

Előterjesztés
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2011. szeptember 27-i ülésére

Medgyesegyháza Város 148/2007. (VIII. 28.) Kt. határozattal elfogadott
Szerkezeti tervének,
és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2007. (VIII.29.) Ök. rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt ülésen megismerte és elfogadta a Tisztelt Képviselő-testület a szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról készített anyagot. Ennek alapján a kérem, hogy a szerkezeti terv módosítását az alábbi határozati javaslat alapján hagyja jóvá:

...../2011. (.....) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Medgyesegyháza Város Báthori-Áchim utcák közötti tömb szabályozási terve tervrészének módosítását az Optimunka Bt. által OM-11-01 tervszámon készített tervek alapján jóváhagyja.
Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: Azonnal

Egyben kérem, hogy a Helyi építési szabályzat módosítását az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezet elfogadásával hagyja jóvá.

Medgyesegyháza, 2011. szeptember 22.


Líker János
aljegyző

MEDGYESEGYHÁZA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

...../ (.....) Önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló

17/2007. (VIII.29.) Ök. rendelet módosításáról

Medgyesegyháza Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§. (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Medgyesegyháza Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 17/2007. (VIII.29.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására - a Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész, Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési felügyelőség, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Honvéd Vezérkar Hadművelési Csoportfőnökség, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve véleményének kikérésével, azok figyelembevételével, a vélemény-nyilvánítókkal egyetértésben – az alábbiakat rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 17/2007. (VIII.29.) Ök. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

9. sz. melléklet: Báthori-Áchim utcák közötti tömb szabályozási terve, melynek területén az SZT-1 jelű terv nem alkalmazható

2. §

Az R. 44. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(9) A birtokközpont épületegyüttese körül 10 méter széles takaró erdősáv létesítendő, kivéve azokat a birtokközpontokat, ahol a birtokközpont beépítésre szánt területtel határos. Ott védőerdősáv létesítése nem szükséges.”

3. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2011. szeptember 22.

Ruck Márton
polgármester

Gácsér Béla
jegyző