

III./8.

Előkészítette: Liker János

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. február 28-i ülésére

Tárgy: Ingatlan felajánlása megvásárlásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Ramasz András Károly és fia, ifjabb Ramasz András felajánlották megvételre a Medgyesegyháza Rákóczi u. 6/f szám alatti 539/5 helyrajzi számú műhely ingatlant, valamint a szomszédos, medgyesegyháza 539/6 helyrajzi számú ingatlan 6 méter széles beépítetlen telekrészét az önkormányzat számára.

A javaslata szerint az általa felajánlott ingatlanból bővítéssel piaci vásárcsarnokot lenne célszerű kialakítani, és a Damjanich utca és a Művelődési Ház melletti parkolót összekötve egy „piac utcát” létesíteni.

A beadványt előterjesztésemhez mellékelem.

A felvetett javaslat akadályai:

1. A felajánlott ingatlan (műhely) mérete, kialakítása miatt jelenlegi formában elméleti szinten sem felel meg a vásárcsarnok feltételeinek, azt adott esetben átépíteni, bővíteni szükséges.
2. Az ingatlan fekvése alapján a tervezett „piac utca” kialakításához még az alábbi ingatlanokból lenne szükséges telekrészt vásárolni (2 melléklet szerinti térkép alapján):
 - a. Damjanich u. 17, 17/a, 15, 13, 11, 9, 7 számú a településrendezési tervben kertvárosias lakóterület (Lke), valamint az Október 6. ltp területéből, amely a kisvárosias övezetbe tartozik (Lki). Ezek az ingatlanok mind magántulajdonban állnak.
 - b. A Ramasz András által felajánlott 539/6 helyrajzi számú olyan megosztása, hogy abból 6 méteres területrészt leválasztásra kerüljön a helyi rendezési terv alapján **nem lehetséges, mert a telek már most sem éri el a minimális 700 m²-es teleknagyságot, így a további megosztását az építéshatóság nem fogja engedélyezni**, így azt is meg kellene vásárolni.
 - c. A lakótelep felé haladva az első telek (Damjanich u. 17, 538/3 hrsz.) mérete jelenleg 765 m², tehát adott esetben a lakótelep felé csak egy kis keskeny átjáró alakítható ki, vagy az egész ingatlant meg kell vásárolni.
 - d. A többi ingatlan kertjei végéből elméletileg leválasztható valamennyi terület, természetesen akkor, ha valamennyi tulajdonos hajlandó és hozzájárul a telkek megosztásához és az ingatlanrészek eladásához.
 - e. A tervezett piac utca a lakótelep jelenlegi ingatlanán a lakók belső garázs-sorához vezet, illetve a jelenlegi lakótelepi zöldterületet jelentősen lecsökkenti.

A lakótelep jelenlegi használati viszonyait átalakítja úgy, hogy a garázsok közvetlenül a nyitott közterületre nyílnának.

A település rendezési tervében a fenti lakótömb megnyitása nem szerepel, így ezen a részen a kisajátítás nem lehetséges. A tervezett piac utca az ingatlan tulajdonosok egyetemleges hozzájárulásával, a felajánlott ingatlan és megosztási korlátok miatt még két további ingatlan, valamint további 7 ingatlanrész piaci alapon történő megvásárlásával járna.


Az önkormányzat ilyen jellegű fejlesztést sem a rendezési tervében, sem fejlesztési koncepciójában nem tervezett, a költségvetésben pedig nem áll rendelkezésre erre forrás.

HATÁROZATI JAVASLAT


Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Ramasz András Károly Medgyesegyháza, Rákóczi u. 6/f. és ifjabb Ramasz András Békéscsaba, Kőrös u. 6. III. em. 10. szám alatti lakosok eladási ajánlatával nem kíván élni, mert az ingatlan megfelelő hasznosítására nincs lehetősége.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruck Márton polgármester


Ruck Márton
polgármester

Ellenjegyezte:


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

1. melléklet

MEDGYESEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE ÉS KÉPVISELŐ TESTÜLET RÉSZÉRE

Tisztelt Elöljáróság!

Alulírott felajánlom a városnak megvételre a tulajdonomat képező Medgyesegyháza Rákóczi utca 6/f szám alatti műhely ingatlanomat Hrsz539/5 valamint édesapám Ramasz András Károly 539/6 ingatlanrészéből 6 méter széles beépítetlen telekrészt az alábbi hasznosítási javaslattal.

Hasznosítási javaslat:

Medgyesegyházának évtizedek óta nincs megfelelő piactere így piaca sem. Mivel a város fejlesztési stratégiája az inkubátorház, a helyi kisvállalkozások fejlesztése, támogatása, helyi mezőgazdasági termékek helyi értékesítése. Ennek elengedhetetlen feltétele a megfelelő piactér és fedett téliesíthető vásárcsarnok. Már Nagy Béla polgármestersége idején is felvetődött többször a piac bővítése, de nem találtak megfelelő helyet. A régi piactér beépült, a helye sem volt optimális. A régi állatvásár területe is beépült, ráadásul a város szélén van. Úgy gondoljuk rendkívül optimális terület lenne az általunk felvetett területrész. A mellékelt térkép szerint. A város közepén van, nem zavarja sőt segíti a városlakók mindennapi életét, jól beilleszthető a városképbe. A várható csarnokigénynek a telkünkön lévő műhely némi bővítéssel megfelelne. Valamint további bővítési lehetőségek adóttak. Úgynevezett piacutcát kellene nyitni a Rákóczi utca és volt cipőgyár udvara között, ami a lakótelep előtt bekanyarodna a Művelődési ház előtti közterületre. Ennek csupán annyi a feltétele, hogy további öt telektulajdonostól fel kellene vásárolni a telkük végét. Úgy gondoljuk ez igazi városiasodást jelentene településünknek. /Ramasz András Károly: gyakran járok a piacra, sok polgártársammal beszélünk a piac jelenlegi állapotáról, egyszerűen tarthatatlannak tartják./

Tisztelettel várjuk szíves döntésüket.

Medgyesegyháza 2012.02.06.

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala - Helyi önkormányzat	
Bejegyzés szám:	Érkezési napja:
176/2012	2012 FEBR 14
x.f. do melléklet


Hj. Ramasz András


Ramasz András Károly



Keresés

Utcai Balaton Budapest Birtok
Csoportos ajánlatkérés

TERKEP | Szállás | Akciók | Látnivalók | Wellness | Spa | Szolgáltatások | Konferencia | Üdülési csekk | Programok

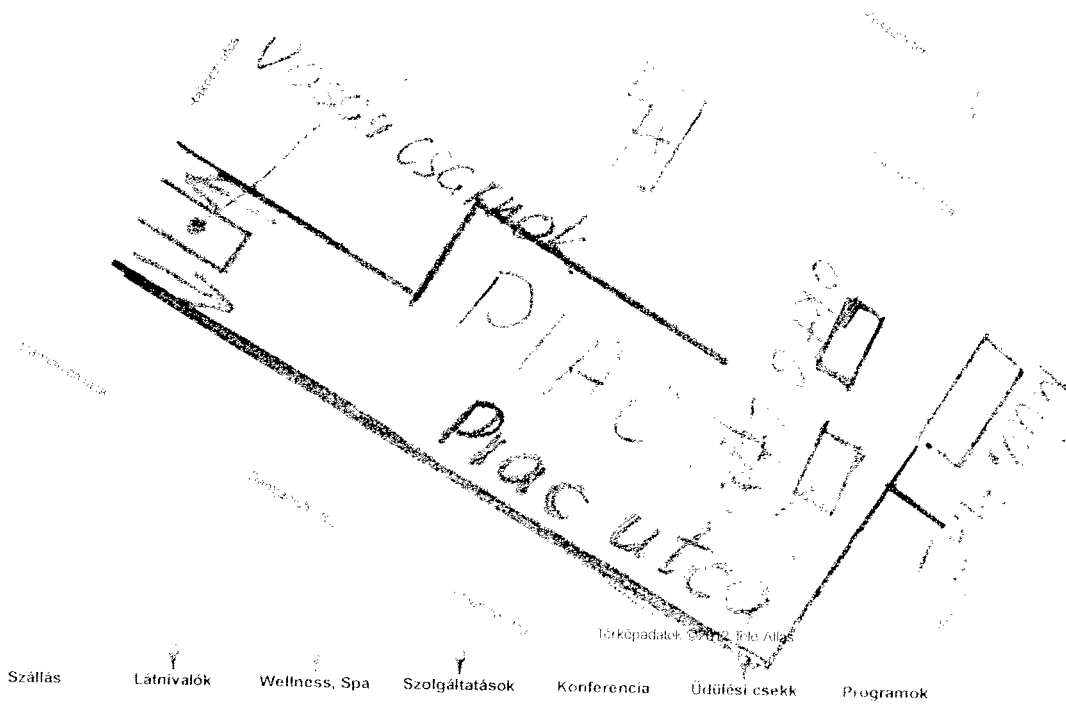
Ajánlatkérés több szállás-
helytől egyszerre:

A listát a + gombok
használatával állíthatja
össze.

Medgyesegyháza térképe

Medgyesegyházán:

[Térkép -
Medgyesegyháza](#)



Medgyesegyháza mellett fekvő települések térképe: Almáskamarás, Csabacsabádi, Dombóváros, Kiszeg, Nagyvárad, Pápa, Pécs, Székesfehérvár, Tapolca, Veszprém, Zalaegerszeg, Zalaegerszegi járási központok: Almáskamarás, Csabacsabádi, Dombóváros, Kiszeg, Nagyvárad, Pápa, Pécs, Székesfehérvár, Tapolca, Veszprém, Zalaegerszeg.

A térkép nagyobb kijelzői medgyesegyházai kiemelt turisztikai partnereinket jelölik. (A fenti Medgyesegyháza térképen rábát talál, szívesen vesszük, ha jelzi!)

Medgyesegyháza Térkép

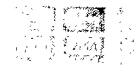
Hungary Medgyesegyháza Map

Ungarn Medgyesegyháza Karte

© 2012 Irány Magyarország. Minden jog fenntartva. A térkép készítéséhez a Google Maps szolgáltatást használtuk. A térkép adatait a Google Maps szolgáltatás biztosítja.

© 2012 Irány Magyarország. Minden jog fenntartva. A térkép készítéséhez a Google Maps szolgáltatást használtuk. A térkép adatait a Google Maps szolgáltatás biztosítja.

© 2012 Irány Magyarország. Minden jog fenntartva. A térkép készítéséhez a Google Maps szolgáltatást használtuk. A térkép adatait a Google Maps szolgáltatás biztosítja.



sz. melléklet

Felajánlott ingatlan

