

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Címe: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Képviselő: Ruck Márton polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Start-Comp Plus Kkt.

Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u 40.

Cégjegyzékszám: 04-03-001697. Képviseli: Kocsó József, mint Bérő (a továbbiakban: Bérő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérő pedig 2011. november 1. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott, a Felek közös megegyezésével meghosszabbítható időtartamra bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. alatti Művelődési Ház és Könyvtár ingatlan emeletén található műszaki helyiség három négyzetméterét internetes fejállomás műszaki berendezés (CMTS) telepítése és üzemeltetése céljára.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbevevő a bérlemény használatért cserébe bérleti díjként éves 24.000 Ft + ÁFA összeget fizet, amely bérleti díj minden év közepén esedékes. A bérleti díj megfizetése számla ellenében banki átutalással történik.
3. A Bérő a bérelt helyiség közmű-csatlakozásairól önállóan gondoskodik. A Bérő a bérleményt kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérő Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérő a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet köteles - a jogszabályi előírások szerint - a hatóságoknak bejelenteni, illetve - jogszabályi előírás esetén - ahhoz a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.
4. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant a Bérő GOP pályázatban az ingatlant szerepeltesse megvalósítási és fenntartási helyszíneként. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon a Bérő a pályázati kötelező kommunikáció kapcsán szükséges táblákat, feliratokat elhelyezze. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérő a bérleményt a cégjegyzékben a Bérő telephelyei közé felvegye.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók. A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Medgyesegyháza, 2011. október 18.

.....

Bérbeadó

.....

Bérő

Start-Comp Plus Kkt.

5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u 40.

Tel: 68/680-680 Email: startcomputer@alfold.net

MEDGYESEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

CÍME: 5666 MEDGYESEGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

TÁRGY: BÉRLETI JOGVISZONY KÉRELEM.

Tisztelt Medgyesegyháza Város Önkormányzata!

A társaságunk, a Mezőkovácsházi székhelyű, a dél-békési térség több településén szerepet vállaló és szolgáltatásokat nyújtó **Start-Comp Plus Kkt.** informatikai és hírközlési vállalkozás szeretné tevékenységét kiterjeszteni azzal a céllal, hogy szolgáltatásai elérhetőek legyenek Medgyesegyháza lakossága és vállalkozásai számára is.

A fenti célt társaságunk úgy tudja megvalósítani, ha Medgyesegyházán egy nagy teljesítményű internet szervert (CMTS) helyez üzembe. Az előzetes egyeztetések alapján a Művelődési Ház emeletén található műszaki helyiségben három négyzetméter nagyságú területre lenne szükség a berendezés üzemeltetéséhez.

Tisztelettel kérjük Medgyesegyháza Város Önkormányzatát, mint az érintett ingatlan tulajdonosát, hogy legyen szíves számunkra a fenti három négyzetméternyi terület bérlésének a lehetőségét biztosítani a mellékelt bérleti szerződés-tervezet alapján.

Kérjük egyben, hogy a bérleti szerződés mellett legyenek szívesek a bérleti szerződésben biztosított lehetőségek hatóságok és egyéb szervezetek felé való igazolása érdekében egyben tulajdonosi hozzájárulást is legyenek szívesek kiadni.

Bízunk benne, hogy támogató segítségük eredményeként cégünk Medgyesegyházán is új szintre tud majd hozni a város informatikai és hírközlési kultúrájában innovatív szolgáltatásainknak köszönhetően.

Kelt Mezőkovácsháza, 2011. október 4.

Tisztelettel:

Kocsó József

Üzletvezető

Start-Comp Plus Kkt.