

III./13.

Előkészítette: Liker János

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. január 24-i ülésére

#### **Tárgy: Ingatlan felajánlása megvásárlásra**

Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas Mária 5666 Medgyesegyháza, Hősök u. 4. szám alatti lakos – mint a Medgyesegyháza, Hősök u. 4. szám alatti ingatlan várható örököse - írásbeli ajánlattal élt az általa megöröklendő ingatlan önkormányzat részére történő eladása tárgyában (az ajánlat az előterjesztés melléklete).

Az ingatlanról értékbecslést készítettünk, amely szerint annak forgalmi értéke 5.000.000,- Ft.

Az ingatlan megvásárlásával az önkormányzat a település központjában olyan ingatlanhoz jut, amely az óvoda bővítésére, vagy egyéb közösségi célú használatra, vagy az épület elbontását követően akár parkolóhelyek kialakítására is lehetőséget nyújt.

Az eladó még nem tulajdonosa az ingatlannak, akkor válik azzá, ha a jogerős hagyaték-átadó végzés megszületik, amely a nyilatkozata szerint a testületi ülés hetében várható. Az ingatlan eladása a végtörlesztés miatt fontos számára, mert azt a vételárból kívánja rendezni, egyéb lehetősége erre nincs. Az ingatlan az Erste Bank jelzálogjogával terhelt, a bank ügyintézőjének tájékoztatása szerint a végtörlesztéshez az szükséges, hogy a fennálló kölcsöntartozás összege (ami 2011. november 30-án 20.325,02 CHF tőke és 62,85 CHF kamat) 2012. január 30-ig az eladó Erste Banknál vezetett számlájára megérkezik.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Mária Medgyesegyháza, Hősök u. 4. szám alatti lakos által eladásra felkínált Medgyesegyháza, Hősök u. 4. szám alatti belterület 114 helyrajzi számú lakóház, udvar, melléképület, gazdasági épület rendeltetéssel nyilvántartott 2106 m<sup>2</sup> összes területnagyságú lakóházas ingatlant az ingatlanról készített értékbecslést figyelembe véve 5.000.000,-Ft azaz ötmillió forint vételárért megvásárolja.

A vásárlás feltétele az, hogy az eladó az ingatlannal való rendelkezési jogosultságát okirattal igazolja.

A vételárból a jelzálogok törlesztéséhez szükséges vételár-rész a jogosult bank által közölt összegben közvetlenül kerül a bank részére átutalásra az általa közölt számlaszámra.

Az eladó részére az ingatlan tehermentesítése után fennmaradó vételár-rész kerül kifizetésre.

Megbízza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos szerződés elkészítetésével és a szerződés aláírására.

Határidő: 2012. január 30.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző



Ruck Márton  
polgármester



Ellenjegyezte:



Dr. Horváthné dr. Barta Edit  
jegyző

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete részére**

**Medgyesegyháza**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Farkas Mária (szül: Elek, 1957.05.31.,an: Faragó Borbála) 5666 Medgyesegyháza, Hősök u. 4. szám alatti lakos ingatlan eladási ajánlattal élek a T. Képviselő-testület felé az alábbiak szerint:

A Medgyesegyháza, Hősök u. 4. szám alatti, belterület 114 helyrajzi számú lakóház, udvar, melléképület, gazdasági épület rendeltetéssel nyilvántartott 2106 m<sup>2</sup> összes területnagyságú lakóházas ingatlant felajánlom eladásra Medgyesegyháza Város Önkormányzata részére 5.000.000,-Ft azaz Ötmillió forint összegű, valamint a közműszolgáltatók (elektromos, gáz, víz) felé fennálló összesen kb. 100.000,-Ft összegű, összesen 5.100.000,-Ft vételáron.

Az ingatlan tulajdonosa édesanyám, Farkas Istvánné volt medgyesegyházi lakos volt, aki 2011. június 21-én elhunyt. Jelenleg van folyamatban a hagyatéki eljárás Dr. Neduccsin Danica battonyai közjegyző előtt. A hagyatéki eljárás során a testvéreimmel mint örökösársakkal olyan egyezség jött létre, hogy az ingatlant 1/1 arányban én fogom örökölni. A jogerős hagyatékátadó végzést várhatóan 2012. január 24-ig kézhez kapom és azonnal becsatolom.

Az ingatlanon az Erste Bank jelzálogjogosultak javára zálogjog van bejegyezve, amely 22.875 CHF azaz huszonnégyezer-nyolcszázhetvenöt svájci frank és járulékai erejéig.

Az ingatlanon fennálló hitel vonatkozásában 2011. december 27-én nyilatkoztam, hogy élni kívánok a végtörlesztés lehetőségével. A bank felé 2012. január 31-ig kell nyilatkoznom a végtörlesztés fedezetéről, illetve ezt követően 2012. február 27-ig kell a törlesztést kifizetni.

Fentiek miatt az ingatlant sürgősen el kell adnom, mert ebből tudom a törlesztést rendezni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az eladási ajánlatomat fontolják meg, és amennyiben azt méltányosnak találják, akkor döntsenek az adásvételről.

Ajánlatomhoz csatolom az ingatlan rendelkezésemre álló tulajdoni lapját, a kölcsönszerződés, és a végtörlesztéssel kapcsolatos nyilatkozatot.

Medgyesegyháza, 2012. január 18.

  
Farkas Mária

Medgyesegyháza, Hősök u. 4.  
Tel: 06-70/558-0829