

III/3.

Előkészítette: Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft.  
(Nadabán János ügyvezető igazgató)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2012. február 28-i ülésére**

**Tárgy:** A Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. által végzett ivóvíz-szolgáltatás és szennyvízelvezetés, -gyűjtés, -tisztítás és kezelés 2012. április 1. napjától alkalmazott díjainak megállapítása

2011. december 31-én lépett hatályba a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, mely teljesen új alapokra helyezi a víziközmű-szolgáltatás feltétel-rendszerét, a működés és üzemeltetés szabályozását és ezen belül a szolgáltatással kapcsolatos díjmegállapítás módját, hatáskörét.

A törvény megszüntette az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz, valamint a szennyvízelvezetés, -gyűjtés, -tisztítás és -kezelés díjának települési önkormányzat általi hatósági ár-megállapítási jogkörét, annak gyakorlását a jövőben a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter hatáskörébe utalta.

Az átmeneti rendelkezések alapján a miniszteri rendelet hatálybalépéséig 2012. évre vonatkozóan a **víziközmű-szolgáltató** a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb bruttó 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat.

A 2012. évi díjak - melléklet szerinti - megállapítása során a 2011. évi várható költségekből kiindulva, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. előírásai, a munkabérek nettó értékének megőrzéséhez szükséges munkabéremelésről szóló 299/2011. (XII. 22.) Korm. rend. előírásai, a fogyasztási trendek, stb. kerültek figyelembevételre.

A felsoroltak alapján új költségelemként jelenik meg a Magyar Energia Hivatal felé 2012. július 1-től fizetendő ún. *felügyeleti díj*, mely ez évben a második félévet érinti. További költségnövelő tényező az *elvárt béremelés és vonzatai*.

Jelentős költségnövelő tényezőként kellett figyelembe venniük a beszállítók által már jelzett, EURO árfolyam növekedés miatti anyag-áremelkedések, továbbá a hajtó- és kenőanyag árak már tapasztalt és prognosztizálható emelkedését.

2012-re az ivóvíz felhasználás során – figyelemmel az elmúlt évek trendjére – mintegy 3 600 m<sup>3</sup>/év csökkenéssel számoltak.

A szennyvízkibocsátás mennyiségének meghatározásánál szerényebb, mintegy 210 m<sup>3</sup>/év csökkenéssel számoltak. Itt úgy gondolják, hogy a talajterhelési díj drasztikusnak mondható megemelésének hatására lendületet vesz azon ingatlanok bekötése, melyek előtt kiépített szennyvízhálózat van. Ugyan akkor május 1. és szeptember 30. között 10%-os locsolási kedvezmény kerül bevezetésre. E kedvezmény biztosítása a társaságnak éves szinten mintegy 2 millió Ft árbevétel kiesést jelent.

A fentiekből következően látható, hogy a törvényben 2012-re engedélyezett max. bruttó 4,2 % (nettó 2,56 %) díjemelést bevezetése mindenképpen indokolt ahhoz, hogy a társaság gazdálkodásának kiegyensúlyozottsága fenntartható legyen.

### I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint taggyűlés a határozat mellékletét képező táblázatokban foglalt tartalommal elfogadja a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft., mint szolgáltató által 2012. április 1. napjától alkalmazandó ivóvíz és szennyvízdíjakat.

Felhatalmazza az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nadabán János ügyvezető

Határidő: értelem szerint

### II. HATÁROZATI JAVASLAT


Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint taggyűlés a határozat mellékletét képező táblázatban foglalt tartalommal elfogadja a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft., mint szolgáltató által 2012. április 1. napjától alkalmazandó vízterhelési díjakat.

Felhatalmazza az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nadabán János ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2012. február 22.

  
**Ruck Márton**  
polgármester

**Lakossági (nettó) díjak alakulása:**

		Díjfajták	2011. év	2012. év	
				január 1. – március 31.	április 1. – december 31.
<b>IVÓVÍZ:</b>		Alapdíj (Ft/hó)	–	–	150
		Fogyasztási díj Ft/m <sup>3</sup> )	265	275	242
<b>SZENNYVÍZ:</b>	Csatornán elvezetett	Alapdíj (Ft/hó)	–	–	150
		Felhasználói díj (Ft/m <sup>3</sup> )	410	426	393

Megjegyzés:

- Mivel a kéttényezős díjat – alapdíj és fogyasztással arányos díj – 2012. április 1-től vezetjük be, így a változások %-os összevetésének részleteit úgy az ivóvízért, mint a szennyvízért fizetendő nettó díjak vonatkozásában külön táblázatokban mutatjuk be.
- A lakosságnak a május 1. és szeptember 30. közötti időszakban a vízfogyasztásból 10 % locsolási kedvezményt adunk, vagyis ennyivel csökkentjük a kiszámlázott szennyvízmennyiséget.
- A szippantott szennyvíz – mint folyékony hulladék –díjait a Képviselő-testület önkormányzati rendeletben határozta meg.

**Egyéb, nem lakossági (nettó) díjak alakulása:**

		Díjfajták	2011. év	2012. év	
				január 1. – március 31.	április 1. – december 31.
<b>IVÓVÍZ:</b>		Alapdíj (Ft/hó)	–	–	Változó, ld! táblázatban*
		Fogyasztási díj Ft/m <sup>3</sup> )	332	350	289
<b>SZENNYVÍZ:</b>	Csatornán elvezetett	Alapdíj (Ft/hó)	–	–	Változó, ld! táblázatban*
		Felhasználói díj (Ft/m <sup>3</sup> )	512	542	458

Megjegyzés:

- \* Az alapdíj mértéke bekötési átmérőnként /D(mm)/ változó, lásd külön táblázatban.
- Mivel a kéttényezős díjat – alapdíj és fogyasztással arányos díj – 2012. április 1-től vezetjük be, így a változások %-os összevetésének részleteit úgy az ivóvízért, mint a szennyvízért fizetendő nettó díjak vonatkozásában külön táblázatokban mutatjuk be.
- A lakosságnak a május 1. és szeptember 30. közötti időszakban a vízfogyasztásból 10 % locsolási kedvezményt adunk, vagyis ennyivel csökkentjük a kiszámlázott szennyvízmenyiséget.
- A szippantott szennyvíz – mint folyékony hulladék – 2012. évi díjait a Képviselő-testület önkormányzati rendeletben határozta meg.

**A 2012. április 1-től bevezetésre kerülő alapidíjak**  
(Ivóvízellátás területén)

D (mm)	Alapidíj Ft/hó	Lakossági fogyasztók		Egyéb fogyasztók	
		db	Ft/év	db	Ft/év
13	150	1.793	3.227.400	108	194.400
20	800	-	-	10	96.000
25	2.500	-	-	2	60.000
30	3.000	-	-	8	288.000
80	8.000	-	-	2	192.000
Összesen:			<b>3.227.400</b>		<b>830.400</b>
<b>Alapidíj mindösszesen:</b>		<b>4.057.800 Ft/év</b>			

**A 2012. április 1-től bevezetésre kerülő alapidíjak**  
(Szennyvízelvezetés területén)

D (mm)	Alapidíj Ft/hó	Lakossági fogyasztók		Egyéb fogyasztók	
		db	Ft/év	db	Ft/év
13	150	968	1.742.400	108	194.400
20	800	-	-	10	96.000
25	2.500	-	-	2	60.000
30	3.000	-	-	8	288.000
80	8.000	-	-	2	192.000
Összesen:			<b>1.742.400</b>		<b>830.400</b>
<b>Alapidíj mindösszesen:</b>		<b>2.572.800 Ft/év</b>			

### 2012. évi vízterhelési díjak

Év	NAV-nak fizetendő Ft/év	Beszedett összeg Ft/év	Számlázott mennyiség m <sup>3</sup> /év		Vízterhelési díj Ft/m <sup>3</sup>	
			csatornás	szippantott	csatornás	szippantott
2011.	1 222 000	1 271 428	76 213	814		
			70 315	6 712	13,50	48
<b>2012.</b>		1 245 925	72 850	800	<b>14,50</b>	<b>48</b>
			3150*		<b>48</b>	

Megjegyzés:

\* A csatornán érkező összes (76 000 m<sup>3</sup>/év) szennyvízmennyiségből az alábbiakban részletezettek szerinti egyes vállalkozások kibocsátott (3 150 m<sup>3</sup>/év) szennyvize kiemelkedően magas terhelést okoz. Éppen ezért terhelés arányosan őket a magasabb terhelési díjtételbe soroltuk be.

Érintettek megnevezése:	Kibocsátott szennyvízmennyiség (m <sup>3</sup> /év)
Vendéglő (Dózsa utca)	630
Autómosó (Gárdonyi utca)	780
Iskola konyha, Süllős&Süllős Bt. (Jókai u.)	1 300
Csicsely Z. műhely (Gárdonyi utca)	90
ÁFÉSZ Benzinkút (Gárdonyi utca)	70
Pizzéria-Vendéglő (Dózsa utca)	280
<b>Összesen:</b>	<b>3 150</b>

A NAV-nak ténylegesen befizetendő összeget a negyedéves bevallások alapján – melyek az aktuális szennyvízminták akkreditált labor által bevizsgált paraméterein alapszanak – utólag vetik ki.

Mivel a díjbeszedés havi rendszerű, így bizonyos mértékig kénytelenek vagyunk becslésre hagyatkozni. Az eddigi tapasztalatok szerint az eltérés – beszedett és befizetendő összeg között – plusz/mínusz néhány százalék.

Itt kell megjegyezni, hogy a ma már korszerűtlen szennyvíztisztító-telep nem képes az év minden időszakában közel azonos hatékonysággal dolgozni. Ugyanakkor kedvezőtlen – érzéketlen a finomításra – a negyedévente egyszeri méréses módszer is. Reményeink szerint a Szennyvízhálózat-fejlesztés IV. ütemének megvalósulásával – amely érinti a tisztítótelep bővítését, korszerűsítését is – lehetővé válik egy még „finomabb” hangolású kiértékelés.

## Ivóvíz-szolgáltatás árbevételi terve, 2012.

Felhasználók:	Tervezett Egységek száma db	2012.évi tervezett alapdíj Ft/hó	Éves árbevétel alapdíjból eFt	Tervezett vízfelh. em <sup>3</sup>	2011. évi tényleges vízdíj Ft/m <sup>3</sup>	2012. évi tervezett vízdíj Ft/m <sup>3</sup>	2011. évi árbevétel vízdíjből eFt	2012. évi árbevétel vízdíjből eFt	Éves összes árbevétel eFt	Éves díjv. (%)
Lakossági vízfelhasználók	1 793	150	3 227,4	110,00	265	242	29 150,0	26 620,00	29 847,40	2,39
Egyéb vízfelhasználók:	130	ld! tábl*.	830,4	16,15	332	289	5 361,8	4 667,35	5 497,75	2,53
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1 923</b>		<b>4 057,8</b>	<b>126,15</b>			<b>34 511,8</b>	<b>31 287,35</b>	<b>35 345,15</b>	<b>2,41</b>

Megjegyzés:

- \* Az alapdíj mértéke bekötési átmérőnként /D (mm)/ változó, lásd külön táblázatban.
- A felhasznált víz mennyisége az elmúlt években csökkenő mértéket mutatott. Figyelemmel e körülményre, 2012-ben mintegy ~3 600 m<sup>3</sup> (2,8%-os) csökkenéssel terveztünk.
- A lakossági alapdíj (150 Ft/hó) megállapításánál figyelemmel voltunk a kisfogyasztókra, hiszen fajlagosan Őket terhelné legjobban egy magasabb alapdíj.
- Az éves díjemelést minden felhasználó vonatkozásában kisebb a nettó 2,56%-os törvényi lehetőségnél.
- Fenti díjakat **2012. április 1-től** tervezzük bevezetni.

## Szennyvízelvezetés, -begyűjtés, -tisztítás árbevételi terve, 2012.

Felhasználók:	Tervezett Egységek száma db	2012.évi tervezett alapidj Ft/hó	Éves árbevétel alapidjából eFt	Tervezett szennyvíz mennyiség em <sup>3</sup>	2011. évi tényleges szvízdíj Ft/m <sup>3</sup>	2012. évi tervezett szvízdíj Ft/m <sup>3</sup>	2011. évi árbevétel szvízdíjből eFt	2012. évi árbevétel szvízdíjből eFt	Éves összes árbevétel eFt	Éves díjv. (%)
<b>Csatornán elvezetett szennyvíz esetén:</b>										
Lakossági felhasználók	968	150	1 742,4	63,5	410	393	26 035	24 955,5*	26 697,9*	2,54
Egyéb felhasználók:	130	Id! tábl.	830,4	12,5	512	458	6 400	5 725,0	6 555,4	2,43
<b>Csatornás összesen:</b>	<b>1 098</b>		<b>2 572,8</b>	<b>76</b>			<b>32 435</b>	<b>30 680,5</b>	<b>33 253,3</b>	<b>2,52</b>
Kiesés 10%-os locsolási kedvezmény miatt:								-2 000,0	- 2 000,0	
Csatornás bevétel öntözési kedvezménnyel								<b>28 680,5</b>	<b>31 253,3</b>	
<b>Szippantott szennyvíz:</b>										
Lakossági felhasználók	112			0,68	1 300	1 355***	884	921,4	921,4	
Egyéb felhasználók:	2			0,12	1 625	1 721***	195	206,5	206,5	
<b>Szippantott összesen:</b>								1 127,9	1 127,9	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1 212</b>		<b>2 572,8</b>	<b>76,80</b>				<b>29 808,4</b>	<b>32 381,2**</b>	

### Megjegyzés:

\* A lakoságnak a május 1. és szeptember 30. közötti időszakban a vízfogyasztásából 10%-os locsolási kedvezményt adunk, vagyis ennyivel csökkentjük a kiszámlázott szennyvízmennyiséget. Ez a társaságnak mintegy **2.000 eFt** éves árbevétel kiesést jelent.

\*\* A szennyvízből származó éves (összes) árbevétel a fenti locsolási kedvezmény miatt: **32 381,2 eFt**-ra tervezzük.



\*\*\* A szippantott szennyvíz – mint folyékony hulladék – 2012. évi díjait a Képviselő-testület a 22/2011. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletben határozta meg, amely január 1-től hatályos.

- A beérkező szennyvízmennyiséget az előző évihez képest, 2012-ben ~210 m<sup>3</sup> (0,3%-os) csökkenéssel terveztük.
- A lakossági alapidj (150 Ft/hó) megállapításánál figyelemmel voltunk a kifizetésre, hiszen fajlagosan Őket terhelné legjobban egy magasabb alapidj.
- Az éves díjemelést minden felhasználó vonatkozásában kisebb a nettó 2,56%-os törvényi lehetőségnél.