

III./9.

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. március 27-i ülésére

#### **Tárgy: Mezőgazdasági haszonbérleti szerződés megszüntetése**

Az önkormányzat tulajdonában lévő 0122/46 hrsz.-ú szántó művelési ágú 8 ha 1447 m<sup>2</sup> területű 272,76 AK értékű földterületet az önkormányzat 2009. december 16. napjától haszonbérbe adta Faraga János medgyesegyházi lakos részére.

A Start munkaprogram keretében a mezőgazdasági projekt érdekében szükség lenne az ingatlan hasznosítására. A területen burgonya és cirok termelést kívánunk beindítani.

A bérlővel egyeztetve lehetőség nyílna a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére. Ebben az esetben vissza kell fizetni a bérlő által megfizetett bruttó 407 235,- Ft haszonbérleti díjat.

A bérlő részéről fentiekén túl még felmerült tárcsázás, őszi mélyszántás és kombinátorozás elvégzésének költségeként 307 382 Ft-ot, melynek megtérítésére szintén jogosult.

Az önkormányzat a szerződés megszűnésével egy időben vállalná a haszonbérleti díj visszafizetését. Az egyéb felmerült költségeket a bérlő kártérítésként csak akkor igényelheti, ha ezek a költségek más módon részére nem térülnek meg.

A program keretében viszont lehetőség van arra, hogy miután az ingatlant átadjuk haszonbérbe Pusztatölke Önkormányzata részére, az előző bérlő által elvégzett talaj előkészítő munkákat elfogadja, - hiszen a termelés beindítása előtt el kellene nekik is végezteni a talaj előkészítést - és annak költségeit megtérítse számla alapján a bérlő részére.

Erről a felek háromoldalú megállapodást kötnének.

Ha bármi okból a más módon történő megtérítés elmarad Medgyesegyháza Önkormányzata köteles a bérlő részéről felmerült költségeket kártérítés címén megtéríteni.

A program megvalósítása érdekében az alábbi határozati javaslatok elfogadását kérem.

#### I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni a 0122/46 hrsz.-ra vonatkozó Faraga Jánossal kötött haszonbérleti szerződést 2012. április 01. napjával.

A szerződés aláírásával egy időben visszafizeti a bérlő részére az általa már megfizetett bruttó 407 235,- Ft haszonbért.

Kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérlőnek más módon a talaj előkészítés során felmerült nettó 307 382 Ft költsége 2012. június 30-ig nem térül meg, azt kártérítés címén megfizeti.

Felhatalmazza a polgármestert a jogviszony megszüntetése kapcsán szükséges háromoldalú megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. április 01.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit

Szabó Istvánné pénzügyi csoportvezető

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező 0122/46 hrsz.-ú szántó művelési ágú 8 ha 1447 m<sup>2</sup> területű 272, 76 AK értékű ingatlant a gazdasági év végéig az önkormányzati feladat ellátása érdekében ingyenesen használatba adja a Pusztatölke Önkormányzat, mint gesztor részére a START program keretében történő hasznosításra.

Felhatalmazza a polgármestert a mezőgazdasági haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. április 01.

Felelős: Ruck Márton polgármester  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit

Medgyesegyháza, 2012. március 26.

