

## Előterjesztés

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2011. november 29-i ülésének 6. sz. napirendi pontjához

...../..... (...) önkormányzati rendelet- tervezet  
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet módosításáról

### A helyiségbérleti díjak megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésem is az önkormányzati hatáskörben, rendeleti vagy határozati formában megállapított díjak inflációkövetés érdekében elvégzendő emelésével kapcsolatos.

#### 1. Lakások bérleti díja

Ebbe a körbe tartozik többek között a jelen napirendi pontban tárgyalt előterjesztés is, ahol az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjainak megállapítása tárgyában szükséges döntést hozni.

A jövő évi díj megállapításánál a várható infláció mértékét, **4,2 %**-ot vettünk figyelembe, és a díjak emelésére ennek szellemében teszünk javaslatot.

A rendelet-módosítás csak a lakásbérleti díjakat változtatja meg, a rendelet egyéb részeit nem érinti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítása tárgyában hozza meg döntését.

#### 2. Helyiségbérleti díjak

A nem lakás célú használatra bérbe adott ingatlanok, ingatlanrészek (üzlethelyiségek) tartoznak ide. Itt is indokolt – a többi díjmegállapításhoz hasonlóan- a bérleti díjakban az inflációt érvényesíteni. A szerződések szerint a bérleti díjat a bérbeadó évente, január 1-től módosíthatja.

A várható infláció mértékére tekintettel a javaslatom a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának emelésére 4,2%, az alábbi formában:

...../..... (.....) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját a várható infláció mértékének figyelembevételével 2012. január 1-től 4,2 %-kal emeli meg.

Határidő: bérlők kiértesítésére: 2010. december 20.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Medgyesegyháza, 2011. november 24.

Liker János  
aljegyző

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**...../..... (.....) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet módosításáról**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44.§. (2) bekezdésében megállapított eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi CXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§.**

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet 20.§. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(1) Az önkormányzat tulajdonát képező lakások lakbére a lakás komfortfokozata alapján a következő egységár, és az adott lakás figyelembe vehető hasznos alapterületének szorzata:*

*a) költségelví bérlet esetén:*

<i>összkomfortos lakásnál</i>	<i>187.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>komfortos lakásnál</i>	<i>168.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>félkomfortos lakásnál</i>	<i>80.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>komfort nélküli lakásnál</i>	<i>43.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>

*b) szociális helyzet alapján bérbe adható lakás esetén:*

<i>összkomfortos lakásnál</i>	<i>149.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>komfortos lakásnál</i>	<i>134.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>félkomfortos lakásnál</i>	<i>65.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>komfort nélküli lakásnál</i>	<i>32.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>szükséglakásnál</i>	<i>34.- Ft/m<sup>2</sup>/hó”</i>

**2.§**

Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2011. november 23.

Ruck Márton  
polgármester

Liker János  
aljegyző