

Előterjesztés
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. október 26-i ülésének
Bejelentések napirendi pontjához
.....5..... sz. bejelentés

Seres István ingatlan bérleti ajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

Seres István bánkúti lakos kérelemmel fordult Önökhöz, amelyben a bánkúti temető jelenleg kegyeleti célokra nem használt, a kerítésen kívüli terület bérletére tesz ajánlatot.

Az ajánlattevővel minden évben szerződést kötünk ennek a területnek a hasznosítására, amelynek célja az, hogy rendezett legyen ez az ingatlanrész, ne gazosodjon, szemetesedjen el. Évekkel ezelőtt pályáztattuk bérbeadásra, akkor nem érkezett rá ajánlat, mert elhelyezkedésénél és méreténél, alakjánál fogva egy gazdaságosan nem igazán művelhető ingatlanrész. Seres István vállalta, hogy rendben, gyommentesen tartja, ennek „fejében” bérlő.

Tekintettel arra, hogy a saját hasznosítás véleményem szerint nem lenne gazdaságos, célszerűnek tartom a kérelmező részére bérbe adni a területet, amelyből csak jelképes bevétel származik, viszont a terület karban-, és tisztántartásával járó költségeket megtakarítjuk.

A kérelemben 3 év bérleti idő szerepel annak érdekében, hogy ne kelljen évente kérelmet benyújtania, illetve testületi határozatot hozni az ügyben.

Határozati javaslat:

...../2010.(X.26.) Kt. határozat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a medgyesegyháza belterület 1738 helyrajzi számú, természetben Bánkúton található temető ingatlanból nem hasznosított 5200 m² nagyságú belterületi ingatlanrészt 3 év időtartamra, 2010. november 1-től 2013. október 30-ig bérbe adja Seres István Bánkút, Dózsa u. 21. szám alatti lakos részére.


A terület éves bérleti díja 3.000,-Ft + ÁFA, amelyet a bérlő első alkalommal a bérleti szerződés aláírásával egyidőben, majd évente szeptember 30-ig előre köteles befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: 2010. október 30.

Medgyesegyháza, 2010. október 20.


Liker János
aljegyző

0242/2

b

Ut

UTC037

Perluet = 13091.1907, Kern

1738

Bekelan Bukit
tersebut

Bangkuti temetb

UTC0739

1736

22

1740

22

1735

18

1741

19

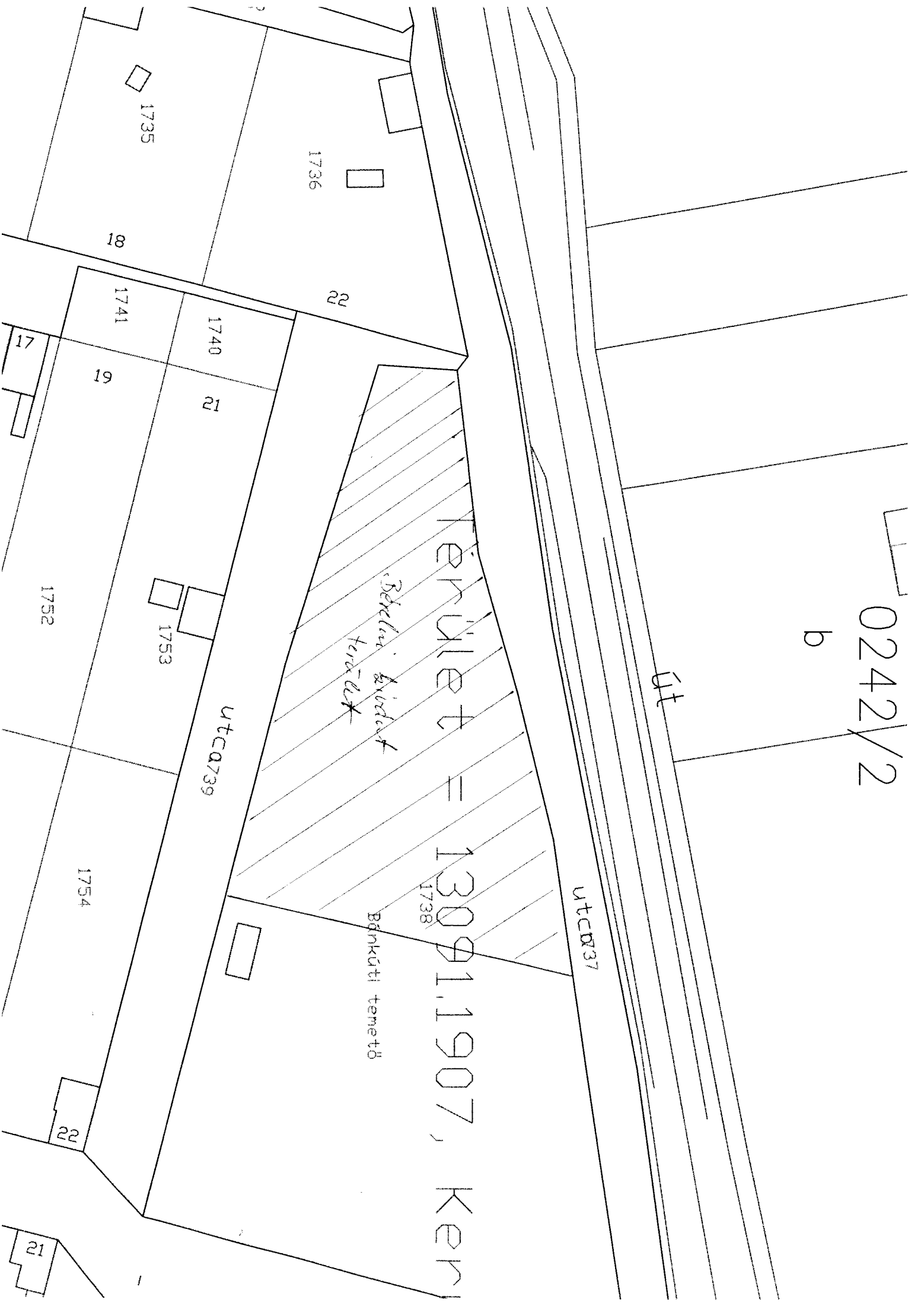
1753

1752

1754

22

21



Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Medgyesegyháza

Alulírott Seres István Bánkút, Dózsa u. 21. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy szíveskedjenek részemre bérbe adni a Bánkúti temető ingatlan jelenleg nem használt részét 1 éves időtartamra, 2010. november 1-től 2011. október 30-ig. Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul 3 év időtartama bérbe venném.

A szóban forgó ingatlan egy részén található a temető, a kerítésen kívüli 5200 m2 területet bérlem kb. 10 éve, minden évben megújított bérleti szerződés alapján.

A bérleti díjat kérem az ez évre is meghatározott 3.000 Ft + ÁFA összegben megállapítani, mert a terület az alakjánál és az elhelyezkedésénél fogva nehezen művelhető, nem is igazán jó minőségű föld, számomra is csak azért kedvező, mert a házam közvetlen közelében található.

Bánkút, 2010. október 18.

Köszönettel:

Seres István
Seres István

Városi Önkormányzat Képviselő-testületi határozat	
10/2010. (X. 19.) önkormányzati határozat	
10/2010. (X. 19.)	2010 OKT 19
L. I.	

Földterület használati szerződés

mely létrejött egyrészről a **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** /képviseli: Nagy Béla polgármester, mint használatba adó/, másrészről **Seres István Bánkút Dózsa Gy u. 21.** szám alatti lakos mint területhasználó között az alábbi feltételek mellett:

1. A területhasználati jogviszony tárgya a használatba adó tulajdonát képező Bánkút 1738 hrsz-u ingatlan temető melletti 2600 m²-es területrésze.
2. A területhasználati jogviszony 2009. november 1-től 2010. október 30. napjáig egy gazdasági évre szól. Használó a területen mezőgazdasági termelést folytat.
3. Használatba adó a területhasználatot 3.000.- Ft azaz Háromezer forint éves bérleti díjért biztosítja, mely mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól. Használó az éves bérleti díjat 2009. november 1-ig köteles befizetni.
4. Használó köteles a tevékenységet úgy folytatni, hogy azzal a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne zavarja. Köteles továbbá a terület, valamint a temető kerítésén kívüli további 2600 m², összesen 5200 m² terület gyommentesítéséről folyamatosan gondoskodni. A használati jogviszony megszűnésekor a teljes területet tisztán, növényzettől megtisztítva visszaadni.
5. Amennyiben használó a szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, használatba adó jogosult egyszeri írásos felszólítás eredménytelensége esetén a használati jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.
6. A használatba adott terület kívülálló harmadik személynek nem adható át használatra és a jogviszony nem ruházható át. Nem tekinthető harmadik személynek a termelésben részt vevő segítő családtag, illetve talajművelést, növényápolást végző külső közreműködő.
7. A használati szerződést lejáratát követően külön kérelemre a Képviselő-testület meghosszabbíthatja a helyben szokásos használati díj ellenében.
8. Jelen használati szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.
9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései irányadók.

Medgyesegyháza 2009. szeptember 30.

bérbeadó

Seres István
bérlő