

I./3.

Előkészítette: Liker János

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. február 10-i ülésére

Tárgy: Ingatlan felajánlása megvásárlásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács István és neje 5666 Medgyesegyháza, Batthyány u. 12. szám alatti lakosok – mint a Medgyesegyháza, Batthyány u. 12. szám alatti ingatlan tulajdonosai - írásbeli ajánlattal éltek lakóházuk önkormányzat részére történő eladása tárgyában (az ajánlat az előterjesztés melléklete).

A levél szerint az ingatlanról rendelkeznek értékbecsléssel, amely szerint annak értéke 8.000.000,- Ft azaz nyolcmillió forint, de az adás-vételi érték közös megegyezés tárgyát képezni.

A felajánlók svájci frank alapú hitellel rendelkeznek, amelynek részleteit nem tudják törleszteni.

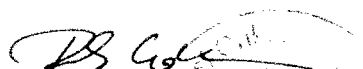
Az ingatlan a Batthyányi utcában található, lakóházas övezetben. Környékén önkormányzati intézmény, lakás nem található. Az önkormányzatnak azon a területen jelenleg nincsenek intézményfejlesztési tervei, így az ingatlan hasznosítás célú megvásárlása nem indokolt.

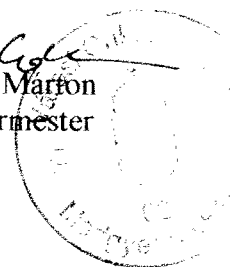
HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács István és Kovács Istvánné Medgyesegyháza, Batthyány u. 12. szám alatti lakosok eladási ajánlatával nem kíván élni, mert az ingatlan környékén nincs olyan jellegű fejlesztési terve az önkormányzatnak, amihez azt hasznosítani tudná.

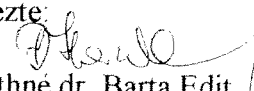
Határidő: azonnal

Felelős: Ruck Márton polgármester


Ruck Márton
polgármester



Ellenjegyezte:


Dr. Horváthné dr. Barta Edit

jegyző

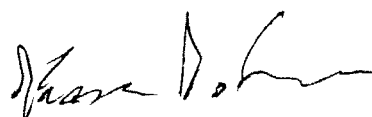
MEDGYESEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Medgyesegyháza Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

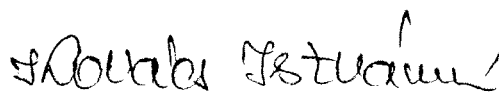
*Alulírottak Kovács István (szül.Szeged 1957.12.04.) an. Takács Rozália
5666 Medgyesegyháza Batthyány utca 12. szám alatti lakos, valamint Kovács
Istvánné Bene Katalin (szül.Vecsés 1963.01.30.) an. Buzsik Ilona 5666
Medgyesegyháza Batthyány utca 12. szám alatti lakos mint házaspár felkínáljuk
megvételre a tisztelt címnek lakóingatlanunkat.
A lakóingatlanunk felújítására 2008.-ban felvettünk 3.200.000ft svájci fran alapú
hitelt melynek jelenlegi tőketartozása 4.600.000ft. Ez késztet minket az eladásra.
Már több mint egy éve nem tudjuk a törlesztőrészeket fizetni.
Értékbecslő 8.000.000.ft-ra értékelte a lakóház ingatlant, Az adás-vétel végső
összege közös megegyezés lenne.*

Várjuk mielőbbi szíves válaszukat.

Medgyesegyháza 2012.01.30.



Tisztelettel: Kovács István



Kovács Istvánné

