

III/3.

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 20-i ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. sz. alatti ingatlan bérleti jogviszonyának megszüntetése.

A Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ 2007. február 1. napjától bérlő az önkormányzat tulajdonát képező Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti ingatlan 140 m² területű üzlethelyiségét. 2011. évben a bérleti díj 63.781,-Ft + Áfa összegben került megfizetésre.

A bérlő kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntessük meg 2011. december 31. napjával.

A képviselő-testületnek lehetősége van a közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

A szerződés a felek részéről egyoldalúan 2 hónapos felmondási idővel szüntethető, ebben az esetben a jogviszony megszűnésének időpontja 2012. január 31.

Tekintettel arra, hogy a bérlő az ingatlanrészt nem üzemeltette – a bérleti szerződésben foglaltaktól eltérően - részére közüzemi díj nem került kiszámlázásra. A szerződés megkötésekor az abban megjelölt letét összege - 180.000,- Ft – nem került befizetésre.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti ingatlan 140 m²-es üzlethelyiség bérletére vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2011. december 31. napjával hozzájárul.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Medgyesegyháza, 2011. december 7.

Ruck Márton
polgármester