

III./5.

Előkészítette: Liker János

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. január 24-i ülésére

#### **Tárgy: Pályázat kiírása üzlethelyiségek bérbeadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 336/2011. (XII.20.) határozata értelmében Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti 140 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszonya 2011. december 31-én megszűnt.

A Képviselő-testület felkérte a Polgármesteri Hivatalt az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat előkészítésére.

Üresen áll a Kossuth tér 22. szám alatti 17 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség is, amelynek hasznosítása szintén indokolt.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

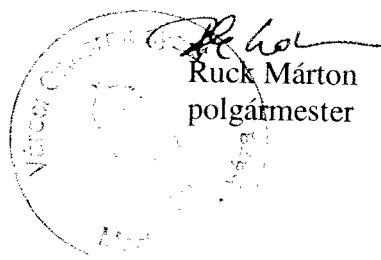
#### HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint hasznosítani kívánja a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti 140 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Medgyesegyháza Kossuth tér 22. szám alatti 17 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségeit.

Felkéri a polgármestert a pályázat lebonyolítására és a 2012. február 28-i ülésre a pályázatok elbírálásának előkészítésére.


Határidő: 2012. februári testületi ülés

Felelős: Ruck Márton polgármester



Ruck Márton  
polgármester

Ellenjegyezte:



Dr. Horváthné dr. Barta Edit  
jegyző

## 1. melléklet

### Pályázati kiírás helyiség bérbeadására

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. sz. 118. hrsz. alatti épületben (volt Pártház) található, közös közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 140 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségét hasznosításra.

#### A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését,
- a folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését,
- bérleti díjként vállalt nettó összeget,
- bérleti jogviszony tervezett időtartamát,
- a tevékenység során foglalkoztatottak számát
- az alábbi bérbeadói feltételek elfogadását:

#### Bérbeadó feltételei:

- A 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartása
- A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
- Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
- Bérlőnek a szerződés aláírásakor az első havi bérleti díjon felül további háromhavi bruttó bérleti díjat bérbeadónál letétbe kell helyezni kaucióként, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a felek elszámolását követően visszafizetésre kerül a bérlő részére.
- A bérleti díj előre a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő.
- A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bére adónak.
- A bérleti díjat bére adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
- A legalacsonyabb bruttó bérleti díj .....- Ft/hó

A pályázatokat **zárt borítékban** Medgyesegyháza Város polgármesterének címezve,

**"Bérleti pályázat Kossuth tér 23."  
megjelöléssel, 2012. február 20.-án  
délelőtt 10.00 óráig**

lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

**Postai úton megküldött pályázatok is csak a fenti időpontig beérkezve kerülnek elbírálásra!  
A pályázatok bontása 2012. február 20-án 10 órakor történik.**

A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület 2012. február 28-i ülésén történik meg.  
Az elbírálás során - azonos ajánlatok esetén - előnyben részesülnek azok a pályázók, akik több helyi munkanélküli foglalkoztatását vállalják.

**Pályázató fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok számától függetlenül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a hasznosítási célt, vagy a pályázó által megjelölt díjat nem tartja elfogadhatónak.**

**Az ingatlanrész megtekinthető munkaidőben, a Polgármesteri Hivatal munkatársával, Juhász György főelőadóval egyeztetett időpontban.**

## 2. melléklet

### **Pályázati kiírás helyiség bérbeadására**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti a Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. sz. 116. hrsz. alatti épületben található, közvetlen közterületi bejáráttal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségét (korábban ruházati üzlet) hasznosításra.

#### **A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:**

- a pályázó megnevezését,
- a folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését,
- bérleti díjként vállalt nettó összeget,
- bérleti jogviszony tervezett időtartamát,
- a tevékenység során foglalkoztatottak számát
- az alábbi bérbeadási feltételek elfogadását:

#### **Bérbeadó feltételei:**

- A 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartása
- A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indoklás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
- Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
- Bérlőnek a szerződés aláírásakor az első havi bérleti díjon felül további háromhavi bruttó bérleti díjat bérbeadónál letétbe kell helyezni kaucióként, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a felek elszámolását követően visszafizetésre kerül a bérlő részére.
- A bérleti díj előre a tárgy hó 5. napjáig fizetendő.
- A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bére adónak.
- A bérleti díjat bére adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
- A legalacsonyabb bruttó bérleti díj .....,- Ft/hó

A pályázatokat **zárt borítékban** Medgyesegyháza Város polgármesterének címezve,

***"Bérleti pályázat Kossuth tér 22."  
megjelöléssel, 2012. február 20.-án  
délelőtt 10.00 óráig***

lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

**Postai úton megküldött pályázatok is csak a fenti időpontig beérkezve kerülnek elbírálásra!  
A pályázatok bontása 2012. február 20-án 10 órakor történik.**

A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület 2012. február 28-i ülésén történik meg.  
Az elbírálás során - azonos ajánlatok esetén - előnyben részesülnek azok a pályázók, akik több helyi munkanélküli foglalkoztatását vállalják.

**Pályázató fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok számától függetlenül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a hasznosítási célt, vagy a pályázó által megjelölt díjat nem tartja elfogadhatónak.**

**Az ingatlanrész megtekinthető munkaidőben, a Polgármesteri Hivatal munkatársával, Juhász György főelőadóval egyeztetett időpontban.**