

III/7.

Előkészítette: Liker János

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2012. március 27-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása üzlethelyiségek bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. januárban pályázatot írt ki a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti 140 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a Kossuth tér 22. szám alatti 17 m² üzlethelyiségek bérbeadására.

A meghirdetett pályázati felhívásokra a megadott 2012. február 20-i határidőre nem érkezett ajánlat, így az eredménytelen volt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2012. februári ülésén elhangzott vélemények figyelembe vételével javaslom az üres helyiségekre a bérleti pályázatot ismét kiírni, hosszabb benyújtási határidő biztosításával.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

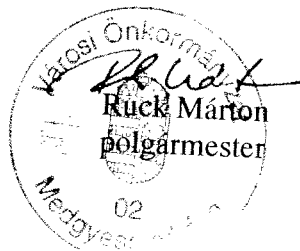
HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint hasznosítani kívánja a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti 140 m² alapterületű, valamint a Medgyesegyháza Kossuth tér 22. szám alatti 17 m² alapterületű üzlethelyiségeit.


Felkéri a polgármestert a pályázat lebonyolítására és a 2012. május 29-i ülésre a pályázatok elbírálásának előkészítésére.

Határidő: 2012. májusi testületi ülés

Felelős: Ruck Márton polgármester



Ellenjegyezte:


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

1. melléklet

**Pályázati kiírás
helyiség bérbeadására**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. sz. 118. hrsz. alatti épületben (volt Párház) található, közös közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 140 m² alapterületű üzlethelyiségét hasznosításra.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését,
- a folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését,
- bérleti díjként vállalt nettó összeget,
- bérleti jogviszony tervezett időtartamát,
- a tevékenység során foglalkoztatottak számát
- az alábbi bérbeadói feltételek elfogadását:

Bérbeadó feltételei:

- A 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartása
- A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indoklás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
- Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
- Bérlőnek a szerződés aláírásakor az első havi bérleti díjon felül további háromhavi bruttó bérleti díjat bérbeadónál letétbe kell helyezni kaucióként, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a felek elszámolását követően visszafizetésre kerül a bérlő részére.
- A bérleti díj előre a tárgyható 5. napjáig fizetendő.
- A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbeadó részére.
- A bérleti díjat bérbeadó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
- A legalacsonyabb bruttó bérleti díj 70.000,- Ft/hó

A pályázatokat **zárt borítékban** Medgyesegyháza Város polgármesterének címezve,

***"Bérleti pályázat Kossuth tér 23."
megjelöléssel, 2012. május 21.-én
délelőtt 10.00 óráig***

lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

**Postai úton megküldött pályázatok is csak a fenti időpontig beérkezve kerülnek elbírálásra!
A pályázatok bontása 2012. május 21.-én 10 órakor történik.**

A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület 2012. május 29-i ülésén történik meg.
Az elbírálás során - azonos ajánlatok esetén - előnyben részesülnek azok a pályázók, akik több helyi munkanélküli foglalkoztatását vállalják.

Pályázató fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok számától függetlenül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a hasznosítási célt, vagy a pályázó által megjelölt díjat nem tartja elfogadhatónak.

Az ingatlanrész megtekinthető munkaidőben, a Polgármesteri Hivatal munkatársával, Juhász György főelőadóval egyeztetett időpontban.

2. melléklet

Pályázati kiírás helyiség bérbeadására

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti a Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. sz. 116. hrsz. alatti épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségét (korábban ruházati üzlet) hasznosításra.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését,
- a folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését,
- bérleti díjként vállalt nettó összeget,
- bérleti jogviszony tervezett időtartamát,
- a tevékenység során foglalkoztatottak számát
- az alábbi bérbeadási feltételek elfogadását:

Bérbeadó feltételei:

- A 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartása
- A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
- Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszital kimérési tevékenységet nem folytathat.
- Bérlőnek a szerződés aláírásakor az első havi bérleti díjon felül további háromhavi bruttó bérleti díjat bérbeadónál letétbe kell helyezni kaucióként, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a felek elszámolását követően visszafizetésre kerül a bérlő részére.
- A bérleti díj előre a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő.
- A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
- A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
- A legalacsonyabb bruttó bérleti díj 15.000,- Ft/hó

A pályázatokat zárt borítékban Medgyesegyháza Város polgármesterének címezve,

"Bérleti pályázat Kossuth tér 22."
megjelöléssel, 2012. május 21.-én
délelőtt 10.00 óráig

lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

Postai úton megküldött pályázatok is csak a fenti időpontig beérkezve kerülnek elbírálásra!
A pályázatok bontása 2012. május 21.-én 10 órakor történik.

A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület 2012. május 29-i ülésén történik meg.
Az elbírálás során - azonos ajánlatok esetén - előnyben részesülnek azok a pályázók, akik több helyi munkanélküli foglalkoztatását vállalják.

Pályázató fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok számától függetlenül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a hasznosítási célt, vagy a pályázó által megjelölt díjat nem tartja elfogadhatónak.

Az ingatlanrész megtekinthető munkaidőben, a Polgármesteri Hivatal munkatársával, Juhász György főelőadóval egyeztetett időpontban.