Kossuth tér 1.
5666

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyban küldött dokumentációt, valamint az egyeztetési eljárás lezárultáról, és a közzététel eredményéről szóló tájékoztatást megkaptam.

A tervdokumentációt és terviratokat áttekintve megállapítom, hogy a tervezés előkészítése, a terv államigazgatási egyeztetése és lakossági közzététele a vonatkozó jogszabályok szerint megtörtént. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 9. § (6) bekezdés szerinti állami főépítész véleményemet az alábbiakban közlöm.

A szabályozási terv módosítása **rendelettel** történik. Ennek megfelelően a tervlapon feltüntetett jóváhagyási záradék téves megnevezése, határozatról rendeletre javítandó. A speciális szabályozási szempontok fejezetből törlendő az új falusias építési övezet kialakításáról szóló rész, mivel arra nem került sor.

A véleményezési eljárás során elhangzott egyéb érdemi észrevételek következményeit a terveken és a helyi építési szabályzatban átvezették. Intézkedést vagy módosítást igénylő észrevétel nem maradt lezáratlanul.

Mindezek figyelembe vételével, a javítás elvégzése után a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása jogszerűen jóváhagyható.

Véleményemet az Étv. 9. § (6) bekezdés b./ pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Kérem Polgármester urat, hogy véleményemet **teljes körűen** szíveskedjék megismertetni a Képviselő-testülettel.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 9. § (8) bekezdése értelmében az elfogadást követően **10 munkanapon belül** a településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, ill. annak a véleményező szervezetek hatáskörét érintő kivonatát meg kell küldeni a véleményezésben résztvevőknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt az állami főépítésznek.

A hivatkozott kötelezettség értelmében kérem **részemre** megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településszerkezeti tervet (rajzi és szöveges munkarész), a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot. Jelzem, hogy a jóváhagyás utáni dokumentációban sem a jelenlegi, sem a korábbi egyeztetésekhez használt területfelhasználás-változásokat megjelenítő sraffozott jelölés nem szükséges. Javasolt a dokumentációt **rajztechnikailag e szerint** elkészíttetni.

Hivatkozva az Étv. 59. §-ában az **állami főépítész** elektronikus nyilvántartási kötelezettségére, kérem, hogy a papír formátum mellett a digitálisan készült munkarészeket digitális formátumban is küldjék meg **részemre**.

A szakmai vizsgálat megállapításai alapján a 190/2009. (IX. 15.) sz. Korm. rendelet 7. § i) pontja szerint járok el. Amennyiben a jogszabályi követelmények nem teljesültek, arra felhívom az önkormányzat figyelmét, és a szükséges esetben bírósághoz, illetve Alkotmánybírósághoz fordulok.

Ugyancsak meg kell küldeni a jóváhagyott dokumentációt az Étv. 9. § (12) bekezdése alapján **15 napon belül** a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési véleménnyel kiegészítve a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervének is.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) a) pontja értelmében megőrzésre az VÁTI Nonprofit Kft. Dokumentációs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) rendelkezésére kell bocsátani.

Szeged, 2011. augusztus 26.

Üdvözlettel:



Csóhány Klára
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Békés Megyei Kormányhivatal
Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály
3. Csaba Márton tervező
4. Irattár