

4. sz. napirend

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.
Telefon/Fax: +36 68 440-171, E-mail: medviz@alfold.net

Tárgy: Előterjesztés a 2012. évi ivó-
víz- és szennyvíz hatósági díjainak,
valamint a vízterhelési díjak megál-
lapítására.

Iktatószám: 199 /2011.

Mellékletek:

- Előterjesztés (szöveges)
- FB jegyzőkönyv

Liker János úr
aljegyző

Polgármesteri Hivatal

Medgyesegyháza
Kossuth tér 1.
5666

Tisztelt Aljegyző Úr!


Az ivóvíz-szolgáltatás és a szennyvízkezelés legmagasabb hatósági díjainak megállapításáról szóló 4/1998. (III. 25.) Ök. számú rendelet 2012. évre vonatkozó módosítását, illetve a vízterhelési díjak megállapítását kérve, a mellékelt előterjesztést teszem.

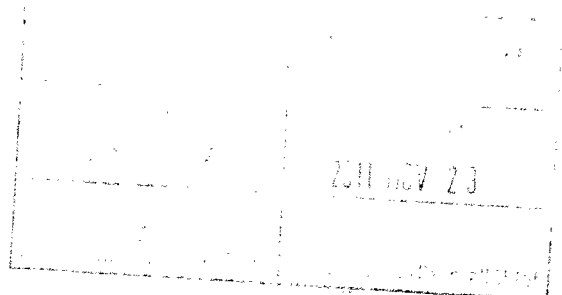
Kérem a T. Aljegyző Urat, hogy társaságunk javaslatait a Képviselő-testület 2011. november 29.-i ülésére beterjeszteni szíveskedjen.

Medgyesegyháza, 2011. november 23.

Tisztelettel.

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ
Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.
Adószám: 14949764-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-009438
Bsz.sz.: 11733137-20000010
(1)


Nadabán János
ügyvezető igazgató



MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2011. november 23.-án az Nkft. hivatalos helyiségében megtartott Felügyelő Bizottsági ülésről.

Jelen vannak:

Korom Mihály FB elnök
Beke András FB tag
Lipták László FB tag
Nadabán János ügyvezető igazgató

Napirendi pontok:

- 1./ Tájékoztató az Nkft. 2011. I.-III. negyedévi gazdálkodásáról, az év végére várható eredményekről.
- 2./ Javaslat a 2012. évi ivóvíz- és szennyvíz legmagasabb hatósági díjairól, valamint a vízterhelési díjakról.
- 3./ Egyebek

Az FB elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az FB határozatképes. Mivel a fenti – meghívóban is szereplő – napirenddel kapcsolatban újabb javaslat nem merült fel, így annak elfogadását, illetve tárgyalását szavazásra teszi fel. Az FB a napirendet egyhangúlag elfogadja. Ezek után felkéri az ügyvezetőt, hogy adjon rövid tájékoztatást az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban.

1./ Tájékoztató az Nkft. 2011. I.-III. negyedévi gazdálkodásáról, az év végére várható eredményekről:

Nadabán János ügyvezető:

Tevékenységünkről röviden azt szeretném elmondani, hogy elláttuk a várost ivóvízzel, elvégeztük a szennyvíz vezetékes- és szippantásos begyűjtését, valamint tisztítását.

Ugyancsak elvégeztük a településüzemeltetéssel kapcsolatos aktuális feladatokat is.

Az egyre jobban beszűkülő fizetőképes kereslet ellenére sikerült szabad kapacitásunk jelentős részét vállalkozási tevékenységgel kitölteni, így növelhettük nyereségünket is, mely nagyon fontos a társaság pénzügyi stabilitásának erősítésében.

Munkavégzésünket alapvetően három – egyébként egymásra épülő – prioritás határozta meg:

- a szolgáltatások megbízható, minél magasabb szakmai színvonalú végzésének folyamatos biztosítása
- az egyes rendszerek (víz-, szennyvízhálózat, szennyvíztisztító-telep, stb.) állagának, használhatóságának ellenőrzése, lehetőségek szerinti javítása (TMK), a legfontosabb tennivalók meghatározása
- a váratlan (havaria jellegű) események gyors, szakszerű elhárítása

Mint ismeretes az ivóvíz minőségével kapcsolatban Bánkút településrészen, többek között a kitermelt víz minősége (összetétele), a túlméretezett hálózat és a kirívóan alacsony, azon belül is szélsőségesen hektikus vízfogyasztás jelenti a determinációt. Ezekből következően – az egyébként folyamatos és gondos beavatkozások (szivacsos mosatás, fertőtlenítés, stb.) ellenére is – főleg a szélsőségesen meleg nyári hónapokban többször is jelentkeztek vízminőségi gondok (határérték feletti nitrít).

Ezeket az illetékes közegészségügyi hatóság útmutatásai alapján, velük és az érintett lakossággal együttműködve sikerült eredményesen kezelni, de ez nem kevés többletköltséggel járt, illetve a következő években is járni fog.

Két, a közegészségügyi hatóság kistérségi szervezete által elrendelt kötelezettséget kell itt kiemelni:

- 1./ Havi rendszerességgel kell az ivóvíz nitrít tartalmát akkreditált laborral mintáztatnunk és vizsgálatnunk. (A korábbi hetiről havi gyakoriságúra ez év júniusától nyílt lehetőségünk, mivel az egészségügyi hatóság elfogadta szakmai érveinket.)
- 2./ A nyári szélsőségesen meleg hónapokban rendre visszatérő határértéket meghaladó nitrít tartalom miatt palackos vizet kell osztanunk a legveszélyeztetettebbek (terhes anyák és egy évesnél fiatalabb gyermekek) részére.

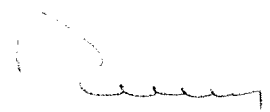
Mindkét intézkedést a Dél-alföldi Ivóvíz-minőség Javító Program teljes megvalósulásáig foganatosítanunk kell. Jelen ismereteink szerint a program megvalósításának leghamarabbi várható időpontja 2013. év vége lehet.

Medgyesegyházán szerencsére alapvetően biztosítható volt a szabványos ivóvíz szolgáltatás. (Természetesen azzal a megjegyzéssel, hogy mint a térség legtöbb településén, az arzéntartalom itt is meghaladja a jogszabályban foglalt mértéket, de ezt csak a már fentebb említett program megvalósulása után lehet majd kiküszöbölni.)

Az éves vízfogyasztás a korábbi évekhez képest csökkenő tendenciát mutat, melyben megítélésem szerint több tényező is szerepet játszik. Ezek közé sorolom a lakosság szám csökkenését, valamint a víz árának növekedését. Természetesen ide kell sorolni a lakosság teherbíró képességének csökkenését is (kényszer takarékoskodás).

Összességében elmondható, hogy 2011-ben a település ivóvízzel való ellátása – a kisebb, elsősorban Bánkúton bekövetkezett, átmeneti minőségi gondokkal együtt – szakszerű, problémamentes, jó színvonalú volt.

A szennyvízbe gyűjtésben (hálózati és szippantásos), valamint a – tisztításban a folyamatos és fokozott ütemű karbantartás (átemelők szivattyúk felújítása, új szivattyúk, keverők beállítása,



szennyvíztelepi javítások, stb.) elvégzésével tettük lehetővé az üzemeltetés folytonosságát, megbízható színvonalát.

Úgy a szennyvízhálózat, mint a tisztítótelep állaga igen rossznak mondható, üzembiztonságának megőrzése továbbra is átlagon felüli odafigyelést és folyamatos karbantartást, felújítást igényel. Természetesen itt jelentősek a költségek, melyek továbbra is prognosztizálhatóak.

Jelentős, pozitív változást remélünk a település szennyvízberuházás IV. ütemének megvalósulásától – jelenleg pályáztatás alatt van – amely a már egyre sürgetőbb tisztítótelepi rekonstrukciót is tartalmazza.

Fontos lenne a már kiépített szennyvízvezeték hálózattal rendelkező területeken a még rá nem kötött ingatlanok rákötésének szorgalmazása, hiszen ez a talajterhelés (szennyezés) csökkenésével jelentősen szolgálná környezetünk védelmét is.

Ennek elősegítésére – a helyi lapban hirdetést is feladtunk – felkínáltuk a rákötések önköltséges áron való elvégzését. Sajnos a lakosság részéről nincs érdeklődés.

Megítélésünk szerint – jegyzői koordinációval – olyan konstrukciót (kedvezmények, nyeremények, stb.) kellene meghirdetni, amellyel remélhetőleg fel lehetne kelteni az érdeklődést.

Mindent összevetve 2011-ben sikerült a feladatot megbízható, jó színvonalon elvégezni, ami – figyelemmel a rendszer állagára – elsősorban a jó szakmai tevékenységnek és együttműködésnek köszönhető.

Még 2010-ben elkészítettük az **„Állapotjelentés a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. kezelésében, tulajdonában lévő művekről, telephelyekről és a használatában lévő felszerelésekről.”** című anyagot. Ebbe belefoglaltuk a legkritikusabbnak talált rendszerelemeket és vázoltuk a tennivalókat is.

2011-ben is az ebben a jelentésben foglaltak szellemében folytattuk tevékenységünket és igyekeztünk a legneuralgikusabb problémákat megoldani.

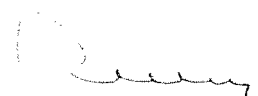
Ezt kívánjuk folytatni a következő években is, természetesen a mindenkori aktualitások figyelembevételével.

Programunk végrehajtását reményeink szerint nagyban segíti majd a két tervezett (ivóvíz- és szennyvízfejlesztések) beruházás megvalósulása is.

Az I.-III. negyedév folyamán keletkezett havária helyzeteket (csőtörések) maradéktalanul, szakszerűen és a lehető legrövidebb időn belül elhárítottuk.

Településüzemeltetés feladatkörében, illetve annak finanszírozását illetően jelentős változás állott be, hiszen az önkormányzat – jelesül a polgármester Úr és a Képviselő-testület – figyelembe vette korábbi, folyamatos felvetéseinket és kezdeményezéseinket.

Ez évben már az önkormányzat biztosítja a feladatok finanszírozását, így a megrendelések és az ellentételezés összhangba kerültek.



A közmunkások számának jelentős lecsökkenése ellenére – beszűkültek a támogatási keretek – megítélésem szerint alapvető gondok nélkül sikerült levezényelni az I.-III. negyedévi településüzemeltetési tevékenységet.

Külön szeretném kiemelni a település virágosítási programját, melynek sikerességét a helyieken túl, az idelátogatók elismerő véleménye is bizonyítja. E ténytet kiemelten fontosnak ítéljük meg a város életében, s büszkék is vagyunk rá.

Az önkormányzat által elvárt feladatokat maradéktalanul elvégeztük. Ugyanakkor kétségtelen tény, hogy a hatékonyság érdekében további tennivalók szükségesek.

Folytattuk a Településüzemeltetési Telephelyünk (volt Tűzoltólaktanya) fejlesztését, komfortosabbá tételét, ahol jelentős felújítási, karbantartási, átalakítási munkákkal tettük lehetővé részlegünknek az immár megfelelően méltó elhelyezését. A telephely továbbfejlesztése a következő évek fontos feladata lesz.

Fenti tevékenységeinket szigorú gazdálkodással, odafigyeléssel várhatóan sikerül a gazdasági tervünkben foglalt pénzügyi keretek között elvégeznünk úgy, hogy év végén jelentősebb mértékű eredménnyel tudjuk zárni a 2011. évet. Ez azért fontos, hiszen ez által fokozódik a szolgáltatások biztonsága, s reményeink szerint megőrizhető lesz azok színvonala is.

2./ Javaslat a 2012. évi ivóvíz- és szennyvíz legmagasabb hatósági díjairól, valamint a vízterhelési díjakról.

A nagy odafigyeléssel és átgondoltan végzett szakmai munka színvonala, preventív jellege, valamint az elmúlt két év takarékos gazdálkodása – ide értve külső bevételeink emelkedő mértékét is – eredményeként elmondható, hogy társaságunk pénzügyi helyzete stabil.

E helyzet lehetőséget ad arra, hogy figyelemmel a lakosság teherbíró képességének korlátaira is, 2012.-ben a KSH által előre jelzett inflációnál (4,2%) valamivel kisebb, átlagosan 4,15 %-os áremelést kezdeményezzünk a lakossági díjak vonatkozásában.

A vállalkozói díjak ettől eltérő növekményét – a lakossági díjakhoz viszonyítva – a 27%-os ÁFA miatt kellett a megadott mértékkel figyelembe venni. A kiszámított emelés mértéke – a vállalkozói szférában – így sem éri el a 6%-ot.

Javasolt díjak 2012. évre (nettó):

	Év	2011.	2012.	Változás	
	mértékegys.	Ft/m ³	Ft/m ³	Ft/m ³	(%)
Ivóvízdíj	Érintettek: Lakossági, intézményi	265	276	11	4,15
	Vállalkozói	332	351	19	5,72*
Szennyvízdíj (csatornán)	Lakossági, intézményi	410	427	17	4,15
	Vállalkozói	512	542	30	5,86*

Szennyvízdíj (szippantott)	Lakossági, intézményi	1 300	1 355	55	4,23
	Vállalkozói	1 625	1721	96	5,91*
Vízterhelési díjak	Csatornázott	13,50	15	1,50	11,11
	Szippantott	48	50	2	4,16

Megjegyzés: a * -al megjelölt értékek a 27%-os ÁFA miatt adódnak így.

3. Egyebek:

Nadabán János ügyvezető elmondja:

- Az Ivóvízellátó Kht. végelszámolása 2011. februárban befejeződött. Itt szeretném megemlíteni, hogy az önkormányzat peres úton próbálja érvényesíteni a jelentős mértékű kártérítési követeléseket az eljárásban vétkesnek gondolt ügyvédi irodával szemben. A per folyamatban van. A minap meghallgatások voltak az ügyben.
- a Caementarius plus Kft. Békéscsaba, Nonprofit Kft.-re engedményezett tartozásának (2 606 eFT) legutolsó kiegyenlítési határideje 2010. december 31.-én lejárt. A kft. írásos felszólításunkra (fizetési meghagyás) nem reagált, tartozását mind a mai napig nem egyenlítette ki.
Bánfi Béla ügyvezető telefonos érdeklődésemre azt közölte, hogy ez a cége is felszámolás alatt van. Jelenleg folyamatban van egy ügyvédi megbízás (Királyváriné dr. Szabó Ilona, Békéscsaba részére), melyben meghatalmazzuk az ügyvédnőt, hogy a szükséges és lehetséges jogi lépéseket tegye meg.
- A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Program – melyben Újkígyós gesztorsága mellett kistérségi társulásban vesz részt a település – elkészült az RMT (műszaki és pénzügyi fejezetekkel), majd ennek alapján a pályázat, mely az NFÜ-höz határidőre benyújtásra is került.
- A település szennyvízhálózatának fejlesztése (IV. ütem) pályázatának hiánypótlása megtörtént, a pályázat elbírálása jelen ismereteink szerint 2011. év végéig várható.
- November 15-el beindult a településen egy új típusú közfoglalkoztatási program, melynek alapját a három település – Puszaotlaka, Medgyesbodzás és Medgyesegyháza – önkormányzatainak társulása adja. A gesztortelepülés, Puszaotlaka irányításával Medgyesegyházán 150 közmunkás kezdte meg tevékenységét. Jelen időszak 2011. december 31-ig tart, s alapja lehet a további 50 főt foglalkoztató és 2012. teljes évre szóló közmunkaprogramnak. E program hangsúlyozott célja az értékteremtő foglalkoztatás feltételeinek a megteremtése, egyben lehetőség nyílik bizonyos gépek és eszközök beszerzésére is.
- Társaságunk immár hagyományosnak mondhatóan évvértékelőt tart 2011. december 16-án, melyre ez úton is tisztelettel meghívom az FB valamennyi tagját.

Az FB elnöke megköszöni a tájékoztatókat, a társaság I.-III. negyedéves kiegyensúlyozott, jó színvonalú tevékenységét, eredményességét, s további sikereket kíván a gazdasági év hátralévő részére.

Mivel további kérdés. felvetés nincs, az ülést bezárja.

Az ülésről készült jegyzőkönyvet felolvasás után a jelenlévők aláírásukkal megerősítik, illetve hitelesítik.

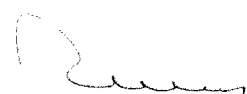
Kmft.

.....
Nadabán János sk.
ügyv. igazgató

.....
Korom Mihály sk.
FB elnök

.....
Beke András sk.
FB tag

.....
Lipták László sk.
FB tag



Javaslat a 2012. évi ivóvíz- és szennyvíz legmagasabb hatásági díjairól, valamint a vízterhelési díjakról.

A nagy odafigyeléssel és átgondoltan végzett szakmai munka színvonala, preventív jellege, valamint az elmúlt két év takarékos gazdálkodása eredményeként – ide értve külső bevételeink emelkedő mértékét is – elmondható, hogy társaságunk pénzügyi helyzete stabil.

E helyzet lehetőséget ad arra, hogy figyelemmel a lakosság teherbíró képességének korlátaira is, 2012.-ben a KSH által előre jelzett inflációnál (4,2%) valamivel kisebb, átlagosan 4,15 %-os áremelést kezdeményezzünk a lakossági díjak vonatkozásában.

A vállalkozói díjak ettől eltérő növekményét – a lakossági díjakhoz viszonyítva – a 27%-os ÁFA miatt kellett a megadott mértékkel figyelembe venni. A kiszámított emelés mértéke – a vállalkozói szférában – így sem éri el a 6%-ot.

Javasolt díjak 2012. évre (nettó):

	Év	2011.	2012.	Változás	
	mértékegys.	Ft/m ³	Ft/m ³	Ft/m ³	(%)
Ivóvízdíj	Érintettek: Lakossági, intézményi	265	276	11	4,15
	Vállalkozói	332	351	19	5,72*
Szennyvízdíj (csatornán)	Lakossági, intézményi	410	427	17	4,15
	Vállalkozói	512	542	30	5,86*
Szennyvízdíj (szippantott)	Lakossági, intézményi	1 300	1 355	55	4,23
	Vállalkozói	1 625	1721	96	5,91*
Vízterhelési díjak	Csatornázott	13,50	15	1,50	11,11
	Szippantott	48	50	2	4,16

Megjegyzés: a * -al megjelölt értékek a 27%-os ÁFA miatt adódnak így.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslataimat elfogadni szíveskedjen.

Medgyesegyháza, 2011. november 23.

Tisztelettel:


Nadabán János
 ügyvezető igazgató