

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. Tel: 68/440-000

16/2011.

### **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 27-én 15.00 órakor kezdődött, a Művelődési Ház és Könyvtár emeleti klubtermében megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** Ruck Márton polgármester, Dr. Várszegi Tamás alpolgármester, Farkas Gyula, Forgó Pál, Knapcsikné Király Gyöngyi, Kraller József, Nagy Attila képviselők.

**Meghívottak közül megjelent:** Gácsér Béla jegyző, Liker János aljegyző, Mészárosné Hrubák Mária Gondozási Központ intézményvezető, Nadabán János Medvíz Kft. ügyvezető igazgató

**Ruck Márton polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és a TV nézőket

Javasolt napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.**  
Előadó: Ruck Márton polgármester
- 2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**  
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3. Beszámoló a szabálysértések alakulásáról**  
Előadó: Liker János aljegyző
- 4. A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat kiírása**  
Előadó: Farkas Gyula biz.elnök
- 5. A környezetvédelem aktuális feladatai**  
Előadó: Juhász György főelőadó
- 6. A Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői állásának megpályáztatása**  
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 7. Alapító Okiratok módosítása**  
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 8. Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 6/1999.(III.17.) Ök. rendelet módosítása**  
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 9. Bejelentések**

**Ruck Márton polgármester:** Van-e valakinek módosító javaslata?

**Gácsér Béla jegyző:** Igen, van. Javaslom 9. napirendi pontként felvenni a Medgyesegyháza Város 148/2007. (VIII.28.) Kt. határozattal elfogadott Szerkezeti tervének, és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2007. (VIII.29.) Ök. rendeletének módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 9. napirendi pont felvételét.

### **1. napirendi pont**

**Ruck Márton polgármester:** Az első napirendi pont, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről. A második pontjához annyi hozzáfűznivalóm lenne, hogy a Medgyesegyháza SE pályázaton nyert pénzt az öltöző felújítására. Az SE nincs abban a helyzetben, hogy meg tudja finanszírozni, mivel utófinanszírozású a pályázat. A pénzt akkor kapná meg az SE, ha a felújítás elkészült. Az önkormányzat segít abban, hogy a pályázat megvalósulhasson. Az ingatlan felújítására, 8 millió forint támogatást nyertek. Az önkormányzat csak a finanszírozásban segít, és amíg az összeg meg nem érkezik, addig biztosítja. Ez az ingatlan egyébként önkormányzati ingatlan, ezért érdekünk is, hogy felújításra kerüljön. Az önkormányzatnak egyébként nem lenne rá lehetősége, illetve a sportpályát sokan használják, fontos hogy kulturált legyen. Volt munkaterület átadás, ahol jelen volt a kivitelező a Medvíz Kft., és az átadás megtörtént. A 3. ponthoz annyit fűznék, hogy szeptember 07-én Budapesten jártam az Aditus Kft.-nél, velük tárgyaltam. Tervezünk egy városrehabilitációs programot, melyet elő kell készíteni, több fázisból fog állni. A testület iránymutatásai alapján a cég elkészít egy tervezetet, a város lakosai javaslatot tehetnek. Ami nem jó kikerülhet e tervből. A végleges formát egy pályázat keretében az önkormányzat megpályázhat. Reméljük a forrás is meglesz rá.

Szeptember 12-én a Hubertus Vadászházba meg lettek hívva a helyi vállalkozók, akik segítettek az önkormányzat munkáját, pl. a településközpont kialakításánál. A park elkészítésében jelentős szerepük volt kb. 15 millió forint értékű munkát végeztek. Volt olyan vállalkozó, aki a településnek virágot ajánlott fel, de ezen kívül sok más formában is segítettek. Ezt az együttműködést fent kell tartani. Mindenkinek érdeke egy szép településen élni. A Vadászházban annyi történt, hogy megköszöntem a segítségüket, és remélem a jövőben is tartjuk ezt a jó kapcsolatot. Tudtunk egymással beszélgetni, voltak olyan vállalkozók, akik már több éve nem beszéltek egymással. Szeretnék máskor is megismételni ezt az összejövetelt.

5. pontjához annyit, hogy szeptember 16-án a Művelődési Házban tartott fórumot a DARFT. Lényege az volt, hogy az LHH-s programok hogyan bonyolódtak az elmúlt években. Szűken annyi, hogy a leghátrányosabb kistérségeknek kiírt programokról szóltak. A kistérségnek 4 milliárd állt rendelkezésre. Javulást azért az elmúlt 2-3 évben nem nagyon éreztem. A megjelent szakértők sok negatív tény, statisztikát közöltek. Pl. a kistérség lakosság száma az elmúlt 7 ezer fővel csökkent és ez egyenlőre úgy néz ki ez a tendencia még nem állt meg. Elmondták, hogy a jövőben milyen források lesznek kiírva. Szerencsés volna, ha nagyobb hangsúly lenne a vállalkozások működésére fejlesztésre, hiszen a vállalkozások tudnak új munkahelyeket teremteni, és ebből van helyi iparüzési adóbevétele az önkormányzatnak. Az önkormányzat nem tud munkahelyeket teremteni. 10 % volt gazdaságfejlesztésre az előirányzat, nem is lett kimerítve a vállalkozók nem voltak olyan helyzetben, nem is tudtak pályázni. 80 %-át ennek is medgyesegyházi vállalkozók használták ki. Sok polgármester elmondta, hogy a települések, még ha írnak is ki pályázatot nincs tervre és önrészre pénze.

Nekünk tartanunk kell olyan pozícióban magunkat, hogy tudjunk pályázni. Nagy feladatunk van.

Még annyival szeretném kiegészíteni a beszámolómat, ez nincs benne, de kaptunk az ÁSZ-tól egy teljes körű önkormányzati adatszolgáltatásra felkérést, a 2007 évig visszamenőleg a gazdálkodásunkkal kapcsolatban. Fel akarják mérni az önkormányzatok pillanatnyi helyzetét. Rövid időt adtak, a pénzügyi rész erre a feladatra kell hogy koncentráljon. Én úgy gondolom, hogy a gazdálkodásunk jelenleg jó irányba mutat. A hitelállományunk elenyésző és látni, aki belekeveredik egy hitelcsapdába nincs sok esély ebből kimászni. A pénzügyi bizottság elnökének átadom a szót

**Kraller József:** a 4-es ponthoz annyi hogy a Vadászházban megtartott összejevetelen a Képviselő-testület tagjai is részt vettek, sok pozitív jelzés érkezett vissza hozzám is, és elmondták, hogy már korábban is az előző Képviselő-testülettől is elvárták, hogy legyen ilyen megbeszélés, akár visszatérő alkalom is. Egymástól is sokat tanultak, nekem is elmondták, hogy korábban nem beszéltek ennyit egymással sok segítő információhoz juttatták egymást. A bizottság véleménye, hogy elfogadásra javasoljuk a beszámolót.

Több hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót.

## 2. napirendi pont

**Ruck Márton polgármester:** a 2-es számú napirendi pont következik, a lejárt határidejű határozatok, melyet Gácsér Béla jegyző úr készített. Kérdezném, van-e szóbeli kiegészítenivalója?

**Gácsér Béla:** nincs

**Ruck Márton polgármester:** Akkor megadom a szót Kraller Józsefnek a pénzügyi bizottság elnökének.

**Kraller József:** a napirendi pontban szerepelnek azok a határozatok, amelyeket az előző ülésen hoztunk.

**Ruck Márton polgármester:** Az 236/2011. (VIII.30.) Kt. határozattal kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy a Békés Manifeszt Kft-vel még a mai napon is tárgyalást folytatunk. December 31-én az önkormányzatnak lejár az Orosháza Városüzemeltetéssel a szerződése, aki jelenleg végzi a hulladékgyűjtést. A szolgáltatásra kötelessége az önkormányzatnak új szolgáltatót kijelölni. Két lehetőség van, az egyik, hogy közbeszerzési eljárást írunk ki, akkor a legjobb ajánlattevőt fogjuk kijelölni. hogy végezze el a szolgáltatást, a másik lehetőség, hogy a Békés Manifeszt Kft-vel kötünk egy megállapodást. Ez egy önkormányzatok tulajdonában lévő Kft. Ha tulajdonosa leszünk, szerződést köthetünk úgy, hogy nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. Amennyiben kiírjuk a közbeszerzési eljárást, akkor nem biztos, hogy számunkra a legelőnyösebb ajánlat lenne, de szerződéskötési kényszerbe kerülnénk. A nyertessel szerződést kell kötni akkor is, ha az ajánlata nem jó

számunkra, nem lenne lehetőség módosításra. Kértem várjunk még, mert vannak még tárgyalások le kell folytatni. Az ügy súlyára való tekintettel akár október hónap végén rendkívüli testületi ülést kell összehívni. Az biztos, hogy akárkivel kötünk is szerződést, a szolgáltatás díjának tekintetében mindenféleképpen áremelkedés lenne.

**Kraller József:** A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Kérdés nem volt, a Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

### 3. napirendi pont

**Ruck Márton polgármester:** A 3. napirendi pont, beszámoló a szabálysértések alakulásáról. Liker János aljegyző Úr készítette, megkérdezném, van e szóbeli kiegészíteni valója.

**Liker János:** Nincs hozzáfűznivalóm.

**Ruck Márton polgármester:** Tárgyalta a pénzügyi bizottság, megadom a szót az elnök úrnak, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Kraller József:** Aljegyző úr kezdte azzal, hogy felvázolta hány szabálysértési eljárás lehetséges egy önkormányzatnál ez tetemes, igazából az előforduló szabálysértések csak néhány tételre korlátozódnak. Volt jogszabály változás augusztustól a tulajdon elleni szabálysértéseket illetékességből áttették a rendőrség, illetve bíróság hatáskörébe, ezért bizonyos esetekben nem a helyi szabálysértési hatóság hanem a bíróság fog dönteni. Számszerűséget tekintve a tendencia 2009-10 évhez képest csökkenést mutat, habár be nem befejezett adatokról tudunk beszélni. Megpróbáltam utánajárni annak, hogy bizonyos területen milyen előfordulások lehetnek, de az a 9-10 szabálysértés van folyamatban. Jelentős a településen a tankötelezettség elmulasztásának szabálysértése, és ez növekvő már 8 eset van, amikor a közoktatási törvényben leírtaknak nem tettek eleget a gyermekek iskolába járatásáról. Úgynevezett iskolakerülésről van szó. 20 ügyben 12 medgyesegyházi lakossal jártak el. 2011-re vonatkozóan eddig 19 ügyet vizsgáltak, 2009-ben 26 volt ez a szám, 2010-ben pedig 20.

Bizottsági ülésen elhangzott az, hogy a helyi hatóságtól, mint jegyzőtől nagyobb mértékben várnánk el a szabálysértési rendeletek betartását. Itt azokra a helyi rendeletekre gondolok, melyek ingatlanok ápoltságára vonatkoznak, a közterületen tárolt gépekre gondolok. Tettem egy kört a településen, vannak olyan vállalkozók, akik a közterületen tárolják a gépeiket. Vannak olyan útszakaszok, ahova korlátozásokat vezetett be az önkormányzat. Több lakó jelezte, hogy bizonyos útszakaszokra korlátozásokat vezetett be az önkormányzat, igaz van, ahol már tábla sincs. Van, ahol figyelembe se veszik nagy gépek használatánál. Betartatás kérdése a rendőrség volna, azonban feljelentést követően mindenképpen visszakerülne hozzánk a kérdés. Erre a területre egy picit jobban oda kellene figyelni. A bizottság véleménye, hogy elfogadásra javasolja a beszámolót, ezek a kiegészítések figyelembevétel mellett.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

261/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete a szabálysértések alakulásáról szóló beszámolót megvitatta és elfogadta. Különösen a közterületek állapotának javítása érdekében hatékonyabbá kell tenni az ellenőrzést, illetve adott esetben bírságozással kell rávenni a település lakóit a rendeleteink betartására.

határidő: értelemszerű

felelős: Gácsér Béla jegyző

#### **4. napirendi pont**

**Ruck Márton polgármester:** A következő napirendi pont a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat kiírása. Tegnap a szociális bizottság tárgyalta, megadom a szót elnök úrnak.

**Farkas Gyula:** a 4-es napirendi pontot, a „Bursa Hungarica” ösztöndíj pályázat kiírását megtárgyalta a bizottság. Örülünk annak, hogy ilyen sok a településen élő fiatal, aki részt vesz a felsőoktatásban. Tavaly is 41-en nyújtották be a pályázatukat. A csatlakozási szándékunkat be kell nyújtani 2011. október 14-ig kell megküldeni, október 17-ig kiírják a pályázatot, és november 14-ig kell pályáznunk. A bizottság azt javasolja, hogy csak a csatlakozásról döntsünk. Anyagi lehetőségeinkhez mérten eldöntjük majd, hogy hány főt tudunk támogatni.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

262/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete csatlakozik a „Bursa Hungarica” felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához.

határidő: azonnal

felelős: Gácsér Béla jegyző

#### **5. napirendi pont**

**Ruck Márton polgármester:** A következő napirendi pont a környezetvédelem aktuális feladatairól szóló beszámoló, Juhász György készítette jelenleg nincs itt. A pénzügyi bizottság tárgyalta, átadom a szót elnök úrnak.

**Kraller József:** Számos jogszabály ad iránymutatást arra vonatkozóan, a környezetvédelem illetve a hulladékgazdálkodás tekintetében, hogy kell az önkormányzatnak helytálljon. 2006-ban Önkormányzatunk eleget tett megvitatta és felülvizsgálta a környezetvédelmi programját, és a helyi hulladékgazdálkodási tervét. 2007-ben az ATIKÖFE a tervet véleményezte. Ehhez kapcsolódóan figyelembe kell venni milyen lehetőségeink vannak a kommunális gyűjtésre, szelektív gyűjtésre. Illegális hulladéklerakásra figyelmet kell fordítanunk. A meglévő hulladéklerakók, a folyékony és szilárd hulladéklerakó rekultivációja még hátra van. Határidő hosszabbítást kértünk. A bizottság javaslata hogy fogadjuk el a beszámolót.

**Ruck Márton polgármester:** van-e valakinek más kiegészítenivalója, javaslata? Átadom a szót Forgó Pálnak.

**Forgó Pál:** Már a bizottsági ülésen is elmondtam a véleményemet a most folyó szelektív hulladékgyűjtésről. Én is azt javaslom, hogy a hulladékkezelésről a jövő hónapban tartsunk egy rendkívüli testületi ülést, megtárgyaljuk és reméljük egy új gazdával más lesz a kapcsolat is, mint a jelenlegivel. Egyet értek azzal, hogy nagy hangsúlyt kell fektetni az illegális lerakók megszüntetésére, valamint a szelektív hulladékgyűjtésre. Annak semmi értelme, ha utána egy konténerbe ürítik. Erre ki kell majd térni, a fólia kezelésére is. Nem a lakossági kommunális szemét kárára, hanem aki ezzel foglalkozik a környezetvédelmi előírásoknak meg tudjon felelni.

**Ruck Márton polgármester:** Ezért is mondom, hogy ez egy kiemelt téma, ha szerződést kötünk hosszú időre meghatározzuk, hogyan lesz a hulladékgyűjtés. Nagyon fontos, hogy ezeknek a hulladékgyűjtést nem a lakosságra terheljük rá.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

263/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete megvitatta és elfogadta a környezetvédelem aktuális feladatairól szóló előterjesztést.

## **6. napirendi pont**

**Ruck Márton polgármester:** A következő napirendi pont a Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői állás. a szociális bizottság tárgyalta, átadom a szót elnök úrnak.

**Farkas Gyula:** a bizottság véleménye az, hogy az október 25-i Képviselő-testületi ülésen döntsünk ennek a vezetői megbízás kiírásáról.

**Ruck Márton polgármester:** azért született ez az álláspont, mivel átalakulóban van az oktatási és az önkormányzati törvény, több információnk lesz, hozzá tudunk igazodni, nem vagyunk most döntési kényszerben. Döntsünk akkor, amikor több információnk lesz.

**Nagy Attila:** jegyző úrtól annyit szeretnék kérdezni, mivel a bizottsági ülésen még nem voltam itt amikor tárgyalták, bele férünk-e az időbe. Van eljárási ideje a dolognak.

**Gácsér Béla:** igen számoltuk az idővel, a beadási határidő így még belefér. Október 25-én eldöntjük, 3-4 nap mire megjelenik a KSZK honlapján, 30 nap a beadási határidő, a decemberi legközelebbi ülésén dönt a Képviselő-testület, ez alatt a 20-25 nap alatt tud dönteni a testület, úgy, hogy még szakértőt is kell felkérni. De ez így belefér.

**Forgó Pál:** A döntőbizottság kijelölése novemberben is ráér, hiszen a pályázat beadási határidejének lejártá kell eldönteni, mondjuk december 20-ig.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

264/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői állásának megpályáztatását a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalja meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ruck Márton polgármester

## **7. napirendi pont**

**Ruck Márton polgármester:** A 7. napirendi pont a Gondozási Központ valamint a Schéner Mihály Nevelési és Oktatási Központ alaptó okiratainak módosítása. Az előterjesztés jegyző úr készítette. Szeretném kérdezni, van-e szóbeli kiegészítenivalója?

**Gácsér Béla:** Nincs.

**Ruck Márton polgármester:** a szociális bizottság tegnap tárgyalta, megadom a szót elnök úrnak.

**Farkas Gyula:** a Gondozási Központ valamint a Schéner Mihály Nevelési és Oktatási Központ Alapító Okirat módosításáról van szó. A két intézménynél voltak módosítások az előző Képviselő-testületi ülésen és hiányolják a jogszabály számát, azt bele kell írni a módosított határozatokba. Ezek a számok kerülnek bele kiegészítésként.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek az itt felsorolt jogszabályszámoknak a bevezetését az Alapító Okiratokba.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

265/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Gondozási Központ módosított Alapító Okiratát az alábbiak szerint fogadja el:

2. pontjánál kiegészítés kerül:

**(Szt.85/b.§)**

12.a pontjánál kiegészítésre kerül:

**(Szt.62.§)**

12.b pontjánál kiegészítés kerül:

**(Szt.63.§)**

12.c pontjánál kiegészítésre kerül:

**(Szt.64.§)**

12.d pontjánál kiegészítés kerül:

**(Szt.65.§)**

12.e pontjánál kiegészítésre kerül:

**(Szt.65/C.§)**

12.f pontjánál kiegészítés kerül:

**(Szt.65/F.§)**

12.g pontjánál kiegészítésre kerül:

**(Szt.68.§)**

12.h pontjánál kiegészítés kerül:

**(Gyer.39.§)**

13.a-f-ig pontjánál kiegészítésre kerül:

**(1990. évi LXXV. Törvényben felsorolt kötelezően ellátandó feladatokból)**

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsér Béla jegyző

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

266/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Schéner Mihály Nevelési és Oktatási Központ módosított Alapító Okiratát az alábbiak szerint fogadja el:

16. pontjánál

Alaptevékenységek kiegészül az alábbiakkal:

889101 Bölcsődei ellátás **(1997:XXXI.tv.42.§.gyvt.)**

851011 Óvodai ellátás **(1993:LXXIX.tv.20.§.a)**

852011 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása 1-4.

852021 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása 5-8.

**(1993:LXXIX.tv.20.§.b)**

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsér Béla jegyző



## 8. napirendi pont

**Ruck Márton polgármester:**A 8-as napirendi pont következik, az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 6/1999. (III.17.) Ök. rendelet módosításáról. Az előterjesztést a pénzügyi bizottság megtárgyalta, megadom a szót elnök úrnak.

**Kraller József:** A Vidékfejlesztési Minisztérium Környezetvédelmi Államtitkára levélben fordult hozzánk, hogy a természetvédelmi hatósági nyilvántartás felülvizsgálat alá vonta azoknak a természetvédelmi területeknek a listáját. Megállapította, hogy bizonyos esetekben az országos védettség mellett helyi védettségben is részesülnek egyes területek, ezt a duplázást kéri megszüntetni az államtitkár úr, illetve egy törvényben foglalt felhatalmazást kér kiegészíteni. Jegyző úr rendelettervezetet készített, kivette azokat a területeket, amelyek duplán szerepeltek, megtette a megfelelő kiegészítéseket, a bizottság javasolja elfogadni.

**Gácsér Béla:** Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy ezzel a rendelettel kapcsolatban volt egy módosító javaslatom, hogy a 8. par 3. bekezdésben szereplő részből a főépítészt ki kell venni, neki ne adjunk hatáskört, bár ez csak véleményezési jog, de ha ő ezt nem szeretné, akkor vegyük ki.

A Képviselő-testület az önkormányzat 1999. évi az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 6/1999.(III.17.) Ök. rendeletet módosító

17/2011. (IX.28.) Önkormányzati rendeletet

7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta.

## 9. napirendi pont

**Ruck Márton polgármester:** A következő a 9-es napirendi pont, a helyi építési szabályzatról szóló 17/2007. (VIII.29.) Ök. rendelet módosítása, az előterjesztést Liker János készítette. Megadom neki a szót ha szóbeli kiegészíteni valója lenne.

**Liker János:** Talán annyi lenne, hogy ebben a napirendi pontban egy határozati javaslat szerepel és egy rendelet módosító tervezet, mégpedig azért, mert a helyi szabályozási terv, ami meghatározza az építési szabályainkat a település szerkezetének a szabályait, ez jelenleg két formában létezik, van egy szabályzat, ami határozattal lett elfogadva, és van egy rendelet, hogy a kettő párhuzamosan egymásra épülve menjen ezért kell kétféle jogi intézkedést véghezvinni. A konkrét tartalma az, hogy a Báthori-Áchim utcai tömbnek a szabályainak megváltozása miatt irányult egy szabályzat módosítás,  $\frac{3}{4}$  éves folyamat volt. Most kell a döntést meghozni.

**Ruck Márton polgármester:** köszönöm szépen, megadnám a szót a pénzügyi bizottság elnökének, ők tárgyalták.

**Kraller József:** Mint azt eljegyző úr elmondta, az előző testületi ülésen a szabályzat egyik része el lett fogadva, ez a másik rész hiányzott, a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésnek megfelelően.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

267/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete Medgyesegyháza Város Báthori-Áchim utcák közötti tömb szabályozási terve tervrészének módosítását az Optimunka Bt. által OM-11-01 tervszámon készített tervek alapján jóváhagyja.  
Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruck Márton polgármester

A Képviselő-testület az önkormányzat 2007. évi a helyi építési szabályzatról szóló 17/2007.(VIII.29.) Ök. rendeletet módosító

18/2011. (IX.28.) Önkormányzati rendeletet

7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta.

**Ruck Márton polgármester:** A következő a 10-es napirendi pont a bejelentések. 1. számú bejelentés. Mengyán István kérelme, Önkormányzati ingatlant bérel, a kérelmet a pénzügyi bizottság megtárgyalta. Megadom a szót a pénzügyi bizottságnak, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Kraller József:** Mengyán István a jelenlegi bérlemény – Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. – szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosítását illetve hosszabbítását kéri. A bérleti szerződése 2011. szeptember 30-án lejár. Határozatlan időre kérte a szerződés megkötését, azonban a bizottság 2012. szeptember 30-ig javasolja a szerződés megkötését az eredeti feltételek mellett.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

268/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt határozott időre 2012. szeptember 30-ig a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti ingatlanra Mengyán István medgyesegyházi lakossal.

A bérlő figyelmét felhívja arra, hogy ezen időszak alatt, gondoskodjon saját lakásról.

Valamint Juhász György főelőadót megbízza a lakásbérletek felülvizsgálatával.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: Juhász György főelőadó

**Ruck Márton polgármester:** A következő a 2. számú bejelentés. A Medvíz Kft-nek lehetősége nyílik egy pályázat beadására. Ehhez a pályázathoz vállalnia kell önerőt. A Képviselő-testület felhatalmazását kéri, hogy az önkormányzati cég a saját forrása terhére biztosítsa ezt a forrást.

**Nadabán János:** Mindenki számára közismert, hogy a Kft eszközállománya milyen állapotban van. Pályázni 30 millió forintos maximális elnyerhetőségre lehet. Az elbírálásnál az önerész minél magasabb voltát veszik figyelembe. Azt javasoltam, hogy a Képviselő-testület értsen vele egyet azzal, hogy 15 %-os önerészt vállalhassunk be, mely 4,5 millió forintot jelentene.

**Ruck Márton polgármester:** Megadnám a szót a pénzügyi bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

**Kraller József:** Az intézményi bejárason szembesültünk mi is a gépekkel, melyek a Kft. tulajdonában vannak. Most van lehetőség lecserélni. Relatív kevés önerész mellett. Támogatni kell, a bizottság javaslata, hogy támogassuk.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

269/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Város Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. a Vidékfejlesztési Minisztérium által kiírt TP-1-2011 pályázati kiírására a pályázatát benyújtsa, valamint nyertes pályázat esetén engedélyezi a Kft.-nek az önerészt megfizetni.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Nadabán János

**Ruck Márton polgármester:** 3-as számú bejelentés következik. Tájékoztató jelleggel. A BM önerő alpból 8 750 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert az önkormányzat. A bizottsági ülésen feltették a kérdést, hogy miért most került ide, mivel a határozat dátuma április 30. Eddig is tudott róla Képviselő-testület, mert tavasszal kaptuk meg ezt a határozatot, de amiért most érdekes az, hogy ez az önerő a most elkészült 4 utcák pályázathoz kapcsolódik. Ennél a pályázatnál több mint 11 millió forint önerése van az önkormányzatnak és ebből ekkora összeget vissza tudunk igényelni. Jogosultak vagyunk ezt az igényt most már benyújtani, mivel befogadták a kifizetési kérelmünket, rendben találták. Tavasszal a költségvetés tervezésénél még ezzel az összeggel nem számoltunk csak olyan dolgokkal, ami biztos. Ez azt jelenti, hogy nem tervezett bevétel, a költségvetési helyzetünkön sokat fog javítani. mivel nem szeretnénk hitelt felvenni, ezért jó hatással lesz a költségvetésre.

**Kraller József:** Tudomásul vesszük, és elfogadjuk, hogy élhetünk ezzel a lehetőséggel.

Több hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul vette a BM önerőről szóló tájékoztatót.

**Ruck Márton polgármester:** A 4-es bejelentés következik, Czene Károly kérelme, melyet a szociális bizottság megtárgyalta, és javaslata alapján zárt ülésen lesz tárgyalva.

Az 5-ös bejelentés következik, melyben az Idősek Világnapja alkalmából szervezendő programhítre támogatás kérése. A kérelmet Mészárosné Hrubák Mária a Gondozási Központ intézményvezetője nyújtotta be. A pénzügyi bizottság megtárgyalta, átadom a szót a pénzügyi bizottság elnökének.

**Kraller József:** az intézményvezető asszony kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a idősök hete programokhoz, mely október 10-14 között kerül megrendezése 60 000 Ft-ra van szükség. Úgy gondolom, hogy mindenképp egy méltó megemlékezés ebben a formában, kitöltheti idejüket ez a mozgalmas pár nap. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést, és a tartalékalap terhére 60 000 Ft- összegű támogatást javaslunk.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

270/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Város Önkormányzat képviselő-testülete a Gondozási Központ és a Művelődési Ház által megrendezésre kerülő, Idősek Világnapja alkalmából 2011. október 10-14-ig tartó Idősek Hete programsorozatára a 2011. évi költségvetés tartaléka terhére 60 000 Ft-ot biztosít.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ruck Márton polgármester

**Ruck Márton polgármester:** 6-osz számú bejelentés a Polgármesteri Hivatal számítógépeinek felújítására illetve monitorok beszerzésére irányul. Az előterjesztésben fel van sorolva, hogy milyen eszközök kerülnének beszerzésre ahhoz, hogy a Polgármesteri Hivatal számítógépes rendszerét felhozzuk arra a szintre, amely kielégíti a mostani igényeket. A költsége 262 500 Ft. Erre kérnénk felhatalmazást, hogy megvásárolhassuk őket.

**Kraller József:** A hivatal integrált rendszere egy új operációs rendszerrel van ellátva, szakmailag is megítélve, hogy jól üzemeljenek, szükséges a fejlesztés, minden munkatárs megelégedésére fognak működni. A gépek sebessége ne hátráltató legyen a mindennapi munkában. Így most már teljes felújítás lesz. Az integrált rendszerre szánt összeg terhére kerülne.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

271/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Város Önkormányzat képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban lévő számítógépek felújítására, valamint monitor beszerzésére az előterjesztésben felsoroltak alapján 262 500 Ft-ot biztosít a 2011. évi költségvetéséből az integrált rendszer kialakításra szánt összeg terhére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ruck Márton polgármester

**Ruck Márton polgármester:** A 7-es számú bejelentés a Medgyesegyházi Jobbik levelében fordult a képviselő-testülethez, konkrét kérdésük az, hogy miért ilyen magas Medgyesegyházán a vízdíj más településekhez képest. A Pénzügyi bizottság ezt is tárgyalta, megadnám a szót első körben

**Kraller József:** a kérelem arról szól miért fizetünk egy másik településhez képest magas díjat. Újkígyós van megemlítve. Úgy gondolom, hogy maga a kérdés nem tárgyilagos. Úgy gondolom, hogy célszerű lett volna utána járni, hogy milyen valóság alapja van, mit tartalmazhat a vízdíj. Nadabán János válasza alapján tettük a dolgot mi is helyre.

**Nadabán János:** általam jogos felvetés, mert fontos tudni mi miért van. Megragadom az alkalmat, ha valakinek kérdése van, keressen meg bármikor. A víz vonatkozásában szeretnék megemlíteni néhány dolgot. Két vízmű telep üzemel a városban, itt és Bánkút településrészen. Fajlagos költségben emeli a költségeket. Bánkút vonatkozásában a vízminőségi problémák miatt arra kényszerülünk, hogy hetente szivacsos mosatást végezzünk, de relatíve alacsony vízfogyasztással küszködünk. A víz pang. Többet terhet jelent az is, hogy a közegészségügyi hatóság heti vízminta laborvizsgálat sok 100 000 Ft-okat jelent pluszba éves szinten. Ami már nem csak a kutakra vonatkozik, a társaságnak kell állnia az amortizációs költségeket is. Az említett településen az önkormányzat állja ezeket a költségeket, de amikor én átvettem, rájöttem, nincs fedezet biztosítva az amortizációra. Ez nem engedhető meg. Meg kell említeni, hogy ez egy kényszerhelyzet. A szennyvízhálózat minősége határokon lebeg. Várom a ivóvízminőség javító program elindulását. Elmondanám, hogy nem teljes körű információ van a levélben. Ott kétkomponensű díj van, nálunk nincs alapidíj. Mivel egy 3-500 Ft alapidíjat számolnánk, akkor a kisfogyasztókkal fizettetnénk meg a nagy fogyasztókat is. Itt ilyen nincs. Mindenképpen fontos az is, hogy a korábban szakmailag megmagyarázhatatlan locsolási kedvezménynek határt szabjunk. Évi 12 hónapig locsolási kedvezmény van. Ha ki lesz építve a településen a teljes szennyvízhálózat, nyilvánvalóan a szennyvíztelep kihasználtsága kb. 70 %, lenne.

**Ruck Márton polgármester:** Említetted az amortizációs költségeket. Hogy tisztén érthető legyen, ha a hálózaton bármi meghibásodik, csőtörés, vagy szivattyú csere, más településeken az önkormányzat kifizeti a cégnek. Számunkra ez ugyanaz, egy zsebből kellene kifizetni nálunk ez ezért van.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

272/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Város Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Nadabán Jánost, a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy levélben tájékoztassa a Medgyesegyházi Jobbik szervezetét az ivóvízdíj összetételéről.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Nadabán János

**Ruck Márton polgármester:** A 8-as számú bejelentés, mely a Medvíz Kft részéről egy ajánlat. A lényege, hogy az uszoda és az orvosi rendelő fölött nincs szigetelés, ezt pótolni kellene, mert megnöveli a költségeinket. Kértem egy kalkulációt.

**Kraller József:** Az uszoda költsége térülne meg rövid időn belül 50 m<sup>2</sup>-en fűtjük a környezetünket. Ennek a szigetelés elvégzésének a költsége 200 000 Ft . Az orvosi rendelő fűdém szerkezete is szigeteletlen, ami hosszabb távon a tető cserét eredményezne, és a fűtésszámlánkat növeli. Ez azonban 500 m<sup>2</sup> 2 millió Ft összeg lenne, ez tetemes. A 200 000 Ft-ot most javasoljuk, az orvosi rendelőt jövő évben felújítási munkákba tervezzük bele.

**Ruck Márton polgármester:** Javaslatom, hogy a következő testületi ülésre mérjék fel a pénzügyi vezetővel, és keressük a lehetőséget, a költségvetésből, mert sok a fűtésszámla, sürgős lenne ez a dolog. Nézzük meg, hogy beszorítható e ez a beruházás. Most a 200 000 Ft-ot javasoljuk a tartalék terhére. A következő ülésen döntünk a 2 millió forintról.

**Forgó Pál:** az orvosi rendelő fölött ott korábban egy lakás is kialakítható, és lépcsőház is van. Ott műszaki ember is nézze meg, hogy a későbbiekben egy esetleges beépítést ne akadályozzon.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

273/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Város Önkormányzat képviselő-testülete a Medgyesegyházi Uszoda lambéria és fűdém szerkezet közötti szigetelés elkészítésére 200 000 Ft-ot biztosít a 2011. évi költségvetés tartaléka terhére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ruck Márton polgármester

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta a Ruck Márton polgármester által kihirdetett alábbi határozatot:

274/2011 (IX.27.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Medgyesegyházi Orvosi rendelő feletti szigetelés elkészítéséhez vizsgálni kell az anyagi lehetőségeket, valamint felmérni a megfelelő kialakítás lehetőségeit, melyek egy esetleges jövőbeni beruházás, tetőtér beépítés esetén hasznosítható.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ruck Márton polgármester

**Nagy Attila:** Polgármester Úrhoz egy kérésem lenne. Mint köztudott a fegyelmi eljárás megindult. Ezzel kapcsolatban kósza hírek keltek nagyvilágra a településen. A képviselő-testület és magam érdeke, hogy részletek elhangozzanak. Többek között konkrétan a sikkasztás vádja, hogy eltapsoltuk a pénzt. Mert ha valóban így lenne, az bűncselekmény és akkor más dolga is lenne a képviselő-testületnek.

**Ruck Márton polgármester:** jogos a kérés, a helyi újságban is tényszerűen leírtam ami ezzel felmerült. Amit tudni kell. Szó sincs bűncselekményről Az Államkincstár megállapított 4,2 milliós hiányosságot. Az iskola elvégzett feladatokat, azonban az elvégzését dokumentálni kell, ezek nem voltak meg teljes körűen. Ezért kell az önkormányzatnak ezeket a normatívákat visszafizetni. Ilyenkor a képviselő-testületnek egy vizsgálatot kell indítani, hogy a vizsgálat állapítsa meg, a személyi felelősséget. Tehát még egyszer elmondom, bűncselekményről szó sincs. Az iskola elvégezte a feladatát, azonban nem teljes körűen. Ez röviden és tényszerűen a válasz. Mivel Attila az intézményvezető, vele szemben kell elindítani az eljárást. Tájékoztató történt a pedagógusok részére is, ott is ugyanezek hangoztak el, szó sincs bűncselekmény gyanújáról. Ha vizsgálat lezárul annak az eredményét, a közvélemény meg fogja tudni.

Több bejelentés nem volt, Ruck Márton polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

Ruck Márton  
polgármester

Gácsér Béla  
jegyző

Simonka Jánosné  
jegyzőkönyvvezető