

III/5.

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 28-i ülésére

#### **Tárgy: Új önkormányzati Kft. létesítésének lehetősége**

A Képviselő-testület 2011. december 20-i ülésén a közétkeztetés nyersanyag normájának meghatározásakor felmerült a lehetőség, hogy a közétkeztetési feladatokat 100 %-os önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társasági formában lással el az önkormányzat. 334/2011. (XII.20.) Kt. határozatban felkérték a polgármestert, hogy a döntés előkészítő anyagot terjesszen a Képviselő-testület elé a 2012. februári ülésre.

Az előkészítés kapcsán elkészült a konyha működtetése kapcsán átadott eszközök leltározása, meghatározásra kerültek a leselejtezett eszközök. Felkértük az illetékes hatóságokat helyszíni szemlére a működési engedélyek megszerzéséhez szükséges feltételek, beszerzések, beruházások meghatározása érdekében.

Személyes egyeztetéseken vettünk részt más működő önkormányzati Kft. szakembereivel, annak érdekében, hogy teljeskörűen megismerhessük a működési feltételeket jogszabályi keretrendszerrel és a mindennapi, gyakorlati tapasztalatokat.

Megállapítható, hogy a 2012. évre megállapított nyersanyag normákból az előírt gyermekélelmezési mennyiség és minőség kihozható. Önkormányzati működés esetén is számoltunk a Süllős és Süllős Kft. által alkalmazott nyersanyagnorma 57 %-ában meghatározott rezsiköltséggel.

2011. évben 101.717 adag étel figyelembe vételével nettó 50 290 E Ft bruttó 62 863 E Ft került megfizetésre a Kft. részére.

Melyből bruttó: 22 272 E Ft a térítési díjakkól  
28 220 E Ft állami normatívából  
12 371 E Ft önkormányzati finanszírozásból került megfizetése.

Ez az összeg 2012. évben a nyersanyagnorma 8 %-os és az ÁFA 2 %-os emeléséből adódóan várhatóan 14 000 millió Ft-ba kerül a városnak.

Amennyiben önkormányzati Kft. keretében kerül a feladat megvalósításra a nyersanyagnorma Áfával növelt értékben kerül kiszámlázásra az oktatási intézmények részére, ennek egy részét megfizetik a szülők a térítési díjjal, más részét az ingyenesen, illetve kedvezményesen érkezők esetében a normatíva fedezi, melyet önkormányzati finanszírozás keretében kap meg az intézmény. A rezsiköltséget nem számla alapján (ÁFA-val terhelten) fizeti meg az önkormányzat, hanem működési célú pénzeszköz átadás keretében biztosítja a működéshez szükséges önkormányzati kiegészítést a gazdasági társaság részére. Ez éves szinten kb. 5,5 millió Ft. 2012. évben szeptembertől kb. 1,8 millió megtakarítást jelentene. Ezzel szemben számolni kell az induláshoz szükséges beruházási költségekkel, melyek számítása még folyamatban van. Fentiek alapján mindenképpen indokolt a Süllős és Süllős Kft-vel kötött szerződés felmondása – tekintettel a 6 hónapos felmondási időre.

A további egyeztetések, előkészítések során kb. áprilusra pontosan meghatározható a szükséges egyszeri beruházás pontos költsége, illetve elkészíthető a konyhára vonatkozó

2012-2013 évi üzleti terv, mely alapján a Képviselő-testület felelős döntést tud hozni a kérdésben.

Amennyiben a számítások nem támasztják alá az önkormányzati működtetés hatékonyságát, a Képviselő-testület nyilvános közbeszerzési eljárás keretében május-július hónapokban kiválaszthatja a legkedvezőbb szolgáltatót 2012. szeptember 1. napjától.  
Fentiek alapján kérem az I. számú határozati javaslat elfogadását.

A költségvetés tervezésekor, illetve a Művelődési Ház és Könyvtár eredménytelen intézményvezetői pályázata kapcsán több olyan önkormányzati feladat is körvonalazódott, melynek ellátása gazdaságosabb, hatékonyabb lehetne gazdasági társasági formában.

Ezen feladatok:

- Városi uszoda működtetése
- Schéner Ház működtetése
- Medgyesegyházi újság
- PR tevékenység
- Rendezvények lebonyolítása
- Közművelődési feladatok ellátása
- Pályázatok lebonyolítói feladatai

A gazdasági társaság feladat ellátási szerződés alapján látná el a feladatokat, ennek keretében a tevékenység bevételeivel rendelkezne és a feladat ellátáshoz működési pénzeszköz átadás keretében biztosítaná az önkormányzat a szükséges forrást hasonló módon, mint a konyha működése kapcsán jeleztük.

A felsorolt feladatok bérezés és járulékon kívüli éves dologi költsége kb. 22 millió Ft melyből éves szinten az ÁFA összege (kb. 4,6 millió Ft) minimum megtakarítható.

Ha van olyan pályázata a városnak, melynek lebonyolítását a Kft. el tudja látni a projektmenedzsment költségek finanszírozni tudják a Kft. dolgozóinak személyi és járulék költségeit, illetve egy részét, mely további megtakarítást eredményezhet. A Kft. által végzett egyéb vállalkozási tevékenységből származó bevételei (pl. vendéglátás stb.) pedig kizárólag az alaptevékenységre fordíthatók, melyek szintén az önkormányzati támogatás összegét csökkentik.

Célszerű lenne a Kft. alapítását előkészíteni az alapító okirat elfogadását minél előbb a testület elé terjeszteni és a megjelölt feladatokat pedig ütemezetten átadni. Bejegyzés után azonnal átadható az uszoda, a Schéner Ház működtetése, a PR tevékenység, a rendezvények, pályázatok bonyolítási feladatai.

Az újság a szükséges engedélyek átírását követően, a közművelődési feladatok 2012. augusztus 1-től a Művelődési Ház és Könyvtár intézmény megszűntetésével egy időben, a TÁMOP pályázat lezárását követően.

Ezen Kft. láthatná el közétkeztetési feladatokat is 2012. szeptember 1. napjától.

A feladatok átadása során érintett munkavállalók a Mt. 85/A. § és a Kjt. 25/A. §. alapján speciális munkáltató személyében bekövetkező jogutódlás alapján kerülnek a Munka Törvénykönyv hatálya alá, így jogviszonyuk folyamatosnak minősül és munkabérük sem lehet kevesebb, mint az átadás előtt.

Az új Kft. létrehozása érdekében szükséges a képviselő testület elvi döntése, hogy az előkészítő munkák megkezdődhessenek II-III. határozati javaslat elfogadásával.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendes felmondással 2012. augusztus 31. napjára fel kívánja mondani a Süllős & Süllős Kereskedelmi és Vendéglátóipari Bt-vel (Budapest, Páncél u. 16.) 2004. november 10. napán kelt közétkeztetés biztosítására vonatkozó vállalkozói szerződést, a szerződés 19. pontjában foglaltakra hivatkozva. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ruck Márton

Dr. Horváthné dr. Barta Edit

Határidő: felmondásra 2012. február 29.

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete új 100%-os tulajdonú önkormányzati Kft.-t kíván alapítani, önkormányzati feladatok hatékonyabb, gazdaságosabb formában történő ellátása érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert az új gazdasági társaság alapításával kapcsolatos feladatok előkészítésére, az alapító okirat elkészíttetésére és testületi előterjesztésére, megvalósítási ütemterv és 2012. és 2013. évre vonatkozó üzleti terv elkészítésére.

Az önkormányzati feladatok közül a városi uszoda és a Schéner ház működtetéseit, a városi újság szerkesztését és kiadását, a PR tevékenységet, a rendezvények, pályázatok lebonyolítását, a közművelődési és közétkeztetési feladatok ellátását kívánja 2012 évben ütemezetten kiszervezni.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: 2012. áprilisi testületi ülés

## III. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért az új gazdasági társaság létrehozását követően a Művelődési Ház és könyvtár intézmény 2012. július 31. napjával történő megszüntetésével.

Fentiek alapján nem kíván pályázatot kiírni az intézményvezetői állásra.

Az intézményvezetői feladatok ellátására 2012. március 1-től 2012. július 31-ig az intézmény közalkalmazottai közül Varga Márkot bízza meg illetménye változatlanul hagyásával.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Holecz Andrásné

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2012. február 22.



Ruck Márton  
polgármester