

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő – testület!

Bizonyára Önök közül többek előtt ismeretes, hogy a Bánkúti kastély épületének tetőszerkezetén károsodást észleltünk a közelmúltban.

Előzmények:

- az első nagyobb volumenű felújítás keretében az épület szigetelése és tetőszerkezetének felújítása valósult meg pályázati támogatással, amelynek a műszaki átadás – átvétele 2001. november 30.-n történt.

Az átadástól - napjainkig, az eltelt 10 év alatt az épület tetőszerkezetének állagát folyamatosan ellenőriztük, abban nagyobb mérvű változást (romlását) nem észleltük. Az október eleji bejáráson viszont feltűnt a cserépfedés megcsúszása. A padlástérbe való bejutást követően, a tetőfólia részleges megbontás után szembesültünk azzal, hogy a tetőfedés több helyen beszakadt, mert a cserép súlya miatt a cserépléc több gerendaközben eltört.

A tető szerkezetének ilyen mértékű romlása, haladéktalan beavatkozást igényel.

A javítás költségeinek megállapítására felkértük Hőgye Istvánt, aki (helyszíni szemle alapján) elkészítette a tetőfedés hibáinak a kijavításának költség számítását csak a konkrétan sérült részek vonatkozásában (1. számú melléklet), illetve a teljes tetőfedés javításának vonatkozásában. (2. számú melléklet)

Ezt követően felkérésünkre Kovács János, a Csorvási Építőmester Kft. ügyvezetője is megvizsgálta a károsodott tetőszerkezetet. A véleménye alapján számos kérdés merül fel:

1. A tetőfedés vonalvezetésének hullámossága a cseréplécek meghajlásából adódik – és az új lécezéssel ez rendeződik. Elképzelhető, hogy szükséges a gerinc-élek javítása is (erre választ a tető megbontása után kapunk)
2. Ellenlécezés felrakása (legyen, ne legyen)
3. Fóliázás szükséges-e, ha igen, akkor marad a régi vagy helyette pára áteresztő, vagy ismételten párazáró fólia kerüljön felrakásra
4. Szükség lehet cseréppótlásra
5. A koronafedés megbontásakor valószínű, hogy az él-fedéseket is javítani kell
6. A tetőtér (sárfödém) terhelhetősége is kérdéses

A tető javítására Hőgye István által elkészített költségszámítások, és Kovács János javaslata alapján három javítási mód közül kell a legmegfelelőbbet kiválasztanunk.

Az első alternatíva: Csak a beszakadt részek kijavítása(költsége I. számú melléklet)

A második alternatíva: a teljes tetőfelületen a cseréplécek és a párazáró fólia cseréjéből áll. (költsége II. számú melléklet)

Harmadik alternatíva: a tetőfedés teljes javítása: ami áll a él-gerincek javítása, páraáteresztő fólia és cserépléc cseréje és szükség szerint a tető lemezeléseinek korrigálása. (költség számítása folyamatban)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját.

Medgyesegyháza, 2011. október 28.

Juhász György
Műsz. Főe.